



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ХОЛМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.04.2025 № 458
г. Холмск

О внесении изменений в постановление администрации Холмского муниципального округа Сахалинской области от 15.01.2025 № 5 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Холмского муниципального округа Сахалинской области на 2026-2028 годы»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Сахалинской области от 15.07.2013 № 76-ЗО «О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сахалинской области», постановлением Правительства Сахалинской области от 28.04.2014 № 199 «Об утверждении региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сахалинской области на 2014-2043 годы», постановлением Правительства Сахалинской области от 02.06.2014 № 258 «Об утверждении порядка необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме», пунктом 9 Порядка утверждения краткосрочных (сроком до трех лет) планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденного постановлением Правительства Сахалинской области от 25.04.2014 № 190, руководствуясь ст. 42, ст. 46 Устава Холмского муниципального округа Сахалинской области, администрация Холмского муниципального округа Сахалинской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в «Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Холмского муниципального округа Сахалинской области на 2026-2028 годы» утвержденный постановлением администрации Холмского муниципального округа Сахалинской области № 5 от 15.01.2025 следующие изменения:

1.1. Приложение № 1 к постановлению изложить в новой редакции, прилагается.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Холмская панорама» и разместить на официальном сайте администрации Холмского муниципального округа Сахалинской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на вице-мэра Холмского муниципального округа Сахалинской области Е.В. Поддубного, директора Департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации Холмского муниципального округа Сахалинской области Ю.И. Никишкина.

Мэр Холмского муниципального
округа Сахалинской области



Д.Г. Любчинов

Приложение
к постановлению администрации
Холмского муниципального округа
Сахалинской области
от 03.04.2025 № 458

КРАТКОСРОЧНЫЙ ПЛАН
реализации региональной программы "Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории Сахалинской области, на 2014 - 2043 годы",
утвержденной постановлением Правительства Сахалинской области от 28.04.2014 № 199, на 2026-2028 годы
Холмского муниципального округа Сахалинской области

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Общая площадь дома, кв.м.	Проектно- сметная документа- ция	Проверка сметной стоимости	Экспертиза сметной документа- ции	Стоимость работ (СМР), тыс.руб.											Источники финансирования, тыс.руб.			
						Ремонт внутриквартирных инженерных систем и установок					Ремонт лифта	Ремонт крыши	Укрепление и ремонт фасада	Ремонт подвальных помещений	Всего стоимость ремонта	Областная бюджет	Местный бюджет	Средства собствен- ников		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11									12	13
2026 год																				

2026 год

Холмский муниципальный округ Сахалинской области

1	г. Холмск, ул. 60 лет Октября, д. 4, лит. А	4 340,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14 500,00	28 600,00	0,00	0,00	43 100,00	950,98	4 310,00	37 839,02
2	г. Холмск, ул. 60 лет Октября, д. 4, лит. В	3 477,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23 500,00	0,00	0,00	23 500,00	1 172,88	2 350,00	19 977,12
3	г. Холмск, ул. 60 лет Октября, д. 31, лит. А	972,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7 200,00	0,00	0,00	7 200,00	839,40	720,00	5 640,60
4	г. Холмск, ул. 60 лет Октября, д. 31, лит. Б	1 105,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8 100,00	0,00	0,00	8 100,00	944,33	810,00	6 345,67
5	г. Холмск, ул. Первомайская, д. 5	6 138,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16 000,00	0,00	0,00	0,00	16 000,00	3 377,61	1 600,00	11 022,39
6	г. Холмск, ул. Первомайская, д. 22	1 288,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8 900,00	0,00	0,00	8 900,00	6 437,37	890,00	1 572,63
7	г. Холмск, ул. Переселенческая, д. 21	1 934,60	0,00	0,00	0,00	1 600,00	3 300,00	1 400,00	1 400,00	0,00	0,00	0,00	8 900,00	0,00	0,00	16 600,00	12 748,92	1 660,00	2 191,08
8	г. Холмск, ул. Переселенческая, д. 21, лит. А	1 754,60	0,00	0,00	0,00	1 400,00	3 100,00	1 300,00	1 300,00	0,00	0,00	0,00	8 900,00	0,00	0,00	16 000,00	12 385,62	1 600,00	2 014,38
9	г. Холмск, ул. Переселенческая, д. 23	1 620,30	0,00	0,00	0,00	1 200,00	3 000,00	1 200,00	1 200,00	0,00	0,00	0,00	8 900,00	0,00	0,00	15 500,00	12 094,65	1 550,00	1 855,35
10	г. Холмск, ул. Пугачева, д. 6	3 345,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11 050,00	0,00	0,00	0,00	11 050,00	5 827,89	1 105,00	4 117,11
11	г. Холмск, ул. Школьная, д. 48, лит. Б	2 143,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15 500,00	0,00	0,00	15 500,00	2 906,93	1 550,00	11 043,07
12	с. Чистовское, д. 107	1 862,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7 100,00	0,00	0,00	0,00	7 100,00	5 133,43	710,00	1 254,57
13	ПСД на 2027 год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14	Проверка сметной стоимости на 2027 год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15	Экспертиза сметной документации на 2027 год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого по Холмскому муниципальному округу Сахалинской области 2026 год		29 981,90	0,00	0,00	0,00	4 200,00	9 400,00	3 900,00	3 900,00	0,00	0,00	48 650,00	118 500,00	0,00	0,00	188 550,00	64 822,00	18 855,00	104 873,00

2027 год

Холмский муниципальный округ Сахалинской области

1	г. Холмск, ул. 60 лет Октября, д. 3, корп. 5	1 158,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8 500,00	0,00	0,00	8 500,00	990,96	850,00	6 659,04
2	г. Холмск, ул. 60 лет Октября, д. 5, лит. А	2 288,00	0,00	0,00	0,00	2 100,00	6 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8 100,00	2 877,49	810,00	4 412,51
3	г. Холмск, ул. Бульвар Дружбы, д. 7	5 418,00	0,00	0,00	0,00	5 000,00	16 900,00	3 500,00	4 300,00	0,00	0,00	0,00	39 700,00	0,00	0,00	69 400,00	16 524,05	6 940,00	45 935,95
4	г. Холмск, ул. Бульвар Дружбы, д. 9	3 359,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12 800,00	0,00	0,00	0,00	12 800,00	4 832,95	1 280,00	6 087,95
5	г. Холмск, ул. Бульвар Дружбы, д. 11	1 128,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 000,00	0,00	0,00	0,00	5 000,00	1 550,56	500,00	2 949,44
6	г. Холмск, ул. Капитанская, д. 1	6 371,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 000,00	5 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13 000,00	6 400,00	1 300,00	5 300,00
7	г. Холмск, ул. Крошечерки, д. 2, корп. 1	1 274,90	0,00	0,00	0,00	1 200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 200,00	139,90	120,00	940,10
8	г. Холмск, ул. Первомайская, д. 4	9 277,70	0,00	0,00	0,00	10 200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10 200,00	7 377,66	1 020,00	1 802,34

№ пп.	Адрес многоквартирного дома	Общая площадь дома, кв.м.	Проектно-сметная документация	Проверка сметной стоимости	Экспертиза сметной документации	Ремонт внутридомовых инженерных систем и установка						Стоимость работ (с НДС), тыс.руб.										Источники финансирования, тыс.руб.		
						электро-снабжение	тепло-снабжение	водо-отведение	газо-снабжение	Ремонт лифта	Ремонт крыши	Утепление и ремонт фасада	Ремонт фундамента	Ремонт подвальных помещений	Всего стоимость ремонта	Областной бюджет	Местный бюджет	Средства собственников						
9	г. Холмск, ул. Первомайская, д. 11	7 911,30	0,00	0,00	0,00	0,00	20 300,00	2 600,00	6 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10 200,00	39 100,00	6 759,48	3 910,00	28 430,52					
10	г. Холмск, ул. Пертовая, д. 6	3 345,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23 640,00	0,00	23 640,00	17 098,81	2 864,00	4 177,19					
11	г. Холмск, ул. Школьная, д. 48, лит. А	2 459,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 300,00	268,14	230,00	1 801,86					
12	ИСД на 2028 год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					
13	Проверка сметной стоимости на 2028 год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					
Итого по Холмскому муниципальному округу Сахалинской области 2027 год			43 990,80	0,00	0,00	20 800,00	43 200,00	9 100,00	15 300,00	0,00	0,00	17 800,00	48 200,00	23 640,00	15 200,00	193 240,00	64 820,00	19 324,00	109 096,00					

2028 год

Холмский муниципальный округ Сахалинской области																			
1	г. Холмск, ул. Алардета Макарова, д. 16, лит. А	2 945,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 000,00	1 316,00	400,00	2 284,00
2	г. Холмск, ул. Александра Магурского, д. 6	6 643,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25 330,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8 333,57	2 533,00	14 463,43
3	г. Холмск, ул. Александра Магурского, д. 6, лит. В	656,40	0,00	0,00	0,00	600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	197,40	60,00	342,60
4	г. Холмск, ул. Александра Магурского, д. 8, лит. В	5 050,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19 200,00	0,00	37 000,00	0,00	0,00	0,00	18 489,80	5 620,00	32 090,20
5	г. Холмск, ул. Бульвар Дружбы, д. 9	3 359,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25 600,00	0,00	0,00	0,00	8 422,40	2 560,00	14 617,60
6	г. Холмск, ул. Бульвар Дружбы, д. 11	1 128,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8 300,00	0,00	0,00	0,00	2 730,70	830,00	4 739,30
7	г. Холмск, ул. Капитанская, д. 3	6 586,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40 600,00	0,00	0,00	0,00	13 022,53	4 060,00	23 517,47
8	с. Чесок, ул. Парковая, д. 25	3 227,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12 300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 046,70	1 230,00	7 023,30
9	с. Чесок, ул. Северная, д. 26	3 426,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25 100,00	0,00	0,00	0,00	8 257,90	2 510,00	14 332,10
10	ПСД на 2029 год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11	Проверка сметной стоимости на 2029 год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого по Холмскому муниципальному округу Сахалинской области 2028 год		33 022,50	0,00	0,00	0,00	600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	56 830,00	0,00	136 600,00	0,00	4 000,00	198 030,00	64 817,00	19 803,00	113 410,00
Итого по Холмскому муниципальному округу Сахалинской области 2026-2028 гг.		106 995,10	0,00	0,00	0,00	25 600,00	52 600,00	13 000,00	19 200,00	0,00	123 280,00	303 300,00	23 640,00	19 200,00	579 820,00	194 459,00	57 982,00	327 379,00	