



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ХОЛМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.05.2025 № 659
г. Холмск

О внесении изменений в постановление администрации Холмского муниципального округа Сахалинской области от 15.01.2025 № 5 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Холмского муниципального округа Сахалинской области на 2026-2028 годы»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Сахалинской области от 15.07.2013 № 76-ЗО «О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сахалинской области», постановлением Правительства Сахалинской области от 28.04.2014 № 199 «Об утверждении региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сахалинской области на 2014-2043 годы», постановлением Правительства Сахалинской области от 02.06.2014 № 258 «Об утверждении порядка необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме», пунктом 9 Порядка утверждения краткосрочных (сроком до трех лет) планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденного постановлением Правительства Сахалинской области от 25.04.2014 № 190, руководствуясь ст. 42, ст. 46 Устава Холмского муниципального округа Сахалинской области, администрация Холмского муниципального округа Сахалинской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в «Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Холмского муниципального округа Сахалинской области на 2026-2028 годы», утвержденный постановлением администрации Холмского муниципального округа Сахалинской области № 5 от 15.01.2025 следующие изменения:

1.1. Приложение № 1 к постановлению изложить в новой редакции, прилагается.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Холмская панорама» и разместить на официальном сайте администрации Холмского муниципального округа Сахалинской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на вице-мэра Холмского муниципального округа Сахалинской области Е.В. Поддубного, директора Департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации Холмского муниципального округа Сахалинской области Ю.И. Никишкина.

Мэр Холмского муниципального
округа Сахалинской области



Д.Г. Любчинов

Приложение
к постановлению администрации
Холмского муниципального округа
Сахалинской области
от 20.05.2025 № 659

КРАТКОСРОЧНЫЙ ПЛАН
реализации региональной программы "Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории Сахалинской области, на 2014 - 2043 годы",
утвержденной постановлением Правительства Сахалинской области от 28.04.2014 № 199, на 2026-2028 годы
Холмского муниципального округа Сахалинской области

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Общая площадь дома, кв.м.	Проектно- сметная документа- ция	Проверка сметной стоимости	Экспертиза сметной документа- ции	Стоимость работ (смет), тыс.руб.										Источники финансирования, тыс.руб.				
						Ремонт внутренних инженерных систем здания					Ремонт крыши	Утепление и ремонт фасада	Ремонт фундамента	Ремонт подвальных помещений	Всего стоимость ремонта	Областной бюджет	Местный бюджет	Средства собствен- ных		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11									12	13

2026 год

Холмский муниципальный округ Сахалинской области

1	г. Холмск, ул. 60 лет Октября, д. 4, лит. А	4 340,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15 500,00	44 520,00	0,00	0,00	60 020,00	17 795,67	6 002,00	36 222,33
2	г. Холмск, ул. 60 лет Октября, д. 4, лит. В	3 477,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35 700,00	0,00	0,00	35 700,00	10 584,89	3 570,00	21 545,11
3	г. Холмск, ул. 60 лет Октября, д. 31, лит. А	972,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11 200,00	0,00	0,00	11 200,00	3 320,75	1 120,00	6 759,25
4	г. Холмск, ул. 60 лет Октября, д. 31, лит. Б	1 105,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14 000,00	0,00	0,00	14 000,00	4 150,94	1 400,00	8 449,06
5	г. Холмск, ул. Крушинерия, д. 4, лит. А	4 340,50	250,00	21,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16 500,00	0,00	0,00	16 771,00	4 972,53	1 677,10	10 121,37
6	г. Холмск, ул. Первомайская, д. 4	9 277,70	0,00	0,00	0,00	8 700,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8 700,00	2 579,51	870,00	5 250,49
7	г. Холмск, ул. Первомайская, д. 5	6 138,60	250,00	21,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21 900,00	0,00	0,00	22 171,00	6 573,60	2 217,10	13 380,30
8	г. Холмск, ул. Первомайская, д. 22	1 288,80	300,00	21,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10 821,00	3 208,38	1 082,10	6 530,52
9	г. Холмск, ул. Переселенская, д. 21	1 934,60	600,00	21,00	0,00	1 900,00	5 500,00	1 200,00	1 450,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10 671,00	3 163,90	1 067,10	6 440,00
10	г. Холмск, ул. Переселенская, д. 21, лит. А	1 754,60	600,00	21,00	0,00	1 700,00	5 000,00	1 100,00	1 300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9 721,00	2 882,23	972,10	5 866,67
11	г. Холмск, ул. Переселенская, д. 23	1 620,30	600,00	21,00	0,00	1 600,00	4 600,00	1 000,00	1 200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9 021,00	2 674,69	902,10	5 444,21
12	г. Холмск, ул. Пивнерская, д. 18, лит. А	822,00	250,00	21,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 000,00	0,00	0,00	6 271,00	1 859,32	627,10	3 784,38
13	г. Холмск, ул. Портовая, д. 6	3 345,00	250,00	21,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12 000,00	0,00	0,00	12 271,00	3 638,30	1 227,10	7 405,60
14	г. Холмск, ул. Школьная, д. 48, лит. Б	2 143,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19 200,00	5 692,72	1 920,00	11 587,28
15	с. Провла, ул. Школьная, д. 8	845,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9 000,00	2 668,46	900,00	5 431,54
16	с. Чистоводное, д. 107	1 862,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7 000,00	0,00	0,00	7 000,00	2 075,47	700,00	4 224,53
17	ИСД на 2027 год	0,00	800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	800,00	237,20	80,00	482,80
18	Проверка сметной стоимости на 2027 год	0,00	0,00	84,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	84,00	24,91	8,40	50,69
19	Экспертиза сметной документации на 2027 год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого по Холмскому муниципальному округу Сахалинской области 2026 год		45 267,10	3 900,00	252,00	0,00	13 900,00	15 100,00	3 300,00	3 950,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	144 120,00	0,00	0,00	263 422,00	78 103,47	26 342,20	158 976,33

2027 год

Холмский муниципальный округ Сахалинской области

1	г. Холмск, ул. 60 лет Октября, д. 3, корп. 5	1 158,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14 000,00	0,00	0,00	0,00	14 000,00	4 233,67	1 400,00	8 366,33
2	г. Холмск, ул. 60 лет Октября, д. 5, лит. А	2 288,00	0,00	0,00	0,00	2 200,00	6 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8 700,00	0,00	0,00	0,00	8 700,00	2 630,92	870,00	5 199,08
3	г. Холмск, ул. Бульвар Дружбы, д. 7	5 418,00	0,00	0,00	0,00	5 100,00	15 400,00	3 400,00	4 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	56 000,00	0,00	0,00	0,00	83 900,00	25 371,78	8 300,00	50 138,22
4	г. Холмск, ул. Бульвар Дружбы, д. 9	3 359,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12 000,00	0,00	0,00	0,00	12 000,00	3 628,86	1 200,00	7 171,14

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Общая площадь, дома, кв.м.	Стоимость работ (усл.), тыс.руб.										Источники финансирования, тыс.руб.					
			Проектно-сметная документация	Проверка сметной стоимости	Экспертиза сметной документации	Ремонт внутридомовых инженерных систем и установка			Ремонт лифта	Ремонт крыши	Утепление и ремонт фасада	Ремонт подвальных помещений	Всего стоимость ремонта	Областной бюджет	Местный бюджет	Средства собственников		
5	г. Холмск, ул. Бульвар Дружбы, д. 11	1 128,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 100,00	0,00	0,00	1 239,86	4 10,00	2 450,14	
6	г. Холмск, ул. Капитанская, д. 1	6 371,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 900,00	4 700,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9 600,00	18 200,00	5 503,77	10 876,23	
7	г. Холмск, ул. Крепостная, д. 2, корп. 1	1 274,90	0,00	0,00	0,00	1 200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 200,00	362,89	717,11	
8	г. Холмск, ул. Крепостная, д. 4, лит. А	4 340,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44 800,00	0,00	0,00	44 800,00	13 547,74	26 772,26	
9	г. Холмск, ул. Первомайская, д. 11	7 911,30	0,00	0,00	0,00	0,00	22 400,00	4 900,00	5 800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11 900,00	45 000,00	13 608,23	4 300,00	
10	г. Холмск, ул. Паровая, д. 6	3 345,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	34 300,00	0,00	34 300,00	10 372,49	20 497,51	
11	г. Холмск, ул. Школьная, д. 48, лит. А	2 450,00	0,00	0,00	0,00	2 400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 400,00	725,77	1 434,23	
12	Итого по 2028 год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
13	Проверка сметной стоимости на 2028 год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Итого по Холмскому муниципальному округу Сахалинской области 2027 год			39 053,60	0,00	0,00	10 900,00	44 300,00	12 200,00	14 500,00	0,00	16 100,00	149 100,00	0,00	21 500,00	268 600,00	81 225,98	26 860,00	160 514,02

2028 год

Холмский муниципальный округ Сахалинской области

1	г. Холмск, ул. Адырала Макарова, д. 16, лит. А	2 945,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 500,00	1 368,80	450,00	2 681,20
2	г. Холмск, ул. Александра Магурского, д. 6	6 643,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23 700,00	0,00	0,00	0,00	23 700,00	7 209,01	2 370,00	14 120,99
3	г. Холмск, ул. Александра Магурского, д. 6, лит. В	656,40	0,00	0,00	0,00	700,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	700,00	212,92	70,00	417,08
4	г. Холмск, ул. Александра Магурского, д. 8, лит. В	5 050,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18 800,00	51 800,00	0,00	0,00	69 800,00	21 231,60	6 980,00	41 588,40
5	г. Холмск, ул. Бульвар Дружбы, д. 9	3 359,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	34 440,00	0,00	0,00	34 440,00	10 475,88	3 444,00	20 520,12
6	г. Холмск, ул. Бульвар Дружбы, д. 11	1 128,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14 000,00	0,00	0,00	14 000,00	4 258,49	1 400,00	8 341,51
7	г. Холмск, ул. Капитанская, д. 3	6 586,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	57 840,00	0,00	0,00	57 840,00	17 593,63	5 784,00	34 462,37
8	с. Чехов, ул. Паровая, д. 25	3 227,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11 500,00	3 498,04	1 150,00	6 851,96
9	с. Чехов, ул. Северная, д. 26	3 426,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35 420,00	0,00	0,00	35 420,00	10 773,97	3 542,00	21 104,03
10	Итого по 2029 году	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11	Проверка сметной стоимости на 2029 год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого по Холмскому муниципальному округу Сахалинской области 2028 год		33 022,50	0,00	0,00	0,00	700,00	0,00	0,00	0,00	0,00	53 200,00	193 500,00	0,00	4 500,00	251 900,00	76 622,34	25 190,00	150 087,66
Итого по Холмскому муниципальному району Сахалинской области 2026-2028 гг.		117 343,20	3 900,00	252,00	0,00	25 500,00	59 400,00	15 500,00	18 450,00	0,00	148 200,00	486 720,00	0,00	26 000,00	783 922,00	235 951,79	78 392,20	469 578,01