



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ХОЛМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.06.2025 № 770
г. Холмск

О внесении изменений в постановление администрации Холмского муниципального округа Сахалинской области от 15.01.2025 № 5 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Холмского муниципального округа Сахалинской области на 2026-2028 годы»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Сахалинской области от 15.07.2013 № 76-ЗО «О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сахалинской области», постановлением Правительства Сахалинской области от 28.04.2014 № 199 «Об утверждении региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сахалинской области на 2014-2043 годы», постановлением Правительства Сахалинской области от 02.06.2014 № 258 «Об утверждении порядка необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме», пунктом 9 Порядка утверждения краткосрочных (сроком до трех лет) планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденного постановлением Правительства Сахалинской области от 25.04.2014 № 190, руководствуясь ст. 42, ст. 46 Устава Холмского муниципального округа Сахалинской области, администрация Холмского муниципального округа Сахалинской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в «Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Холмского муниципального округа Сахалинской области на 2026-2028 годы», утвержденный постановлением администрации Холмского муниципального округа Сахалинской области № 5 от 15.01.2025 следующие изменения:

1.1. Приложение № 1 к постановлению изложить в новой редакции, прилагается.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Холмская панорама» и разместить на официальном сайте администрации Холмского муниципального округа Сахалинской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на вице-мэра Холмского муниципального округа Сахалинской области Е.В. Поддубного, директора Департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации Холмского муниципального округа Сахалинской области Ю.И. Никишкина.

Мэр Холмского муниципального
округа Сахалинской области



Д.Г. Любчинов

Приложение
к постановлению администрации
Холмского муниципального округа
Сахалинской области
от 11.06.2025 № 770

КРАТКОСРОЧНЫЙ ПЛАН

реализации региональной программы "Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сахалинской области, на 2013 - 2013 годы",
утвержденной постановлением Правительства Сахалинской области от 28.04.2014 № 199, на 2026-2028 годы
Холмского муниципального округа Сахалинской области

№ пп.	Адрес многоквартирного дома	Общая площадь дома, кв.м.	Стоимость работ (судл), тыс.руб.										Источники финансирования, тыс.руб.						
			Проектно-сметная документация	Проверка сметной стоимости	Экспертиза сметной документации	Ремонт внутридомовых инженерных систем и устройств					Ремонт лифта	Ремонт крыши	Утепление и ремонт фасада	Ремонт подвальных помещений	Всего стоимость ремонта	Областной бюджет	Местный бюджет	Средства собственников	
электро-снабжение	тепло-снабжение	водо-отведение				газо-снабжение													
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2026 г.о.1																			

2026 год

Холмский муниципальный округ Сахалинской области

1	г. Холмск, ул. 60 лет Октября, д. 4, лит. А	4 340,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15 500,00	44 520,00	0,00	0,00	60 020,00	17 795,67	6 002,00	36 222,33
2	г. Холмск, ул. 60 лет Октября, д. 4, лит. В	3 477,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35 700,00	0,00	0,00	35 700,00	10 584,89	3 570,00	21 545,11
3	г. Холмск, ул. 60 лет Октября, д. 31, лит. А	972,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11 200,00	0,00	0,00	11 200,00	3 320,75	1 120,00	6 759,25
4	г. Холмск, ул. 60 лет Октября, д. 31, лит. Б	1 105,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14 000,00	0,00	0,00	14 000,00	4 150,94	1 400,00	8 449,06
5	г. Холмск, ул. Крушигерская, д. 4, лит. А	4 340,30	250,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16 500,00	0,00	0,00	0,00	16 771,00	4 972,53	1 677,10	10 121,37
6	г. Холмск, ул. Первомайская, д. 4	9 277,70	0,00	0,00	0,00	8 700,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8 700,00	2 579,51	870,00	5 250,49
7	г. Холмск, ул. Первомайская, д. 5	6 138,60	250,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21 900,00	0,00	0,00	0,00	22 171,00	6 573,60	2 217,10	13 380,30
8	г. Холмск, ул. Первомайская, д. 22	1 288,80	300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10 821,00	3 208,38	1 082,10	6 530,52
9	г. Холмск, ул. Перовская, д. 21	1 934,60	600,00	0,00	0,00	1 900,00	5 300,00	1 200,00	1 450,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10 671,00	3 163,90	1 067,10	6 440,00
10	г. Холмск, ул. Перовская, д. 21, лит. А	1 754,60	600,00	0,00	0,00	1 700,00	5 000,00	1 100,00	1 300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9 721,00	2 882,23	972,10	5 866,67
11	г. Холмск, ул. Перовская, д. 23	1 620,30	600,00	0,00	0,00	1 600,00	4 600,00	1 000,00	1 200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9 021,00	2 674,69	902,10	5 444,21
12	г. Холмск, ул. Первомайская, д. 18, лит. А	822,00	250,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 100,00	0,00	0,00	0,00	3 371,00	1 859,32	337,10	1 174,58
13	г. Холмск, ул. Первомайская, д. 6	3 345,00	250,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12 000,00	0,00	0,00	0,00	12 271,00	3 638,30	1 227,10	7 405,60
14	г. Холмск, ул. Светская, д. 101	3 469,00	550,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13 200,00	25 400,00	0,00	0,00	39 150,00	11 607,80	3 915,00	23 627,20
15	г. Холмск, ул. Школьная, д. 48, лит. Б	2 143,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19 200,00	0,00	0,00	19 200,00	5 692,72	1 920,00	11 587,28
16	с. Прованс, ул. Школьная, д. 8	845,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9 000,00	0,00	0,00	9 000,00	2 668,46	900,00	5 431,54
17	с. Числовское, д. 107	1 862,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7 000,00	0,00	0,00	0,00	7 000,00	2 075,47	700,00	4 224,53
18	ИЖС на 2027 год	0,00	800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	800,00	237,20	80,00	482,80
19	Проверка сметной стоимости на 2027 год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	84,00	24,91	8,40	50,69
20	Экспертиза сметной документации на 2027 год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого по Холмскому муниципальному округу Сахалинской области 2026 год		48 736,10	4 450,00	252,00	0,00	13 900,00	15 100,00	3 300,00	3 950,00	0,00	0,00	89 200,00	169 520,00	0,00	0,00	299 672,00	89 711,27	29 967,20	179 993,53

2027 год

Холмский муниципальный округ Сахалинской области

1	г. Холмск, ул. Адмирала Маурова, д. 16, лит. А	2 945,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 500,00	1 368,80	450,00	2 681,20
2	г. Холмск, ул. Александра Митрофанова, д. 6, лит. В	656,40	0,00	0,00	0,00	700,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	700,00	212,92	70,00	417,08
3	г. Холмск, ул. 60 лет Октября, д. 3, корп. 5	1 138,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14 000,00	0,00	0,00	14 000,00	4 233,67	1 400,00	8 366,33

№ пп.	Адрес многоквартирного дома	Общая площадь дома, кв.м.	Стоимость работ (смет), тыс.руб.										Источники финансирования, тыс.руб.						
			Проектно-сметная документация	Проверка сметной стоимости	Экспертная сметная документация	Ремонт внутридомовых инженерных систем в помещениях	ремонт электро-снабжения	ремонт тепло-снабжения	ремонт водо-снабжения	ремонт газо-снабжения	Ремонт лифта	Ремонт крыши	Утепление и ремонт фасада	Ремонт подвальных помещений	Всего стоимость ремонта	Областной бюджет	Местный бюджет	Средства собственников	
4	г. Холмск, ул. 60 лет Октября, д. 5, лит. А	2 288,00	0,00	0,00	0,00	2 200,00	6 500,00	3 400,00	4 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8 700,00	2 630,92	870,00	5 199,08	
5	г. Холмск, ул. Бульвар Дружбы, д. 7	5 418,00	0,00	0,00	0,00	5 100,00	15 400,00	3 400,00	4 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	83 900,00	25 371,78	8 390,00	50 138,22	
6	г. Холмск, ул. Бульвар Дружбы, д. 9	3 359,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12 000,00	3 628,86	1 200,00	7 171,14	
7	г. Холмск, ул. Бульвар Дружбы, д. 11	1 128,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18 100,00	5 498,35	1 810,00	10 791,65	
8	г. Холмск, ул. Капитанская, д. 1	6 371,10	0,00	0,00	0,00	1 200,00	0,00	3 900,00	4 700,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18 200,00	5 503,77	1 820,00	10 876,23	
9	г. Холмск, ул. Крушенинская, д. 2, литер. 1	1 274,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 200,00	362,89	120,00	717,11	
10	г. Холмск, ул. Крушенинская, д. 4, лит. А	4 340,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44 800,00	13 547,74	4 480,00	26 772,26	
11	г. Холмск, ул. Первомайская, д. 11	7 911,30	0,00	0,00	0,00	0,00	22 400,00	4 900,00	5 800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11 900,00	45 000,00	4 500,00	26 891,77	
12	г. Холмск, ул. Портская, д. 6	3 345,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	34 300,00	10 372,49	3 430,00	20 497,51	
13	г. Холмск, ул. Школьная, д. 48, лит. А	2 459,00	0,00	0,00	0,00	2 400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 400,00	725,77	240,00	1 424,23	
14	ИКСИ на 2028 год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
15	Проверка сметной стоимости на 2028 год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Итого по Холмскому муниципальному округу Сахалинской области 2027 год			0,00	0,00	0,00	11 600,00	44 300,00	12 200,00	14 500,00	0,00	0,00	16 100,00	163 100,00	0,00	26 000,00	287 800,00	87 066,19	28 780,00	171 953,81

2028 год

Холмский муниципальный округ Сахалинской области																		
1	г. Холмск, ул. Александра Матросова, д. 6	6 643,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23 700,00	7 209,01	2 370,00	14 120,99
2	г. Холмск, ул. Александра Матросова, д. 8, лит. В	5 050,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	51 800,00	0,00	0,00	69 800,00	21 231,60	6 980,00	41 588,40
3	г. Холмск, ул. 60 лет Октября, д. 8	1 158,50	0,00	0,00	0,00	0,00	7 200,00	1 300,00	1 600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13 200,00	2 175,23	1 320,00	9 704,77
4	г. Холмск, ул. Бульвар Дружбы, д. 9	3 359,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	34 440,00	0,00	0,00	34 440,00	10 475,88	3 441,00	20 520,12
5	г. Холмск, ул. Капитанская, д. 3	6 586,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	57 840,00	0,00	0,00	57 840,00	17 593,63	5 784,00	34 462,37
6	г. Холмск, ул. Крушенинская, д. 1, лит. А	1 822,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 900,00	2 034,76	690,00	4 175,24
7	г. Холмск, ул. Первомайская, д. 18	2 480,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8 600,00	1 700,00	2 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12 300,00	3 127,65	1 230,00	7 942,35
8	с. Чесок, ул. Парковая, д. 25	3 227,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35 420,00	0,00	0,00	11 500,00	3 408,04	1 150,00	6 851,96
9	с. Чесок, ул. Советская, д. 26	3 426,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35 420,00	10 773,97	3 542,00	21 104,03
10	ИКСИ на 2029 год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11	Проверка сметной стоимости на 2029 год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого по Холмскому муниципальному округу Сахалинской области 2028 год		33 754,80	0,00	0,00	0,00	0,00	15 800,00	3 000,00	3 600,00	0,00	60 100,00	179 500,00	0,00	3 100,00	265 100,00	78 119,77	26 510,00	160 470,23
Итого по Холмскому муниципальному округу Сахалинской области 2026-2028 гг.		125 145,90	4 450,00	252,00	0,00	25 500,00	75 200,00	18 500,00	22 050,00	0,00	165 400,00	512 120,00	0,00	29 100,00	882 572,00	254 897,23	85 257,20	512 417,57