Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

|  |  |
| --- | --- |
| 24 ноября 2003 года | N 442 |

САХАЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ

Принят

Сахалинской областной Думой

20 ноября 2003 года

Список изменяющих документов

(в ред. Законов Сахалинской области

от 26.04.2004 N 496, от 26.11.2004 N 546, от 10.04.2007 N 29-ЗО,

от 17.06.2008 N 46-ЗО, от 25.05.2009 N 42-ЗО, от 30.03.2010 N 14-ЗО,

от 05.10.2010 N 82-ЗО, от 09.03.2011 N 19-ЗО, от 12.10.2012 N 89-ЗО,

от 15.07.2013 N 78-ЗО, от 28.11.2013 N 111-ЗО, от 28.11.2014 N 76-ЗО,

от 23.04.2015 N 22-ЗО, от 17.10.2016 N 79-ЗО, от 28.11.2016 N 99-ЗО)

Статья 1

Настоящим Законом в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации устанавливается и вводится на территории Сахалинской области налог на имущество организаций.

Статья 1-1

(введена Законом Сахалинской области

от 28.11.2014 N 76-ЗО)

Налоговая база определяется с учетом особенностей, установленных настоящей статьей, как кадастровая стоимость имущества, утвержденная в установленном порядке, в отношении:

1) торговых центров (комплексов) и помещений в них общей площадью свыше 3000 квадратных метров, включенных в перечень объектов недвижимого имущества, формирование и размещение которого осуществляется в соответствии со статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

2) нежилых помещений, назначение которых в соответствии с кадастровыми паспортами объектов недвижимости или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение торговых объектов, либо которые фактически используются для размещения торговых объектов общей площадью свыше 3000 квадратных метров, включенных в перечень объектов недвижимого имущества, формирование и размещение которого осуществляется в соответствии со статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

3) объектов недвижимого имущества иностранных организаций, не осуществляющих деятельность в Российской Федерации через постоянные представительства, а также объектов недвижимого имущества иностранных организаций, не относящихся к деятельности данных организаций в Российской Федерации через постоянные представительства.

Статья 2

(в ред. Закона Сахалинской области

от 05.10.2010 N 82-ЗО)

1. Ставка налога на имущество организаций устанавливается в размере 2,2 процента налоговой базы, если иное не предусмотрено в настоящей статье.

2. Ставка налога на имущество организаций устанавливается в размере 1,1 процента налоговой базы для организаций, включенных в порядке, установленном Правительством Сахалинской области, в Реестр организаций, реализующих инвестиционные проекты в соответствии с Перечнем приоритетных инвестиционных проектов Сахалинской области, предусмотренным Законом Сахалинской области от 31 марта 2010 года N 16-ЗО "О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Сахалинской области", в отношении вновь созданного, приобретенного и не входившего в состав налоговой базы до начала реализации инвестиционных проектов имущества на срок окупаемости инвестиционных проектов, но не более чем на пять налоговых периодов с начала отчетного периода, в котором указанное имущество учтено на балансе организации в качестве объектов основных средств.

(в ред. Закона Сахалинской области от 15.07.2013 N 78-ЗО)

3. Ставка налога на имущество, закрепленное на праве оперативного управления за органами государственной власти Сахалинской области, государственными органами Сахалинской области, органами местного самоуправления, областными и муниципальными бюджетными учреждениями, устанавливается в следующих размерах: в 2015 году - 0,3 процента, в 2016 году - 0,7 процента, в 2017 году - 1,1 процента, в 2018 году и последующие годы - 2,2 процента.

(часть 3 в ред. Закона Сахалинской области от 28.11.2014 N 76-ЗО)

4. Ставка налога на имущество организаций в отношении автомобильных дорог общего пользования регионального, межмуниципального и местного значения, закрепленных за организациями на праве оперативного управления или хозяйственного ведения, устанавливается в следующих размерах: в 2015 году - 0 процентов, в 2016 году - 0,7 процента, в 2017 году и последующие годы - 1,1 процента.

(часть 4 введена Законом Сахалинской области от 28.11.2014 N 76-ЗО)

5. Ставка налога в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как кадастровая стоимость, устанавливается в следующих размерах:

1) по объектам, указанным в [пунктах 1](#P32) и [2 статьи 1-1](#P33) настоящего Закона, в 2015 - 2017 годах - 1 процента от налоговой базы;

(в ред. Законов Сахалинской области от 23.04.2015 N 22-ЗО, от 28.11.2016 N 99-ЗО)

2) по объектам, указанным в [пункте 3 статьи 1-1](#P34) настоящего Закона, в 2015 году - 1,5 процента, в 2016 году и последующие годы - 2 процента от налоговой базы.

(часть 5 введена Законом Сахалинской области от 28.11.2014 N 76-ЗО)

6. Ставка налога на имущество для организаций, получивших статус резидента территории опережающего социально-экономического развития в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2014 года N 473-ФЗ "О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации" либо статус резидента свободного порта Владивосток в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 212-ФЗ "О свободном порте Владивосток", устанавливается в следующих размерах:

- 0 процентов в течение пяти налоговых периодов начиная с налогового периода, в котором организация включена в реестр резидентов территории опережающего социально-экономического развития либо в реестр резидентов свободного порта Владивосток;

- 1,1 процента в течение следующих пяти налоговых периодов.

Указанные в настоящей части налоговые ставки применяются в отношении имущества, удовлетворяющего в течение налогового периода одновременно следующим условиям:

- имущество принято на учет в качестве объектов основных средств после дня включения организации в реестр резидентов территории опережающего социально-экономического развития либо в реестр резидентов свободного порта Владивосток;

- имущество ранее не учитывалось на балансе в качестве объектов основных средств иными лицами;

- имущество используется для осуществления деятельности, предусмотренной соглашением об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития либо на территории свободного порта Владивосток, и расположено на территории опережающего социально-экономического развития либо на территории свободного порта Владивосток.

(часть 6 введена Законом Сахалинской области от 17.10.2016 N 79-ЗО)

Законом Сахалинской области от 28.11.2016 N 99-ЗО внесены изменения, которые применяются по 31 декабря 2019 года.

7. Ставка налога на имущество организаций устанавливается в размере 0,1 процента налоговой базы для организаций, зарегистрированных на территории Сахалинской области, основным видом деятельности которых является предоставление денежных ссуд под залог недвижимого имущества, в отношении многоквартирных домов (квартир), учитываемых на балансе в качестве объектов основных средств и предназначенных для сдачи внаем, при условии направления в течение налогового периода средств на строительство многоквартирных домов для сдачи внаем и выдачу займов под залог недвижимого имущества в объеме не менее высвободившихся средств в результате применения пониженной ставки налога.

(часть 7 введена Законом Сахалинской области от 28.11.2016 N 99-ЗО)

Статья 3

(в ред. Закона Сахалинской области

от 15.07.2013 N 78-ЗО)

1. Установить, что налогом на имущество организаций не облагается имущество:

1) - 2) утратили силу с 1 января 2015 года. - Закон Сахалинской области от 28.11.2014 N 76-ЗО;

3) жилищно-строительных, дачно-строительных и гаражных кооперативов, садоводческих товариществ;

4) приобретенное (полученное) некоммерческими организациями, учрежденными в соответствии с межправительственными соглашениями и осуществляющими уставную деятельность на безвозмездной основе за счет средств, выделяемых по программам оказания технического содействия и грантам;

(в ред. Закона Сахалинской области от 28.11.2016 N 99-ЗО)

5) используемое (предназначенное) для целей производства электрической и (или) тепловой энергии, входящее в состав объектов единичной установленной мощностью не менее 45 МВт в соответствии с перечнем, утверждаемым Правительством Сахалинской области, вводимых в эксплуатацию после 1 января 2012 года, - в течение трех лет со дня постановки указанного имущества на налоговый учет.

Законом Сахалинской области от 28.11.2016 N 99-ЗО внесены изменения, которые применяются по 31 декабря 2019 года.

6) санаторно-курортных организаций в отношении зданий и сооружений, предназначенных и используемых для санаторно-курортного обслуживания населения, при условии, что доля выручки при оказании услуг от этого вида деятельности составляет не менее 70 процентов от общей суммы выручки;

(п. 6 введен Законом Сахалинской области от 28.11.2016 N 99-ЗО)

Законом Сахалинской области от 28.11.2016 N 99-ЗО внесены изменения, которые применяются по 31 декабря 2018 года.

7) организаций железнодорожного транспорта в отношении объектов основных средств, законсервированных согласно их решениям, при условии направления в течение налогового периода средств на оборудование железнодорожных переездов в Сахалинской области работающими в автоматическом режиме специальными техническими средствами, имеющими функции фото- и киносъемки, видеозаписи для фиксации нарушений правил дорожного движения, в объеме не менее высвободившихся средств в результате применения льготы.

(часть 7 введена Законом Сахалинской области от 28.11.2016 N 99-ЗО)

2. Для организаций, указанных в [пункте 3 части 1](#P74) настоящей статьи, все имущество которых не облагается налогом на имущество, отчетные периоды не устанавливаются.

(в ред. Закона Сахалинской области от 28.11.2014 N 76-ЗО)

Статья 4

(в ред. Закона Сахалинской области

от 26.04.2004 N 496)

Установить, что в течение налогового периода налогоплательщики уплачивают авансовые платежи по налогу на имущество организаций ежеквартально не позднее 30 календарных дней с даты окончания соответствующего отчетного периода организаций, а по истечении налогового периода не позднее 30 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом, уплачивают оставшуюся сумму налога на имущество организаций.

(в ред. Закона Сахалинской области от 15.07.2013 N 78-ЗО)

Статья 5

Утратила силу с 1 января 2014 года. - Закон Сахалинской области от 15.07.2013 N 78-ЗО.

Статья 6

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2004 года.

Статья 7

Считать утратившими силу:

Закон Сахалинской области "О льготах по уплате налога на имущество предприятий" от 2 июля 1998 года N 74 (газета "Губернские ведомости", 07.07.1998, N 78(542));

Закон Сахалинской области "О внесении дополнений в отдельные законы Сахалинской области о налогах" от 15 февраля 2001 года N 243 (газета "Губернские ведомости", 21.02.2001, N 34(1187));

Закон Сахалинской области "О внесении дополнений в статью 1 Закона Сахалинской области "О льготах по уплате налога на имущество предприятий" от 9 июня 2003 года N 409 (газета "Губернские ведомости", 17.06.2003, N 118(1770)).

И.о. губернатора

Сахалинской области

С.П.Белозерских

г. Южно-Сахалинск

24 ноября 2003 года

N 442

Приложение N 1

к Закону

Сахалинской области

"О налоге на имущество организаций"

Форма 1. РАСЧЕТ ПО НАЛОГУ НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ

Исключена. - Закон Сахалинской области от 26.04.2004 N 496.

Приложение N 2

к Закону

Сахалинской области

"О налоге на имущество организаций"

Форма 2. РАСЧЕТ ПО НАЛОГУ НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ

(по обособленному подразделению организации)

Исключена. - Закон Сахалинской области от 26.04.2004 N 496.