

АДМИНИСТРАЦИЯ

# МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ХОЛМСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.09.2014 г. 949

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

г. Холмск

Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение населения муниципального образования «Холмский городской округ» качественным жильем на 2014 – 2020 годы»

(в редакции постановлений 24.10.2014 № 1094, 07.11.2014 № 1138, 12.12.2014 № 1259, 16.12.2014 № 1272, 31.12.2014 № 1338, 19.02.2015 № 172, 27.03.2015 № 309, 02.06.2015 № 492, 28.07.2015 № 666, 14.09.2015 № 875, 18.12.2015 № 1424, 29.03.2016 № 427, 06.05.2016 № 624, 27.07.2016 № 1058, 03.10.2016 № 1466, 02.12.2016 № 2135, 22.12.2016 № 2276, 17.03.2017 № 472, 21.07.2017 № 1253, 20.09.2017 № 1562, 21.12.2017 № 2225, 26.03.2018 № 548, 09.04.2018 № 657, от 10.08.2018 № 1315, от 02.11.2018 № 1829, от 16.11.2018 № 1885, от 29.12.2018 № 2191, от 02.07.2019 № 1018, от 14.11.2019 № 1708, от 28.12.2019 № 1989, от 26.03.2020 № 362, от 09.07.2020 № 747, от 26.08.2020 № 947, от 07.09.2020 № 1006, от 20.11.2020 № 1414, от 30.12.2020 № 1657, от 31.03.2021 № 469, от 08.07.2021 № 1012, от 28.12.2021 № 2026, от 30.12.2021 № 2092, от 31.01.2022 № 95, от 11.02.2022 № 178, от 12.09.2022 № 1562, от 30.12.2022 № 2438, № 440 от 10.03.2023, № 1945 от 19.09.2023, № 2849 от 22.12.2023, № 3001 от 29.12.2023, № 389 от 13.03.2024, № 2204 от 27.12.2024)

В целях обеспечения качественным жильем граждан, проживающих в домах, признанных в установленном порядке непригодными для постоянного проживания, Постановлением Правительства Сахалинской области от 06.08.2013 N 428 "Об утверждении государственной программы Сахалинской области "Обеспечение населения Сахалинской области качественным жильем на 2014 - 2020 годы", в соответствии с решением Собрания муниципального образования «Холмский городской округ» от 31.10.2013 года № 3/5 – 22 «Об органах администрации муниципального образования «Холмский городской округ», руководствуясь подпунктом 6 пункта 1 статьи 10, подпунктом 3 пункта 1 статьи 46 Устава муниципального образования «Холмский городской округ» администрация муниципального образования «Холмский городской округ»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную [программу](consultantplus://offline/main?base=RLAW210;n=26639;fld=134;dst=100009) «Обеспечение населения муниципального образования «Холмский городской округ» качественным жильем на 2014 – 2020 годы» (прилагается).

2. Признать утратившими силу:

2.1. постановление администрации муниципального образования «Холмский городской округ» от 15.05.2014 г. № 563 «Об утверждении муниципальной [программы](consultantplus://offline/main?base=RLAW210;n=26639;fld=134;dst=100009) «Ликвидация (снос) аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда, не используемых и бесхозяйных объектов производственного и непроизводственного назначения в 2014 – 2020 годах»;

2.2. постановление администрации муниципального образования «Холмский городской округ» от 30.12.2013 г. № 1558 «Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан, проживающих в муниципальном образовании «Холмский городской округ», из ветхого и аварийного жилищного фонда в 2014 – 2020 годах»;

2.3. постановление администрации муниципального образования «Холмский городской округ» от 16.05.2014 г. № 570 «Об утверждении муниципальной программы «Строительство инженерной и транспортной инфраструктуры в муниципальном образовании «Холмский городской округ» на 2014-2017 годы».

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Холмская панорама» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Холмский городской округ».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого вице-мэра муниципального образования «Холмский городской округ» Кобзареву Н.В.

Мэр муниципального образования

«Холмский городской округ О.П. Назаренко

Муниципальная программа «Обеспечение населения муниципального образования «Холмский городской округ» качественным жильем», утверждена постановлением администрации муниципального образования «Холмский городской округ» от 03.09.2014 № 949

(в ред. 24.10.2014 № 1094, 07.11.2014 № 1138, 12.12.2014 № 1259, 16.12.2014 № 1272, 31.12.2014 № 1338, 19.02.2015 № 172, 27.03.2015 № 309, 02.06.2015 № 492, 28.07.2015 № 666, 14.09.2015 № 875, 18.12.2015 № 1424, 29.03.2016 № 427, 06.05.2016 № 624, 27.07.2016 № 1058, 03.10.2016 № 1466, 02.12.2016 № 2135, 22.12.2016 № 2276, 17.03.2017 № 472, 21.07.2017 № 1253, 20.09.2017 № 1562, 21.12.2017 № 2225, 26.03.2018 № 548, 09.04.2018 № 657, от 10.08.2018 № 1315, от 02.11.2018 № 1829, от 16.11.2018 № 1885, от 29.12.2018 № 2191, от 02.07.2019 № 1018, от 14.11.2019 № 1708, от 28.12.2019 № 1989, от 26.03.2020 № 362, от 09.07.2020 № 747, от 26.08.2020 № 947, от 07.09.2020 № 1006, от 20.11.2020 № 1414, от 30.12.2020 № 1657, от 31.03.2021 № 469, от 08.07.2021 № 1012, от 28.12.2021 № 2026, от 30.12.2021 № 2092, от 31.01.2022 № 95, от 11.02.2022 № 178, от 12.09.2022 № 1562, от 30.12.2022 № 2438, № 440 от 10.03.2023, № 1945 от 19.09.2023, № 2849 от 22.12.2023, № 3001 от 29.12.2023, № 389 от 13.03.2024, № 2204 от 27.12.2024)

ПАСПОРТ

муниципальной программы

«Обеспечение населения муниципального образования «Холмский городской округ» качественным жильем»

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | «Обеспечение населения муниципального образования «Холмский городской округ» качественным жильем» (далее – Программа, муниципальная программа) |
| Ответственный исполнитель Программы | Департамент по управлению муниципальным имуществом и землепользованию администрации муниципального образования «Холмский городской округ» |
| Соисполнители Программы | Департамент ЖКХ администрации муниципального образования «Холмский городской округ», МКУ «Служба единого заказчика» муниципального образования «Холмский городской округ», Департамент финансов администрации муниципального образования «Холмский городской округ», отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Холмский городской округ |
| Подпрограммы Программы | [Подпрограмма № 1](#Par5995) «Развитие системы градостроительного планирования»  Подпрограмма № 2 «Строительство инженерной и транспортной инфраструктуры в муниципальном образовании «Холмский городской округ»  [Подпрограмма № 3](#Par6599) «Переселение граждан, проживающих в муниципальном образовании «Холмский городской округ», из ветхого и аварийного жилищного фонда»  Подпрограмма № 4 «Ликвидация (снос) аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда, не используемых и бесхозяйных объектов производственного и непроизводственного назначения»  Подпрограмма № 5 «Повышение сейсмоустойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в муниципальном образовании «Холмский городской округ»  Подпрограмма № 6 «Обеспечение жильем многодетных семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях на территории муниципального образования «Холмский городской округ»  Подпрограмма № 7 «Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, детей оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не имеющих закрепленных жилых помещений»  Подпрограмма № 8 «Строительство жилья в муниципальном образовании «Холмский городской округ» |
|  |  |
| Цели Программы | 1. Содействие развитию жилищного строительства, обеспечивающее повышение доступности и качества жилья для различных категорий граждан, проживающих на территории муниципального образования «Холмский городской округ».  2. Создание условий для устойчивого функционирования жилищного фонда, основных объектов жизнеобеспечения.  3. Создание условий для безопасной жизнедеятельности населения |
| Задачи Программы | 1. Создание условий для роста предложения на рынке жилья, соответствующего потребностям различных категорий граждан, проживающих на территории муниципального образования «Холмский городской округ».  2. Стимулирование спроса на рынке жилья и развитие механизмов адресной поддержки.  3. Формирование благоприятной среды для ускоренной модернизации сектора жилищного строительства с целью повышения энергоэффективности, экологичности, качества и ценовой доступности жилья.  4. Строительство новых сейсмостойких объектов взамен тех объектов, сейсмоусиление или реконструкция которых экономически нецелесообразны |
| Целевые индикаторы и показатели Программы | - годовой объем ввода жилья;  - годовой объем ввода жилья, соответствующего стандартам экономкласса;  - годовой объем ввода жилья для переселения из ветхого и аварийного жилья;  - доля ветхого и аварийного жилья в жилищном фонде (процентов от общей площади жилищного фонда и от числа жилых единиц в жилищном фонде);  - размер предотвращенного ущерба от возможного разрушения жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в результате землетрясений; |
|  | - вовлечение в оборот земельных участков в целях строительства жилья экономкласса;  - количество семей (граждан), улучшивших жилищные условия за счет социальных выплат.  - количество участников мероприятия «Предоставление социальных выплат отдельным категориям граждан для обеспечения жильем», которым предоставлены сертификаты. |
| Этапы и сроки реализации Программы | Срок реализации Программы: 2014 - 2026 годы.  Первый этап: 2014 - 2015 годы;  второй этап: 2016 - 2026 годы. |
| Объемы и источники финансирования Программы | Общий объем финансирования (прогнозная оценка) Программы составит – 12 387 951,9 тыс. рублей, в том числе по годам:  2014 год – 1 629 525,7 тыс. руб.;  2015 год – 1 044 504,5 тыс. руб.;  2016 год – 369 931,3 тыс. руб.;  2017 год – 299 274,0 тыс. руб.;  2018 год – 191 208,5 тыс. руб.;  2019 год – 591 554,0 тыс. руб.;  2020 год – 557 884,8 тыс. руб.;  2021 год – 589 990,1 тыс. руб.;  2022 год – 1 080 241,3 тыс. руб.;  2023 год – 2 529 995,2 тыс. руб.;  2024 год – 2 413 747,2 тыс. руб.;  2025 год – 760 289,5 тыс. руб.;  2026 год – 329 805,8 тыс. руб.  Из них по источникам:  - федерального бюджета – 2 093 014,8 тыс. рублей, в том числе по годам:  2018 год – 83 600,0 тыс. рублей;  2019 год – 0,0 тыс. рублей;  2020 год – 11 882,7 тыс. рублей;  2021 год – 0,0 тыс. рублей;  2022 год – 592 122,9 тыс. рублей.  2023 год – 1 272 580,8 тыс. руб.;  2024 год – 132 828,4 тыс. руб.;  2025 год – 0,0 тыс. руб.;  2026 год – 0,0 тыс. руб.  - областного бюджета – 9 702 862,1 тыс. рублей, в том числе по годам:  2014 год – 1 581 113,6 тыс. рублей;  2015 год – 1 025 947,1 тыс. рублей;  2016 год – 339 422,9 тыс. рублей;  2017 год – 272 188,4 тыс. рублей;  2018 год – 96 163,8 тыс. рублей;  2019 год – 568 658,3 тыс. рублей;  2020 год – 534 078,6 тыс. рублей;  2021 год – 581 200,6 тыс. рублей;  2022 год – 467 556,3 тыс. рублей;  2023 год – 1 227 023,4 тыс. рублей;  2024 год – 2 213 992,2 тыс. рублей;  2025 год – 728 304,4 тыс. рублей;  2026 год – 67 212,5 тыс. рублей.  - местного бюджета – 592 075,0 тыс. рублей, в том числе по годам:  2014 год – 48 412,1 тыс. рублей;  2015 год – 18 557,4 тыс. рублей;  2016 год – 30 508,4 тыс. рублей;  2017 год – 27 085,6 тыс. рублей;  2018 год – 11 444,7 тыс. рублей;  2019 год – 22 895,7 тыс. рублей;  2020 год – 11 923,5 тыс. рублей;  2021 год – 8 789,5 тыс. рублей;  2022 год – 20 562,1тыс. рублей;  2023 год – 30 391,0 тыс. рублей;  2024 год – 66 926,6 тыс. рублей;  2025 год – 31 985,1 тыс. рублей  2026 год – 262 593,3 тыс. рублей |

**Раздел 1. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ, ОСНОВНЫЕ ПРОБЛЕМЫ И ПРОГНОЗ РАЗВИТИЯ СФЕРЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ**

С 2006 года в Российской Федерации реализуется приоритетный национальный проект «Доступное и комфортное жилье - гражданам России». В Сахалинской области основным механизмом реализации данного приоритетного национального проекта являлись: областная целевая [программа](consultantplus://offline/ref=836E816338B168A3C6C5CDC4B9225064727B9F6DE82FA79A96C45AC6249E173B40C77BDA4A0851B89E58466AM5D) «Развитие массового жилищного строительства и промышленности строительных материалов в Сахалинской области на 2006 - 2010 годы и на период до 2015 года» (программа действовала до 2011 года), долгосрочная целевая [программа](consultantplus://offline/ref=836E816338B168A3C6C5CDC4B9225064727B9F6DE922A19095C45AC6249E173B40C77BDA4A0851B89952446AMAD) Сахалинской области «Строительство жилья в Сахалинской области на 2010 - 2015 годы», утвержденная постановлением Правительства Сахалинской области от 03.09.2010 N 423, областная Целевая [программа](consultantplus://offline/ref=836E816338B168A3C6C5CDC4B9225064727B9F6DE923AE9A96C45AC6249E173B40C77BDA4A0851B89B50466AMBD) «Переселение граждан, проживающих в Сахалинской области, из ветхого и аварийного жилищного фонда в 2005 - 2015 годах», утвержденная Законом Сахалинской области от 16.06.2005 N 41-ЗО, областная целевая [программа](consultantplus://offline/ref=836E816338B168A3C6C5CDC4B9225064727B9F6DE922A19093C45AC6249E173B40C77BDA4A0851B89B50466AM3D) «Повышение сейсмоустойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в Сахалинской области на 2009 - 2013 годы и на период до 2017 года», утвержденная постановлением администрации Сахалинской области от 31.12.2008 № 423-па, и долгосрочная целевая [программа](consultantplus://offline/ref=836E816338B168A3C6C5CDC4B9225064727B9F6DE92DA49F94C45AC6249E173B40C77BDA4A0851B89B50466AM0D) Сахалинской области «Обеспечение жильем молодых семей Сахалинской области на 2011 - 2015 годы», утвержденная постановлением Правительства Сахалинской области от 01.09.2011 № 364 (далее - региональные программы).

В период реализации региональных программ жилищная политика в Сахалинской области осуществлялась в рамках следующих основных направлений:

- предоставление государственной поддержки при строительстве жилья в составе жилищно-строительных кооперативов отдельным категориям граждан в рамках долгосрочной целевой [программы](consultantplus://offline/ref=836E816338B168A3C6C5CDC4B9225064727B9F6DE922A19095C45AC6249E173B40C77BDA4A0851B89952446AMAD) «Строительство жилья в Сахалинской области на 2010 - 2015 годы»;

- обеспечение жильем молодых семей;

- содействие в разработке документов территориального планирования;

- обеспечение формирования и инженерной подготовки земельных участков для их комплексного освоения и развития территорий в целях жилищного строительства;

- выполнение мероприятий по переселению граждан из жилищного фонда, непригодного для проживания;

- строительство новых сейсмоустойчивых жилых домов взамен жилых домов, сейсмоусиление которых экономически нецелесообразно.

Холмский городской округ занимает второе место в Сахалинской области по численности населения после Южно-Сахалинска. Заселенность муниципального образования очень неравномерна. Важной особенностью населения муниципального образования «Холмский городской округ» является его преимущественное проживание в городской местности. По состоянию на 01.01.2013 года численность населения муниципального образования «Холмский городской округ» составила 8,7 % от общей численности населения Сахалинской области или 44 255 человек, в том числе в городе 31 009 человек, в сельской местности – 13 246 человек.

В целях реализации национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», с использованием структуры и механизма исполнения ФЦП «Жилище» и областной Целевой программы «Развитие массового жилищного строительства в Сахалинской области на 2006 - 2010 годы и на период до 2015 года» на территории муниципального образования «Холмский городской округ» действовали разработанные целевые программы:

-долгосрочная целевая муниципальная программа «Развитие жилищного строительства в муниципальном образовании «Холмский городской округ» на 2007-2010 и на период до 2015 года» (программа действовала до 2011 года);

-долгосрочная целевая муниципальная программа «Строительство жилья в муниципальном образовании «Холмский городской округ» на 2010-2015 годы»;

-Долгосрочная целевая муниципальная программа «Повышение сейсмоустойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в муниципальном образовании «Холмский городской округ»;

-Долгосрочная целевая муниципальная программа «Строительство жилья для переселения граждан, проживающих в муниципальном образовании «Холмский городской округ», из ветхого и аварийного жилищного фонда в 2012-2017 годах».

Предусмотренные муниципальными целевыми программами механизмы жилищного строительства, как показали результаты, помогли решить проблему улучшения жилищных условий отдельных слоев населения, проживающих в ветхом и аварийном жилье и жилье, требующем сейсмоусиление.

Величина требуемых инвестиций в новое жилищное строительство не соизмерима с возможностями бюджета муниципального образования «Холмский городской округ».

Решение жилищной проблемы для большей части населения муниципального образования «Холмский городской округ» возможно, не только путем строительства жилья за счет привлечения бюджетных средств, но и за счет привлечения внебюджетных источников, среди которых основной объем инвестиций должен приходиться на долю средств граждан.

В настоящее время около 34 % жилищного фонда муниципального образования «Холмский городской округ» находится в ветхом и аварийном состоянии.

По состоянию на 31.12.2013 года в очереди на улучшение жилищных условий состоит 1796 семей, основная часть которых - граждане со средним и низким уровнем доходов, из них 258 имеют право на внеочередное получение жилья.

Кроме того, состоят в очереди на получение жилья 10 и более лет около 72 % от всех очередников.

Решение жилищной проблемы, а также активизация жилищного строительства, необходимо осуществить путем предоставления целевой государственной поддержки гражданам (семьям).

Проблему переселения граждан из ветхого и аварийного жилья муниципальное образование «Холмский городской округ» может решать в соответствии с механизмом, определенным Градостроительным кодексом Российской Федерации - предоставляя земельные участки для строительства в границах территории, в отношении которой органами местного самоуправления приняты решения о развитии.

В муниципальном образовании «Холмский городской округ» в 2012-2013 годах были заключены 4 договора на развитие застроенных территорий в г. Холмске, по улицам Некрасова, Стахановская, Ливадных, Чехова. В результате выполнения мероприятий по развитию застроенных территорий в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ застройщиками разработана документация территориального планирования:

- Документация по планировке (проект планировки и проект межевания) территории, расположенной по адресу: г. Холмск, ул. Некрасова;

- Проект планировки территории, расположенной по адресу: г. Холмск, в 10 метрах на юго-запад от жилого дома № 24, по ул. Ливадных и проекта межевания этой территории;

- «Проект планировки застроенной территории, совмещенный с проектом межевания, Центрального планировочного района, I микрорайона, г. Холмска, Сахалинской области

Проект планировки территории (проект планировки и проект межевания), расположенной по адресу: г. Холмск, в 8 метрах на северо-запад от жилого дома №15, по ул. Школьной,

Документация территориального планирования прошла процедуру публичных слушаний и утверждена мэром муниципального образования «Холмский городской округ».

Для выполнения приоритетных задач социально-экономического развития Сахалинской области, в том числе и муниципального образования «Холмский городской округ» в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2009 № 2094-р, областной целевой программой «Социально-экономическое развитие Сахалинской области на 2008 - 2010 годы», утвержденной Законом Сахалинской области от 24.10.2008 № 100-ЗО, необходимо добиться:

- увеличения объемов жилищного строительства;

- стимулирования строительства доступного индивидуального жилья;

-стимулирование развития промышленной базы стройиндустрии и промышленности строительных материалов, новых технологий в строительстве и новых строительных материалов;

- развития системы инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе путем внедрения практики частно-государственного партнерства, с целью обеспечения строительства и реконструкции инженерной и социальной инфраструктуры в соответствии с потребностями жилищного строительства, особенно при комплексном освоении земельных участков;

- создания для граждан с умеренными доходами (доходами ниже средних, но не позволяющими гражданам быть отнесенными к категории малоимущих) системы мер государственной поддержки и развития кооперации, позволяющих таким гражданам обеспечивать себя жильем, в том числе индивидуальным, в соответствии с социальными стандартами в основном рыночными методами;

- снижения уровня ветхого и аварийного жилищного фонда.

В период действия Программы основные показатели, характеризующие развитие жилищного строительства в муниципальном образовании «Холмский городской округ», демонстрировали положительную динамику [(таблица 1)](file:///Z:\архитектура\программа%20жилищное%20строительство%20%20откорректированная.doc#Par239), подтверждая тем самым результативность проводимой политики в сфере жилищного строительства и улучшения жилищных условий населения муниципального образования «Холмский городской округ».

Таблица 1

Основные показатели,

характеризующие развитие жилищного строительства в

муниципальном образовании «Холмский городской округ»

в 2006 - 2013 годах

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование**  **показателя** | **Годы** | | | | | | | |
| **2006** | **2007** | **2008** | **2009** | **2010** | **2011** | **2012** | **2013** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Ввод жилых домов  (тыс. кв. метров) | 0.504 | - | 0.19 | 4.513 | 7.618 | 2.449 | 2.276 | 18.071 |
| Ввод жилых домов  (кв. метров на 1000 человек) | 0.0005 | - | 0.0002 | 4.513 | 7.618 | 2.449 | 2.276 | 18.071 |

В ходе мероприятий по содействию в разработке документов территориального планирования в рамках подпрограммы «Развитие системы градостроительного планирования долгосрочной целевой муниципальной программы «Обеспечение населения муниципального образования «Холмский городской округ» качественным жильем» администрацией муниципального образования «Холмский городской округ» разработаны:

а) документы территориального планирования округа:

- «Генеральный план муниципального образования «Холмский городской округ», Сахалинской области», утвержденный Решением Собрания муниципального образования «Холмский городской округ» от 25.02.2010 г. № 6/4-65;

- «Корректировка генерального плана муниципального образования «Холмский городской округ» утверждена решением Собрания муниципального образования «Холмский городской округ» №28/6-219 от 29.05.2020;

-Генеральный план и документации по планировке застроенной части территории (проект планировки , проект межевания) с. Чапланово, с. Пятиречье, с. Чистоводное, с. Бамбучек, с. Пожарское, с. Ожидаево, с. Камышево Холмского городского округа Сахалинской области

б) документы градостроительного зонирования:  
 - Правила землепользования и застройки муниципального образования «Холмский городской округ», утвержденные Решением Собрания муниципального образования «Холмский городской округ» от 29.09.2022 №57/6-483.

Разработана "дорожная карта" по обеспечению ввода жилья в муниципальном образовании «Холмский городской округ» на 2013 - 2015 годы, в соответствии с которыми сформированы реестры земельных участков, планируемых к формированию и вовлечению (с указанием сроков) в хозяйственный оборот в целях жилищного строительства, в том числе для предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, в количестве, достаточном для удовлетворения таких потребностей. Также в «дорожной карте» предусмотрены мероприятия по обеспечению (с указанием сроков) вышеназванных земельных участков инженерной и транспортной инфраструктурой.

Отмеченные положительные тенденции в сфере жилищного строительства в муниципальном образовании «Холмский городской округ» сформировались как результат планомерной реализации на всех уровнях власти мероприятий, направленных на повышение доступности жилья и содействие жилищному строительству.

Несмотря на очевидные достижения в сфере жилищного строительства и улучшение жилищных условий жителей муниципального образования «Холмский городской округ», достигнутые за последние годы, уровень удовлетворенности населения округа жилищными условиями по-прежнему недостаточен.

Жилищный фонд имеет тенденцию к старению. Основными причинами являются: замедление темпов строительства жилья в 90-е годы из-за незначительной поддержки бюджетов всех уровней, сокращения объемов капитального ремонта жилья, в особенности комплексного, а также ряд землетрясений, произошедших в Сахалинской области в последние годы. В 1992 году ведомственное жилье было передано в муниципальную собственность без финансирования в достаточных объемах необходимого для проведения капитального ремонта.

До недавнего времени государство являлось основным собственником жилищного фонда и не обеспечивало надлежащей системы эксплуатации и реновации.

Конечные цели реформы - обеспечение нормативного качества жилищно-коммунальных услуг и нормативной надежности систем коммунальной инфраструктуры, повышение энергоэффективности систем коммунальной инфраструктуры и жилищного фонда, оптимизация затрат на производство коммунальных ресурсов и затрат по эксплуатации жилищного фонда - на сегодняшний день не достигнуты.

Замена жилого помещения в случае его ветшания или аварийного состояния является обязанностью государства, а не собственника этого помещения. Тем самым признается прямая ответственность государства за жилье, непригодное для проживания. Большинство граждан, проживающих в ветхом или аварийном жилье, не в состоянии самостоятельно приобрести или получить на условиях найма жилье удовлетворительного качества.

Обеспечение выполнения обязательств органов местного самоуправления Холмского городского округа по реализации права на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в жилых домах, не отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям и признанных в установленном порядке непригодными для проживания, - одна из основных задач муниципальной программы «Обеспечение населения муниципального образования «Холмский городской округ» качественным жильем» (далее - Программа).

Жилые помещения предоставляются нанимателям в порядке и на условиях, предусмотренных Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=836E816338B168A3C6C5D3C9AF4E0C687374C966EC2FADCFCA9B019B7369M7D) Российской Федерации, а собственникам - в случае, предусмотренном [статьей 32](consultantplus://offline/ref=836E816338B168A3C6C5D3C9AF4E0C687374C966EC2FADCFCA9B019B73971D6C078822980E0552BC69MCD) Жилищного кодекса Российской Федерации.

В муниципальном образовании «Холмский городской округ» проживает в жилищном фонде, признанным непригодным по состоянию на 01.11.2013 года и подлежат переселению 1 939 человек, что составляет 4,73% от численности населения. Общая площадь жилищного фонда, непригодного для проживания, составляет 34 636,29 кв.м, согласно актам межведомственной комиссии. Расчетная площадь жилья, необходимая для переселения граждан, составляет 127 984 тыс.кв.м.

Проживающие в ветхих и аварийных домах граждане, в основном, не в состоянии самостоятельно приобрести или получить на условиях найма жилище удовлетворительного качества. Муниципальное образование «Холмский городской округ», учитывая высокую степень дотационности своего бюджета, самостоятельно проблему переселения граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда не в состоянии. Следовательно, решить ее можно только программным методом. Постановлением администрации муниципального образования «Холмский городской округ» от 30.12.2013 г. № 1558 утверждена муниципальная программа «Переселение граждан, проживающих в муниципальном образовании «Холмский городской округ», из ветхого и аварийного жилищного фонда в 2014-2025 годах».

Решение проблемы переселения граждан из аварийных многоквартирных домов в рамках данной программы обеспечивает комплексное освоение территории муниципального образования Холмского городского округа, будет способствовать снижению социальной напряженности, улучшению демографической ситуации, развитию базы стройиндустрии в муниципальном образовании «Холмский городской округ».

Активному развитию жилищного строительства в муниципальном образовании «Холмский городской округ» препятствует множество факторов и условий, находящихся в сфере ответственности различных уровней власти и управления. Весь комплекс проблем, сдерживающих развитие жилищного строительства, можно представить в разрезе трех направлений:

1. **Увеличение предложения жилья.**

При том, что по объему ввода жилья на душу населения Сахалинская область незначительно уступает среднероссийскому уровню (в 1,09 раза), занимая 1-е место в Дальневосточном федеральном округе и 19-е по Российской Федерации в целом, спрос на жилье превышает предложение и, как результат, сохраняется высокая цена на жилье.

В число основных барьеров, сдерживающих рост предложения жилья в Сахалинской области, входят:

- слабое развитие конкурентной среды на рынке жилищного строительства, характеризующееся высококонцентрированной структурой предложения;

- недостаточный уровень инвестиций в обновление и модернизацию материально-технической базы строительных организаций;

- отсутствие в достаточном количестве подготовленных земельных участков, обеспеченных инженерными сетями, объектами транспортной и социальной инфраструктуры для комплексного освоения и развития территорий в целях жилищного строительства;

- высокая стоимость подключения к сетям инженерно-технического обеспечения;

- низкая конкурентоспособность отдельных видов продукции и недостаточно широкий ассортимент отделочных материалов выпуска местной промышленности строительных материалов, обуславливающие завоз значительного количества строительных материалов с других регионов Российской Федерации;

- недостаточная проработанность в муниципальных образованиях области документации территориального планирования и градостроительного зонирования;

- дефицит квалифицированных кадров на всех уровнях строительного производства.

**2. Развитие спроса на жилищное строительство**.

Относительно невысокие доходы населения и высокая рыночная стоимость жилья сделали его приобретение малодоступным для большей части населения Сахалинской области, так по коэффициенту доступности жилья область занимает 6-е место в Дальневосточном федеральном округе и 22-е по Российской Федерации в целом.

Среди основных проблем, препятствующих развитию спроса на жилищное строительство, следует отметить:

- наличие широких социальных групп населения с доходами, не достаточными для приобретения жилья с помощью собственных и заемных средств;

- относительно высокую стоимость заемных средств на рынке ипотечного кредитования и недостаточные объемы государственной поддержки заемщиков.

**3. Развитие сектора жилищного строительства.**

Активное внедрение инновационных технологий и проектных решений, повышение прозрачности и открытости информационной среды, улучшение взаимодействия и координации между органами власти, населением и бизнесом в настоящее время являются важнейшими факторами улучшения доступности и качества строящегося жилья и, в конечном счете, развития сектора жилищного строительства в области.

Основные проблемы общего характера, препятствующие качественному развитию сектора жилищного строительства:

- отсутствие единой системы сбора оперативной информации и обмена ею среди органов исполнительной власти области и органов местного самоуправления Сахалинской области для качественного анализа и прогнозирования процессов в сфере жилищного строительства. Имеющаяся информация фрагментарна, собирается нерегулярно (под конкретные оперативные задачи) различными органами исполнительной власти области и органами местного самоуправления;

- отсутствие централизованного информационного ресурса о текущих и планируемых к внедрению мерах государственной поддержки, неиспользуемых земельных участках, государственных и муниципальных услугах в области градостроительной деятельности;

- слабо используемый научно-технический потенциал и недостаточно активное внедрение инновационных технологий в жилищном строительстве, в том числе номенклатуры современных, конкурентоспособных строительных материалов, изделий, конструкций, отвечающих требованиям энергоэффективности и экологичности.

Сохраняющиеся в Сахалинской области проблемы развития жилищного строительства, препятствующие росту обеспеченности населения области жильем, качеству строящегося жилья и его доступности, обусловливают необходимость актуализации стратегических целей и направлений областной государственной жилищной политики, повышение ее результативности и эффективности. Программа позволит мобилизовать имеющиеся ресурсы и обеспечить координацию их использования для достижения целей и задач в области развития жилищного строительства.

**Раздел 2. ПРИОРИТЕТЫ И ЦЕЛИ**

**В СФЕРЕ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ, ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ЦЕЛЕЙ И ЗАДАЧ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

Государственная политика Сахалинской области в сфере жилищного строительства увязана с приоритетами и целями государственной политики в сфере жилищного строительства, установленными на федеральном уровне в [Концепции](consultantplus://offline/ref=836E816338B168A3C6C5D3C9AF4E0C687B70C760EB20F0C5C2C20D997498427B00C12E990E05506BM0D) долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 17.11.2008 N 1662-р; [Стратегии](consultantplus://offline/ref=836E816338B168A3C6C5D3C9AF4E0C687B76C467EB20F0C5C2C20D997498427B00C12E990E05516BM8D) социально-экономического развития Дальнего Востока и Байкальского региона на период до 2025 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2009 N 2094-р, [Указом](consultantplus://offline/ref=836E816338B168A3C6C5D3C9AF4E0C687372C863E92EADCFCA9B019B7369M7D) Президента Российской Федерации от 07.05.2012 N 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», посланиях Президента Российской Федерации к Федеральному собранию Российской Федерации, долгосрочных и среднесрочных стратегиях отдельных отраслей сферы жилищного строительства, иных стратегических документах, утвержденных Президентом Российской Федерации и Правительством Российской Федерации.

Политика в сфере жилищного строительства будет реализовываться в рамках следующих приоритетов:

1) снижение стоимости одного квадратного метра жилья путем увеличения объемов жилищного строительства, в первую очередь, жилья экономического класса.

В рамках данного приоритета необходимо реализовывать меры по стимулированию строительства жилья экономического класса, развитию некоммерческих форм жилищного строительства, в том числе жилищно-строительными кооперативами.

Поддержку массового жилищного строительства необходимо реализовывать путем повышения эффективности мер градорегулирования и обеспечения жилищного строительства земельными участками, развития механизмов кредитования жилищного строительства, строительства инженерной и социальной инфраструктуры, развития промышленной базы стройиндустрии и рынка строительных материалов, изделий и конструкций, реализации мер технической политики и политики в сфере обеспечения безопасности строительства жилых зданий.

Техническая политика в жилищной сфере, как часть технической политики в сфере строительства и эксплуатации зданий, сооружений будет направлена на:

- обеспечение безопасности строительства и эксплуатации жилья;

- создание комфортных условий проживания, в том числе обеспечение доступности жилых зданий и объектов социальной инфраструктуры для лиц с ограниченными физическими возможностями;

- повышение энергоэффективности и сокращение теплопотерь жилых зданий.

2) развитие рынка доступного арендного жилья и развитие некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода.

В рамках данного приоритетного направления необходимо реализовывать рынок арендного жилья арендного жилищного фонда некоммерческого использования, путем создания условий для строительства жилья в муниципальном жилищном фонде, фонде специализированных некоммерческих организаций для предоставления по договору некоммерческого найма гражданам, которым не доступны приобретение жилья в собственность и наем частного жилья, но не имеющим права на наем жилья социального использования. Условия предоставления жилья в некоммерческий наем должны обеспечивать покрытие затрат собственника на строительство и содержание такого жилья без извлечения прибыли из такой деятельности.

3) поддержка отдельных категорий граждан, которые нуждаются в улучшении жилищных условий, но не имеют объективной возможности накопить средства на приобретение жилья.

Основной формой поддержки отдельных категорий граждан, которые нуждаются в улучшении жилищных условий, но не имеют объективной возможности накопить средства на приобретение жилья на рыночных условиях, за счет бюджетных средств будет предоставление социальных выплат на строительство (приобретение на первичном рынке жилья) жилья в составе жилищно-строительных кооперативов (ЖСК), а также социальные выплаты будут предоставляться из различных бюджетов в зависимости от категории граждан, в том числе на условиях софинансирования из различных бюджетов.

В соответствии с [Указом](consultantplus://offline/ref=836E816338B168A3C6C5D3C9AF4E0C687372C863E92EADCFCA9B019B7369M7D) Президента Российской Федерации от 07.05.2012 N 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» Правительством Российской Федерации и Правительством Сахалинской области разработан комплекс мер по улучшению жилищных условий семей, имеющих трех и более детей, включая создание за счет средств областного бюджета и бюджетов муниципальных образований необходимой инфраструктуры на земельных участках, предоставляемых указанной категории граждан на бесплатной основе.

Будет продолжена поддержка молодых семей (семей, в которых возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет) путем софинансирования муниципальных программ по предоставлению социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья, в том числе на оплату первоначального взноса, части основной суммы долга и процентных выплат по ипотечным кредитам, полученным до 1 января 2011 года, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам, а также иных форм поддержки молодых семей, а также путем совершенствования механизмов использования гражданами средств материнского (семейного) капитала в целях улучшения жилищных условий.

Учитывая основные целевые ориентиры и приоритеты развития сферы жилищного строительства основной целью Программы является содействие развитию жилищного строительства, обеспечивающее повышение доступности и качества жилья для различных категорий граждан, проживающих на территории муниципального образования «Холмский городской округ».

Для достижения этой цели предполагается решение следующих задач по:

- обеспечению благоустроенным жильем граждан, проживающих в домах, признанных непригодными для постоянного проживания;

- созданию условий для обеспечения жильем за счет индивидуального жилищного строительства;

- усовершенствованию мониторинга и прогнозирования чрезвычайных ситуаций, в том числе обусловленных сейсмической активностью;

- повышению уровня сейсмоустойчивости жилых домов, зданий и сооружений;

- созданию условий для безопасной жизнедеятельности населения;

- организации поэтапного сноса аварийного жилищного фонда;

- стимулированию спроса на рынке жилья и развитие механизмов адресной поддержки;

- формированию благоприятной среды для ускоренной модернизации сектора жилищного строительства с целью повышения энергоэффективности, экологичности, качества и ценовой доступности жилья.

Основные макроэкономические показатели социально-экономического положения Сахалинской области по итогам реализации Программы представлены в [таблице 2](file:///Z:\архитектура\программа%20жилищное%20строительство%20%20откорректированная.doc#Par441).

Таблица 2

ЗНАЧЕНИЯ

ОСНОВНЫХ МАКРОЭКОНОМИЧЕСКИХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ (ИНДИКАТОРОВ)

ПО ИТОГАМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N  пп. | Наименование показателя | Единицы  измерения | Значение  показателя  в 2020  году |
| 1. | Объем ввода жилья к концу 2020 года | тыс. кв.  метров | 121,0 |
| 2. | Обеспеченность населения жильем к концу  2020 года | кв. метров  на человека | 26,6 |
| 3. | Количество граждан, переселенных из жилья,  непригодного для проживания | тыс. человек | 2,0 |

**Раздел 3. ПРОГНОЗ КОНЕЧНЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ПРОГРАММЫ**

Реализация Программы позволит жителям муниципального образования «Холмский городской округ», независимо от их места жительства, социального, имущественного статуса увеличить доступность строительства жилья экономкласса, индивидуального и малоэтажного жилья.

Планируется в сфере градорегулирования и формирования комфортной среды проживания создать условия, направленные на стимулирование развития градостроительной и строительной деятельности, отвечающей современным требованиям архитектурно-пространственной организации, задачам улучшения состояния окружающей среды

В сфере развития промышленной базы стройиндустрии и рынка строительных материалов, изделий и конструкций будут созданы условия, направленные на снятие ключевых ограничений, на развитие комплекса предприятий стройиндустрии и промышленности строительных материалов.

В сфере предоставления земельных участков для жилищного строительства и обеспечения таких земельных участков инженерной и социальной инфраструктурами будут созданы условия, направленные на поддержку формирования государственно-частных партнерств, обеспечивающих строительство и реконструкцию инженерной и социальной инфраструктур в соответствии с потребностями увеличения объемов жилищного строительства, особенно при комплексном освоении земельных участков и развитии застроенных территорий.

В целях стимулирования строительства жилья экономического класса, снижения стоимости строительства такого жилья и цены его приобретения гражданами, внедрения инновационных институциональных, финансовых, технологических и организационных механизмов такого строительства планируется проработка возможности участия в приоритетном проекте по повышению доступности жилья для экономически активного населения (домохозяйств) за счет увеличения объемов строительства жилья экономического класса. Также будет продолжено стимулирование жилищного кооперативного строительства с участием средств граждан.

В целом в результате реализации Программы планируется достигнуть:

- увеличения объема ввода жилья к 2020 году до 121,0 тыс. кв. метров;

- роста уровня обеспеченности населения жильем до 26,6 кв. метра на человека к 2020 году;

- переселения граждан из всего жилищного фонда, признанного аварийным, общей площадью не менее 127, 984 тыс. кв. метров.

**Раздел 4. СРОКИ И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ**

**ПРОГРАММЫ**

Программа будет реализована в 2014 - 2026 годах в два этапа.

Первый этап: 2014 - 2015 годы;

второй этап: 2016 - 2026 годы.

**Раздел 5. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ**

Для решения задачи по созданию условий для роста предложения на рынке жилья, соответствующего потребностям различных категорий граждан, проживающих на территории муниципального образования «Холмский городской округ», предусматривается реализация комплекса мероприятий Программы.

Мероприятия реализуются органами местного самоуправления муниципального образования «Холмский городской округ» в пределах утвержденных лимитов бюджетных обязательств, а также организациями строительного комплекса в отношении объектов, находящихся в их собственности, за счет собственных средств, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Основу Программы составляют действующие программы муниципального образования «Холмский городской округ».

Достижение цели и решение задач Программы осуществляется путем скоординированного выполнения комплекса взаимосвязанных по срокам, ресурсам, исполнителям и результатам [мероприятий](file:///Z:\архитектура\программа%20жилищное%20строительство%20%20откорректированная.doc#Par2424).

Основные мероприятия муниципальных программ отражают актуальные и перспективные направления политики в сфере жилищного строительства муниципального образования «Холмский городской округ» и определяют следующую систему мер на период 2014 - 2020 годов.

**1. Разработка и утверждение документов территориального планирования**.

Мероприятие направлено на завершение разработки документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования «Холмский городской округ» с целью определения территорий для развития жилищного строительства и обеспечивается путем реализации мероприятий по развитию системы градостроительного планирования, предусматривающих предоставление субсидий муниципальному образованию «Холмский городской округ» на разработку проектов планировки новых микрорайонов, застроенных территорий населенных пунктов.

**2. Формирование земельных участков для жилищного строительства.**

Основанием для формирования земельных участков является «Дорожная карта по обеспечению ввода жилья на территории муниципального образования «Холмский городской округ», которой определены местоположение формируемых участков, их площадь, а также период проведения работ по межеванию земельных участков и постановки таких участков на кадастровый учет.

В соответствии со [статьей 30](consultantplus://offline/ref=836E816338B168A3C6C5D3C9AF4E0C687374C665EB2DADCFCA9B019B73971D6C078822980E0552BE69M8D) Земельного кодекса Российской Федерации, работы по формированию земельного участка включают в себя:

- выполнение в отношении земельного участка в соответствии с требованиями, установленными Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=836E816338B168A3C6C5D3C9AF4E0C687375C161EA2FADCFCA9B019B7369M7D) от 24.07.2007 N 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком земельном участке (кадастровые работы), осуществление государственного кадастрового учета такого земельного участка;

- определение разрешенного использования земельного участка;

- определение технических условий подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и платы за подключение (технологическое присоединение) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения.

Выполнение работ по межеванию земельных участков для целей жилищного строительства на территории муниципального образования «Холмский городской округ», осуществляется в рамках реализации муниципальных контрактов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг. «Муниципальным заказчиком кадастровых работ является Департамент по управлению муниципальным имуществом и землепользованию администрации муниципального образования «Холмский городской округ».

Определение разрешенного использования земельного участка осуществляется отделом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Холмский городской округ» в соответствии с документами градостроительного зонирования муниципального образования «Холмский городской округ»:

- Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Холмский городской округ», утвержденные Решением Собрания муниципального образования «Холмский городской округ» от 29.09.2022 №57/6-483.

В соответствии с [частью 9 статьи 48](consultantplus://offline/ref=836E816338B168A3C6C5D3C9AF4E0C687374C862EB22ADCFCA9B019B73971D6C0788229F0D60M2D) Градостроительного кодекса Российской Федерации, Муниципальное бюджетное учреждение муниципального образования «Холмский городской округ» «Отдел капитального строительства» не позднее, чем за тридцать дней до дня проведения торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка либо до дня принятия решения о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной собственности для строительства без торгов, либо до дня принятия решения о предварительном согласовании места размещения объекта капитального строительства предоставляет в Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Холмский городской округ» технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающие максимальную нагрузку, срок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий, информацию о плате за подключение (технологическое присоединение).

Указанные требования не применяются к технологическому присоединению объектов капитального строительства к электрическим сетям ([часть 10 статьи 48](consultantplus://offline/ref=836E816338B168A3C6C5D3C9AF4E0C687374C862EB22ADCFCA9B019B73971D6C0788229F0D60MDD) Градостроительного кодекса Российской Федерации).

[Правилами](consultantplus://offline/ref=836E816338B168A3C6C5D3C9AF4E0C687375C263E32DADCFCA9B019B73971D6C078822980E0557BF69MDD) технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 N 861, предусмотрено, что технические условия на подключение к сетям электроснабжения выдаются сетевой организацией непосредственно пользователю земельного участка, в рамках договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям. В данном случае технические условия являются неотъемлемой частью договора, заключаемого сетевой организацией с землепользователем.

В целях обеспечения жилищного строительства земельными участками, в том числе под строительство малоэтажного жилья и жилья экономического класса, предусмотрена реализация следующих мероприятий:

2.1) Вовлечение в хозяйственный оборот земельных участков, освобождаемых в результате ликвидации на этих участках аварийного и ветхого жилья.

При реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилого фонда земельные участки, высвобождаемые из-под аварийного жилищного фонда, планируется использовать в соответствии с градостроительными планами территорий под вторичную жилищную застройку с реконструкцией и модернизацией инженерных коммуникаций.

2.2) В настоящее время в соответствии с «Дорожной картой по обеспечению ввода жилья на территории муниципального образования «Холмский городской округ» определены земельные участки, расположенные в муниципальном образовании «Холмский городской округ», которые вовлечены в оборот в целях жилищного строительства в 2013 - 2020 годах.

С учетом ежегодной корректировки настоящей Программы будут формироваться дополнительные перечни площадок под жилую застройку и сетевые графики строительства.

**3. Обеспечение объектами инженерной и транспортной инфраструктуры территорий для перспективной жилой застройки**.

Строительство и модернизация сетей и сооружений инженерной и транспортной инфраструктуры является важнейшим условием развития градообразующей базы и жилищного фонда населенных пунктов муниципального образования «Холмский городской округ». Обеспечение площадок инженерной и транспортной инфраструктурой, а также четких и понятных правил подключения к инфраструктурным системам влияет как на стоимость жилья, так и на темпы прироста жилищного строительства. Мероприятие направлено на строительство объектов инженерной и транспортной инфраструктуры в муниципальном образовании «Холмский городской округ».

**4. Поддержка реализации проектов комплексного освоения и развития территорий**.

Большое значение в целях увеличения объемов строительства жилья имеет проведение мероприятий по поддержке и реализации крупных инвестиционных проектов комплексного освоения территорий.

Механизм реализации государственной поддержки по данному направлению заключается в предоставлении на условиях софинансирования за счет средств федерального бюджета и консолидированного бюджета Сахалинской области субсидий на следующие цели:

- возмещение затрат застройщиков по проектам жилищного строительства по уплате процентов по кредитам, привлеченным для обеспечения территорий жилой застройки объектами коммунальной инфраструктуры;

- финансирование строительства автомобильных дорог к новым микрорайонам массовой многоквартирной и малоэтажной застройки;

- финансирование строительства объектов инженерной инфраструктуры и социальной сферы при реализации проектов комплексного освоения и развития территорий.

Внедрение механизмов проведения комплексной застройки территорий, реконструкции существующих кварталов застройки обеспечивается путем реализации мероприятий по развитию системы градостроительного планирования, путем разработки проектов планировки новых микрорайонов, застроенных территорий населенных пунктов, разработку схем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, а также строительство и реконструкцию инженерных систем в рамках реализации мероприятий по строительству инженерной и транспортной инфраструктуры.

**5. Мероприятия по переселению граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда**.

Данные мероприятия включает в себя комплекс мероприятий по трем основным направлениям:

- формирование перечня жилых домов, относящихся к аварийному жилищному фонду;

- улучшение жилищных условий переселяемых граждан и реализация обязательств собственника по восстановлению жилищного фонда;

- финансирование строительства (приобретения) жилых помещений для переселения граждан в соответствии с действующим законодательством.

1. Основными целями Программы являются:

1) Обеспечение благоустроенным жильем граждан, проживающих в домах (жилых помещениях), признанных на 01.01.2012 года непригодными для постоянного проживания (Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг»).

2) Обеспечение благоустроенным жильем граждан, проживающих в домах (жилых помещениях), признанные на 01.11.2013 аварийными, но не попавшие в список, утвержденный Указом Президента РФ от 07.05.2012г. № 600, а также признанные непригодными для проживания и ветхими, признанными таковыми в установленном порядке.

3) Обеспечение благоустроенным жильем граждан, проживающих в домах (жилых помещениях), которые могут быть признаны ветхими и аварийными, но по которым в установленном порядке на момент утверждения муниципальной программы «Переселение граждан, проживающих в муниципальном образовании «Холмский городской округ», из ветхого и аварийного жилищного фонда в 2014 – 2025 годах», не были произведены обследования межведомственной комиссией.

2. Основными задачами Программы являются:

1) Подготовка условий для переселения граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания.

2) Оптимизация развития территорий, занятых в настоящее время ветхим и аварийным жилищным фондом.

3) Строительство жилых объектов, включая достройку незавершенных объектов жилищного строительства высокой степени готовности.

3. По согласию граждан, проживающих в домах, признанных аварийными, подлежащими сносу, возможно их переселение из одного муниципального образования в другое муниципальное образование Сахалинской области на основании соглашения, заключенного между муниципальными образованиями в соответствии со [статьей 8](consultantplus://offline/ref=3EF65B5AA1E5F353B82912D6C3C7AED699CD116C5B392441778DE152939E5EADAF70E6794E3397A0B0k4A) Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

Существенными условиями данного соглашения являются:

- пофамильный список граждан;

- состав семьи;

- занимаемая площадь квартир;

- муниципальное образование, с территории которого осуществляется переселение граждан, является заказчиком строительства жилых домов для переселения, а также осуществляет финансирование строительства объектов;

- заказчиком-застройщиком строительства жилых домов для переселения является муниципальное образование, на территории которого осуществляется строительство и на территорию которого осуществляется переселение граждан.

Применение проектной документации при строительстве объектов осуществляется по соглашению между муниципальными образованиями.

**6. Мероприятия по стимулированию развития строительства жилья с привлечением средств граждан.**

Мероприятия направлены на стимулирование частной инициативы граждан и некоммерческих объединений граждан (жилищных и накопительных кооперативов, строительных сберегательных касс) по строительству жилья. В рамках этого направления будут реализованы следующие мероприятия:

- внедрение в практику установления пониженной ставки земельного налога для граждан, приобретающих земельные участки для индивидуального жилищного строительства, и для жилищных и накопительных кооперативов;

- создание условий для формирования молодежных жилищно-строительных кооперативов: предоставление земли на льготных условиях (вне коммерческих торгов), использование бесплатной типовой проектной документации; помощь муниципального образования «Холмский городской округ» в привлечении подрядчиков, в обеспечении инженерной, социальной инфраструктурой; организационная поддержка деятельности кооперативов по осуществлению строительства жилья силами молодых семей, молодых специалистов без привлечения средств бюджета; обучение новым технологиям строительства жилья "экономкласса" с применением энергосберегающих технологий; ведение работы по освещению вопросов поддержки молодых семей, молодых специалистов в средствах массовой информации и разъяснению в молодежной среде особенностей реализации программ;

- развитие ипотечного кредитования населения;

**7. Создание условий для формирования в муниципальном образовании «Холмский городской округ» сегмента доходных домов на рынке жилья.**

Наличие той категории граждан, которые в силу своего молодого возраста, специфики трудовой деятельности, связанной с активными миграционными процессами (в зависимости от востребованности специальности - деятельность, связанная с информационным обеспечением и программированием, с реализацией временных проектов, строительством различных объектов и т.д.), не хотят приобретать жилье, хотя имеют для этого финансовые возможности, предпочитая инвестировать накопления в иные сферы, свидетельствует, что для такой категории граждан целесообразно и необходимо развивать сегмент доходного жилья, находя компромиссные решения для бизнеса, готового инвестировать в строительство доходных домов.

Строительство доходных домов - государственных и частных, построенных специально для сдачи квартир внаем, позволит:

- нуждающимся в жилье гражданам получить доступное современное жилье;

- обеспечить жильем трудовых мигрантов;

- снизить рост цен, выступая своеобразным "буфером" между спросом и предложением на рынке жилья;

- сформировать прозрачный рынок арендного жилья;

- получить бюджету дополнительные доходы в виде налогов.

**8. Мероприятия по внедрению новых энергоэффективных и ресурсосберегающих технологий при жилищном строительстве, созданию условий для строительства и реконструкции предприятий по производству ресурсосберегающих материалов, изделий и конструкций.**

Развитие предприятий промышленности строительных материалов и индустриального домостроения в муниципальном образовании «Холмский городской округ» до 2025 года предусмотрены следующие мероприятия:

- модернизация предприятий промышленности строительных материалов, изделий и конструкций;

- реконструкция и перевооружение предприятий по производству строительных материалов, изделий и конструкций;

- строительство новых предприятий промышленности строительных материалов, изделий и конструкций;

- использование техногенных отходов и твердых бытовых отходов для производства строительных материалов, изделий и конструкций.

При реализации настоящих мероприятий планируется соблюдение требований закона о повышении энергетической эффективности на весь период ее реализации.

**9. Мероприятия по снижению административных барьеров в строительстве.**

В целях снижения административных барьеров в части получения разрешения на строительство в соответствии с требованиями федерального законодательства постановлением администрации муниципального образования «Холмский городской округ» от 28.12.2022 № 2387 принят административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства», в рамках которого, предоставление услуги осуществляется через многофункциональные центры по принципу одного окна и в электронной форме с использованием универсальной электронной карты, в том числе обеспечена возможность электронного взаимодействия между государственными органами, органами местного самоуправления и заявителями.

Главным в работе по устранению административных барьеров является своевременная и последовательная разработка градостроительной документации по планировки территорий населенных пунктов.

Именно это позволяет урегулировать весь комплекс вопросов, связанных с градостроительной деятельностью, исключив многоступенчатое прохождение согласований, и, в конечном счете, позволяет сократить сроки выдачи исходно-разрешительной документации на проектирование, строительство и реконструкцию объектов капитального строительства.

В период реализации Программы и в дальнейшем будет оказываться содействие застройщикам в сокращении сроков прохождения административных процедур при предоставлении земельных участков для жилищного строительства, выдаче разрешений на строительство и разрешений на ввод объектов в эксплуатацию.

**10.** **Основное мероприятие «Строительство (приобретение на первичном рынке) жилья.**

Реализация мероприятия направлена на создание условий для роста предложения на рынке жилья, соответствующего потребностям различных категорий граждан, проживающих на территории Холмского городского округа и включает в себя следующее.

1. Строительство (приобретение на первичном рынке) служебного жилья;

2. Строительство (приобретение на первичном рынке) жилья для реализации полномочий органов местного самоуправления в области жилищных отношений;

3. Предоставление участникам Программы социальных выплат для строительства жилья в составе жилищно-строительных кооперативов.

Механизм реализации мероприятий основывается на следующих принципах:

10.1. Строительство (приобретение на первичном рынке) служебного жилья.

В рамках данного подмероприятия осуществляется строительство (приобретение на первичном рынке) жилья для формирования муниципального жилищного фонда и предоставления его участникам подмероприятия в качестве служебных жилых помещений (далее - служебного жилья).

Под бюджетной сферой в рамках данного механизма подмероприятия понимаются муниципальные учреждения, организации, органы местного самоуправления, финансируемые из бюджета муниципального образования «Холмский городской округ».

Под работниками бюджетной сферы муниципальными служащими в рамках данного подмероприятия понимаются работники муниципальных учреждений, органов местного самоуправления, финансируемых из бюджета муниципального образования «Холмский городской округ».

Участником подмероприятия на предоставление служебного жилья с использованием данного механизма может быть работник бюджетной сферы, отвечающий следующим условиям:

- имеющий трудовой договор (контракт), заключенный на неопределенный срок с муниципальным учреждением, финансируемым из бюджета муниципального образования «Холмский городской округ»;

- не являющийся нанимателем жилого помещения по договору социального найма или супругом (супругой) нанимателя жилого помещения по договору социального найма, либо собственником жилого помещения или супругом (супругой) собственника жилого помещения, расположенного на территории муниципального образования по месту работы по трудовому договору (контракту).

При формировании списков участников подмероприятия в рамках данного механизма будут учитываться в порядке приоритетности:

- потребность в данном работнике бюджетной сферы со стороны бюджетной сферы муниципального образования;

- стаж работы в бюджетной сфере по специальности;

- наличие государственных (ведомственных) наград (званий) и наград Сахалинской области, Холмского городского округа.

Список участников подмероприятия формируется ежегодно заново. Правила формирования списков участников Мероприятия в рамках данного механизма устанавливаются Правительством Сахалинской области.

Государственная поддержка на строительство (приобретение на первичном рынке) служебного жилья предоставляется органам местного самоуправления - участникам подмероприятия на конкурсной основе в виде субсидии областного бюджета.

Порядок и условия предоставления субсидии устанавливаются нормативными правовыми актами Правительства Сахалинской области.

В рамках данного подмероприятия при расчете размера общей площади, предоставляемого служебного жилья членами семьи работника бюджетной сферы, признаются проживающие совместно с ним супруг (супруга) и их дети, не достигшие возраста 18 лет.

В целях реализации данного механизма для участников Мероприятия за счет средств местного и (или) областного бюджетов будет строиться (приобретаться на первичном рынке) служебное жилье.

Строительство (приобретение на первичном рынке) в рамках подмероприятия служебного жилья муниципальными образованиями осуществляется путем предоставления на условиях софинансирования субсидий из областного бюджета на данные цели муниципальному образованию «Холмский городской округ», отобранным для участия в подмероприятии на конкурсной основе.

Правила использования служебного жилья определяются муниципальным образованием в соответствии с законодательством.

Период проживания участника Мероприятия в служебном жилье ограничивается периодом работы участника Мероприятия по трудовому договору (контракту) в муниципальном учреждении, в том числе в органе местного самоуправления, финансируемом из бюджета муниципального образования «Холмский городской округ».

10.2. Строительство (приобретение на первичном рынке) жилья для реализации полномочий органов местного самоуправления в области жилищных отношений.

В рамках данного механизма реализация подмероприятия осуществляется путем строительства (приобретения на первичном рынке) жилья для формирования муниципального жилищного фонда и предоставления данного жилья гражданам следующих категорий:

- проживающих в жилых домах, признанных аварийными, непригодными для проживания и ветхими (с физическим износом более 70 процентов), включая граждан, проживающих в данных ветхих и аварийных домах, которые не состоят на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

- состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в первоочередном порядке в соответствии с требованиями [статьи 57](consultantplus://offline/ref=B3B35D67B6DF255496C199A74E21BCC625C8D01C426E6AD863BDAE2C7E73E3A1D4ED19D34A81EDE4hDmAW) Жилищного кодекса Российской Федерации;

Государственная поддержка из бюджета Сахалинской области предоставляется органам местного самоуправления - участникам подмероприятия на конкурсной основе.

Перечень домов, из которых необходимо переселение граждан в первоочередном порядке в соответствии с условиями участия в реализации настоящего подмероприятия, определяется самостоятельно органами местного самоуправления в соответствии с муниципальной программой по строительству жилья, принятой в установленном порядке.

Наличие муниципальной программы является обязательным условием участия администрации муниципального образования «Холмский городской округ» в конкурсном отборе на право получения государственной поддержки (субсидии) из бюджета Сахалинской области. Субсидии предоставляются муниципальным образованиям по результатам отбора муниципальных образований для участия в подмероприятии.

Отбор и определение размера средств (доли от размера средств, предусмотренных на эти цели в бюджете области), выделяемых в виде субсидии из областного бюджета муниципальному образованию «Холмский городской округ», осуществляется в соответствии с нормативными правовыми актами Правительства Сахалинской области.

Общая площадь жилого помещения, предоставляемого гражданам - участникам подмероприятия в рамках данного механизма, определяется в соответствии с Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=B3B35D67B6DF255496C199A74E21BCC625C8D01C426E6AD863BDAE2C7Eh7m3W) Российской Федерации.

Общие условия использования построенного в рамках данного подмероприятия жилья регулируются действующим законодательством.

В рамках подмероприятия также планируется развитие маневренного фонда жилья. С развитием ипотечного жилищного кредитования, развитием программ банков, связанных с предоставлением ипотечных жилищных кредитов заемщикам без фактического подтверждения официального дохода, снижением платежеспособности населения актуальным является вопрос формирования органами местного самоуправления маневренного фонда в целях обеспечения временным жильем заемщиков, лишившихся единственного жилья в результате продажи предмета залога.

Пополнение маневренного фонда планируется осуществлять за счет строительства нового жилья с использованием средств областного и бюджета Холмского городского округа.

Наличие той категории граждан, которые в силу своего молодого возраста, специфики трудовой деятельности, связанной с активными миграционными процессами (в зависимости от востребованности специальности - деятельность, связанная с информационным обеспечением и программированием, с реализацией временных проектов, строительством различных объектов и т.д.), не хотят приобретать жилье, хотя имеют для этого финансовые возможности, предпочитая инвестировать накопления в иные сферы, свидетельствует, что для такой категории граждан целесообразно и необходимо развивать сегмент доходного жилья, находя компромиссные решения для бизнеса, готового инвестировать в строительство доходных домов.

Строительство доходных домов - государственных и частных, построенных специально для сдачи квартир внаем, позволит:

- нуждающимся в жилье гражданам получить доступное современное жилье;

- обеспечить жильем трудовых мигрантов;

- снизить рост цен, выступая своеобразным "буфером" между спросом и предложением на рынке жилья;

- сформировать прозрачный рынок арендного жилья;

- получить бюджету дополнительные доходы в виде налогов.

Порядок предоставления жилья по договорам некоммерческого найма и перечень категорий граждан, которым будет предоставляться жилье в некоммерческую аренду, утверждаются постановлением Правительства Сахалинской области.

10.3. Предоставление участникам Подпрограммы социальных выплат для строительства жилья в составе жилищно-строительных кооперативов.

Механизм реализации подмероприятия основан на следующих принципах:

- добровольность участия граждан;

- софинансирование улучшения жилищных условий собственными средствами граждан;

- прозрачность процедур формирования очередности участия подмероприятия и цены 1 кв. метра жилья;

- обеспечение контроля за целевым и эффективным использованием денежных средств областного бюджета и средств граждан.

Механизм подмероприятия предусматривает выделение социальной выплаты для:

а) граждан, состоящих в очереди на улучшение жилищных условий;

б) граждане (семьи), имеющие ребенка-инвалида (детей-инвалидов);

в) молодых семей, молодых специалистов;

г) молодых ученых;

д) работников бюджетных учреждений и органов власти Сахалинской области;

е) многодетных семей, имеющих трех и более детей в возрасте до 18 лет;

ж) ветеранов боевых действий.

Организационным (базовым, системообразующим) элементом механизма, отвечающим изложенным принципам реализации направления мероприятия с привлечением средств граждан, являются жилищно-строительные кооперативы (далее - Кооперативы), созданные при участии администрации муниципального образования «Холмский городской округ» и осуществляющие свою деятельность под непосредственным её контролем.

Основной целью подмероприятия является создание для граждан возможности активного участия в решении своих жилищных проблем путем строительства собственного жилья в составе Кооператива, осуществляемого при поддержке администрации муниципального образования «Холмский городской округ» с привлечением средств областного бюджета.

Организация деятельности Кооператива основывается на следующих положениях:

- сфера деятельности Кооператива ограничивается исключительно строительством доступного жилья и только для участников мероприятия "Строительство (приобретение на первичном рынке) жилья";

- финансово-хозяйственная деятельность Кооператива подконтрольна администрации муниципального образования «Холмский городской округ» путем включения её представителей в руководящие структуры Кооператива;

- вариативность накопления паевого взноса членами Кооператива по индивидуально избранным планам внесения паевого взноса;

- возможность участия коллективных членов - юридических лиц/субъектов предпринимательской деятельности, представляющих интересы граждан - участников мероприятия "Строительство (приобретение на первичном рынке) жилья", которые состоят с ними в трудовых и иных отношениях.

Поддержка администрации муниципального образования «Холмский городской округ» гражданам в рамках реализации мероприятия "Строительство (приобретение на первичном рынке) жилья" будет оказываться по нескольким направлениям:

- организационно-правовая;

- материально-финансовая;

- контрольно-надзорная.

Организационно-правовая поддержка будет ориентирована на:

1) оказание содействия гражданам в создании Кооперативов;

2) юридическое сопровождение финансово-хозяйственной деятельности Кооперативов;

3) защиту законных прав и интересов граждан, участвующих в Кооперативах;

4) конструктивное взаимодействие со всеми участниками Мероприятия в ходе подготовки документации по реализации Мероприятия.

Материально-финансовая поддержка включает:

1) предоставление участникам Мероприятия социальной выплаты в процентном отношении от стоимости строящегося жилья (с учетом состава семьи, наличия детей несовершеннолетнего возраста, места работы членов семьи (бюджетная или внебюджетная организация)) за счет областного и местного бюджетов;

2) предоставление информационных и иных ресурсов на льготных условиях;

3) обеспечение взаимосвязи в реализации Мероприятий.

Контрольно-надзорная поддержка будет заключаться в следующем:

1) контроль за формированием очереди участников подмероприятия в соответствии с установленным порядком;

2) обеспечение прозрачности при проведении процедур определения стоимости 1 кв. метра жилья и подрядной организации;

3) надзорные проверки соблюдения строительных норм и правил на объектах, строящихся в рамках подмероприятия;

4) контроль за целевым и эффективным использованием средств подрядчиком и руководством Кооператива.

Правовой основой механизма строительства жилья в рамках подмероприятия будут являться:

- Бюджетный [кодекс](consultantplus://offline/ref=B3B35D67B6DF255496C199A74E21BCC625C8DF1940686AD863BDAE2C7Eh7m3W) Российской Федерации в части предоставления социальных выплат гражданам;

- Гражданский [кодекс](consultantplus://offline/ref=B3B35D67B6DF255496C199A74E21BCC625C8D41A426A6AD863BDAE2C7Eh7m3W) Российской Федерации, Жилищный [кодекс](consultantplus://offline/ref=B3B35D67B6DF255496C199A74E21BCC625C8D01C426E6AD863BDAE2C7Eh7m3W) Российской Федерации в части организации деятельности Кооперативов;

- Земельный [кодекс](consultantplus://offline/ref=B3B35D67B6DF255496C199A74E21BCC625C8D01C466C6AD863BDAE2C7Eh7m3W) Российской Федерации в части выделения земельных участков под строительство жилья;

- Градостроительный [кодекс](consultantplus://offline/ref=B3B35D67B6DF255496C199A74E21BCC625C8D3144E6A6AD863BDAE2C7Eh7m3W) Российской Федерации.

Решение вопроса по улучшению жилищных условий граждан, состоящих на жилищном учете, с использованием механизма Кооперативов будет также соответствовать тенденциям, касающимся изменений, вносимых в действующее законодательство Российской Федерации по развитию массового жилищного строительства, включая механизмы предоставления земельных участков под строительство нового жилья Кооперативам.

Участником подмероприятия с использованием данного механизма может быть:

1. Гражданин (семья), до 1 марта 2005 года поставленный(ая) на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий, и соответствующий следующим условиям (далее - гражданин (семья) - очередник):

- нуждается в улучшении жилищных условий на дату подачи заявления для участия в Подпрограмме;

- имеет постоянное место жительства на территории Сахалинской области;

- имеет доходы либо иные денежные средства, достаточные для оплаты фактической стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

2. Гражданин (семья), имеющий ребенка-инвалида (детей-инвалидов), соответствующий следующим условиям:

- нуждается в улучшении жилищных условий на дату подачи заявления для участия в Подпрограмме;

- имеет постоянное место жительства на территории Сахалинской области;

- имеет доходы либо иные денежные средства, достаточные для оплаты фактической стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

3. Молодая семья, в том числе неполная молодая семья, состоящая из родителя и одного и более детей, молодые специалисты, имеющие постоянное место жительства на территории Сахалинской области и соответствующая следующим условиям:

- возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье в год подачи заявления на участие в Мероприятии не превысит 35 лет;

- нуждается на дату подачи заявления для участия в Подпрограмме в улучшении жилищных условий;

- имеет доходы либо иные денежные средства, достаточные для оплаты фактической стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

- в первую очередь - стаж работы одного или обоих супругов в бюджетных учреждениях, созданных Сахалинской областью или муниципальным образованием Сахалинской области;

- имеет законченное высшее (среднее, начальное)профессиональное образование и работает по полученной специальности не менее года (критерии для молодых специалистов).

4. Молодой ученый, имеющий постоянное место жительства на территории Сахалинской области, соответствующий следующим условиям:

- возраст в год подачи заявления на участие в Мероприятии не превысит 30 лет (для аспирантов на 3 и более году очной формы обучения), 35 лет (для кандидатов наук) или 45 лет (для докторов наук);

- работает в научной организации в должности научного работника либо работает по специальности в учреждении, финансируемом за счет средств областного, федерального или местного бюджетов;

- нуждается на дату подачи заявления для участия в Мероприятии в улучшении жилищных условий;

- имеет доходы либо иные денежные средства, достаточные для оплаты фактической стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

5. Работник бюджетной сферы, в том числе государственный (гражданский, муниципальный) служащий органов власти Сахалинской области, органов местного самоуправления, имеющий постоянное место жительства или временную регистрацию по месту жительства на территории муниципального образования, в котором зарегистрирован (зарегистрированы) жилищно-строительный кооператив (кооперативы), созданный (созданные) в рамках Мероприятия, и отвечающий следующим условиям:

- имеет трудовой договор (контракт) с государственным или муниципальным учреждением (органом исполнительной власти Сахалинской области, органом местного самоуправления), и работает последний год и более лет по состоянию на день обращения с заявлением для участия в Мероприятии в государственном или муниципальном учреждении (органе власти Сахалинской области, органе местного самоуправления), созданном Сахалинской областью или муниципальным образованием Сахалинской области;

- нуждается на дату подачи заявления для участия в Мероприятии в улучшении жилищных условий;

- имеет доходы либо иные денежные средства, достаточные для оплаты фактической стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

6. Многодетная семья, имеющая трех и более детей в возрасте до 18 лет, имеющая постоянное место жительства на территории Сахалинской области, соответствующая следующим условиям:

- нуждается на дату подачи заявления для участия в Мероприятии в улучшении жилищных условий;

- имеет доходы либо иные денежные средства, достаточные для оплаты фактической стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

7. Ветеран боевых действий, имеющий постоянное место жительства на территории Сахалинской области, соответствующий следующим условиям:

- нуждается в улучшении жилищных условий на дату подачи заявления для участия в Подмероприятии;

- имеет доходы либо иные денежные средства, достаточные для оплаты фактической стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

8. Гражданин, являющийся членом некоммерческой организации, или гражданин, желающий участвовать в подмероприятии в рамках функционирования механизмов жилищно-строительных кооперативов индивидуальных застройщиков:

- проживает на территории Сахалинской области, имеет постоянное место жительства, постоянную или временную регистрацию на территории Сахалинской области;

- возраст на момент участия в подмероприятии не моложе 18 лет;

- имеет постоянное место работы и (или) имеет трудовой договор (контракт) с государственным или муниципальным учреждением, финансируемым из бюджетов различных уровней, или организацией любой формы собственности;

- имеет доходы либо иные денежные средства, достаточные для финансирования строящегося жилья.

Под нуждающимися в улучшении жилищных условий в рамках данного подмероприятия понимаются потенциальные участники подмероприятия по вышеперечисленным категориям, указанным в [подпунктах 1](#Par116) - [6](#Par137), отвечающие одному из следующих условий:

- не являющиеся собственниками жилых помещений;

- являющиеся собственниками жилых помещений и обеспеченные общей площадью жилого помещения менее 18 квадратных метров на одного члена в семье, или менее 33 кв. метров на одиноко проживающего гражданина;

- не совершавших в течение одного года до момента подачи заявления на участие в подмероприятии каких-либо действий, приведших к ухудшению жилищных условий.

Списки участников в подмероприятии формируются ежегодно заново в соответствии с порядком, утверждаемым Правительством Сахалинской области.

При формировании списков участников подмероприятия будут учитываться:

1. для гражданина (семьи) - очередника:

- в первую очередь - дата постановки на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий;

- во вторую очередь - работа гражданина и (или) членов его семьи в бюджетных учреждениях (органах власти Сахалинской области), созданных Сахалинской областью или муниципальным образованием Сахалинской области. При этом данный критерий используется при условии, что гражданин (член семьи гражданина) работает на дату подачи заявления для участия в подмероприятии в учреждении (органе власти Сахалинской области), созданном Сахалинской областью или муниципальным образованием Сахалинской области не менее одного года;

- в третью очередь - количество проживающих совместно с ним (с семьей) несовершеннолетних граждан (или членов семьи);

- в четвертую очередь - дата подачи заявления на участие в подмероприятии;

2. для гражданина (семьи), имеющего ребенка-инвалида (детей-инвалидов):

- в первую очередь - количество детей-инвалидов в семье;

- во вторую очередь - неполные семьи, состоящие из одного родителя, имеющие ребенка-инвалида (детей-инвалидов);

- в третью очередь - количество совместно проживающих с гражданином (семьей) несовершеннолетних граждан;

- в четвертую очередь - дата подачи заявления на участие в подмероприятии;

3. для молодых семей:

- в первую очередь - стаж работы одного или обоих супругов в бюджетных учреждениях, созданных Сахалинской областью или муниципальным образованием Сахалинской области;

- во вторую очередь - количество несовершеннолетних детей в семье;

- в третью очередь - период брака, зарегистрированного в органах записи актов гражданского состояния;

- в четвертую очередь - дата подачи заявления на участие в подмероприятии;

4. для молодых ученых:

- в первую очередь - стаж работы в научной организации в должности научного работника либо стаж работы по специальности в учреждении, финансируемом за счет средств областного, федерального или местного бюджетов;

- во вторую очередь - наличие государственных (ведомственных) наград (званий) и наград Сахалинской области;

- в третью очередь - количество несовершеннолетних детей в семье;

- в четвертую очередь - дата подачи заявления на участие в подмероприятии;

5. для работников бюджетной сферы, в том числе гражданских, муниципальных служащих:

- в первую очередь - потребность в данном работнике бюджетной сферы со стороны бюджетной сферы, в том числе органов местного самоуправления;

- во вторую очередь - стаж работы в бюджетных учреждениях, созданных Сахалинской областью или муниципальным образованиям «Холмский городской округ», в том числе в органах местного самоуправления;

- в третью очередь - наличие государственных (ведомственных) наград (званий) и наград Сахалинской области;

- в четвертую очередь - дата подачи заявления на участие в подмероприятии;

6. для многодетных семей, имеющих трех и более детей в возрасте до 18 лет:

- в первую очередь - стаж работы одного или обоих супругов в бюджетных учреждениях, созданных Сахалинской областью или муниципальным образованием «Холмский городской округ»;

- во вторую очередь - количество несовершеннолетних детей в семье;

- в третью очередь - период брака, зарегистрированного в органах записи актов гражданского состояния;

- в четвертую очередь - дата подачи заявления на участие в подмероприятии.

7. для ветеранов боевых действий:

- в первую очередь - количество несовершеннолетних детей в семье;

- во вторую очередь - наличие государственных (ведомственных) наград (званий) и наград Сахалинской области;

- в третью очередь - дата подачи заявления на участие в Подмероприятии.

Подтверждением постоянного места жительства в рамках Подмероприятия является:

- постоянная регистрация по месту жительства;

- вступившее в законную силу решение суда об установлении факта постоянного проживания.

10.3.1. Под членами семьи для расчета социальной выплаты и определения нуждаемости в улучшении жилищных условий в рамках данного подмероприятия понимаются:

- для молодых семей - супруг (супруга), их ребенок (дети); для неполной семьи, состоящей из одного родителя - ребенок (дети);

- для молодого ученого - супруг (супруга), их ребенок (дети); для неполной семьи, состоящей из одного родителя, - ребенок (дети);

- для работника бюджетной сферы и государственного (гражданского, муниципального) служащего - супруг (супруга), их несовершеннолетний ребенок (дети); для неполной семьи, состоящей из одного родителя, - несовершеннолетний ребенок (дети); совместно проживающие (не менее 1 года) с работником бюджетной сферы или государственным (гражданским, муниципальным) служащим, не состоящим в браке на момент подачи заявления на участие в подмероприятии последние 3 года, родители. При этом для расчета нуждаемости в улучшении жилищных условий в рамках подмероприятия, кроме указанных членов семьи, понимаются совершеннолетние дети работника бюджетной сферы или государственного (гражданского, муниципального) служащего;

- для гражданина (семьи) - очередника - супруг (супруга), их несовершеннолетний ребенок (дети); для неполной семьи, состоящей из одного родителя, - несовершеннолетний ребенок (дети); совместно проживающие (не менее 1 года) с гражданином (семьей) родители. При этом для расчета нуждаемости в улучшении жилищных условий в рамках подмероприятия, кроме указанных членов семьи, понимаются совершеннолетние дети гражданина (семьи) - очередника;

- для гражданина (семьи), имеющего ребенка-инвалида (детей-инвалидов) - супруг (супруга), их несовершеннолетний ребенок (дети); для неполной семьи, состоящей из одного родителя, - несовершеннолетний ребенок (дети); совместно проживающие (не менее 1 года) с гражданином (семьей) родители. При этом для расчета нуждаемости в улучшении жилищных условий в рамках подмероприятия, кроме указанных членов семьи, понимаются совершеннолетние дети гражданина (семьи);

- для многодетных семей, имеющих 3-х и более детей в возрасте до 18 лет, - супруг (супруга), их дети; для неполной семьи, состоящей из одного родителя, - дети.

- для ветеранов боевых действий - супруг (супруга), их несовершеннолетний ребенок (дети); для неполной семьи, состоящей из одного родителя, - несовершеннолетний ребенок (дети). При этом для расчета нуждаемости в улучшении жилищных условий в рамках подмероприятия кроме указанных членов семьи понимаются совершеннолетние дети ветеранов боевых действий.

Размер предоставляемой социальной выплаты для граждан (семей) - очередников для внесения паевого взноса на строительство жилья (далее - социальная выплата) составляет:

- для граждан (семей) - очередников, не являющихся работниками учреждений, созданных Сахалинской областью или муниципальным образованием «Холмский городской округ», - 30 процентов от среднерыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Сахалинской области в соответствии с приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Министерства регионального развития Российской Федерации, с учетом предельного размера общей площади жилья;

- для граждан (семей) - очередников где гражданин (семья) - очередник или один из членов семьи - очередника является работником учреждения, созданного Сахалинской областью или муниципальным образованием «Холмский городской округ», - 40 процентов от среднерыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Сахалинской области в соответствии с приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Министерства регионального развития Российской Федерации, с учетом предельного размера общей площади жилья;

- для граждан (семей) - очередников где двое и более членов семьи являются работниками учреждений, созданных Сахалинской областью или муниципальным образованием «Холмский городской округ», - 50 процентов от среднерыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Сахалинской области в соответствии с приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Министерства регионального развития Российской Федерации, с учетом предельного размера общей площади жилья;

- для граждан (семей) - очередников, вставших на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 января 1991 года, - 50 процентов от среднерыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Сахалинской области в соответствии с приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Министерства регионального развития Российской Федерации, с учетом предельного размера общей площади жилья.

Размер предоставляемой социальной выплаты для граждан (семей), имеющих ребенка-инвалида (детей-инвалидов), на строительство жилья составляет 50 процентов от среднерыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Сахалинской области в соответствии с приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Министерства регионального развития Российской Федерации, с учетом предельного размера общей площади жилья.

Размер предоставляемой социальной выплаты для молодых семей составляет 30 процентов от среднерыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Сахалинской области в соответствии с приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Министерства регионального развития Российской Федерации, с учетом предельного размера общей площади жилья.

Размер предоставляемой социальной выплаты для молодого ученого для внесения паевого взноса на строительство жилья составляет 50 процентов от среднерыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Сахалинской области в соответствии с приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Министерства регионального развития Российской Федерации, с учетом предельного размера общей площади жилья.

Размер предоставляемой социальной выплаты для работников бюджетной сферы и государственных (гражданских, муниципальных) служащих для внесения паевого взноса на строительство жилья составляет:

- для одиноко проживающего работника либо для семьи, где один член является работником учреждения, созданного Сахалинской областью или муниципальным образованием «Холмский городской округ», - 40 процентов от среднерыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Сахалинской области в соответствии с приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Министерства регионального развития Российской Федерации, с учетом предельного размера общей площади жилья;

- для семей, где двое и более членов семьи являются работниками учреждений, созданных Сахалинской областью или муниципальным образованием «Холмский городской округ», - 50 процентов от среднерыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Сахалинской области в соответствии с приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Министерства регионального развития Российской Федерации, с учетом предельного размера общей площади жилья.

Размер предоставляемой за счет средств областного бюджета социальной выплаты для ветеранов боевых действий составляет 30 процентов от среднерыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Сахалинской области в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, с учетом предельного размера общей площади жилья.

Размер предоставляемой социальной выплаты для многодетных семей составляет 30 процентов от среднерыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Сахалинской области в соответствии с приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Министерства регионального развития Российской Федерации, с учетом предельного размера общей площади жилья.

Расчет социальной выплаты на очередной финансовый год производится на основании [приказа](consultantplus://offline/ref=B3B35D67B6DF255496C199A74E21BCC625CDD01444616AD863BDAE2C7Eh7m3W) Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Министерства регионального развития Российской Федерации "О показателях средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по субъектам Российской Федерации на IV квартал года, предшествующего финансовому".

Размер предоставляемой социальной выплаты для всех категорий участников Подпрограммы не может превышать 65 процентов от фактической стоимости строящегося жилья.

Предельный размер общей площади жилья, с учетом которой определяется размер социальной выплаты для участников Подпрограммы, составляет:

- для одиноко проживающего - 33 кв. метра;

- для семьи, состоящей из двух человек, - 42 кв. метра;

- для семьи, состоящей из трех и более человек, - по 18 кв. метров на одного члена семьи.

Типовые Правила проведения торгов жилищно-строительными кооперативами в целях организации строительства жилья для участников подмероприятия устанавливаются Правительством Сахалинской области.

Размер первоначального паевого взноса участника подмероприятия составляет не менее 10 процентов от фактической стоимости строящегося в соответствии с договором о внесении целевого паевого взноса жилья.

Право на получение социальной выплаты имеют участники подмероприятия, отвечающие следующим условиям:

- вступившие в члены жилищно-строительного кооператива, созданного в установленном порядке для целей реализации подмероприятия;

- заключившие договор о внесении целевого паевого взноса на строительство жилья;

- документально подтвердившие возможность оплаты паевого взноса для оплаты полной стоимости строящегося в соответствии с договором о внесении целевого паевого взноса жилья за минусом первоначального вступительного паевого взноса и размера социальной выплаты;

- документально подтвердившие внесение иных взносов в соответствии с уставом жилищно-строительного кооператива, созданного в установленном порядке для целей реализации настоящего подмероприятия.

Сроки и порядок выполнения участниками подмероприятия данных условий устанавливаются администрацией муниципального образования либо уполномоченным ею органом.

Участие в подмероприятии и выбор основания для постановки в список участников подмероприятия является добровольным.

Социальная выплата на строительство жилья предоставляется единовременно.

Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты за счет средств областного бюджета предоставляется гражданину - участнику подмероприятия один раз.

Размер социальной выплаты, предоставляемой участникам подмероприятия, не суммируется.

10.3.2. Создание жилищно-строительных кооперативов для реализации подмероприятия.

Создание жилищно-строительных кооперативов и координация их деятельности осуществляется администрацией муниципального образования «Холмский городской округ» либо уполномоченными ею органами.

В целях обеспечения контроля за деятельностью Кооперативов, принимающих участие в реализации Мероприятия:

- в составе постоянно действующего органа Кооператива, признанного участником подмероприятия, должны быть не менее 30 процентов членов - представителей органов местного самоуправления или уполномоченных ими органов;

- внесение на общее собрание членов Кооператива кандидатуры на должность руководителя постоянно действующего органа Кооператива, участвующего в подмероприятии, производится после согласования его кандидатуры с мэром муниципального образования «Холмский городской округ».

Ежегодно, до момента формирования списков, администрацией муниципального образования «Холмский городской округ» проводится мониторинг рынка жилищного строительства муниципального образования с целью изучения:

- предлагаемых площадок для жилищной застройки;

- проектов жилой застройки, включая ценовые предложения.

Официальное объявление о начале формирования списков лиц, желающих участвовать в подмероприятии, размещается уполномоченным(ми) органом(ми), назначенным муниципальным образованием - участником подмероприятия на формирование и ведение списков участников подмероприятии, в газете «Холмская панорама, на официальном сайте администрации в сети Интернет.

В объявлении о начале формирования списков лиц, желающих участвовать в подмероприятии, указываются следующие сведения:

- название населенного пункта (месторасположение будущего строительства), на территории которого предполагается жилищное строительство;

- количество жилых помещений и тип жилых домов (многоэтажные, малоэтажные, индивидуальные и т.д.), планируемых к строительству в населенном пункте;

- начало и окончание срока подачи заявлений.

Кооператив имеет право привлекать при отсутствии желающих из числа льготных категорий граждан быть членами кооператива иные категории граждан. Стоимость 1 квадратного метра жилья для иных категорий граждан, ставших членами жилищно-строительного кооператива, должна быть не ниже стоимости 1 квадратного метра, установленного для льготных категорий, и должна определяться Кооперативом.

В рамках данного подмероприятия планируется осуществление мер по стимулированию развития строительства жилья с привлечением средств граждан.

Меры будут направлены на стимулирование частной инициативы граждан и некоммерческих объединений граждан (жилищных и накопительных кооперативов, строительных сберегательных касс) по строительству жилья. В рамках этого направления будут предприняты следующие действия:

- внедрение в практику установления пониженной ставки земельного налога для граждан, приобретающих земельные участки для индивидуального жилищного строительства, и для жилищных и накопительных кооперативов;

- создание условий для формирования молодежных жилищно-строительных кооперативов: предоставление земли на льготных условиях (вне коммерческих торгов), использование бесплатной типовой проектной документации; помощь муниципалитетов в привлечении подрядчиков, в обеспечении инженерной, социальной инфраструктурой; организационная поддержка деятельности кооперативов по осуществлению строительства жилья силами молодых семей, молодых специалистов без привлечения средств бюджета; обучение новым технологиям строительства жилья "экономкласса" с применением энергосберегающих технологий; ведение работы по освещению вопросов поддержки молодых семей, молодых специалистов в средствах массовой информации и разъяснению в молодежной среде особенностей реализации программ;

- развитие ипотечного кредитования населения, в том числе путем участия в программных продуктах адресного ипотечного жилищного кредитования "Стимул", "Малоэтажное жилье" и других через ОАО "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию" и т.д..

Отбор банков для участия в различных механизмах Подпрограммы осуществляется Правительством Сахалинской области либо уполномоченным им органом исполнительной власти Сахалинской области.

10.4 Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности,

в том числе молодых семей и молодых специалистов

В целях улучшения жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности и нуждающихся в улучшении жилищных условий, формирования эффективного кадрового потенциала сельского хозяйства и рыбопромышленного комплекса, повышения его образовательного и профессионального уровня, создания условий для преодоления кадрового дефицита в социальной сфере села подмероприятие предусматривает:

- осуществление финансовых, организационных и кредитно-финансовых механизмов строительства (приобретения) жилья, включая механизмы ипотечного жилищного кредитования;

- формирование стабильных источников государственной поддержки молодых семей и молодых специалистов на селе за счет средств федерального, областного бюджетов, бюджета муниципального образования «Холмский городской округ» для строительства (приобретения) жилья в сельской местности;

- нормативное правовое и методическое обеспечение реализации указанных мероприятий.

Средства федерального, областного бюджетов и бюджета муниципального образования «Холмский городской округ» будут выделяться на безвозвратной основе гражданам, проживающим в сельской местности и нуждающимся в улучшении жилищных условий, в виде социальных выплат на строительство (приобретение) жилья.

Субсидия Холмскому городскому округу в целях софинансирования мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, будет предоставляться по результатам проведенного отбора, в порядке, установленном Правительством Сахалинской области, на социальные выплаты гражданам, постоянно проживающим в сельской местности и признанным нуждающимися в улучшении жилищных условий, а именно:

- на социальные выплаты гражданам, постоянно проживающим в сельской местности и признанным нуждающимися в улучшении жилищных условий;

- на социальные выплаты молодым семьям, постоянно проживающим в сельской местности и состоящим в зарегистрированном браке, возраст одного из члена семьи которой на дату подачи заявления не старше 35 лет;

- на социальные выплаты молодому специалисту, одиноко проживающему или состоящему в браке, возраст которого на дату подачи заявления не старше 35 лет, имеющему законченное высшее (среднее, начальное) профессиональное образование и заключившему трудовой договор на работу сроком не менее 5 лет в организации сельского хозяйства;

- на софинансирование строительства (приобретение) жилья, предоставляемого молодым семьям и молодым специалистам по договорам найма с правом последующего выкупа.

Порядок и условия предоставления субсидий на проведение мероприятий за счет средств федерального бюджета устанавливаются в соответствии с Правилами предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации.

**Раздел 6. ХАРАКТЕРИСТИКА МЕР**

**ПРАВОВОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ПРОГРАММЫ**

В процессе выполнения мероприятий Программы мер налогового, таможенного, тарифного, кредитного и иных мер регулирования не предусмотрено.

Основные меры правового регулирования направлены на обеспечение развития жилищного строительства.

Меры государственного регулирования основаны на сочетании прямой поддержки (государственное финансирование) и косвенного регулирования, к которому относятся меры по развитию жилищного кооперативного строительства, комплексной жилищной застройки, строительства арендного жилья, снижению административных барьеров в строительстве, развитию промышленности строительных материалов, а также финансовая поддержка предприятиям и организациям строительного комплекса на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам и части лизинговых платежей по договорам финансовой аренды (лизинга).

**Раздел 7. ПЕРЕЧЕНЬ ЦЕЛЕВЫХ ИНДИКАТОРОВ (ПОКАЗАТЕЛЕЙ) ПРОГРАММЫ**

Оценка эффективности предназначена для анализа уровня соответствия результатов Программы поставленным задачам.

[Сведения](file:///Z:\архитектура\программа%20жилищное%20строительство%20%20откорректированная.doc#Par3280) об индикаторах цели и показателях задач Программы с формированием плановых значений по годам ее реализации представлены в приложении № 1 к Программе.

**Раздел 8. ОБОСНОВАНИЕ СОСТАВА И ЗНАЧЕНИЙ**

**СООТВЕТСТВУЮЩИХ ЦЕЛЕВЫХ ИНДИКАТОРОВ**

**(ПОКАЗАТЕЛЕЙ) ПРОГРАММЫ**

Оценка эффективности предназначена для анализа уровня соответствия результатов Программы поставленным задачам.

Целевые показатели Программы определены в соответствии с [постановлением](consultantplus://offline/ref=096346E50953B4BC9DC641A6127856B39A2D6AC12C05AEFCFA008F7DCE77MED) Правительства Российской Федерации от 03.11.2012 № 1142 «О мерах по реализации Указа Президента Российской Федерации от 21 августа 2012 г. № 1199 «Об оценке эффективности деятельности органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации», а также Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Холмский городской округ», утвержденным постановлением администрации Холмского городского округа от 17.03.2014 г. № 344.

Для оценки эффективности реализации Программы будут использованы следующие показатели (индикаторы):

1. Для оценки достижения цели Программы:

- уровень обеспеченности населения жильем на конец года;

- годовой объем ввода жилья, приходящийся в среднем на одного жителя муниципального образования «Холмский городской округ».

2. Для оценки выполнения задач Программы:

- годовой объем ввода жилья;

- годовой объем ввода жилья, соответствующего стандартам экономкласса;

- доля жилья ветхого и аварийного жилья, непригодного для проживания.

**Раздел 9. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ**

Общий объем финансирования (прогнозная оценка) Программы составит – 12 387 951,9 тыс. рублей, в том числе по годам:

2014 год – 1 629 525,7 тыс. руб.;

2015 год – 1 044 504,5 тыс. руб.;

2016 год – 369 931,3 тыс. руб.;

2017 год – 299 274,0 тыс. руб.;

2018 год – 191 208,5 тыс. руб.;

2019 год – 591 554,0 тыс. руб.;

2020 год – 557 884,8 тыс. руб.;

2021 год – 589 990,1 тыс. руб.;

2022 год – 1 080 241,3 тыс. руб.;

2023 год – 2 529 995,2 тыс. руб.;

2024 год – 2 413 747,2 тыс. руб.;

2025 год – 760 289,5 тыс. руб.;

2026 год – 329 805,8 тыс. руб.

Из них по источникам:

- федерального бюджета – 2 093 014,8 тыс. рублей, в том числе по годам:

2018 год – 83 600,0 тыс. рублей;

2019 год – 0,0 тыс. рублей;

2020 год – 11 882,7 тыс. рублей;

2021 год – 0,0 тыс. рублей;

2022 год – 592 122,9 тыс. рублей.

2023 год – 1 272 580,8 тыс. руб.;

2024 год – 132 828,4 тыс. руб.;

2025 год – 0,0 тыс. руб.;

2026 год – 0,0 тыс. руб.

- областного бюджета – 9 702 862,1 тыс. рублей, в том числе по годам:

2014 год – 1 581 113,6 тыс. рублей;

2015 год – 1 025 947,1 тыс. рублей;

2016 год – 339 422,9 тыс. рублей;

2017 год – 272 188,4 тыс. рублей;

2018 год – 96 163,8 тыс. рублей;

2019 год – 568 658,3 тыс. рублей;

2020 год – 534 078,6 тыс. рублей;

2021 год – 581 200,6 тыс. рублей;

2022 год – 467 556,3 тыс. рублей;

2023 год – 1 227 023,4 тыс. рублей;

2024 год – 2 213 992,2 тыс. рублей;

2025 год – 728 304,4 тыс. рублей;

2026 год – 67 212,5 тыс. рублей.

- местного бюджета – 592 075,0 тыс. рублей, в том числе по годам:

2014 год – 48 412,1 тыс. рублей;

2015 год – 18 557,4 тыс. рублей;

2016 год – 30 508,4 тыс. рублей;

2017 год – 27 085,6 тыс. рублей;

2018 год – 11 444,7 тыс. рублей;

2019 год – 22 895,7 тыс. рублей;

2020 год – 11 923,5 тыс. рублей;

2021 год – 8 789,5 тыс. рублей;

2022 год – 20 562,1тыс. рублей;

2023 год – 30 391,0 тыс. рублей;

2024 год – 66 926,6 тыс. рублей;

2025 год – 31 985,1 тыс. рублей

2026 год – 262 593,3 тыс. рублей

**Раздел 10. МЕРЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ И УПРАВЛЕНИЯ РИСКАМИ**

**С ЦЕЛЬЮ МИНИМИЗАЦИИ ИХ ВЛИЯНИЯ НА ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕЙ ПРОГРАММЫ**

Реализация мероприятий Программы регламентируется федеральным, областным законодательством и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Холмского городского округа.

[Перечень](file:///Z:\архитектура\программа%20жилищное%20строительство%20%20откорректированная.doc#Par2870) основных мер правового регулирования предоставления субсидий местным бюджетам представлен в Таблице 4 к Программе.

В случае изменения действующего законодательства ответственный исполнитель Программы обеспечивает разработку нормативных правовых актов в соответствии со своими полномочиями.

Анализ рисков реализации Программы и описание мер управления рисками изложен в [таблице 4](file:///Z:\архитектура\программа%20жилищное%20строительство%20%20откорректированная.doc#Par815).

Таблица 4

**АНАЛИЗ РИСКОВ**

**РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ И ОПИСАНИЕ МЕР**

**УПРАВЛЕНИЯ РИСКАМИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Виды рисков** | **Вероятность** | **Степень**  **влияния** | **Меры управления рисками**  **(перечень основных мер правового регулирования)** |
| Субъективные факторы | | | |
| Риски, связанные с  несогласованностью мнений  (действий) соисполнителей | низкая | высокая | - регулярное проведение  ответственным исполнителем  координационных совещаний  с соисполнителями;  - ежеквартальная  отчетность соисполнителей |
| Неэффективное управление  реализацией Программы,  запаздывание согласований  мероприятий Программы | низкая | высокая | - детальное планирование  хода реализации Программы;  - оперативный мониторинг  выполнения мероприятий  Программы;  - своевременная  актуализация ежегодных  планов реализации  Программы, в том числе  корректировка состава  и сроков исполнения  мероприятий с сохранением  ожидаемых результатов  мероприятий Программы |
| Объективные факторы | | | |
| Социальные риски,  связанные с недоверием  со стороны граждан  и субъектов  предпринимательской  деятельности  целесообразности  реализаций мероприятий  Программы | средняя | высокая | - повышение открытости  за счет постоянного  информирования граждан  и субъектов  предпринимательской  деятельности  об осуществляемых  мероприятиях  с использованием  разнообразных каналов  передачи информации;  - пропаганда успешных  проектов и начинаний |
| Снижение платежеспособного  спроса населения | низкая | средняя | - оказание мер  государственной поддержки  гражданам, проживающим  на территории муниципального образования «Холмский городской округ» |
| Риск сокращения  финансирования Программы | низкая | низкая | - формирование практики  программного  бюджетирования в части  обеспечения реализации  Программы за счет средств  областного и местных  бюджетов |
| Финансовый риск,  обусловленный недостатком  собственных средств у  предприятий стройиндустрии  и промышленности  строительных материалов,  недостаточной  заинтересованностью  в привлечении кредитных  ресурсов | средняя | средняя | - государственная  поддержка предприятий  стройиндустрии  и промышленности  строительных материалов |
| Риск ухудшения состояния  экономики, что может  привести к снижению  бюджетных доходов  и расходов, ухудшению  динамики основных  макроэкономических  показателей, в том числе  повышению инфляции,  снижению темпов  экономического роста  и доходов населения | средняя | высокая | - оперативное реагирование  на изменения, происходящие  в экономике, и внесение  соответствующих изменений  в Программу |
| Информационные риски,  связанные с организацией  информационного  взаимодействия между  органами исполнительной  власти | низкая | низкая | - принятие решений,  направленных на достижение  эффективного  взаимодействия  исполнителей  и соисполнителей Программы |

Управление Программой осуществляется ответственным исполнителем Программы – Департаментом по управлению муниципальным имуществом и землепользованию администрации муниципального образования «Холмский городской округ», в пределах установленной компетенции.

В процессе реализации Программы ответственный исполнитель осуществляет следующие полномочия:

- организует реализацию муниципальной программы, осуществляет на постоянной основе мониторинг реализации муниципальной программы, принимает решение о внесении изменений в муниципальную программу;

- предоставляет по запросу управления экономики администрации муниципального образования и (или) финансового управления администрации муниципального образования сведения, необходимые для проведения оценки муниципальной программы;

- проводит оценку эффективности мероприятий муниципальной программы в соответствии с методическими указаниями;

- запрашивает у соисполнителей муниципальной программы информацию, необходимую для проведения оценки муниципальной программы и подготовки годового отчета;

- рекомендует соисполнителям муниципальной программы осуществить разработку отдельных мероприятий и планов.

- подготавливает годовой отчет и представляет его в управление экономики администрации муниципального образования.

- утверждает план-график реализации муниципальной программы.

Соисполнители Программы:

- обеспечивают разработку и реализацию подпрограммы (подпрограмм), согласование проекта муниципальной программы, в реализации которой предполагается их участие;

- осуществляют реализацию мероприятий муниципальной программы в рамках своей компетенции;

- представляют в установленный срок ответственному исполнителю необходимую информацию для подготовки ответов на запросы управления экономики администрации муниципального образования и (или) финансового управления администрации муниципального образования, а также отчет о ходе реализации мероприятий муниципальной программы.

- представляют ответственному исполнителю информацию, необходимую для проведения оценки эффективности муниципальной программы и подготовки годового отчета.

- представляют ответственному исполнителю копии актов, подтверждающих сдачу и прием в эксплуатацию объектов, строительство которых завершено, актов выполнения работ и иных документов, подтверждающих исполнение обязательств по заключенным муниципальным контрактам в рамках реализации мероприятий муниципальной программы.

- согласовывают план-график реализации муниципальной программы.

Исполнители и соисполнители мероприятий муниципальной программы в пределах своей компетенции ежеквартально, до 15-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, предоставляют ответственному исполнителю информацию согласно формам мониторинга реализации муниципальной программы.

Внесение изменений в Программу осуществляется по инициативе ответственного исполнителя, в том числе с учетом результатов оценки эффективности хода реализации Программы.

Ответственный исполнитель размещает на официальном сайте администрации муниципального образования «Холмский городской округ» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет информацию о Программе.

**Раздел 11. МЕТОДИКА ОЦЕНКИ ЭФФЕКТИВНОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

Оценка эффективности реализации Программы производится ежегодно на основе использования системы целевых индикаторов с целью уточнения степени решения задач и выполнения мероприятий Программы.

Для оценки эффективности реализации Программы используются целевые индикаторы по направлениям, которые отражают выполнение мероприятий Программы. Степень достижения ожидаемых результатов планируется измерять на основании сопоставления фактически достигнутых значений целевых индикаторов с их плановыми значениями. Сопоставление значений целевых индикаторов производится по каждому расчетному и базовому показателям. Программа предполагает использование системы индикаторов, характеризующих текущие и конечные результаты ее реализации.

Оценка эффективности реализации Программы в целом определяется на основе расчетов по следующей формуле:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Эгп/пп = | Еn1 + Еn2 + … + Еni | **,** где: |
| M |

Эгп/пп- эффективность реализации Программы в целом;

Еn1 + Еn2 + … + Еni - значения показателей оценки эффективности программы (подпрограмм);

M - количество показателей оценки эффективности программы.

Приложение № 2

к муниципальной программе «Обеспечение населения муниципального образования «Холмский городской округ» качественным жильем», утвержденной постановлением администрации муниципального образования «Холмский городской округ» от 03.09.2014г. № \_949

**ПОДПРОГРАММА № 1**

**«РАЗВИТИЕ СИСТЕМЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ»**

**МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

**«ОБЕСПЕЧЕНИЕ НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«ХОЛМСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ» КАЧЕСТВЕННЫМ ЖИЛЬЕМ»**

ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ № 1

«РАЗВИТИЕ СИСТЕМЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ»

муниципальной программы

«Обеспечение населения муниципального образования

«Холмский городской округ» качественным жильем»

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование подпрограммы | Подпрограмма № 1 «Развитие системы градостроительного планирования» муниципальной программы «Обеспечение населения муниципального образования «Холмский городской округ» качественным жильем» (далее - Подпрограмма) |
| Ответственный исполнитель Подпрограммы | Отдел архитектуры и землепользования Департамента по управлению муниципальным имуществом и землепользованию администрации муниципального образования «Холмский городской округ» |
| Цели Подпрограммы | 1. Создание системы градостроительного планирования, обеспечивающей эффективное использование и устойчивое развитие территории муниципального образования «Холмский городской округ».  2. Повышение эффективности и качества управленческих решений. |
| Задачи Подпрограммы | 1. Обеспечение подготовки и утверждения в соответствии с требованиями Градостроительного [кодекса](consultantplus://offline/ref=886B2CD7521935251BD4346AEB60E839D6C00E5AB11BC915A6F89C801FJ93BH) Российской Федерации:  - документов территориального планирования муниципального образования «Холмский городской округ» (внесение изменений и дополнений в генеральный план муниципального образования «Холмский городской округ», корректировки генерального плана г. Холмска, сельских населенных пунктов);  - планов реализации документов территориального планирования;  - правил землепользования и застройки города Холмска и сельских населенных пунктов;  - документации по планировке и межеванию территории в отношении элементов планировочной структуры (жилых районов, микрорайонов, кварталов) населенных пунктов муниципального образования. |
|  | 2. Обеспечение эффективного использования территории муниципального образования «Холмский городской округ» в соответствии с документами территориального планирования, документацией по планировке территории, правилами землепользования и застройки. |
|  | 3. Обеспечение подготовки нормативной правовой базы, способствующей эффективной реализации документов территориального планирования, документации по планировке территории, правил землепользования и застройки муниципального образования. |
|  | 4. Планирование развития территорий жилой застройки с учетом границ территорий объектов культурного наследия и зон с особыми условиями использования территории. |
|  | 5. Улучшение условий жизнедеятельности населения при рациональном зонировании и планировочной организации жилых территорий с обеспечением нормативного уровня благоустройства и санитарно-гигиенического состояния территории, транспортной и пешеходной доступности объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, а также рационального размещения объектов малого предпринимательства. |
|  | 6. Развитие транспортной и инженерной инфраструктуры в целях повышения деловой активности и инвестиционной привлекательности территории муниципального образования «Холмский городской округ». |
|  | 7. Сокращение и упрощение административных процедур на этапах инвестиционного периода в строительстве |
| Этапы и сроки реализации Подпрограммы | 2014-2026 годы |
| Объемы и источники финансирования Подпрограммы | Общий объем средств, направляемых на реализацию мероприятий Подпрограммы – **60 792,4** тыс. руб., в том числе по годам:  2014 год – 5 355,3 тыс. руб.;  2015 год – 3 600,0 тыс. руб.;  2016 год – 0,0 тыс. руб.;  2017 год – 1 400 тыс. руб.;  2018 год – 0,0 тыс. руб.;  2019 год – 11 365,1 тыс. руб.;  2020 год – 3 146,2 тыс. руб.;  2021 год – 80,5 тыс. руб.;  2022 год – 2 006,3 тыс. руб.;  2023 год – 13 377,4 тыс. руб.;  2024 год – 2 886,7 тыс. руб.;  2025 год – 5 283,0 тыс. руб.;  2026 год – 12 291,9 тыс. руб.  Из них по источникам:  - средства субсидии областного бюджета, полученные по результатам конкурсного отбора – **52 289,4** тыс. руб., в том числе по годам:  2014 год – 2 677,0 тыс. руб.;  2015 год – 1 800,0 тыс. руб.;  2016 год – 0,0 тыс. руб.;  2017 год – 1 386,0 тыс. руб.;  2018 год – 0,0 тыс. руб.;  2019 год – 8996,9 тыс. руб.;  2020 год – 2 619,7 тыс. руб.;  2021 год – 0,0 тыс. руб.;  2022 год – 1 986,2 тыс. руб.;  2023 год – 12 976,0 тыс. руб.;  2024 год – 2800,0 тыс. руб.;  2025 год – 5 124,5 тыс. руб.;  2026 год – 11 923,1 тыс. руб.  - средства бюджета муниципального образования «Холмский городской округ» - **8 503,0** тыс. руб., в том числе по годам:  2014 год – 2 678,3 тыс. руб.;  2015 год – 1800,0 тыс. руб.;  2016 год – 0,0 тыс. руб.;  2017 год – 14,0 тыс. руб.;  2018 год – 0,0 тыс. руб.;  2019 год – 2368,2 тыс. руб.;  2020 год – 526,5 тыс. руб.  2021 год – 80,5 тыс. руб.;  2022 год – 20,1 тыс. руб.;  2023 год – 401,4 тыс. руб.;  2024 год – 86,7 тыс. руб.;  2025 год -158,5 тыс. руб.;  2026 год – 368,8 тыс. руб |
| Целевые индикаторы и показатели Подпрограммы | 1. Создание системы управления развитием территории муниципального образования «Холмский городской округ».  2. Совершенствование существующей нормативной правовой базы для осуществления всех видов градостроительной деятельности. |
|  | 3. Согласование взаимных интересов Российской Федерации, Сахалинской области и муниципальных образований в сфере территориального планирования в пределах подведомственных территорий.  4. Создание благоприятной и безопасной среды жизнедеятельности населения области и обеспечение эффективного развития производства и охраны окружающей среды.  5. Привлечение инвестиций в жилищное строительство, в строительство объектов инженерной, социальной и транспортной инфраструктур, в развитие новых производственных комплексов в муниципальном образовании.  6. Обеспечение публичности и открытости процесса преобразования среды жизнедеятельности и планирования строительства объектов капитального строительства в муниципальном образовании «Холмский городской округ» |

**1. Характеристика текущего состояния, основные проблемы и прогноз развития сферы реализации муниципальной Подпрограммы.**

Прочной градостроительной основой для эффективного социально-экономического развития муниципального образования «Холмский городской округ» на долгосрочную перспективу, направленную на повышение качества жизни населения и конкурентоспособности территории, являются документы территориального планирования и градостроительного зонирования.

В основе долгосрочного территориального планирования лежат принципы устойчивого развития территории, которые предполагают обеспечение роста экономики муниципального образования с выделением основных приоритетных направлений, повышение инвестиционной привлекательности территории, повышение уровня жизни населения и условий его проживания, достижение экологической безопасности, рациональное использование всех видов ресурсов.

Анализ состояния дел с предоставлением земельных участков на территории муниципального образования «Холмский городской округ» для целей ведения массового жилищного строительства показывает имеющийся большой дефицит земельных участков, прошедших градостроительную подготовку, обеспеченных планировочной документацией, соответствующих возможностям имеющейся или проектируемой инженерной инфраструктуры.

Данная ситуация сложилась в результате того, что в течение длительного времени не уделялось внимание вопросам территориального планирования развития территорий Холмского городского округа, строительству инженерной и транспортной инфраструктуры.

Для исполнения требований градостроительного, земельного и жилищного законодательства РФ необходимо выполнение мероприятий для градостроительного регулирования застройки, строжайшего исполнения установленных законодательством процедур выделения земельных участков для жилищного строительства. Имеющаяся в наличии градостроительная документация территориального планирования требует корректировки либо разработки с учетом требований действующего законодательства.

В соответствии с требованиями Градостроительного [кодекса](consultantplus://offline/ref=886B2CD7521935251BD4346AEB60E839D6C00E5AB11BC915A6F89C801FJ93BH) РФ администрацией муниципального образования «Холмский городской округ» при участии института ФГУП «РосНИПИУрбанистики», г. Санкт-Петербург разработана градостроительная документация территориального планирования «Генеральный план муниципального образования «Холмский городской округ», который утвержден [решением](consultantplus://offline/ref=886B2CD7521935251BD42A67FD0CB435D7CD5251B41DC547FEA7C7DD4892138BJ436H) Собрания муниципального образования «Холмский городской округ» от 25.02.2010 №6/4-65.

Решением Собрания муниципального образования «Холмский городской округ» от 29.09.2022 №57/6-482 утверждено внесение изменений в Генеральный план муниципального образования «Холмский городской округ», утвержденный решением Собрания муниципального образования «Холмский городской округ» от 25.02.2010 № 6/4-65 разработанных ООО «ГРАД-Информ».

Кроме того, администрацией муниципального образования «Холмский городской округ» при участии ООО «ГРАД-Информ» разработан документ градостроительного зонирования – Правила землепользования и застройки муниципального образования «Холмский городской округ», которые прошли процедуру публичных слушаний в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ и утвержденные Решением Собрания муниципального образования «Холмский городской округ» от 29.09.2022 №57/6-483.

В рамках реализации Подпрограммы «Развитие системы градостроительного планирования» долгосрочной целевой муниципальной программы «Строительство жилья в муниципальном образовании «Холмский городской округ» на 2010-2015 годы» при участии софинансирования из областного бюджета разработаны документы территориального планирования:

- Документация по планировке территории, включая выполнение инженерных изысканий «Комплексная реновация центральной прибрежной территории в городе Холмске (Набережная в Холмске)»;

- Подготовка (корректировка) проектов генеральных планов, совмещенных с проектами планировки, проектами межевания с. Пятиречье, с.Чистоводное, с. Чапланово, с. Бамбучек, с. Пожарское;

- Подготовка проекта планировки, совмещенного с проектом межевания западной части 3-го микрорайона Центрального планировочного района г. Холмска».

Заключены муниципальные контракты с ООО «Национальный земельный фонд» на разработку в 2014-2015 годах документов территориального планирования:

- Подготовка генерального плана и проекта планировки с. Яблочное, с. Совхозное;

- Подготовка генерального плана и проекта планировки с. Костромское, с. Павино, с.Пионеры;

- Подготовка генерального плана и проекта планировки с. Калинино, с. Люблино, с.Зырянское, с.Прибой, с.Серные Источники, с.Правда;

- Корректировка генерального плана и проекта планировки с.Чехов, с.Новосибирское, с.Красноярское;

- Подготовка проекта планировки, совмещенного с проектом межевания 18 микрорайона южного планировочного района г. Холмска.

В целях дальнейшего развития системы градорегулирования необходимо продолжить целенаправленную работу по подготовке документов территориального планирования, документации по планировке и межеванию территорий, определенных под развитие жилой застройки, созданию и обновлению топографических карт и планов в масштабе 1:500, 1:2000 и 1:5000, 1:10000.

Основные [мероприятия](file:///Z:\архитектура\программа%20жилищное%20строительство%20%20откорректированная.doc#Par367) по созданию градостроительной документации приведены в приложении N 2.2 Подпрограммы.

Достижение поставленных целей возможно осуществить программными методами, что позволит оперативно и квалифицировано решить поставленные задачи в области градорегулирования, последовательно и планомерно выстраивать систему перспективных действий по развитию территории муниципального образования, создавать отвечающую современным требованиям систему градостроительного регулирования в условиях рыночной экономики.

**2. Цели, задачи Подпрограммы муниципальной программы**

Целями реализации Подпрограммы являются:

- обеспечение устойчивого развития территории муниципального образования «Холмский городской округ»;

- создание безопасной и благоприятной среды жизнедеятельности человека и ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду;

- эффективное вовлечение средств областного и местного бюджетов в реализацию проектов комплексного освоения земельных участков, в целях развития жилищного строительства, включая малоэтажное;

- создание благоприятного инвестиционного климата для реализации инвестиционных проектов, способствующих социально-экономическому развитию муниципального образования «Холмский городской округ»";

- рациональное и эффективное использование территории муниципального образования «Холмский городской округ», создание предпосылок для застройки и благоустройства территории муниципального образования «Холмский городской округ», сохранение и восстановление объектов историко-культурного наследия;

- создание привлекательных условий для привлечения средств застройщиков в развитие рынка строительства нового жилья;

- снижение сроков формирования земельных участков для их комплексного освоения в целях жилищного строительства.

Достичь указанных целей позволит решение следующих задач:

- формирование современного механизма градостроительного планирования;

- определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов для обеспечения устойчивого развития территорий;

- формирование эффективного рынка земельных участков в соответствии с документацией по планировке территории;

- вовлечение в хозяйственный оборот неиспользуемых или используемых неэффективно государственных и муниципальных земельных участков ;

- формирование комфортной среды жизнедеятельности на территории муниципального образования «Холмский городской округ», включая развитие инженерной и транспортной инфраструктуры, формирование доступной среды жизнедеятельности для инвалидов.

**3.Прогноз конечных результатов Подпрограммы муниципальной программы**

Решение поставленных задач будет обеспечено путем реализации комплекса нормативно-правовых, организационных, финансовых мер и мероприятий по следующим основным направлениям:

- совершенствование законодательной и нормативной правовой базы в области регулирования градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Холмский городской округ»;

- обеспечение подготовки (корректировки) генерального плана города Холмска и сельских населенных пунктов муниципального образования, проектов планировки и межевания территорий, топографических карт и планов.

Мероприятия Подпрограммы предусматривают выполнение следующих видов работ:

- подготовка законодательных и нормативных правовых актов, способствующих эффективной реализации направлений Подпрограммы;

- подготовка (корректировка) генеральных планов населенных пунктов муниципального образования, проектов планировки и межевания территорий в целях развития жилищного строительства;

- подготовка и обновление топографических карт и планов.

Подробное описание [мероприятий](file:///Z:\архитектура\программа%20жилищное%20строительство%20%20откорректированная.doc#Par367) приведено в приложении N 2.2 к настоящей Подпрограмме.

**4. Сроки и этапы реализации Подпрограммы муниципальной программы**

На реализацию мероприятий Подпрограммы предусматривается общий объем финансирования в размере 60 792,4 тыс. руб., в том числе за счет средств:

- субсидий областного бюджета, полученных по результатам конкурсного отбора – 52 289,4 тыс. руб.;

- бюджета муниципального образования – 8 503,0 тыс. руб..

Предполагаемые объемы финансирования Подпрограммы по источникам финансирования и основным направлениям представлены в приложении № 2.1 к настоящей Подпрограмме.

Ежегодное финансирование мероприятий Подпрограммы за счет средств местного бюджета осуществляется в пределах средств, предусматриваемых в местном бюджете на соответствующий финансовый год, и может корректироваться.

Подпрограмма реализуется в один этап

**5. Перечень мероприятий Подпрограммы муниципальной программы**

Механизм реализации Подпрограммы предусматривает предоставление средств из областного и местного бюджетов на условиях софинансирования:

- на подготовку (корректировку) генерального плана города Холмска и сельских населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования «Холмский городской округ», проектов планировки и межевания территорий, подготовку и обновление топографических карт и планов, правил землепользования и застройки. Средства из областного бюджета предоставляются в соответствии с Порядками отбора муниципальных образований, утвержденными Правительством Сахалинской области.

Объем финансовых средств, выделяемых из средств областного бюджета для предоставления субсидий муниципальным образованиям, предусматривается законом Сахалинской области об областном бюджете Сахалинской области на соответствующий финансовый год по предложениям министерства строительства Сахалинской области и в пределах, предусмотренных [подпрограммой](consultantplus://offline/ref=886B2CD7521935251BD42A67FD0CB435D7CD5251B31DC54AF2A7C7DD4892138B463D3EAD73124BA0AFD172J031H) «Развитие системы градостроительного планирования» муниципальной [программы](consultantplus://offline/ref=886B2CD7521935251BD42A67FD0CB435D7CD5251B31DC54AF2A7C7DD4892138B463D3EAD73124BA0AFD577J030H) «Обеспечение населения муниципального образования «Холмский городской округ» качественным жильем».

**6. Характеристика мер правового регулирования муниципальной Подпрограммы**

Контроль за выполнением Подпрограммы осуществляет администрация муниципального образования Холмского городского округа. Текущее управление реализацией Подпрограммы и оперативный контроль за ходом ее выполнения обеспечивает отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Холмский городской округ» и предоставляет в министерство строительства Сахалинской области и комитет экономики администрации муниципального образования отчеты о ходе реализации Подпрограммы (по установленной форме) в следующие сроки:

- квартальную отчетность - до 4-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом;

- полугодовую отчетность - до 10 июля текущего года;

- годовую отчетность - до 15 января года, следующего за отчетным.

Информационно-разъяснительная работа, связанная с реализацией направлений Подпрограммы, организуется разработчиком Подпрограммы через печатные и электронные средства массовой информации, а также путем проведения отчетных совещаний и семинаров.

**7. Перечень целевых индикаторов (показателей) Подпрограммы**

В процессе осуществления градостроительной деятельности в соответствии с документами территориального планирования, которые разработаны на основе принципов устойчивого развития территории муниципального образования, будет достигнут как социально-экономический, так и экологический эффекты, которые будут выражены в следующем:

- обеспечение публичности и открытости процесса территориального планирования и предоставления земельных участков для строительства в муниципальном образовании;

- активизация инвестиционного процесса в муниципальном образовании;

- обеспечение органов местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверной информацией о среде жизнедеятельности, ее предполагаемых изменениях, в том числе об ограничениях использования территорий и объектов недвижимости в градостроительстве;

- повышение качества жизни населения;

- улучшение экологической обстановки в муниципальном образовании «Холмский городской округ» за счет установления в документах территориального планирования и документации по планировке территории градостроительных ограничений использования особо охраняемых природных территорий, территорий, подверженных воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проектирования размещения экологически вредных предприятий с максимально возможным внедрением современных технологий, обеспечивающих минимизацию выбросов вредных веществ в воздушный и водный бассейны;

- повышение качества принятия управленческих решений в градостроительстве.

Оценка социально-экономической эффективности Подпрограммы будет производиться на основе соответствующих целевых [индикаторов](consultantplus://offline/ref=886B2CD7521935251BD42A67FD0CB435D7CD5251B41CC141F8A7C7DD4892138B463D3EAD73124BA0AFDC73J039H) и индикаторов оценки, установленных муниципальной программой «Обеспечение населения муниципального образования «Холмский городской округ» качественным жильем», которые представляют собой не только количественные показатели, но и качественные характеристики. Система индикаторов обеспечит мониторинг реализации Подпрограммы за отчетный период с целью уточнения или корректировки поставленных задач и проводимых мероприятий.

Мониторинг реализации Подпрограммы будет проводиться отделом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования ежегодно, с представлением информации о достигнутых результатах мэру муниципального образования до 1 февраля года, следующего за отчетным.

Система индикаторов обеспечит мониторинг реализации поставленных задач за оцениваемый период и достижение намеченных целей в рамках Подпрограммы, а также позволит своевременно вносить уточнения или изменения в Подпрограмму.

Реализация Подпрограммы позволит достичь следующих основных результатов:

- сформировать современный механизм градостроительного планирования;

- развить систему законодательных и нормативно-правовых актов в области регулирования градостроительной деятельности на территории муниципального образования;

- создать эффективный рынок земельных участков в соответствии с документацией по планировке территории;

- вовлечь в проекты жилищного строительства неиспользуемые или используемые неэффективно государственные и муниципальные земельные участки, в том числе с помощью Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства;

- обеспечить устойчивое развитие территорий с учетом требований безопасности для осуществления жизнедеятельности населения.

Эффективность реализации Подпрограммы и использования выделенных на ее реализацию средств бюджетов всех уровней будет обеспечиваться:

- созданием условий для эффективного вовлечения средств бюджета муниципального образования в реализацию проектов комплексного освоения земельных участков в целях развития жилищного строительства, включая малоэтажное жилье;

- созданием благоприятного инвестиционного климата для реализации инвестиционных проектов, способствующих социально-экономическому развитию муниципального образования;

- рациональным и эффективным использованием территории муниципального образования, созданием предпосылок для застройки и благоустройства территорий населенных пунктов, сохранением и восстановлением объектов историко-культурного наследия;

- подготовкой инновационных предложений для привлечения средств застройщиков в развитие рынка строительства нового жилья;

- повышением качества и снижением сроков формирования земельных участков для их комплексного освоения в целях развития жилищного строительства.

Достижение указанных результатов в значительной степени повысит привлекательность территории муниципального образования для проживания и, соответственно, будет способствовать социально-экономическому развитию городского округа в целом.

Целевым индикатором количественных показателей являются мероприятия, запланированные к выполнению на соответствующий финансовый год, целевым индикатором качественных показателей является 100% освоение средств областного и местного бюджета запланированные к выполнению на соответствующий финансовый год.

**8. Ресурсное обеспечение Подпрограммы муниципальной программы**

На реализацию мероприятий Подпрограммы № 1 в течение 2014 - 2026 годов предусматривается общий объем финансирования в размере **52 681,8** тыс. руб., в том числе за счет средств:

- субсидий областного бюджета, полученных по результатам конкурсного отбора – **44 422,3** тыс. руб.;

- бюджета муниципального образования – **8 259,5** тыс. руб.

Предполагаемые [объемы](file:///C:\Users\Ирина\Desktop\Распечатанное\1272%20от%2016.12.2014%20новая%20сейсмика%20и%20инженерка\Подпрограмма%20Стр-во%20инж.и%20трансп.инфраструктуры.docx#Par743) финансирования Подпрограммы № 1 по источникам финансирования и основным направлениям представлены в приложении № 2.1 к Подпрограмме № 1.

Ежегодное финансирование мероприятий Подпрограммы № 1 за счет средств местного бюджета осуществляется в пределах средств, предусматриваемых в местном бюджете на соответствующий финансовый год, и может корректироваться

Приложение № 3

к муниципальной программе «Обеспечение населения муниципального образования «Холмский городской округ» качественным жильем», утвержденной постановлением администрации муниципального образования «Холмский городской округ» от 03.09.2014г. № \_949

**ПОДПРОГРАММА № 2**

**«СТРОИТЕЛЬСТВО**

**ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

**В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ**

**"ХОЛМСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ"**

Паспорт подпрограммы № 2

"Строительство инженерной и транспортной инфраструктуры

в муниципальном образовании

"Холмский городской округ"

Наименование Подпрограммы Подпрограмма № 2«Строительство инженерной и

транспортной инфраструктуры в муниципальном

образовании «Холмский городской округ»

(далее - Подпрограмма)

Ответственный исполнитель МКУ «Служба единого заказчика» муници-

Подпрограммы пального образования «Холмский городской

округ»

Соисполнители Подпрограммы Департамент по управлению муниципальным имуществом и землепользованию администрации муниципального образования «Холмский городской округ», отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Холмский городской округ», Департамент финансов администрации муниципального образования «Холмский городской округ»

Цель Подпрограммы Обеспечение опережающего развития

инженерной и транспортной инфраструктуры

для увеличения предложения жилья на

конкурентном рынке жилищного строительства

Задачи Подпрограммы 1. Формирование перспективных участков под

комплексную малоэтажную, индивидуальную и

многоэтажную жилищную застройку

2. Реализация инвестиционных проектов по

обеспечению земельных участков под жилищное

строительство инженерной и транспортной

инфраструктурой на территории

муниципального образования "Холмский

городской округ".

3. Развитие конкуренции на рынке жилищного

строительства, а также обеспечение

комплексного развития систем коммунальной

инфраструктуры.

4. Создание эффективных механизмов

обеспечения земельных участков под жилищное

строительство коммунальной инфраструктурой

Этапы и сроки реализации Срок реализации Подпрограммы:2014-2026 годы

Подпрограммы Первый этап: 2014 - 2015 годы;

Второй этап: 2016 - 2026 годы

Объемы и источники финансирования

Подпрограммы

Строительство инженерной и транспортной инфраструктуры в муниципальном образовании «Холмский городской округ» изложить в следующей редакции:

«Общий объем средств, направляемых на реализацию мероприятий Подпрограммы – 346 220,5 тыс. руб., в том числе по годам:

2014 год – 81 715,0 тыс. руб.;

2015 год – 47 680,1 тыс. руб.;

2016 год – 142 957,9 тыс. руб.;

2017 год – 46 129,9 тыс. руб.;

2018 год – 1995,3 тыс. руб.;

2019 год – 700,0 тыс. руб.;

2020 год – 0,0 тыс. руб.;

2021 год –0,0 тыс. руб.;

2022 год – 5 412,3 тыс. руб.;

2023 год – 9 820,0 тыс. руб.;

2024 год – 10,0 тыс. руб.;

2025 год – 4 900,0 тыс. руб.;

2026 год – 4 900,0 тыс. руб.

Из них по источникам:

- средства субсидии областного бюджета, полученные по результатам конкурсного отбора – 333 539,7 тыс. руб., в том числе по годам:

2014 год – 79 367,8 тыс. руб.;

2015 год – 46 411,2 тыс. руб.;

2016 год – 136 462,2 тыс. руб.;

2017 год – 44 783,5 тыс. руб.;

2018 год – 1 860,0 тыс. руб.;

2019 год – 693,0 тыс. руб.;

2020 год – 0,0 тыс. руб.;

2021 год – 0,0 тыс. руб.;

2022 год – 4 950,0 тыс. руб.;

2023 год – 9 506,0 тыс. руб.;

2024 год – 0,0 тыс. руб.;

2025 год - 4 753,0 тыс. руб.;

2026 год – 4 753,0 тыс. руб.

- средства бюджета муниципального образования «Холмский городской округ» - 12 680,8 тыс. руб., в том числе по годам:

2014 год – 2 347,20 тыс. руб.;

2015 год – 1 268,9 тыс. руб.;

2016 год – 6 495,7 тыс. руб.;

2017 год – 1 346,4 тыс. руб.;

2018 год – 135,3 тыс. руб.;

2019 год – 7,0 тыс. руб.;

2020 год – 0,0 тыс. руб.;

2021 год – 0,0 тыс. руб.;

2022 год – 462,3 тыс. руб.;

2023 год – 314,0 тыс. руб.;

2024 год – 10,0 тыс. руб.;

2025 год – 147,0 тыс. руб.;

2026 год – 147,0 тыс. руб

Целевые индикаторы и - количество построенных и введенных в

показатели Подпрограммы эксплуатацию объектов инженерной и транс-

портной инфраструктуры;

- годовой объем ввода жилья;

- увеличение объемов жилищного строительства

- обеспечение инженерной и транспортной

инфраструктурой перспективных земельных

участков, предназначенных под комплексную

жилищную застройку;

- повышение эффективности расходования

бюджетных средств на строительство

инженерной и транспортной инфраструктуры;

- создание перспективных планов (схем)

развития инженерной и транспортной инфра-

структуры на территории муниципального обра-

зования

1. **Характеристика текущего состояния, основные проблемы и прогноз**

**развития инженерной и транспортной инфраструктуры**

**на территории муниципального образования**

Холмск  - город на [Дальнем Востоке](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%94%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B8%D0%B9_%D0%92%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%BA_%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%81%D0%B8%D0%B8) [России](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%81%D0%B8%D1%8F), административный центр [Холмского городского округа](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A5%D0%BE%D0%BB%D0%BC%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D0%B3%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B4%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B9_%D0%BE%D0%BA%D1%80%D1%83%D0%B3) [Сахалинской области](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D0%B0%D1%85%D0%B0%D0%BB%D0%B8%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C). Расположен на юго-западном побережье острова [Сахалин](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D0%B0%D1%85%D0%B0%D0%BB%D0%B8%D0%BD), на берегу [залива Невельского](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%97%D0%B0%D0%BB%D0%B8%D0%B2_%D0%9D%D0%B5%D0%B2%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B3%D0%BE) [Татарского пролива](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A2%D0%B0%D1%82%D0%B0%D1%80%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%BB%D0%B8%D0%B2) [Японского моря](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%AF%D0%BF%D0%BE%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5_%D0%BC%D0%BE%D1%80%D0%B5), в 83 км к западу от [Южно-Сахалинска](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%AE%D0%B6%D0%BD%D0%BE-%D0%A1%D0%B0%D1%85%D0%B0%D0%BB%D0%B8%D0%BD%D1%81%D0%BA). Население 29 563 человек ([2013 год](http://ru.wikipedia.org/wiki/2013_%D0%B3%D0%BE%D0%B4)), площадь 32 км². Третий по численности населения и второй по экономическому значению город Сахалинской области. Крупнейший на Сахалине транспортный центр, в состав которого входят морской незамерзающий порт с 2 терминалами, 3 железнодорожные станции и узел автомобильных дорог. Связан с [Ванино](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%92%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D0%BD%D0%BE) [морской железнодорожной грузопассажирской паромной переправой Холмск — Ванино](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9F%D0%B0%D1%80%D0%BE%D0%BC%D0%BD%D0%B0%D1%8F_%D0%BF%D0%B5%D1%80%D0%B5%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%B0_%D0%92%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D0%BD%D0%BE_%E2%80%94_%D0%A5%D0%BE%D0%BB%D0%BC%D1%81%D0%BA). Из города начинается федеральная автодорога Холмск-Южно-Сахалинск. Крупный экономический, промышленный и культурный центр [Сахалинской области](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D0%B0%D1%85%D0%B0%D0%BB%D0%B8%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C), центр морского рыболовства и судоремонта.

Город Холмск является крупным экономическим и промышленным центром Сахалинской области. [Экономически активное население](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%AD%D0%BA%D0%BE%D0%BD%D0%BE%D0%BC%D0%B8%D1%87%D0%B5%D1%81%D0%BA%D0%B8_%D0%B0%D0%BA%D1%82%D0%B8%D0%B2%D0%BD%D0%BE%D0%B5_%D0%BD%D0%B0%D1%81%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5) — 20,7 тыс. человек (67 % всего населения). В городе и округе насчитывается около 1 тыс. предприятий и организаций всех форм собственности и 5 тыс. предпринимателей, которых больше всего представлено в розничной торговле, бытовом обслуживании и транспорте. Холмск — крупный промышленный центр Сахалинской области. Промышленность в городе представлена предприятиями рыбной, судоремонтной, металлообрабатывающей, деревообрабатывающей, строительной, пищевой промышленности.

Город Холмск отличается от других городов Сахалинской области и Дальнего Востока с такой же численностью населения и экономическим потенциалом, прежде всего, своей компактностью — площадь города всего лишь 32 км², что в 3-4 раза меньше площади городов с населением в 25-40 тыс. человек. Эта компактность нашла своё отражение и в высоте зданий: самые высокие здания города имеют высоту более 40 м. Холмск имеет вытянутую вдоль берега планировку с регулярной застройкой, учитывающей холмистый и гористый рельеф города. Планировка Холмска имеет немало общих черт с крупнейшим городом Дальнего Востока — Владивостоком. Протяжённость города с севера на юг — 10 км, средняя ширина с запада на восток — 1 км, максимальная ширина — 3,5 км. Жилые кварталы и промышленные зоны города расположены на высоте от 0 до 200 м над уровнем моря. Официального административного деления города на районы нет, но в документах, источниках выделяют 7 микрорайонов, отличающихся друг от друга временем постройки зданий, расположением улиц, наличием общественного транспорта, предприятий экономики, однако, имеющих общее сходство — как с высших точек микрорайонов, так и с уровня моря отлично просматривается панорама всего города. В Холмске имеется 88 адресных объектов — 69 улиц, 14 переулков, 2 бульвара, 2 площади и 1 тупик. Центральная улица города — улица Советская — характеризуется наибольшей загруженностью транспортом (в часы пик возникают пробки), обилием предприятий розничной торговли и общественного питания. Также к центральным улицам города относят улицы Победы (которую некоторые горожане считают проспектом), Школьную, Капитанскую, Первомайскую и Морскую.

Первый микрорайон (I микрорайон, район СРЗ, район судоремзавода) — самый старый в Холмске. Здесь в 1870 году был основан военный пост Маука. Микрорайон застроен, в основном, трёхэтажными домами сталинской и хрущёвской эпох 1950—1960-х годов, здесь имеются железнодорожная станция, судоремонтный завод, морской порт. Улицы расположены либо вытянуто вдоль берега (как улицы Советская и Лесозаводская), либо в распадках (улицы Железнодорожная и Мичурина), здесь же расположен перекрёсток автомобильных дорог на Южно-Сахалинск, Невельск и Чехов.

Второй микрорайон (II микрорайон, район ЦБЗ, район торгового порта) — центральный и самый загруженный микрорайон Холмска. Исторически считался центральным из-за наличия здесь порта. Улицы расположены, как и в первом районе, вдоль берега (улица Советская) и в распадках (улицы Героев и Волкова). Главное отличие этого микрорайона от других состоит в том, что половину площади занимает промышленно-портовая зона (порт и бывший ЦБЗ). Застройка довольно плотная, дома здесь разных эпох: сталинские 1950-х, хрущёвские 1960-х и брежневские 1970-х годов. Здесь расположены основные места отдыха холмчан — Приморский бульвар с набережной, сквер Героев, парковая зона, горнолыжная база, а также сеть развлекательных и бытовых учреждений.

Третий микрорайон (III микрорайон) — самый удалённый от центра города микрорайон. Начал застраиваться в 1960—1970-е годы, дома расположены веером, с учётом рельефа горных склонов. Имеется много недостроенных сооружений. Но тем не менее, район обладает развитой инфраструктурой и довольно популярен на рынке недвижимости.

Четвёртый микрорайон (IV микрорайон, Первомайский район) — самый высотный район Холмска. Начал застраиваться ещё в японские времена, но особенно бурное строительство развернулось здесь в 1976—1991 годах, тогда здесь массово строили дома и жилые комплексы для моряков и железнодорожников. Планировка улиц здесь учитывает рельеф, много домов построены принципом «веера», но выделяется район своими высотными домами в 9 и 12 этажей. Высотки здесь имеют высоту от 27 до 41 м. Главные улицы — Капитанская и Первомайская. Транспортная доступность, развитая инфраструктура и близость природы делают жилой массив довольно популярным среди жителей для покупки здесь недвижимости.

Пятый микрорайон (V микрорайон, северная часть — Центр, южная часть — «Рабочий посёлок») — самый большой район города как по численности населения, так и по площади. Улицы имеют прямолинейную планировку. Жилой массив выделяется контрастом по времени строительства домов: самые старые дома в районе маяка строились ещё во времена губернаторства Карафуто, большая часть жилфонда, особенно в районе площади Ленина и на улице Молодёжной, была построена в 1960—1980-е годы. Район имеет много учреждений культурного, бытового, продовольственного и административного характера, имеется много общих черт со вторым микрорайоном.

Шестой микрорайон (VI микрорайон) — перспективный район застройки, массовая застройка здесь планировалась в 1980-е годы. На данный момент в районе имеются частные дома.

Седьмой микрорайон (VII микрорайон, Поляково) — самый «сельский» микрорайон, представляющий из себя, по сути, пригород Холмска. В советские годы это был крупный населённый пункт, сейчас же он представляет из себя группу из нескольких деревянных домов постройки 1950-х годов. Инфраструктура развита плохо. Микрорайон расположен в распадке реки Тый, вдоль железнодорожной ветки на Николайчук.

На территории муниципального образования «Холмский городской округ» действовала разработанная в целях реализации национального проекта "Доступное и комфортное жилье - гражданам России", с использованием структуры и механизма исполнения [ФЦП](consultantplus://offline/ref=C98A662DFEA84BDD22391D9A6F14DC1F935637F61421BBA6A9901471C39B7DE8CB27719683F71086m8q6W) "Жилище" и областной Целевой [программы](consultantplus://offline/ref=C98A662DFEA84BDD22391D8C6C788013925D60FB1627B4F2F3CF4F2C949277BF8C6828D4C7FB108E8252FCm4q8W) "Развитие массового жилищного строительства в Сахалинской области на 2006 - 2010 годы и на период до 2015 года", муниципальная целевая [программа](consultantplus://offline/ref=C98A662DFEA84BDD22391D8C6C788013925D60FB1521B7F4FDCF4F2C949277BF8C6828D4C7FB108E875AFCm4qFW) "Развитие жилищного строительства в муниципальном образовании "Холмский городской округ" на 2007 - 2010 и на период до 2015 года".

За период реализации муниципальной целевой [программ](consultantplus://offline/ref=C98A662DFEA84BDD22391D8C6C788013925D60FB1521B7F4FDCF4F2C949277BF8C6828D4C7FB108E875AFCm4qFW)ы "Развитие жилищного строительства в муниципальном образовании "Холмский городской округ" на 2007 - 2010 и на период до 2015 года" осуществлено строительство объектов инженерной и транспортной инфраструктуры в основном к жилым домам, размещаемым точечно в существующей жилой застройке. Анализ состояния дел с предоставлением земельных участков на территории муниципального образования "Холмский городской округ" для целей ведения массового жилищного строительства показывает имеющийся большой дефицит земельных участков, прошедших градостроительную подготовку, обеспеченных планировочной документацией, соответствующих возможностям имеющейся или проектируемой инженерной инфраструктуры.

Данная ситуация сложилась в результате того, что в течение длительного времени не уделялось внимание вопросам территориального планирования в том числе развитию городских территорий, строительству инженерной и транспортной инфраструктуры. Анализируя имеющуюся в наличии градостроительную документацию, разработанную в 80 - 90 годах прошлого века, можно сделать вывод, что данная градостроительная документация не соответствует современным параметрам развития территорий, морально устарела и рассчитана на технологию строительства, база которого была разрушена за невостребованностью.

Для исполнения требований градостроительного, земельного и жилищного законодательства РФ необходимо выполнение мероприятий для градостроительного регулирования застройки, строжайшего исполнения установленных законодательством процедур выделения земельных участков для жилищного строительства. Имеющаяся в наличии градостроительная документация территориального планирования требует корректировки либо разработки с учетом требований действующего законодательства. Таким образом, развитие массового жилищного строительства невозможно без вовлечения новых земельных участков, предназначенных для строительства.

Отсутствие комплексных планов развития инженерной инфраструктуры и четких правил их инвестиционного обеспечения, а также монополизм в сфере предоставления коммунальных услуг привели к порочной практике выдачи застройщикам на смежных площадках технических условий на технологическое подключение к инженерным сетям в объемах, требуемых для всех площадок, каждому по принципу "кто быстрее выполнит". Кроме того, технические условия выдаются по непрозрачным правилам. Такая практика создает неравные условия для застройщиков и тормозит освоение новых площадок для жилищного строительства.

Опережающее обеспечение площадок инженерной и транспортной инфраструктурой требует значительных капитальных вложений на начальном этапе строительства. Значительные риски при строительстве жилья и его предложение на рыночных условиях делали непривлекательными для кредитования эту область строительства. Отсутствие механизмов привлечения частных инвестиций и кредитных ресурсов в обеспечение земельных участков инженерной и транспортной инфраструктурой является тормозом для развития массового жилищного строительства.

В настоящее время большинство земельных участков, пригодных для жилищного строительства, уже использовано. В массовом порядке начинается комплексное освоение площадок жилищного строительства, на которых отсутствуют инженерные коммуникации либо имеются ограниченные возможности использования существующих мощностей коммунального комплекса. При этом следует учитывать, что все возможности для подключения обеспечения теплоснабжения к ТЭЦ ЦБЗ и промышленной котельной исчерпаны, отсутствуют дополнительные источники энергомощностей, водоснабжения и водоотведения. Необходимо также учитывать, что износ сетей тепло-, водоснабжения составляет более 70%, сетей канализации - более 64%, муниципальное образование имеет ограничения по приему на очистные сооружения дополнительных объемов сточных вод. Практически все новые участки для целей комплексного освоения и массового жилищного строительства требуют развития инженерной и транспортной инфраструктуры и имеют одни и те же проблемы системного характера.

Земельные участки под перспективную комплексную жилищную застройку предусматриваются на четырех площадках, расположенных в Центральном планировочном районе города Холмска.

Первый участок находится в 7-м Центральном планировочном районе города Холмска.

Расчетная площадь территории под строительство жилых домов составляет 28,2 га.

Территория микрорайона N 7 находится на южной окраине города Холмска. Застройка данного микрорайона предусматривается застройкой двух террас: нижней в отметках от 10 - 20 до 80 - 100 и верхней с отметкой от 60 - 80 до 200 - 220.

Главная улица - ул. Некрасова предусматривает объединение и разъединение обеих террас. Нижняя терраса предусматривает застройку пятиэтажными жилыми домами и объектами общественного значения. На верхней террасе предусматривается строительство жилых лент в девять этажей и 12 этажей. При застройке площадки в соответствии с имеющимися проектами планировки 5 - 9-этажными домами общая площадь жилых домов составит почти 161,91 тыс. кв. м, при этом необходимо учитывать, что в микрорайоне N 7 подлежит сносу значительный объем ветхого жилья, а инженерные сети в микрорайонах требуют реконструкции из-за изношенности или ограничений по пропускной способности.

Для водоснабжения данного микрорайона предусматривается строительство насосных станций и резервуаров. Канализование данного микрорайона решено прокладкой магистрального трубопровода канализации и строительством канализационной насосной станции. Источником теплоснабжения для данного микрорайона предусмотрена ТЭЦ ЦБЗ, подлежащая реконструкции. Для электроснабжения необходимо строительство магистральных сетей и ТП в количестве 10 шт. Для осуществления транспортной связи микрорайона с магистральными улицами городского значения необходимо строительство сильно развитой по склону с большим количеством углов поворота и устройством серпантин-автомагистрали. В настоящее время на данной территории находятся хаотично расположенные индивидуальные жилые дома и полублагоустроенные ветхие жилые дома барачного типа с печным отоплением, подлежащие сносу. Удельный вес такого жилья в общем объеме строительства является значительным. Инженерная инфраструктура развита слабо.

Второй земельный участок находится в 4-м Центральном планировочном районе города Холмска.

Расчетная территория под строительство жилых домов составляет площадь 1,65 га.

Для застройки второй очереди 4-го Центрального планировочного микрорайона г. Холмска отведен участок в соответствии с генпланом города Холмска на 2-й и 3-й террасах района с перепадом отметок до 20 м и уклоном 23%. Основной планировочный принцип - создание компактных, уютных, защищенных от ветра жилых дворов, за счет блокировки зданий по рельефу, 5-этажных жилых зданий в сочетании с 9 - 12-этажными жилыми домами и строительством объектов общественного назначения. На южных склонах данной террасы применены 2 - 5-эт. дома террасного типа.

Теплоснабжение по проекту осуществляется от магистральных городских сетей ТЭЦ ХЦБЗ, подлежащей реконструкции. Водоснабжение осуществляется от городских сетей с учетом реконструкции существующих насосных станций и строительством новых насосных станций и резервуаров. Канализование хозяйственно-фекальных стоков должно осуществляться путем строительства двух магистральных канализационных коллекторов. Электроснабжение района осуществляется от существующего РП "Ливадных". Для осуществления транспортной связи микрорайона с магистральными улицами городского значения необходимо строительство сильно развитой по склону с большим количеством углов поворота и устройством серпантин-автомагистрали.

Третьим, наиболее привлекательным для начала застройки многоэтажными жилыми домами является земельный участок, который находится в 3-м Центральном планировочном районе города Холмска.

Расчетная площадь территории под строительство жилых домов составляет 1,8 га.

Для застройки предусматривается верхняя терраса существующего 3-го жилого микрорайона, участок отведен в соответствии с генпланом города Холмска. Основной планировочный принцип - создание компактных, уютных, защищенных от ветра жилых дворов за счет блокировки 5-этажных жилых зданий по рельефу и строительство объектов общественного назначения. На южных склонах данной террасы возможно применены 2 - 5-эт. дома террасного типа.

Теплоснабжение по проекту осуществляется от магистральных городских сетей ТЭЦ Промышленной котельной, подлежащей реконструкции. Водоснабжение осуществляется от городских сетей с учетом реконструкции существующих насосных станций и строительством новых насосных станций и резервуаров. Канализование хозяйственно-фекальных стоков должно осуществляться путем строительства двух магистральных канализационных коллекторов. Электроснабжение района осуществляется от существующего РП. Для осуществления транспортной связи микрорайона с магистральными улицами городского значения необходимо строительство автомагистрали.

Четвертым, наиболее привлекательным для комплексного освоения с застройки малоэтажными жилыми домами, секционными и сблокированными, и индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками является земельный участок, который находится в 18-м микрорайоне Центрального планировочного района города Холмска.

Расчетная площадь территории под строительство жилых домов составляет 26,8 га.

Участок расположен на южной окраине города Холмска. На вторичной морской террасе. Участок расположен на сложном рельефе с различным перепадом отметок, высота которых изменяется от 10,0 до 40,0 м. Для осуществления транспортной связи микрорайона необходимо строительство дорог, для транспортной связи с магистральными улицами городского значения необходимо проведение реконструкции существующей автомагистрали. Инженерные коммуникации на данном земельном участке отсутствуют, необходимо проведение инженерных коммуникаций теплоснабжения, канализования, водоснабжения. Электроснабжение данного района возможно осуществлять от проходящей магистральной ЛЭП.

Для решения указанных проблем и в целях стабилизации ситуации на рынке жилищного строительства необходимо продолжение применения программно-целевого метода, предусматривающего единый комплекс мероприятий, направленных на развитие коммунальной инфраструктуры и увеличение роста объемов жилищного строительства.

[Список](#Par893) земельных участков муниципального образования "Холмский городской округ", сформированных под строительство многоквартирных жилых домов, приведен в приложении № 1.3.

Необходимость использования программно-целевого метода для реализации Подпрограммы обусловлена тем, что проблемы в сфере жилищного строительства не решаются в пределах одного финансового года и требуют значительных бюджетных расходов, а также связаны с необходимостью совершенствования нормативно-правовой базы.

**Цели и задачи Подпрограммы**

Основной целью Подпрограммы является обеспечение опережающего развития инженерной и транспортной инфраструктуры для увеличения предложения жилья на конкурентном рынке жилищного строительства.

Для достижения основной цели необходимо решить следующие задачи:

- подготовить и реализовать инвестиционные проекты по обеспечению земельных участков под жилищное строительство инженерной и транспортной инфраструктурой на территории муниципального образования, что приведет к значительному увеличению объемов жилищного строительства;

- создать систему мероприятий для стимулирования демонополизации и развития конкуренции на рынке жилищного строительства, а также обеспечить комплексное развитие систем инженерной и транспортной инфраструктуры;

- создать эффективные и устойчивые организационные и финансовые механизмы обеспечения земельных участков под жилищное строительство коммунальной инфраструктурой;

- формировать перспективные земельные участки под комплексную малоэтажную, индивидуальную и многоэтажную жилищную застройку.

**3. Прогноз конечных результатов Подпрограммы**

Эффективность реализации Подпрограммы и использования средств бюджетов всех уровней обеспечивается за счет:

- увеличения объемов жилищного строительства;

- создания перспективы для увеличения мощности существующих инженерных сетей;

- подготовки и внедрения инвестиционных проектов (схем) развития инженерных сетей;

- формирования системы согласованных тарифов по установлению платы за техническое присоединение к инженерным сетям;

- исключения возможности нецелевого использования бюджетных средств;

- создания благоприятных условий для вовлечения инвестиций в строительство инженерной и транспортной инфраструктуры;

- создания эффективных механизмов оценки и управления инвестиционными рисками.

Оценка социально-экономической эффективности Подпрограммы будет производиться на основе соответствующих целевых [индикаторов](#Par2505) и индикаторов оценки, которые представляют собой не только количественные показатели, но и качественные характеристики. Система индикаторов обеспечит мониторинг реализации Подпрограммы за отчетный период с целью уточнения или корректировки поставленных задач и проводимых мероприятий.

Мониторинг реализации Подпрограммы будет проводиться Муниципальным бюджетным учреждением муниципального образования «Холмский городской округ» «Отдел капитального строительства».

Успешная реализация Подпрограммы позволит обеспечить к 2025 году:

- развитие первичного рынка жилья и стабилизацию цен на жилье;

- формирование эффективных механизмов развития инженерной и транспортной инфраструктуры;

- привлечение частных инвестиций в жилищное строительство.

Общий объем ввода жилья за 2014 – 2020 годы составит не менее 126,0 тыс. кв. м общей площади, в том числе:

- в 2014 году – 14,5 тыс. кв. м;

- в 2015 году – 21,0 тыс. кв. м;

- в 2016 году – 18,0 тыс. кв. м;

- в 2017 году – 18,0 тыс. кв. м;

- в 2018 году – 18,0 тыс. кв. м;

- в 2019 году – 18,0 тыс. кв. м;

- в 2020 году – 18,5 тыс. кв. м.

**Сроки и этапы реализации Подпрограммы**

Срок реализации Подпрограммы: 2014-2026 годы

Первый этап: 2014 - 2015 годы;

Второй этап: 2016 - 2026 годы

**5. Перечень мероприятий Подпрограммы**

Осуществление программных мероприятий будет направлено на обеспечение земельных участков под жилищное строительство инженерной и транспортной инфраструктурой, что позволит помочь в решении одной из основных проблем, сдерживающих рост объемов жилищного строительства, и создать условия для увеличения предложения жилья на конкурентном рынке жилищного строительства.

В рамках Подпрограммы реализовывается возможность получения муниципальным образованием на конкурсной основе целевых субсидий из бюджета Сахалинской области на условиях софинансирования на реализацию мероприятий по инженерному обеспечению земельных участков под жилищное строительство инженерной и транспортной инфраструктурой, начиная с 2014 года.

Организационные мероприятия в рамках Подпрограммы будут направлены на:

- создание условий для снижения административных барьеров в жилищном строительстве;

- внедрение механизмов создания объектов инженерной и транспортной инфраструктуры к земельным участкам комплексного жилищного строительства;

- создание и обновление нормативной правовой базы, необходимой для участия в конкурсном отборе органов местного самоуправления на получение субсидии из областного бюджета.

Успешная реализация Подпрограммы в значительной степени будет зависеть от помощи, которую органы государственной власти Сахалинской области будут оказывать муниципальному образованию в решении задач увеличения объемов жилищного строительства.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **N**  **пп.** | **Перечень мероприятий** | **Срок**  **исполнения** | **Ответственный**  **исполнитель** |
| 1. | Участие в ежегодном отборе  органов местного  самоуправления на участие  в реализации Подпрограммы | Ежегодно | Муниципальное казенное учреждение «Служба единого заказчика» муниципального образования «Холмский городской округ» |
| 2. | Проведение работ по подготовке земельных участков для формирования под жилищную застройку | 2014 - 2020  годы | Муниципальное казенное учреждение «Служба единого заказчика» муниципального образования «Холмский городской округ» |
| 3. | Поэтапное обеспечение инженерной и транспортной инфраструктурой перспективных  земельных участков, предназначенных под  комплексную жилищную застройку | 2014 - 2020  годы | Муниципальное казенное учреждение «Служба единого заказчика» муниципального образования «Холмский городской округ» |
| 4. | Подготовка инвестиционных  проектов (схем) развития  инженерных сетей | 2014 - 2020  годы | Муниципальное казенное учреждение «Служба единого заказчика» муниципального образования «Холмский городской округ» |
| 5. | Создание механизма по повышению эффективности расходования бюджетных  средств на строительство инженерной и транспортной инфраструктуры | 2014 - 2020  годы | Муниципальное казенное учреждение «Служба единого заказчика» муниципального образования «Холмский городской округ» |
| 6. | Подготовка и реализация  инвестиционных проектов  по обеспечению земельных  участков под жилищное  строительство инженерной  и транспортной  инфраструктурой | 2014 - 2020  годы | Муниципальное казенное учреждение «Служба единого заказчика» муниципального образования «Холмский городской округ» |
| 7. | Мониторинг и оценка  реализации мероприятий  Подпрограммы | Ежегодно | Муниципальное казенное учреждение «Служба единого заказчика» муниципального образования «Холмский городской округ» |

**6. Характеристика мер правового регулирования Подпрограммы**

Контроль за выполнением Подпрограммы осуществляет администрация муниципального образования «Холмский городской округ». Текущее управление реализацией Подпрограммы и оперативный контроль за ходом ее выполнения обеспечивает Муниципальное бюджетное учреждение муниципального образования «Холмский городской округ» «Отдел капитального строительства» и предоставляет в министерство строительства Сахалинской области и управление экономики администрации муниципального образования «Холмский городской округ» отчеты о ходе реализации Подпрограммы (по установленной форме) в следующие сроки:

- квартальную отчетность - до 4-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом;

- полугодовую отчетность - до 10 июля текущего года;

- годовую отчетность - до 15 января года, следующего за отчетным.

Информационно-разъяснительная работа, связанная с реализацией направлений Подпрограммы, организуется разработчиком Подпрограммы через печатные и электронные средства массовой информации, а также путем проведения отчетных совещаний и семинаров.

**7. Перечень целевых индикаторов (показателей) Подпрограммы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование индикатора (показателя) | Ед. измерения | Значения показателей | | | | | | |
| Первый год реализации | Второй год реализации | Третий год реализации | Четвертый год реализации | Пятый год реализации | Шестой год реализации | Завершающий год реализации |
| Подпрограмма «Строительство инженерной и транспортной инфраструктуры в муниципальном образовании «Холмский городской округ» | | | | | | | | | |
| 1. | Годовой объем ввода жилья, построенного с привлечением средств областного бюджета | тыс. кв.м | 14,5 | 14,5 | 14, 5 | 1,8 | 2,544 | 23,0 | 23, 5 |
| 2. | Создание комфортных и экономичных в использовании систем инженерного обеспечения земельных участков | ед. | 6 | 4 | 3 | 1 | 4 | 5 | 6 |
| 3. | Размер предотвращенного ущерба от возможного разрушения жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в результате землетрясений | млр. руб. | 0 | 0 | 0 | 0,2 | 0 | 0 | 0 |
| 4. | Количество земельных участков, обустроенных инженерной и транспортной инфраструктурой, предназначенных для бесплатного представления семьям, имеющим трех и более детей (комплексное обустройство земельных участков) | ед. | 0 | 0 | 40 | 7 | 3 | 5 | 0 |

Целевые показатели и индикаторы реализации Подпрограммы оцениваются в целом для Подпрограммы.

Эти показатели и индикаторы предназначены для оценки наиболее существенных результатов реализации Подпрограммы.

**8. Ресурсное обеспечение Подпрограммы**

На реализацию мероприятий Подпрограммы предусматривается общий объем финансирования в размере 346 220,5 тыс. руб., в том числе за счет средств:

- субсидий областного бюджета, полученных по результатам конкурсного отбора – 333 539,7 тыс. руб.;

- бюджета муниципального образования – 12 680,8 тыс. руб.

Приложение № 3.2

к Подпрограмме «Строительство инженерной

и транспортной инфраструктуры в муниципальном

образовании «Холмский городской округ»

**СПИСОК**

**ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«ХОЛМСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ», СФОРМИРОВАННЫХ ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО**

**МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Наименование | Местоположение | Площадь, кв. м/  кадастровый  номер | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Земельный участок  расположен в IV  микрорайоне г. Холмска | Земельный участок  примыкает к южному  фасаду жилого дома N 9  по ул. Капитанской | 850 | под строительство  многоквартирного  жилого дома |
| 2. | Земельный участок  расположен в IV  микрорайоне  г. Холмска | Земельный участок  находится в 1 метре  на юг от южного  фасада жилого дома N 7  по ул. Капитанской | 979/  кадастровый номер  65:09:0000023:391 | под строительство  многоквартирного  жилого дома |
| 3. | Земельный участок  расположен в IV  микрорайоне г. Холмска | Земельный участок  примыкает  к северо-западному  фасаду жилого дома N 5  по ул. Первомайской | 450 | под строительство  многоквартирного  жилого дома |
| 4. | Земельный участок  расположен в IV  микрорайоне г. Холмска | Земельный участок  примыкает  к северо-западному  фасаду жилого дома N 3  по ул. Первомайской | 450 | под строительство  многоквартирного  жилого дома |
| 5. | Земельный участок  расположен в IV  микрорайоне г. Холмска | Земельный участок  примыкает к южному  фасаду жилого дома N 3  по ул. Первомайской | 1950/  кадастровый номер  65:09:0000024:187 | под строительство  многоквартирного  жилого дома |
| 6. | Земельный участок  расположен в IV  микрорайоне г. Холмска | Земельный участок  находится в 7 метрах  на запад от жилого  дома N 4  по ул. Ливадных | 2015 | под строительство  многоквартирного  жилого дома |
| 7. | Земельный участок  расположен в III  микрорайоне г. Холмска | Земельный участок  находится в 5 метрах  на восток от жилого  дома N 8д  по ул. А.Матросова | 2654/  кадастровый номер  65:09:0000012:339 | под строительство  многоквартирного  жилого дома |
| 8. | Земельный участок  расположен в III  микрорайоне г. Холмска | Земельный участок  примыкает к западному  фасаду жилого дома  N 10 по ул. 60 лет  Октября | 860 | под строительство  многоквартирного  жилого дома |
| 9. | Земельный участок  расположен в III  микрорайоне г. Холмска | Земельный участок  находится в 10 метрах  на запад от жилого  дома N 7 по ул. 60  лет Октября | 820 | под строительство  многоквартирного  жилого дома |
| 10. | Земельный участок  расположен в III  микрорайоне  г. Холмска | Земельный участок  находится в 15 метрах  на север от жилого  дома N 4 по ул. 60  лет Октября | 460 | под строительство  многоквартирного  жилого дома |
| 11. | Земельный участок  расположен в III  микрорайоне г. Холмска | Земельный участок  примыкает  к восточному фасаду  жилого дома N 3/1  по ул. 60 лет Октября | 750 | под строительство  многоквартирного  жилого дома |
| 12. | Земельный участок  расположен в III  микрорайоне г. Холмска | Земельный участок  примыкает к северному  фасаду жилого дома  N 8е  по ул. А.Матросова | 2347/  кадастровый номер  65:09:0000012:340 | под строительство  многоквартирных  жилых домов. |
| 13. | Земельный участок  расположен в III  микрорайоне г. Холмска | Земельный участок  находится в 23 метрах  на юг от жилого N 3/3  по ул. 60 лет Октября | 17991/  кадастровый номер  65:09:0000013:329 | под строительство  многоквартирных  жилых домов,  инженерная  инфраструктура  отсутствует |
| 14. | Земельный участок  расположен в III  микрорайоне г. Холмска | Земельный участок  находится в 20 метрах  на северо-запад  от жилого дома N 6в  по ул. А.Матросова | 480 | под строительство  многоквартирного  жилого дома |
| 15. | Земельный участок  расположен в VI  микрорайоне г. Холмска | Земельный участок  находится в 10 метрах  на север от жилого  дома N 15  по ул. Макарова | 3656/  кадастровый номер  65:09:0000017:99 | под строительство  многоквартирных  жилых домов |
| 16. | Земельный участок  расположен в XVIII  микрорайоне г. Холмска  (плато "Серные  Источники") | Земельный участок  находится в 70 метрах  на юг от ориентира  Холмский район,  с. Серные Источники,  ул. Набережная  от реки Белая | 268753/  кадастровый номер  65:09:0000039:363 | под смешанную  жилую застройку,  инженерная  инфраструктура  отсутствует |

Досрочное прекращение действия Подпрограммы возможно в случаях изменения социальной и экономической ситуации в муниципальном образовании "Холмский городской округ" и в регионе, выявления новых эффективных приоритетов, а также направлений развития жилищного строительства, отсутствия желающих принять участие в реализации направлений Подпрограммы, досрочного достижения результатов (целевых индикаторов) реализации Подпрограммы.

Ежегодное финансирование мероприятий Подпрограммы за счет средств местного бюджета осуществляется в пределах средств, предусматриваемых в местном бюджете на соответствующий финансовый год, и может корректироваться.

В случае если мероприятия, предусмотренные Подпрограммой, не выполнены в объемах, планируемых к исполнению в отчетном году, продолжение работ по таким мероприятиям в текущем году осуществляется в пределах объемов, установленных Подпрограммой на текущий и отчетный год.

Приложение № 4

к муниципальной программе «Обеспечение населения муниципального образования «Холмский городской округ» качественным жильем», утвержденной постановлением администрации муниципального образования «Холмский городской округ» от 03.09.2014г. № \_949

**ПОДПРОГРАММА № 3**

**«ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН, ПРОЖИВАЮЩИХ В**

**МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ**

**«ХОЛМСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»,**

**ИЗ ВЕТХОГО И АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА»**

Паспорт подпрограммы № 3

«Переселение граждан, проживающих в муниципальном образовании «Холмский городской округ», из ветхого и аварийного жилищного фонда»

Наименование подпрограммы Подпрограмма «Переселение граждан, проживающих в муниципальном образовании «Холмский городской округ», из ветхого и аварийного жилищного фонда» (далее - Подпрограмма)

Ответственный исполнитель Департамент по управлению муниципальным имуществом и землепользованию администрации муниципального образования «Холмский городской

Соисполнители подпрограммы Отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Холмский городской округ», «МКУ «Служба единого заказчика» муниципального образования «Холмский городской округ»

Цель Подпрограммы

1. Обеспечение благоустроенным жильем граждан, проживающих в домах (жилых помещениях), признанные на 01.11.2013 аварийными, но не попавшие в список, утвержденный Указом Президента РФ от 07.05.2012г. № 600, а также признанные непригодными для проживания и ветхими, признанными таковыми в установленном порядке.

Задачи Подпрограммы

1. Подготовка условий для переселения граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания.

2. Оптимизация развития территорий, занятых в настоящее время ветхим и аварийным жилищным фондом.

3. Строительство жилых объектов, включая достройку незавершенных объектов жилищного строительства высокой степени готовности

Сроки и этапы реализации

Срок реализации Подпрограммы:

2014 - 2025 годы;

первый этап: 2014 - 2015 годы;

второй этап: 2016 - 2026 годы.

«Общий объем средств, направляемых на реализацию мероприятий Подпрограммы – 10 713 965,4 тыс. руб., в том числе по годам:

2014 год – 1 471 438,3 тыс. руб.;

2015 год – 909 898,5 тыс. руб.;

2016 год – 178 471,8 тыс. руб.;

2017 год – 177 869,8 тыс. руб.;

2018 год – 106 986,3 тыс. руб.;

2019 год – 453 560,2 тыс. руб.;

2020 год – 470 621,9 тыс. руб.

2021 год – 462 750,6 тыс. руб.;

2022 год – 1 015 283,2 тыс. руб.;

2023 год – 2 457 795,7тыс. руб.;

2024 год – 2 164 030,0 тыс. руб.;

2025 год – 583 877,1 тыс. руб.;

2026 год – 261 382,0 тыс. руб.».

Из них по источникам:

- средства федерального бюджета – 2 093 014,8 тыс. руб., в том числе по годам:

2018 год – 83 600,0 тыс. руб.;

2019 год – 0,0 тыс. руб.;

2020 год – 11 882,7 тыс. руб.;

2021 год – 0,0 тыс. руб.;

2022 год – 592 122,9 тыс. руб.

2023 год – 1 272 580,8 тыс. руб.

2024 год – 132 828,4 тыс. руб.

2025 год – 0,0 тыс. руб.

2026 год – 0,0 тыс. руб.

- средства субсидии областного бюджета, полученные по результатам конкурсного отбора – 8 150 842,4 тыс. руб., в том числе по годам:

2014 год – 1 430 969,3 тыс. руб.;

2015 год – 896 174,9 тыс. руб.;

2016 год – 173 187,6 тыс. руб.;

2017 год – 172 644,8 тыс. руб.;

2018 год – 15 494,3 тыс. руб.;

2019 год – 438 529,0 тыс. руб.;

2020 год – 451 084,7 тыс. руб.;

2021 год – 457 192,4 тыс. руб.;

2022 год – 411 966,8 тыс. руб.;

2023 год – 1 157 193,2 тыс. руб.;

2024 год – 1 974 406,2 тыс. руб.;

2025 год – 571 999,2 тыс. руб.;

2026 год – 0,0 тыс. руб.

- средства бюджета муниципального образования «Холмский городской округ» - 470 108,2 тыс. руб., в том числе по годам:

2014 год – 40 469,0 тыс. руб.;

2015 год – 13 723,6 тыс. руб.;

2016 год – 5 284,2 тыс. руб.;

2017 год – 5 225 тыс. руб.;

2018 год – 7 892,0 тыс. руб.;

2019 год – 15 031,2 тыс. руб.;

2020 год – 7 654,5 тыс. руб.;

2021 год – 5 558,2 тыс. руб.;

2022 год – 11 193,5 тыс. руб.;

2023 год – 28 021,7 тыс. руб.;

2024 год – 56 795,4 тыс. руб.;

2025 год - 11 877,9 тыс. руб.»

2026 год – 261 382,0 тыс. руб., далее по тексту Подпрограммы.

Объем финансирования Подпрограммы ежегодно устанавливается при формировании бюджетов на соответствующий год

Целевые индикаторы и Реализация Подпрограммы должна обеспечить

Показатели подпрограммы переселение из жилищного фонда, непригодного для проживания, в

количестве 4 250 семей

**1. Характеристика текущего состояния, основные проблемы и прогноз**

**переселения граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда**

Численность населения муниципального образования «Холмский городской округ» на 01.01.2013 года составила 44,2 тыс. человек, жилищный фонд муниципального образования «Холмский городской округ» по состоянию на 31.12.2013 года составил 258,5 тыс. кв. м общей площади, в том числе 106,8 тыс. кв. м (41,3%) в г. Холмске и 151,7 тыс. кв. м (58,7 %) в сельской местности.

В результате приватизации увеличилась доля частного жилищного фонда, доля муниципального и государственного жилищного фонда сократилась до 16,3%. Жилищный фонд имеет тенденцию к старению. Основной причиной явилось замедление темпов строительства жилья в 90-е годы из-за отсутствия поддержки бюджетов всех уровней, сокращения объемов капитального ремонта жилья, в особенности комплексного. Практически весь ведомственный жилищный фонд, требующий капитального ремонта, передан в муниципальную собственность без финансирования.

Основная задача Подпрограммы - обеспечение реализации права граждан, проживающих в жилых помещениях, не отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям и признанных в установленном порядке непригодными для проживания, на улучшение жилищных условий.

Жилищный фонд, признанный непригодным для проживания, создает социальные и экологические проблемы, понижает инвестиционную привлекательность округа, ухудшает внешний облик населенных пунктов городского округа.

В муниципальном образовании «Холмский городской округ» проживают в жилищном фонде, признанном непригодным для проживания на 01.11.2013 год, и подлежат переселению 1 939 человек, что составляет 4,73 % от численности населения. Общая площадь жилищного фонда, непригодного для проживания, составляет 34 636,29 кв. м согласно актам межведомственной комиссии. Расчетная площадь жилья, необходимая для переселения граждан, составляет 127, 984 тыс. кв. м.

Исходя из размеров жилищного фонда, признанного непригодным для проживания в муниципальном образовании «Холмский городской округ», средней стоимости 1 кв. м жилья на первичном рынке жилья по Холмскому городскому округу Сахалинской области для переселения граждан из жилищного фонда, непригодного для проживания, на выполнение мероприятий Подпрограммы до 2025 года необходимо 2853556,6 тыс. руб.

**2. Цели и задачи подпрограммы муниципальной Подпрограммы**

2.1. Основными целями Подпрограммы являются:

- обеспечение благоустроенным жильем граждан, проживающих в домах (жилых помещениях), непригодных для проживания;

- частичная ликвидация по 2025 год включительно существующего в настоящее время муниципального жилищного фонда, непригодного для проживания, признанного таковым в установленном порядке, и возможно признанного таковым до 2025 года, имеющего в настоящее время износ 80 и более процентов;

- финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов.

2.2. Для достижения поставленных целей необходимо предусмотреть выполнение следующих задач:

1) подготовка условий для переселения граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, путем разработки и реализация организационных механизмов переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

2) оптимизация развития территорий, занятых в настоящее время ветхим и аварийным жилищным фондом, путем формирования и корректировки очередности сноса аварийных многоквартирных домов и связанной с ним очередности переселения граждан;

3) строительство жилых объектов, включая достройку незавершенных объектов жилищного строительства высокой степени готовности;

4) приобретение на вторичном рынке жилья квартир для переселения граждан, ремонт муниципального жилья.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии с Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=3E44B0229D3896FB890969310A347CB208D586AB2B98759D6186D70DBFl4x9X) Российской Федерации следующими способами:

- предоставление жилых помещений путем заключения договоров мены взамен изымаемых жилых помещений;

- предоставление гражданам других благоустроенных жилых помещений по договорам социального найма в связи с выселением в установленном порядке.

Улучшение жилищных условий граждан, переселяемых из ветхого и аварийного жилья, предусматривает предоставление гражданам жилой площади, размеры которой определяются исходя из законодательно установленных гарантий государства перед гражданами, проживающими в ветхом и аварийном жилищном фонде, при минимальных затратах.

При переселении граждан - собственников и нанимателей жилых помещений и предоставлении им взамен жилого помещения, расположенного в доме, подлежащем переселению, другого жилого помещения с зачетом его стоимости в выкупную цену гражданину - собственнику или нанимателю жилого помещения предоставляется жилое помещение, равноценное по общей площади квартиры, находящейся в его собственности или занимаемого им по договору социального найма.

Общая площадь квартир определяется в соответствии с [частью 5 статьи 15](consultantplus://offline/ref=D1E2442B9BFBAF66C1A8E185A9D47453470228B1767ABA69A3C83B206D464010EA79B9CDFADB6C7AO8uBX) Жилищного кодекса Российской Федерации.

По соглашению с гражданином-собственником жилого помещения, расположенного в доме, подлежащем переселению, ему может быть предоставлено жилое помещение меньшей общей площадью с зачетом его стоимости в выкупную цену или большей общей площадью.

В случае соглашения сторон о предоставлении другого жилого помещения большей площадью взамен изымаемого гражданин-собственник оплачивает излишнюю площадь исходя из стоимости 1 кв. м строительства жилого помещения, которая определяется из следующего расчета: цена контракта на строительство жилого дома (квартир), разделенная на общую площадь жилого дома (квартир).

В случае не достижения с гражданином-собственником соглашения о предоставлении квартиры органами местного самоуправления принимаются меры, предусмотренные [статьей 32](consultantplus://offline/ref=29E4090B1050E38BFE7D1882EA57399B517F11F51D57A37A7D06C05C753E8B56D5B809CD16BF59C41FtAX) Жилищного кодекса Российской Федерации по изъятию жилых помещений.

**3. Прогноз конечных результатов Подпрограммы**

Основным критерием эффективности реализации Подпрограммы будет являться количество граждан, переселенных из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания и подлежащих переселению по состоянию на 1 января 2012 года.

В результате реализации Подпрограммы (к концу 2015 года) будет переселено 728 (398) граждан (семей), проживающих в жилых домах, признанных непригодными для проживания.

Во второй этап - 2016 - 2020 годы - будет производиться переселение граждан из всего ветхого и аварийного жилищного фонда, площадь которого составляет 110 тыс. кв. метров, в том числе и признанных таковым по состоянию на 1 января 2012 года площадью 12,73 тыс. кв.м., в соответствии с действующим законодательством, и не вошедших в перечень домов, подлежащих расселению до 31.12.2015 года.

В результате реализации Подпрограммы (к концу 2020 года) будет переселено 4 017 семей, в которых проживает 7 910 человек, проживающих в жилых домах, признанных непригодными для проживания.

Очередность предоставления жилых помещений гражданам, проживающим в ветхом и аварийном жилом фонде, сроки реализации программных мероприятий указаны в приложении № 4.1; 4.2; 4.3 к настоящей программе.

После 2017 года планируются до 40 % от оставшейся доли жилых помещений, подлежащих расселению, для лиц, проживающих в ветхом и аварийном жилом фонде, приобретать жилые помещения на вторичном рынке жилья, выстроенные на территории муниципального образования «Холмский городской округ» после 2007 года.

Реализация Подпрограммы обеспечит:

- частичную ликвидацию ветхого и аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования «Холмский городской округ»;

- оптимальное использование освободившихся земельных участков, исходя из генплана района;

- улучшение демографической ситуации;

- улучшение состояния здоровья населения.

**4. Сроки и этапы реализации Подпрограммы**

Подпрограмма разработана на основе программно-целевого метода, представляет собой комплекс различных мероприятий, направленных на достижение конкретных целей и решение задач по жилищному строительству на территории Сахалинской области до 2020 года.

Подпрограмма будет реализована в 2014 - 2020 годах в один этап.

Основные результаты реализации подпрограммы:

- завершение переселения граждан из жилищного фонда, признанного аварийным по состоянию на 1 января 2012 года.

- достижение объемов жилищного строительства до 24 тыс. кв. метров к 2017 году;

- обеспечение устойчивого и эффективного функционирования всех институтов рынка жилья и жилищного строительства, обеспечивающих баланс спроса и предложения на рынке жилья, в том числе в сегменте жилья экономического класса;

- завершение переселения граждан из всего жилищного фонда, признанного аварийным.

Значения целевых [индикаторов](consultantplus://offline/ref=13EE73D8FDD8DBF5555477A3CBC84FEE95EBA8C5E3C72CB00054D652A3F00E72D238C6856A945EF92D8A33v1sDB) реализации Подпрограммы на 2015, 2017 и 2020 годы приведены в приложении N 4.4; 4.5.

**5. Перечень мероприятий Подпрограммы**

Подпрограмма предусматривает следующие направления:

Организация работы межведомственной комиссии по оценке (признанию) помещений жилыми помещениями, жилых помещений непригодными для проживания в них граждан.

Исходя из оценки непригодности жилых помещений для постоянного проживания:

а) ежегодное утверждение муниципальным правовым актом списка актов и заключений межведомственной комиссии по оценке (признанию) помещений жилыми помещениями, жилых помещений непригодными для проживания в муниципальном образовании «Холмский городской округ»;

б) ежегодная корректировка муниципальным правовым актом списка граждан, проживающих в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания, и подлежащих переселению в следующем году, указанных в перечне домов, подлежащих переселению в рамках настоящей Подпрограммы;

в) определение объемов строительства и реконструкции жилищного фонда;

г) приобретение на вторичном рынке жилья квартир для переселения граждан, ремонт муниципального жилья.

По согласию граждан, проживающих в домах, признанных аварийными, подлежащими сносу, возможно их переселение из одного муниципального образования в другое муниципальное образование Сахалинской области на основании соглашения, заключенного между муниципальными образованиями в соответствии со [статьей 8](consultantplus://offline/ref=3EF65B5AA1E5F353B82912D6C3C7AED699CD116C5B392441778DE152939E5EADAF70E6794E3397A0B0k4A) Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

Существенными условиями данного соглашения являются:

- пофамильный список граждан;

- состав семьи;

- занимаемая площадь квартир;

- муниципальное образование, с территории которого осуществляется переселение граждан, является заказчиком строительства жилых домов для переселения, а также осуществляет финансирование строительства объектов;

- заказчиком-застройщиком строительства жилых домов для переселения является муниципальное образование, на территории которого осуществляется строительство и на территорию которого осуществляется переселение граждан.

Применение проектной документации при строительстве объектов осуществляется по соглашению между муниципальными образованиями».

**6. Характеристика мер правового регулирования**

**Подпрограммы**

Контроль за выполнением Подпрограммы осуществляет администрация муниципального образования. Текущее управление реализацией Подпрограммы и оперативный контроль за ходом ее выполнения обеспечивает отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Холмский городской округ» и предоставляет в министерство строительства Сахалинской области и комитет экономики администрации муниципального образования отчеты о ходе реализации Подпрограммы (по установленной форме) в следующие сроки:

- квартальную отчетность - до 4-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом;

- полугодовую отчетность - до 10 июля текущего года;

- годовую отчетность - до 15 января года, следующего за отчетным.

Информационно-разъяснительная работа, связанная с реализацией направлений Подпрограммы, организуется разработчиком Подпрограммы через печатные и электронные средства массовой информации, а также путем проведения отчетных совещаний и семинаров.

**7. Перечень целевых индикаторов (показателей) Подпрограммы**

Оценка эффективности предназначена для анализа уровня соответствия результатов Подпрограммы поставленным задачам.

[Сведения](consultantplus://offline/ref=6F52D8C5C9FF164421482711DF9F5358EEC00FB84CFC8E4A8170840B83E9BD2F78484403146E6B904F6CEDl4GEW) об индикаторах цели и показателях задач Подпрограммы с формированием плановых значений по годам ее реализации представлены в приложении N 4.4 к Подпрограмме.

Оценка эффективности предназначена для анализа уровня соответствия результатов Подпрограммы поставленным задачам.

Для оценки эффективности реализации Подпрограммы будут использованы следующие показатели (индикаторы):

7.1. Для оценки достижения цели Подпрограммы:

- годовой объем ввода жилья, приходящийся в среднем на одного жителя Холмского городского округа.

7.2. Для оценки выполнения задач Подпрограммы:

- годовой объем ввода жилья;

- годовой объем ввода жилья, соответствующего стандартам экономкласса;

- годовой объем ввода жилья для переселения из ветхого и аварийного жилья;

- доля ветхого и аварийного жилья в жилищном фонде (процентов от общей площади жилищного фонда и от числа жилых единиц в жилищном фонде).

[Сведения](consultantplus://offline/ref=6F52D8C5C9FF164421482711DF9F5358EEC00FB84CFC8E4A8170840B83E9BD2F78484403146E6B904F6FEFl4GBW) об индикаторах цели и показателях задач Подпрограммы с формированием плановых значений по годам ее реализации представлены в приложении N 4.5 к Подпрограмме.

Эффективность подпрограммы оценивается путем сопоставления плановых и фактических значений показателей, результатов, объемов расходов с учетом реализовавшихся рисков и изменения условий в сфере управления муниципальным имуществом.

Результаты оценки эффективности служат для принятия решений ответственным исполнителем подпрограммы о корректировке перечня и составов мероприятий, сроков их реализации.

Оценка эффективности реализации подпрограммы определяется с учетом оценки степени достижения плановых значений показателей (индикаторов), оценки степени реализации мероприятий, оценки степени соответствия запланированному уровню затрат, оценки эффективности использования средств муниципального бюджета и оценки степени реализации муниципальной подпрограммы.

Показатель оценки эффективности подпрограммы признается высоким в случае, если значение показателя составляет не менее 0,9.

Показатель оценки эффективности подпрограммы признается средним, если значение показателя составляет не менее 0,85.

Показатель оценки эффективности подпрограмм признается удовлетворительным в случае, если значение показателя составляет не менее 0,75.

В остальных случаях значение показателя оценки эффективности подпрограммы признается неудовлетворительным.

Эффективность реализации Подпрограммы в целом определяется на основе среднего значения показателей оценки эффективности, рассчитанного по следующей формуле:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Э**гп/пп **=** | **Е**n1 + **Е**n2 + … + **Е**ni | **,** где: |
| **M** |

**Э**гп/пп- эффективность реализации Подпрограммы в целом;

Еn1 + Еn2 + … + Еni - значения показателей оценки эффективности Подпрограммы;

M - количество показателей оценки эффективности Подпрограммы.

Уровень реализации Подпрограммы признается высоким в случае, если среднее значение ее эффективности составляет не менее 0,9;

Уровень реализация Подпрограммы признается средним в случае, если среднее значение ее эффективности составляет не менее 0,85;

Уровень реализация Подпрограммы признается удовлетворительным в случае, если значение ее эффективности составляет не менее 0,75;

В остальных случаях эффективность реализации Подпрограммы признается неудовлетворительной.

**7. Перечень целевых индикаторов (показателей) Подпрограммы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование индикатора (показателя) | Ед. измерения | Значения показателей | | | | | | |
| Первый год реализации | Второй год реализации | Третий год реализации | Четвертый год реализации | Пятый год реализации | Шестой год реализации | Завершающий год реализации |
| Подпрограмма «Строительство инженерной и транспортной инфраструктуры в муниципальном образовании «Холмский городской округ» | | | | | | | | | |
| 1. | Ввод жилья | кв.м | 14 500 | 14 500 | 14 500 | 18 000 | 18 000 | 23 000 | 23 500 |
| 2. | Создание комфортных и экономичных в использовании систем инженерного обеспечения земельных участков | ед. | 6 | 4 | 3 | 1 | 4 | 5 | 6 |
| 3. | Количество земельных участков, обустроенных инженерной и транспортной инфраструктурой, предназначенных для бесплатного представления семьям, имеющим трех и более детей | ед. | 0 | 0 | 40 | 7 | 5 | 5 | 0 |
| 4. | Площадь расселенного аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 01.01.2012 | тыс.  кв.м. | - | - | - | - | 1,2 | - | - |

**8. Ресурсное обеспечение Подпрограммы**

Общий объем средств направляемых на реализацию мероприятий Подпрограммы – 10 713 965,4 руб., в том числе:

- средства федерального бюджета – 2 093 014,8 тыс. руб.;

- средства субсидии областного бюджета - 8 150 842,4 тыс. руб.;

- средства бюджета муниципального образования «Холмский городской округ» - 470 108,2 тыс. руб.

**ПОДПРОГРАММА № 6**

**«Обеспечение жильем многодетных семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях на территории муниципального образования**

**«Холмский городской округ»**

**Паспорт подпрограммы** «Обеспечение жильем многодетных семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях на территории муниципального образования «Холмский городской округ»

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | «Обеспечение жильем многодетных семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях на территории муниципального образования «Холмский городской округ» |
| Ответственный исполнитель программы | Департамент по управлению муниципальным имуществом и землепользованию администрации муниципального образования «Холмский городской округ» |
| Соисполнители программы | Департамент финансов администрации муниципального образования «Холмский городской округ», «МКУ «Служба единого заказчика» муниципального образования «Холмский городской округ». |
| Цель программы | Улучшение условий жизни для многодетных семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях на территории муниципального образования «Холмский городской округ» |
| Задачи программы | Обеспечение жильем многодетных семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях на территории муниципального образования «Холмский городской округ» |
| Этапы и сроки реализации программы | Подпрограмма реализуется в один этап.  Срок реализации с 2016 по 2026 гг. |
| Объемы и источники финансирования программы | Общий объем средств, направляемых на реализацию мероприятий Подпрограммы – 11 962,2 тыс. руб., в том числе по годам:  2016 год – 6 990,0 тыс. рублей;  2017 год – 4 000,0 тыс. рублей;  2018 год – 472,2 тыс. рублей;  2019 год – 500,0 тыс. рублей;  2020 год – 0,0 тыс. рублей;  2021 год – 0,0 тыс. рублей;  2022 год – 0,0 тыс. рублей;  2023 год – 0,0 тыс. рублей;  2024 год – 0,0 тыс. рублей;  2025 год - 0,0 тыс. рублей;  2026 год – 0,0 тыс. рублей |
| Целевые индикаторы и показатели программы | 1.Количество многодетных семей, имеющих трех и более детей, которым оказаны дополнительные меры социальной поддержки в виде предоставления жилого помещения по договору социального найма:  2016 год – 14 семей  2017 год – 7 семей  2018 год – 0 семей  2019 год – 0 семей  2020 год – 0 семей  2021 год – 0 семей  2022 год – 0 семей  2023 год – 0 семей  2024 год – 0 семей  2025 год – 0 семей  2. Площадь жилых помещений, предоставленных многодетным семьям, имеющим пять и более несовершеннолетних детей на условиях договоров социального найма:  2016 год – 500 кв.м.  2017 год – 250 кв.м.  2018 год – 0 кв.м.  2019 год – 0 кв. м.  2020 год – 0 кв. м.  2021 год – 0 кв.м.  2022 год – 0 кв. м.  2023 год – 0 кв. м.  2024 год – 0 кв.м.  2025 год – 0 кв.м. |

**Характеристика текущего состояния, основные проблемы**

**и прогноз развития сферы реализации подпрограммы**

Социальные катаклизмы, экономические трудности, активное изменение законодательной базы всегда негативно отражается на населении и семьях, воспитывающих несовершеннолетних детей. К сожалению, количество жителей Холмского городского округа, нуждающихся в социальной поддержке, не уменьшается.

К одной из таких категорий граждан, оказавшиеся в трудной жизненной ситуации по не зависящим от них причинам, относятся семьи, в которых родилось трое и более детей.

В Холмском городском округе численность многодетных семей на 01.01.2016 г. составляет 327 семей, в т.ч. 1055 детей, на 01.11.2016 г. составляет 371 семей, в т.ч. 1193 ребенка. Состоит на учете на 01.11.2016 г. 45 семей.

Меры, направленные на повышение качества жизни населения, носят адресный и дифференцированный характер. Принцип адресности подразумевает систему социальной поддержки, направленную на предоставление помощи самым незащищенным слоям населения. Дифференцированный подход к определению видов социальной поддержки в зависимости от материального положения, возраста, степени трудоспособности и других конкретных жизненных обстоятельств позволит оказать помощь гражданам, которые действительно в ней нуждаются.

Меры социальной поддержки востребованы жителями Холмского городского округа, так как усиливают социальную защищенность населения, улучшают качество жизни, обеспечивают социальное здоровье многодетных семей.

**Цель и задачи программы.**

Основная цель подпрограммы - улучшение условий жизни для многодетных семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях на территории муниципального образования «Холмский городской округ».

Подпрограмма нацелена на улучшение условий жизни для многодетных семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях на территории муниципального образования «Холмский городской округ».

Основной задачей подпрограммы является обеспечение жильем многодетных семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях на территории муниципального образования «Холмский городской округ».

**Сроки и этапы реализации подпрограммы**

Подпрограмма реализуется в один этап. Срок реализации с 2016 по 2026 гг.

**Перечень мероприятий подпрограммы «Обеспечение жильем многодетных семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях на территории муниципального образования «Холмский городской округ»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятий | | Всего на 2016-2025 годы |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
| 1 | 2 | 3 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| 1. | Приобретение жилых помещений на вторичном рынке для семей имеющих трех и более детей, нуждающихся в улучшении жилищных условий. Способ предоставления: предоставление по договору социального найма. | 9365 | 5 365,0 | 4 000 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 2. | Текущий ремонт жилых помещений муниципального жилищного фонда, для предоставления семьям имеющим трех и более детей. Способ предоставления: предоставление по договору социального найма. | 2597,2 | 1 625,0 | 0,0 | 472,2 | 500 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|  | ВСЕГО | 11 962,2 | 6990,0 | 4000,0 | 472,2 | 500 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |

**Характеристика мер правового регулирования подпрограммы**

Органами законодательной и исполнительной власти муниципального образования «Холмский городской округ» в рамках соответствующих полномочий будут приниматься нормативные правовые акты.

**Перечень целевых индикаторов (показателей) подпрограммы**

Целевые индикаторы (показатели) подпрограммы в целом предназначены для оценки наиболее существенных результатов реализации подпрограммы и соответствуют ее цели и задачи.

Перечень целевых индикаторов (показателей) носит открытый характер, может корректироваться при возникновении обстоятельств, характеризуют изменения в условии жизни многодетных семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях на территории муниципального образования «Холмский городской округ».

**Обоснование состава и значений соответствующих целевых индикаторов (показателей) подпрограммы**

Состав и значения целевых индикаторов (показателей) подпрограммы сформированы на основе показателей и условий развития экономики Сахалинской области и муниципального образования «Холмский городской округ».

**Ресурсное обеспечение подпрограммы**

Мероприятия подпрограммы реализуются за счет средств местного бюджета, на 2016 – 2026 годы составит 11 962,2 тыс. рублей, в том числе по годам:

2016 год – 6 990,00 тыс. рублей;

2017 год – 4 000,00 тыс. рублей;

2018 год – 472,2 тыс. рублей;

2019 год – 500,0 тыс. рублей;

2020 год – 0,0 тыс. рублей;

2021 год – 0,0 тыс. рублей;

2022 год – 0,0 тыс. рублей;

2023 год – 0,0 тыс. рублей;

2024 год – 0,0 тыс. рублей;

2025 год – 0,0 тыс. рублей

Объем расходов на осуществление мероприятий подпрограммы из бюджета муниципального образования «Холмский городской округ» может ежегодно уточняться на основе анализа полученных результатов и исходя из утвержденных бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств на очередной финансовый год.

**Меры регулирования и управления рисками с целью минимизации их влияния на достижение целей подпрограммы**

Основными рисками при реализации мероприятий подпрограммы являются:

- неэффективность организации и управления процессом реализации мероприятий подпрограммы;

- неэффективное расходование средств, предусмотренных для реализации мероприятий подпрограммы;

- изменение законодательства, регулирующее инвестиционную деятельность.

С целью минимизации влияния рисков на достижение цели и конечных результатов реализации подпрограммы, возможно применение следующих мер:

- мониторинг реализации мероприятий подпрограммы с целью отслеживания выполнения запланированных мероприятий и достижения промежуточных целевых индикаторов (показателей) результативности;

- эффективное взаимодействие ответственных исполнителей и соисполнителей мероприятий подпрограммы;

- оперативное реагирование на изменение факторов внешней и внутренней среды и внесение соответствующих корректировок в подпрограмму.

**Методика оценки эффективности подпрограммы**

Методика оценки эффективности подпрограммы представляет собой алгоритм оценки эффективности подпрограммы по итогам ее реализации и должна быть основана на результативности ее выполнения с учетом объема ресурсов, направленных на ее реализацию, и рисков, оказывающих влияние на изменение сферы реализации подпрограммы.

Результативность подпрограммы оценивается на основе достижения запланированного значения целевых показателей подпрограмм (как процентное соотношение фактического значения показателя к плановому).

Эффективность подпрограммы оценивается на основе результативности подпрограммы с учетом оценки запланированного и фактического объема финансирования на реализацию подпрограммы.

Оценка эффективности реализации подпрограммы производится ежегодно. Ответственный исполнитель подпрограммы направляет ответственному исполнителю муниципальной программы оценку результативности подпрограммы.

Итоги оценки результативности муниципальной программы включаются в годовой отчет о ходе реализации и оценке эффективности муниципальной программы.

Оценка эффективности реализации подпрограммы проводится на основе:

1. Оценки степени достижения целей и решения задач подпрограммы в целом путем сопоставления фактически достигнутых значений [индикаторов](consultantplus://offline/ref=CA72C1F67E70B70F317BBDAEE13E221F8302C3B7A9155B4800782BB3A26DF271227BF163A0A14285C4FA84E1WAX) подпрограммы и их плановых значений, по формуле:

СД = ЗФ / ЗП × 100 %

где:

 - степень достижения целей (решения задач);

 - фактическое значение индикатора (показателя) подпрограммы;

 - плановое значение индикатора (показателя) подпрограммы (для индикаторов (показателей), желаемой тенденцией развития которых является рост значений).

Или

СД = ЗП / ЗФ × 100 %

(для индикаторов (показателей), желаемой тенденцией развития которых является снижение значений).

2. Степени соответствия запланированному уровню затрат и эффективности использования ресурсного обеспечения подпрограммы путем сопоставления фактических и плановых [объемов](consultantplus://offline/ref=CA72C1F67E70B70F317BBDAEE13E221F8302C3B7A9155B4800782BB3A26DF271227BF163A0A14285C4F98EE1W3X) финансирования подпрограммы в целом и ее подпрограмм, по формуле:



где:

 - уровень финансирования реализации Программы;

 - фактический объем финансовых ресурсов, направленный на реализацию Программы;

 - плановый объем финансовых ресурсов на реализацию Программы на соответствующий отчетный период.

3. Степени реализации мероприятий подпрограммы (достижения ожидаемых непосредственных результатов их реализации) на основе сопоставления ожидаемых и фактически полученных результатов по реализации основных мероприятий.

Оценка степени достижения целей и решения задач подпрограммы осуществляется на основании следующей формулы:

ДИ =

К

(Зф1/Зп1) + (Зф2 / Зп2) +…+ (Зфk / Зпk)

где:

ДИ - показатель достижения плановых значений индикаторов (показателей) подпрограммы;

К - количество индикаторов (показателей) подпрограммы;

Зф - фактическое значение индикатора (показателя) подпрограммы за рассматриваемый период;

Зп - планируемое значение достижения индикатора (показателя) подпрограммы за рассматриваемый период.

В случае, когда уменьшение значения целевого показателя является положительной динамикой, показатели Зф и Зп в формуле меняются местами (например, Зп1 / Зф1 + Зп2 / Зф2+).»

4. Коэффициента относительной результативности подпрограммы.

ф

ДИ × 100

К0 =

У

Реализацией подпрограммы признается:

- отличной - если размер К0 составляет от 1,0 и более;

- удовлетворительной - если размер К0составляет от 0,7 до 1,0;

- неудовлетворительной - если размер К0 составляет менее 0,7.

Приложение № 2.2

к Подпрограмме № 1 «Развитие системы градостроительного планирования» целевой муниципальной программы «Обеспечение населения муниципального образования «Холмский городской округ» качественным жильем»

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**ДОКУМЕНТАЦИИ В ОБЛАСТИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ,**

**КОТОРУЮ НЕОБХОДИМО РАЗРАБОТАТЬ В РАМКАХ**

**РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ**

|  |  |
| --- | --- |
| N п/п | Наименование |
|  | 2014 год |
| 1. | Создание и обновление топографических планов масштаба 1:500 г. Холмска (начало) |
| 2. | Подготовка проекта планировки, совмещенного с проектом межевания 18 микрорайона южного планировочного района г. Холмска |
| 3. | Подготовка и внесение изменений в генеральный [план](consultantplus://offline/ref=886B2CD7521935251BD42A67FD0CB435D7CD5251B41DC547FEA7C7DD4892138B463D3EAD73124BA0AFD576J03FH) муниципального образования «Холмский городской округ» |
| 4. | Подготовка генерального плана и проекта планировки с.Костромское. с. Павино, с.Пионеры |
| 5. | Подготовка топографических карт масштаба 1:2000 с.Зырянское, с.Пионеры, с. Калинино, с.Прибой, с.Новосибирское, с. Люблино, с.Красноярское, с.Совхозное |
| 6. | Создание информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования «Холмский городской округ» |
| 7. | Разработка местных нормативов градостроительного проектирования |
| 8. | Подготовка генерального плана и проекта планировки с. Яблочное, с. Колхозное |
|  | 2015 год |
| 1. | Подготовка генерального плана и проекта планировки с. Калинино, с. Люблино, с.Зырянское, с.Прибой, с.Серные Источники, с.Правда |
| 2. | Корректировка генерального плана и подготовка проекта планировки с.Чехов, с.Новосибирское, с.Красноярское |
| 3. | Подготовка и внесение изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования "Холмский городской округ" |
| 4. | Корректировка генерального [плана](consultantplus://offline/ref=886B2CD7521935251BD42A67FD0CB435D7CD5251B41DC547FEA7C7DD4892138B463D3EAD73124BA0AFD576J03FH) муниципального образования "Холмский городской округ" (окончание) |
| 5. | Создание и обновление топографических планов масштаба 1:500 территории муниципального образования "Холмский городской округ" |
| 6. | Создание и обновление топографических планов масштаба 1:2000; 1:5000 территории муниципального образования "Холмский городской округ" |
| 7. | Создание и обновление топографических планов масштаба 1:500 г. Холмска |
| 8. | Создание информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования «Холмский городской округ» |
| 9. | Разработка местных нормативов градостроительного проектирования |
|  | 2020 год |
| 10. | Корректировка генерального плана муниципального образования «Холмский городской округ» |

Приложение № 5

к муниципальной программе «Обеспечение населения муниципального образования «Холмский городской округ» качественным жильем», утвержденной постановлением администрации муниципального образования «Холмский городской округ» от \_03.09.2014 г. № 949

**ПОДПРОГРАММА № 4**

**«ЛИКВИДАЦИЯ (СНОС) АВАРИЙНОГО И НЕПРИГОДНОГО ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, НЕИСПОЛЬЗУЕМЫХ И БЕСХОЗЯЙНЫХ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО И НЕПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ»**

Паспорт подпрограммы № 4

«Ликвидация (снос) аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда, неиспользуемых и бесхозяйных объектов производственного и непроизводственного назначения»

муниципальной Программы

«Обеспечение населения муниципального образования

«Холмский городской округ» качественным жильем»

Наименование подпрограммы «Ликвидация (снос) аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда, неиспользуемых и бесхозяйных объектов производственного и непроизводственного назначения» (далее - Подпрограмма)

Ответственный исполнитель Департамент по управлению муниципальным имуществом и землепользованию администрации муниципального образования «Холмский городской округ»

Соисполнители подпрограммы Муниципальное казенное учреждение «Служба единого заказчика» муниципального образования «Холмский городской округ», отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Холмский городской округ

Цель Подпрограммы Основными целями Подпрограммы являются:

1. Ликвидация (снос) ветхого и аварийного жилищного и нежилого фонда;

2. Предотвращения возможного обрушения жилья, представляющего реальную угрозу для жизни людей, проживающих в аварийном жилищном фонде, предотвращения обрушения неиспользуемых и бесхозяйных объектов производственного и непроизводственного назначения;

3. Снятие социальной напряженности среди населения, проживающего вблизи переселенного аварийного фонда неиспользуемых и бесхозяйных объектов производственного и непроизводственного назначения.

Задачи Подпрограммы

Основными задачами Подпрограммы являются:

1. Оптимизация развития территорий, занятых в настоящее время ветхим и аварийным жилищным фондом.

3. Организация поэтапного сноса аварийного жилищного фонда и объектов производственной и не производственной инфраструктуры:

- ликвидация аварийного и признанного непригодным для проживания жилищного фонда с высокой степенью износа;

- ликвидация неиспользуемых и бесхозяйных объектов производственного и непроизводственного назначения.

Сроки реализации Подпрограмма реализуется в один этап: Подпрограммы 2014 – 2026 годы

Объемы и источники финансирования

Подпрограммы

Общий объем средств, направляемых на реализацию мероприятий Подпрограммы – 536 517,3 тыс. руб., в том числе по годам:

2014 год – 66 998,3 тыс. руб.;

2015 год – 21 904,6 тыс. руб.;

2016 год – 17 846,0 тыс. руб.;

2017 год – 12 541,8 тыс. руб.;

2018 год – 33 169,7 тыс. руб.;

2019 год – 42 699,1 тыс. руб.;

2020 год – 19 122,3 тыс. руб.;

2021 год – 1 656,1 тыс. руб.;

2022 год – 18 713,9 тыс. руб.;

2023 год – 5 151,6 тыс. руб.;

2024 год – 144 552,6 тыс. руб.;

2025 год - 128 979,4 тыс. руб.;

2026 год – 23 181,9 тыс. руб.

Из них по источникам:

- средства субсидии областного бюджета, полученные по результатам конкурсного отбора – 487 202,3 тыс. руб., в том числе по годам:

2014 год – 64 114,2 тыс. руб.;

2015 год – 20 604,6 тыс. руб.;

2016 год – 10 000,0 тыс. руб.;

2017 год – 5 000,0 тыс. руб.;

2018 год – 30 348,5 тыс. руб.;

2019 год – 41 480,1 тыс. руб.;

2020 год – 18 374,2 тыс. руб.;

2021 год – 0,0 тыс. руб.;

2022 год – 10 766,8 тыс. руб.;

2023 год – 3 585,7 тыс. руб.;

2024 год – 136 964,1 тыс. руб.;

2025 год - 123 477,7 тыс. руб.;

2026 год – 22 486,4 тыс. руб.

- средства бюджета муниципального образования «Холмский городской округ» - 49 315,0 тыс. руб., в том числе по годам:

2014 год – 2 884,1 тыс. руб.;

2015 год – 1 300,0 тыс. руб.;

2016 год – 7 846,0 тыс. руб.;

2017 год – 7 541,8 тыс. руб.;

2018 год – 2 821,2 тыс. руб.;

2019 год – 1219,0 тыс. руб.;

2020 год – 748,1 тыс. руб.;

2021 год – 1 656,1 тыс. руб.;

2022 год – 7 947,1 тыс. руб.;

2023 год – 1 565,9 тыс. руб.;

2024 год – 7 588,5 тыс. руб.;

2025 год - 5 501,7 тыс. руб.,

2026 год – 695,5 тыс. руб., далее по тексту Подпрограммы,

Целевые индикаторы и

Показатели подпрограммы - годовой объем ликвидации аварийного и признанного непригодным для проживания жилого и нежилого фонда.

**1. Характеристика текущего состояния, основные проблемы и прогноз развития сферы реализации муниципальной программы**

В настоящее время на территории муниципального образования «Холмский городской округ» площадь ветхого и аварийного жилищного фонда составляет 103,1 тысяч кв. м, (9,8% от общей площади жилищного фонда), где ветхий жилищный фонд – 85,5 тыс. кв. м, аварийный –12,5 тыс. кв. м. Снесено по ветхости и аварийности и исключено из ГКН- 2 тыс. кв. м.

В Холмском городском округе наблюдается нехватка земельных участков для жилищного строительства в границах населенных пунктов, особенно в городе Холмске, на территории которого в значительной степени исчерпан ресурс земель для жилищного строительства, что снижает темпы строительства и влечет увеличение стоимости жилья.

В сельских населенных пунктах снос аварийного и ветхого жилого фонда и брошенных непроизводственных и производственных объектов приведет к изменению облика муниципального образования, снятия депрессивности у местного населения, освоения новых земельных участков, с имеющейся инженерной и транспортной инфраструктурой для целей развития на территории малого и среднего предпринимательства.

**2.Цели и задачи подпрограммы муниципальной Подпрограммы**

2.1. Муниципальная программа тесно связана с жилищным строительством, а следовательно, с приоритетами и целями государственной политики в сфере жилищного строительства, установленными на федеральном уровне в [Концепции](consultantplus://offline/ref=2F360C65DBB60B91346F8B6E82558E0A9B5636182B7F31399CE25AA87A490C21ADA11919352EDFd2iAF) долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 17.11.2008 N 1662-р; [Стратегии](consultantplus://offline/ref=2F360C65DBB60B91346F8B6E82558E0A9B50351F2B7F31399CE25AA87A490C21ADA11919352EDEd2i2F) социально-экономического развития Дальнего Востока и Байкальского региона на период до 2025 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2009 N 2094-р, [Указом](consultantplus://offline/ref=2F360C65DBB60B91346F8B6E82558E0A9354391B29716C3394BB56AA7Dd4i6F) Президента Российской Федерации от 07.05.2012 N 600 "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг", посланиях Президента Российской Федерации к Федеральному собранию Российской Федерации, долгосрочных и среднесрочных стратегиях отдельных отраслей сферы жилищного строительства, иных стратегических документах, утвержденных Президентом Российской Федерации и Правительством Российской Федерации.

Муниципальная политика в сфере поддержки массового жилищного строительства будет реализовываться путем повышения эффективности мер градорегулирования и обеспечения жилищного строительства земельными участками, создания условий для развития промышленной базы стройиндустрии и рынка строительных материалов, изделий и конструкций.

2.2. Основными целями мероприятия являются:

- уменьшение объемов расселенного ветхого и аварийного жилищного фонда;

- предотвращения возможного обрушения жилья, представляющего реальную угрозу для жизни людей, проживающих в аварийном жилищном фонде, предотвращения обрушения неиспользуемых и бесхозяйных объектов производственного и непроизводственного назначения;

- снятия социальной напряженности среди населения, проживающего вблизи неиспользуемых и бесхозяйных объектов производственного и непроизводственного назначения.

2.3. Для достижения поставленных целей необходимо предусмотреть выполнение следующих задач:

1) ликвидация (снос) аварийного и признанного непригодным для проживания жилищного фонда с высокой степенью износа;

2) ликвидация неиспользуемых и бесхозяйных объектов производственного и непроизводственного назначения.

3) оптимизация развития территорий, занятых в настоящее время ветхим и аварийным жилищным фондом, путем формирования и корректировки очередности сноса аварийных многоквартирных домов и связанной с ним очередности переселения граждан.

**3. Прогноз конечных результатов муниципальной программы**

Реализация Программы позволит ликвидировать (снести) за счет бюджетных или смешанных источников финансирования аварийного и признанного непригодным для проживания жилищного фонда в размере 36 292,35 кв.м., неиспользуемых и бесхозяйных объектов производственного и непроизводственного назначения в размере 66 891,0 кв.м., что в свою очередь позволит ввести в хозяйственный оборот более 900 000 кв. м. земельных участков для строительства новых благоустроенных жилых помещений для переселения в него собственников и нанимателей из аварийного и признанного непригодным для проживания жилищного фонда, а также новых объектов производственного и непроизводственного назначения.

В сельских населенных пунктах снос аварийного и ветхого жилого фонда и брошенных непроизводственных и производственных объектов приведет к изменению облика муниципального образования, снятия депрессивности у местного населения, освоения новых земельных участков, с имеющейся инженерной и транспортной инфраструктурой для целей развития на территории малого и среднего предпринимательства.

**4.Сроки и этапы реализации Подпрограммы**

Срок реализации Подпрограммы:2014-2026 годы

Первый этап: 2014 - 2015 годы;

Второй этап: 2016 - 2026 годы

**5. Перечень мероприятий муниципальной Подпрограммы**

Подпрограмма предусматривает следующие направления:

Ежегодное определение объемов сноса и ликвидации аварийного и признанного непригодным для проживания жилого и нежилого фонда.

Финансовое обеспечение Подпрограммы.

Финансовые средства для решения проблем ликвидации аварийного и признанного непригодным для проживания жилого и нежилого фонда, формируются за счет средств областного бюджета и муниципального бюджета Холмского городского округа. Общий объем финансирования Подпрограммы составляет 295 514,624 тыс. рублей.

Бюджетными ресурсами, используемыми в целях реализации Подпрограммы, являются средства областного и местного бюджетов, направленные на финансирование мероприятий по ликвидации аварийного и признанного непригодным для проживания жилого и нежилого фонда.

В ходе реализации Подпрограммы объемы и источники финансирования подлежат ежегодной корректировке на основе анализа полученных результатов и возможностей соответствующих источников финансирования.

Планируемый объем финансирования Подпрограммы за счет всех источников составит 121948,1 тыс. рублей. Объем средств местного бюджета, направляемых на реализацию Подпрограммы, составляет 22229,3 тыс. рублей.

**6. Характеристика мер правого регулирования муниципальной Подпрограммы**

В процессе выполнения мероприятий Подпрограммы меры правового регулирования выражаются в принятии ряда нормативных правовых актов, регулирующих порядок, сроки и финансирование мероприятий по ликвидации (сносу) аварийного и признанного непригодным для проживания жилищного фонда с высокой степенью износа, а так же неиспользуемых и бесхозяйных объектов производственного и непроизводственного назначения. В процессе реализации Подпрограммы ответственный исполнитель осуществляет следующие полномочия:

- организует реализацию Подпрограммы, вносит предложения о внесении изменений в Подпрограмму и несет ответственность за достижение показателей (индикаторов) Подпрограммы, а также конечных результатов ее реализации;

- запрашивает у соисполнителей сведения, необходимые для проведения мониторинга и подготовки годового отчета о ходе реализации и об оценке эффективности Подпрограммы (далее - годовой отчет);

- проводит оценку эффективности хода реализации Подпрограммы;

- ежеквартально в срок до 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляет в управление экономики администрации муниципального образования «Холмский городской округ» сведения, необходимые для проведения мониторинга - готовит годовой отчет и представляет его в управление экономики администрации муниципального образования «Холмский городской округ» в срок до 15 февраля года, следующего за отчетным.

Соисполнители Подпрограммы:

- осуществляют реализацию мероприятий Подпрограммы;

- представляют ответственному исполнителю сведения, необходимые для проведения ежеквартального мониторинга, в срок до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом;

- предоставляют ответственному исполнителю сведения для проведения оценки эффективности хода реализации Подпрограммы и подготовки годового отчета в срок до 5 февраля года, следующего за отчетным.

Внесение изменений в Подпрограмму осуществляется по инициативе ответственного исполнителя либо во исполнение поручений Правительства и Губернатора Сахалинской области, в том числе с учетом результатов оценки эффективности хода реализации Подпрограммы.

Информация о Подпрограмме, ходе ее реализации, достижении значений показателей (индикаторов) Подпрограммы, степени выполнения мероприятий Подпрограммы размещается на официальном сайте администрации муниципального образования «Холмский городской округ» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**7. Перечень показателей (индикаторов)**

**Подпрограммы**

Оценка эффективности предназначена для анализа уровня соответствия результатов Подпрограммы поставленным задачам.

[Сведения](consultantplus://offline/ref=6F52D8C5C9FF164421482711DF9F5358EEC00FB84CFC8E4A8170840B83E9BD2F78484403146E6B904F6CEDl4GEW) об индикаторах цели и показателях задач Подпрограммы с формированием плановых значений по годам ее реализации представлены в приложении № 5.3 к Подпрограмме.

Оценка эффективности предназначена для анализа уровня соответствия результатов Подпрограммы поставленным задачам.

Для оценки эффективности реализации Подпрограммы будут использованы следующие показатели (индикаторы):

Для оценки достижения цели и выполнения задач Подпрограммы:

- годовой объем ликвидации аварийного и признанного непригодным для проживания жилого и нежилого фонда

[Сведения](consultantplus://offline/ref=6F52D8C5C9FF164421482711DF9F5358EEC00FB84CFC8E4A8170840B83E9BD2F78484403146E6B904F6FEFl4GBW) об индикаторах цели и показателях задач Подпрограммы с формированием плановых значений по годам ее реализации представлены в приложении N5.3 к Подпрограмме. Оценка эффективности реализации Подпрограммы производится ежегодно на основе использования системы целевых индикаторов с целью уточнения степени решения задач и выполнения мероприятий Подпрограммы.

Для оценки эффективности реализации Подпрограммы используются целевые индикаторы по направлениям, которые отражают выполнение мероприятий Подпрограммы. Степень достижения ожидаемых результатов планируется измерять на основании сопоставления фактически достигнутых значений целевых индикаторов с их плановыми значениями. Сопоставление значений целевых индикаторов производится по каждому расчетному и базовому показателям. Подпрограмма предполагает использование системы индикаторов, характеризующих текущие и конечные результаты ее реализации.

Оценка эффективности реализации муниципальной подпрограммы определяется с учетом оценки степени достижения плановых значений показателей (индикаторов), оценки степени реализации мероприятий, оценки степени соответствия запланированному уровню затрат, оценки эффективности использования средств муниципального бюджета и оценки степени реализации Подпрограммы.

Показатель оценки эффективности Подпрограммы признается высоким в случае, если значение показателя составляет не менее 0,9.

Показатель оценки эффективности Подпрограммы признается средним, если значение показателя составляет не менее 0,85.

Показатель оценки эффективности Подпрограммы признается удовлетворительным в случае, если значение показателя составляет не менее 0,75.

В остальных случаях значение показателя оценки эффективности Подпрограммы признается неудовлетворительным.

Эффективность реализации Подпрограммы в целом определяется на основе среднего значения показателей оценки эффективности, рассчитанного по следующей формуле:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Э**гп/пп **=** | **Е**n1 + **Е**n2 + … + **Е**ni | **,** где: |
| **M** |

**Э**гп/пп- эффективность реализации Подпрограммы в целом;

Еn1 + Еn2 + … + Еni - значения показателей оценки эффективности Подпрограммы;

M - количество показателей оценки эффективности Подпрограммы.

Уровень реализации Подпрограммы признается высоким в случае, если среднее значение ее эффективности составляет не менее 0,9;

Уровень реализация Подпрограммы признается средним в случае, если среднее значение ее эффективности составляет не менее 0,85;

Уровень реализация Подпрограммы признается удовлетворительным в случае, если значение ее эффективности составляет не менее 0,75;

В остальных случаях эффективность реализации Подпрограммы признается неудовлетворительной.

**СВЕДЕНИЯ**

**ОБ ИНДИКАТОРАХ (ПОКАЗАТЕЛЯХ)**

**МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ И ИХ ЗНАЧЕНИЯХ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  пп. | Наименование индикатора  (показателя) | Ед.  измерения | Значения показателей | | | | | | | | | | | |
| 2014  год | 2015  год | 2016  год | 2017  год | 2018  год | 2019  год | 2020  год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год |
| 1. | Годовой объем сноса ветхого и аварийного жилья, неиспользуемых и бесхозяйных объектов производственного и непроизводственного назначения | тыс. кв. м | 6100 | 5200 | 5200 | 4900 | 4900 | 23,81 | 23,81 | - | - | - | - | - |
| 2. | Доля ликвидируемого жилья (процентов)  от общей площади ликвидации (сноса) ветхого и аварийного жилищного фонда | % | 16,8 | 14,33 | 14,33 | 13,5 | 13,5 | 13,5 | 14,05 | - | - | - | - | - |
| 3. | Доля ликвидируемого объема неиспользуемых и бесхозяйных объектов производственного и непроизводственного назначения (процентов) от общей площади подлежащего ликвидации (сносу) не жилого фонда | % | 0 | 16,75 | 16.75 | 16,75 | 16,75 | 16,75 | 16,28 | - | - | - | - | - |

**8. Ресурсное обеспечение Подпрограммы**

Общий объем средств направляемых на реализацию мероприятий Подпрограммы – 536 517,3 тыс. руб., в том числе:

- средства субсидии областного бюджета – 487 202,3 тыс. руб.;

- средства бюджета муниципального образования «Холмский городской округ» - 49 315,0 тыс. руб.

Приложение № 6

к муниципальной программе «Обеспечение населения муниципального образования «Холмский городской округ» качественным жильем», утвержденной постановлением администрации муниципального образования «Холмский городской округ» от 03.09.2014 г. №\_949\_\_\_

**ПОДПРОГРАММА № 5**

**"ПОВЫШЕНИЕ СЕЙСМОУСТОЙЧИВОСТИ ЖИЛЫХ ДОМОВ,**

**ОСНОВНЫХ ОБЪЕКТОВ И СИСТЕМ ЖИЗНЕОБЕСПЕЧЕНИЯ**

**В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ "ХОЛМСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ"**

Паспорт Подпрограммы

Наименование Подпрограммы Подпрограмма № 5 "Повышение

сейсмоустойчивости

жилых домов, основных объектов и систем

жизнеобеспечения в муниципальном образовании

"Холмский городской округ"

(далее – Подпрограмма)

Ответственный исполнитель МКУ «Служба единого заказчика» муниципального образования «Холмский городской округ»

Соисполнители Подпрограммы Департамент по управлению муниципальным имуществом и землепользованию администрации муниципального образования «Холмский городской округ», отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Холмский городской округ», Департамент финансов администрации муниципального образования «Холмский городской округ

Цели Подпрограммы - обеспечение устойчивости жилых домов,

основных объектов и систем жизнеобеспечения

муниципального образования "Холмский

городской округ" в условиях высокой

сейсмичности, цунами-, лавино- и

селеопасности;

- создание условий для устойчивого

функционирования жилищного фонда, основных

объектов жизнеобеспечения;

- создание условий для безопасной

жизнедеятельности населения

Задачи Подпрограммы - совершенствование мониторинга и

прогнозирования чрезвычайных ситуаций, в

том числе обусловленных сейсмической

активностью;

- повышение уровня сейсмоустойчивости жилых

домов, зданий и сооружений;

- повышение готовности руководителей всех

уровней и населения к действиям в

чрезвычайных ситуациях

Этапы и сроки реализации Срок реализации Подпрограммы:2014-2026 годы

Подпрограммы Первый этап: 2014 - 2015 годы;

Второй этап: 2016 - 2026 годы

Объемы и источники Потребность в денежных ресурсах на

финансирования Подпрограммы реализацию Подпрограммы составляет

Общий объем средств, направляемых на реализацию мероприятий Подпрограммы – 356 012,6 тыс. руб., в том числе по годам:

2014 год – 4 018,8 тыс. руб.;

2015 год – 61 421,3 тыс. руб.;

2016 год – 23 665,6 тыс. руб.;

2017 год – 26 382,4 тыс. руб.;

2018 год – 12 400,0 тыс. руб.;

2019 год –48 532,1 тыс. руб.;

2020 год – 22 994,4 тыс. руб.;

2021 год – 81 171,0 тыс. руб.;

2022 год – 645,1 тыс. руб.;

2023 год – 60,0 тыс. руб.;

2024 год – 60 421,9 тыс. руб.;

2025 год - 14 300,0 тыс. руб.;

2026 год – 0,0 тыс. руб.

Из них по источникам:

- средства субсидии областного бюджета, полученные по результатам конкурсного отбора – 317 052,9 тыс. руб., в том числе по годам:

2014 год – 3 985,3 тыс. руб.;

2015 год – 60 956,4 тыс. руб.;

2016 год – 19 773,1 тыс. руб.;

2017 год – 17 424,0 тыс. руб.;

2018 год – 12 276,0 тыс. руб.;

2019 год – 44 761,8 тыс. руб.;

2020 год – 20 000,0 тыс. руб.;

2021 год – 79 720,4 тыс. руб.;

2022 год – 0,0 тыс. руб.;

2023 год – 0,0 тыс. руб.;

2024 год – 58 155,9 тыс. руб.;

2025 год - 0,0 тыс. руб.;

2026 год – 0,0 тыс. руб.

- средства бюджета муниципального образования «Холмский городской округ» - 38 959,7 тыс. руб., в том числе по годам:

2014 год – 33,5 тыс. руб.;

2015 год – 464,9 тыс. руб.;

2016 год – 3 892,5 тыс. руб.;

2017 год – 8 958,4 тыс. руб.;

2018 год – 124,0 тыс. руб.;

2019 год – 3 770,3 тыс. руб.;

2020 год – 2 994,4 тыс. руб.;

2021 год –1 450,6 тыс. руб.;

2022 год –645,1 тыс. руб.;

2023 год –60,0 тыс. руб.;

2024 год – 2 266,0 тыс. руб.;

2025 год - 14 300,0 тыс. руб.

2026 год – 0,0 тыс. руб.

Целевые индикаторы - выполнение инженерной защиты территорий и

и показатели объектов от воздействия вторичных явлений

(снежные лавины, селевые потоки, оползни);

- повышение сейсмоустойчивости жилых домов,

зданий и сооружений, объектов и систем

жизнеобеспечения;

- снижение величины ущерба;

- обеспечение достоверности и доступности

информации о мерах и требованиях

сейсмоустойчивости жилых домов, объектов и

систем жизнеобеспечения

1. **Характеристика текущего состояния, основные проблемы и прогноз развития сферы реализации Подпрограммы**

Муниципальное образование "Холмский городской округ" находится на территории Сахалинской области, которая является единственной островной областью, находящейся в непосредственной близости к разрывам и разломам краевой зоны Тихого океана, и характеризуется высокой степенью сейсмической и вулканической активности и цунамиопасности, открытостью для тропических циклонов и северных холодных ветров, что является основными причинами проходящих на территории области разрушительных тектонических и природных явлений, наносящих существенный материальный ущерб народному хозяйству области и представляющих высокую опасность для ее населения.

По уровню проявления природных и связанных с ними техногенных катастроф Сахалинская область по градации МЧС России относится к субъектам 1-й степени опасности, по уровню сейсмической опасности Сахалинская область занимает одно из первых мест в Российской Федерации среди территорий, находящихся в сейсмоопасных зонах.

Разрушительная сила землетрясений и цунами многократно возрастает от катастрофических экологических последствий, так как характер промышленного производства области отличается высокой степенью экологической опасности. Особую озабоченность вызывают экосистема прибрежного шельфа Охотского моря и уникальная нерестовая речная сеть острова Сахалина и Курильских островов.

Кроме того, муниципальное образование "Холмский городской округ" подвержено воздействию опасных геодинамических процессов: снежные лавины, селевые потоки и оползни. Землетрясения способны влиять на динамику этих процессов, а негативные последствия землетрясений, в свою очередь, могут усугубляться вторичными эффектами: сходом снежных лавин, селевых потоков и оползней.

За период 1994 - 2007 годов на территории Сахалинской области произошел ряд сильных разрушительных землетрясений. Основной причиной последствий этих землетрясений явилось снижение нормативной сейсмичности территории Сахалинской области. За последние 50 лет нормативная база по сейсмичности менялась в основном в сторону уменьшения и только в 1995 году после нефтегорского землетрясения была повышена на 2 - 3 балла.

Практически весь жилищный фонд в городе сформирован в послевоенный период. Застройка 50-х годов 2-, 3- и 4-этажными жилыми домами сформировала центральную улицу и систему малых городских площадей. Застройка 60-х - 70-х годов велась в основном 5-этажными многоквартирными домами как каркасно-каменными, так и крупноблочными и частично крупнопанельными. Эти дома не приспособлены для строительства на сложном рельефе. Поэтому происходило формирование площадок для строительства террасами (лентами) с очень большим объемом земляных работ. Террасная застройка из-за недостатка земли поднялась на отметку более 120 метров, что в свою очередь создало большие сложности в инженерном обеспечении застройки (разбивка на ярусы), в 80-е годы были разработаны проекты 5- и 9-этажных домов, приспособленных для строительства в условиях сложного рельефа.

По конструктивным типам в застройке г. Холмска преобладают каменные 2 - 5-этажные дома из мелкоштучных легкобетонных камней, 4 - 5-этажные крупноблочные и крупнопанельные дома. Есть 9-этажные каменные и 12-этажные монолитные жилые дома. Железобетонный каркас применен в застройке города в основном для общественно-административных и промышленных зданий, частично применен стальной каркас.

Последний раз обследование зданий и сооружений муниципального образования "Холмский городской округ" было проведено в 1995 году АО "Сахалингражданпроект". Здания в основном рассчитаны на сейсмические воздействия силой до 7 баллов включительно.

Кроме того, в горной части территории муниципального образования "Холмский городской округ" при землетрясениях велика вероятность развития так называемых вторичных воздействий природного и техногенного характера в виде оползней, обвалов, проседания грунтов и др. В муниципальном образовании практически отсутствует система мониторинга геологических процессов. Сейсмический и геофизический мониторинг проводится на старом оборудовании, не позволяющем оперативно передавать и обрабатывать данные. Требуется повысить готовность специальных служб и населения к землетрясениям и цунами, сформировать нормативную базу для обеспечения сейсмической надежности строящихся и эксплуатируемых жилых домов, зданий и сооружений.

Для обеспечения надежности и безопасности строящихся и эксплуатируемых жилых, общественных, промышленных зданий и сооружений на территории муниципального образования "Холмский городской округ" в первую очередь необходимо провести комплексное обследование жилых домов, зданий повышенной социальной ответственности и массового пребывания людей. Для чего следует разработать методы паспортизации, учитывающие особые климатические условия региона, а также современные способы и инновационные технологии сейсмоусиления.

Сложность и комплексность проблем по защите населения, жилых зданий и сооружений, инфраструктуры экологически опасных производств от воздействия землетрясений, цунами и вторичных эффектов от землетрясений обусловливает необходимость интеграции бюджетных средств и инвестиций для их планомерного решения.

Подпрограмма определяет основные направления и мероприятия, позволяющие комплексно реализовать цели и задачи по обеспечению сейсмической безопасности населения, снижению социального, экономического и экологического ущерба от разрушительных землетрясений. Система программных мероприятий направлена на последовательное выполнение конкретных задач: от оценки сейсмической опасности территорий области до обеспечения сейсмостойкости жилых домов, эксплуатируемых зданий и сооружений.

1. **Цели и задачи Подпрограммы**

Целью Подпрограммы является комплексное решение проблемы обеспечения устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения муниципального образования "Холмский городской округ" в условиях высокой сейсмичности, цунами-, лавино- и селеопасности, создание условий для устойчивого функционирования жилищного фонда, основных объектов и систем жизнеобеспечения.

Для достижения указанной цели необходимо решить следующие задачи:

- повысить уровень сейсмоустойчивости жилых домов, зданий и сооружений;

- создать условия для безопасной жизнедеятельности населения;

- повысить готовность руководителей всех уровней и населения к действиям в чрезвычайных ситуациях.

Учитывая масштабность решаемых задач, Подпрограмма будет реализовываться с 2014 по 2025 годы.

Предполагается за этот период подготовить нормативные и методические документы, реализовать мероприятия по сейсмическому районированию, провести инженерно-сейсмическое обследование и паспортизацию жилых зданий и сооружений, принять решение о целесообразности сейсмоусиления конкретных объектов и жилых домов.

Предусматривается разработка проектно-сметной документации, широкомасштабное проведение работ по сейсмоусилению жилых домов и объектов жизнеобеспечения, мест массового пребывания людей, зданий и сооружений, обеспечивающих размещение пострадавшего населения в условиях природных катаклизмов (больницы, школы, кинотеатры, дома культуры и др.), а также защитных сооружений.

Предполагается, что в рамках реализации Подпрограммы будут осуществляться:

- регулярная корректировка перечня реализуемых мероприятий;

- уточнение объемов финансирования.

**3. Прогноз конечных результатов Подпрограммы**

Решение поставленных задач будет обеспечено путем реализации комплекса нормативно-правовых, организационных, финансовых мер и мероприятий по следующим основным направлениям:

- проведение оценки уровня сейсмической опасности территории муниципального образования "Холмский городской округ" и возможности проявления вторичных явлений от землетрясений и их пространственная локализация (оползни, сели, лавины);

- проведение оценки сейсмоуязвимости существующей застройки (жилых домов, зданий и сооружений);

- снижение сейсмического риска путем усиления существующей застройки;

- снижение сейсмического риска путем подготовки к землетрясению и защите населения.

Подпрограмма предусматривает осуществление комплекса приоритетных задач и мероприятий, направленных на обеспечение приемлемого уровня сейсмической безопасности, повышение устойчивости жилых домов и объектов жизнеобеспечения, предотвращение гибели людей и снижение материального ущерба при землетрясениях. Реализация Подпрограммы позволит достичь следующих основных результатов:

- разработать и внедрить документы нормативного и методического характера по сейсмостойкому строительству;

- обеспечить юридическую защиту прав граждан на безопасную среду жизнедеятельности, жилого и социально-культурного фонда, промышленной инфраструктуры;

- защитить территорию, жилые здания и сооружения от вторичных эффектов землетрясений;

- выполнить превентивные меры по подготовке населения и органов управления к действиям в период землетрясений и ликвидации последствий.

Эффективность реализации Подпрограммы и использования выделенных на нее средств бюджетов всех уровней будет обеспечиваться:

- нормативной сейсмостойкостью и надежностью жилых домов, зданий и сооружений при сильных землетрясениях (с учетом вторичных воздействий природного и техногенного характера) в результате проведения комплекса работ по усилению и реконструкции;

- созданием условий безопасности населения, сокращением числа санитарных и безвозвратных потерь, снижением расходов на компенсации семьям погибших и раненым и расходов на лечение пострадавших, предотвращением эпидемий и массовой заболеваемости;

- снижением расходов на ликвидацию последствий сильных землетрясений, в том числе на переселение людей, строительство нового жилья и выплаты пострадавшим компенсации за утерянное имущество.

Достижение указанных результатов в значительной степени повысит привлекательность территории муниципального образования "Холмский городской округ" для проживания и, соответственно, будет способствовать социально-экономическому развитию региона в целом.

1. **Сроки и этапы реализации Подпрограммы**

Срок реализации Подпрограммы: 2014 - 2025 годы. I этап: 2014 - 2015 годы; II этап: 2016 - 2025 годы.

Подпрограмма рассчитана на реализацию в 2014 – 2025 годах, бюджетное финансирование с 2014 года.

**5. Перечень мероприятий Подпрограммы**

Осуществление программных мероприятий будет направлено на повышение сейсмоустойчивости жилых домов, зданий, сооружений, объектов и систем жизнеобеспечения, создание условий для безопасной жизнедеятельности населения Холмского городского округа.

В рамках Подпрограммы реализовывается возможность получения муниципальным образованием на конкурсной основе целевых субсидий из бюджета Сахалинской области на условиях софинансирования на реализацию мероприятий по сейсмоусилению жилых домов, зданий, сооружений, объектов и систем жизнеобеспечения, начиная с 2014 года.

Организационные мероприятия в рамках Подпрограммы будут направлены на:

- внедрение механизмов по повышению сейсмоустойчивости жилых домов, зданий, сооружений, объектов и систем жизнеобеспечения;

- создание и обновление нормативной правовой базы, необходимой для участия в конкурсном отборе органов местного самоуправления на получение субсидии из областного бюджета;

- создание условий для снижения административных барьеров;

Успешная реализация Подпрограммы в значительной степени будет зависеть от помощи, которую органы государственной власти Сахалинской области будут оказывать муниципальному образованию в решении поставленных задач.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Перечень мероприятий** | **Срок**  **исполнения** | **Ответственный**  **исполнитель** |
| 1. | Участие в ежегодных конкурсных отборах  органов местного  самоуправления на участие  в реализации Подпрограммы | Ежегодно | Муниципальное казенное учреждение «Служба единого заказчика» муниципального образования «Холмский городской округ» |
| 2. | Разработка, обновление и реализация необходимых нормативных правовых актов | 2014-2025 годы | Муниципальное казенное учреждение «Служба единого заказчика» муниципального образования «Холмский городской округ» |
| 3. | Проведение первоочередных работ по сейсмоусилению, инженерные изыскания иразработка проектно-сметных документаций на сейсмоусиление (строительство) жилых домов, зданий, сооружений, основных объектов и систем жизнеобеспечения (в том числе приобретение типовых проектов) | 2014 - 2025  годы | Муниципальное казенное учреждение «Служба единого заказчика» муниципального образования «Холмский городской округ» |
| 4. | Мониторинг и оценка  реализации мероприятий  Подпрограммы | Ежегодно | Муниципальное казенное учреждение «Служба единого заказчика» муниципального образования «Холмский городской округ» |

**6. Характеристика мер правового регулирования Подпрограммы**

Контроль за выполнением Подпрограммы осуществляет администрация муниципального образования «Холмский городской округ». Текущее управление реализацией Подпрограммы и оперативный контроль за ходом ее выполнения обеспечивает Муниципальное бюджетное учреждение муниципального образования «Холмский городской округ» «Отдел капитального строительства» и предоставляет в министерство строительства Сахалинской области и управление экономики администрации муниципального образования «Холмский городской округ» отчеты о ходе реализации Подпрограммы (по установленной форме) в следующие сроки:

- квартальную отчетность - до 4-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом;

- полугодовую отчетность - до 10 июля текущего года;

- годовую отчетность - до 15 января года, следующего за отчетным.

Информационно-разъяснительная работа, связанная с реализацией направлений Подпрограммы, организуется разработчиком Подпрограммы через печатные и электронные средства массовой информации, а также путем проведения отчетных совещаний и семинаров.

**7. Перечень целевых индикаторов (показателей) Подпрограммы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование индикатора (показателя)** | **Ед. измерения** | **Значения показателей** | | | | | | |
| **2014 год** | **2015 год** | **2016 год** | **2017 год** | **2018 год** | **2019 год** | **2020 год** |
| 1 | Количество жилых домов, зданий, сооружений, основных объектов и систем жизнеобеспечения, где было проведено инженерно-сейсмическое обследование | шт. | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 2 | Количество заключенных контрактов (договоров) с приложением подписанных актов выполненных работ на проведение первоочередных работ по сейсмоусилению, инженерные изыскания и разработку проектно-сметной документации на сейсмоусиление (строительство) жилых домов, зданий, сооружений, основных объектов и систем жизнеобеспечения | шт. | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |

Целевые показатели и индикаторы реализации Подпрограммы оцениваются в целом для Подпрограммы.

Эти показатели и индикаторы предназначены для оценки наиболее существенных результатов реализации Подпрограммы.

**8. Ресурсное обеспечение Подпрограммы**

Общий объем средств направляемых на реализацию мероприятий Подпрограммы – 356 012,6тыс. руб., в том числе:

- средства субсидии областного бюджета - 317 052,9 тыс. руб.;

- средства бюджета муниципального образования «Холмский городской округ» - 38 959,7 тыс. руб.

Предполагаемые объемы финансирования Подпрограммы по источникам финансирования и основным направлениям представлены в приложении № 1 к настоящей Подпрограмме.

Ежегодное финансирование мероприятий Подпрограммы за счет средств областного бюджета предполагается осуществлять в пределах средств, предусматриваемых законом Сахалинской области об областном бюджете Сахалинской области на соответствующий финансовый год.

Объем финансирования Подпрограммы может корректироваться в течение финансового года с учетом изменений объема средств субсидий бюджета Сахалинской области и поправок в бюджет муниципального образования

Приложение № 5.3

к Подпрограмме № 4 «Ликвидация (снос) аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда, неиспользуемых и бесхозяйных объектов производственного и непроизводственного назначения в 2014 – 2025 годах», к муниципальной программе «Обеспечение населения муниципального образования «Холмский городской округ» качественным жильем»

**СВЕДЕНИЯ**

**ОБ ИНДИКАТОРАХ (ПОКАЗАТЕЛЯХ)**

**МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ И ИХ ЗНАЧЕНИЯХ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  пп. | Наименование индикатора  (показателя) | Ед.  измерения | Значения показателей | | | | | | |
| 2014  год | 2015  год | 2016  год | 2017  год | 2018  год | 2019  год | 2020  год |
|  | Муниципальная программа «Ликвидация (снос) аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда, неиспользуемых и бесхозяйных объектов производственного и непроизводственного назначения в 2014 – 2020 годах», | | | | | | | | |
| 1. | Годовой объем ликвидации (сноса) ветхого и аварийного жилищного фонда | тыс.  кв. м | 6,1 | 5,2 | 5,2 | 4,9 | 4,9 | 4,9 | 5,1 |
| 2. | Доля ликвидируемого жилья (процентов)  от общей площади ликвидации (сноса) ветхого и аварийного жилищного фонда | % | 16,8 | 14,33 | 14,33 | 13,5 | 13,5 | 13,5 | 14,05 |
| 3. | Годовой объем сноса неиспользуемых и бесхозяйных объектов производственного и непроизводственного назначения | Тыс. кв.м. | 0 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 10,7 |
| 4. | Доля ликвидируемого объема неиспользуе-мых и бесхозяйных объектов производ-ственного и непроиз-водственного назначе-ния (процентов) от общей площади подлежащего ликвида-ции (сносу) не жилого фонда | % | 0 | 16,75 | 16.75 | 16,75 | 16,75 | 16,75 | 16,28 |

**\*Справочно**: На 01.01.2014 г. общая площадь жилого фонда составляет 1 055,3 тыс. кв.м., количество домов 1619, аварийного не расселенного жилого фонда – 12,5 тыс. кв.м., количество 118 ед., ветхого жилого фонда – 85,5 тыс. кв.м., количество 351 ед.

Приложение № 5.4

к Подпрограмме № 4 «Ликвидация (снос) аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда, неиспользуемых и бесхозяйных объектов производственного и непроизводственного назначения в 2014 – 2025 годах», к муниципальной программе «Обеспечение населения муниципального образования «Холмский городской округ» качественным жильем»

ОБЪЕМЫ

ФИНАНСИРОВАНИЯ ПРОГРАММНОГО МЕРОПРИЯТИЯ

«Ликвидация (снос) аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда, неиспользуемых и бесхозяйных объектов производственного и непроизводственного назначения в 2014 – 2025 годах»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Перечень программных мероприятий | Площадь ликвидируемого жилого и нежилого фонда, тыс. кв.м. | Стоимость сноса ликвидируемого жилого и нежилого фонда (млн. руб.) | Стоимость работ по изготовлению справок о сносе объекта (млн. руб) |
| **Всего** | **101, 98595** | **294, 814** | **0,7** |
| Ликвидация (снос) ветхого и аварийного жилищного фонда | 36, 29235 | 139, 362 | 0,5 |
| Снос неиспользуемых и бесхозяйных объектов производственного и непроизводственного назначения | 65, 6936 | 155, 452 | 0,2 |

**ПОДПРОГРАММА № 7**

**«Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не имеющих закреплённых жилых помещений»**

**Паспорт подпрограммы** «Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не имеющих закреплённых жилых помещений»

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | «Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не имеющих закреплённых жилых помещений» |
| Ответственный исполнитель программы | Департамент по управлению муниципальным имуществом и землепользованию администрации муниципального образования «Холмский городской округ» |
| Соисполнители программы | Департамент финансов администрации муниципального образования «Холмский городской округ», отдел опеки и попечительства администрации муниципального образования «Холмский городской округ» |
| Цель программы | Улучшение условий жизни для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не имеющих закреплённых жилых помещений на территории муниципального образования «Холмский городской округ» |
| Задачи программы | Обеспечение жильем детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не имеющих закреплённых жилых помещений на территории муниципального образования «Холмский городской округ» |
| Этапы и сроки реализации программы | Подпрограмма реализуется в один этап.  Срок реализации с 2017 по 2026 годы. |
| Объемы и источники финансирования программы | Общий объем финансирования Подпрограммы составит 357 577,6 тыс. рублей в том числе:  2017 год – 30 950,1 тыс. рублей;  2018 год – 36 185,0 тыс. рублей;  2019 год – 34197,5 тыс. рублей;  2020 год – 42 000 тыс. рублей;  2021 год – 39 930,0 тыс. рублей;  2022 год – 37 886,5 тыс. рублей;  2023 год – 43 762,5 тыс. рублей;  2024 год – 41 666,0 тыс. рублей;  2025 год – 22 950,0 тыс. рублей  2026 год – 28 050,0 тыс. руб |
| Целевые индикаторы и показатели программы | Количество детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не имеющих закреплённых жилых помещений, которым предоставлены жилые помещения по договору найма специализированного жилого помещения:  2017 год – 25 детей;  2018 год – 25 детей;  2019 год – 18 детей;  2020 год – 28 детей;  2021 год – 14 детей;  2022 год – 20 детей;  2023 год – 20 детей;  2024 год – 20 детей;  2025 год – 20 детей. |

**1. Характеристика текущего состояния, основные проблемы**

**и прогноз развития сферы реализации подпрограммы**

Социальные катаклизмы, экономические трудности, активное изменение законодательной базы всегда негативно отражается на населении и семьях, воспитывающих несовершеннолетних детей. К сожалению, количество детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не имеющих закреплённых жилых помещений, Холмского городского округа, нуждающихся в социальной поддержке, не уменьшается.

Активизация профилактической работы с семьями, работы по выведению семей из кризисной ситуации доказала свою эффективность, на протяжении трех лет наблюдается снижение уровня социального сиротства в Холмском округе. В целях снижения количества социальных сирот и сохранения биологической семьи необходимо развивать и использовать новые методы работы по профилактике сиротства. С этой целью в 2011 году был создан общественный муниципальный совет по работе с семьями, оказавшимися в социально опасном положении.

На 1 декабря 2016 г. в общем списке состояло 69 детей-сирот, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежали обеспечению жилыми помещениями. В соответствии с данным списком в 2016 г. приобретено 38 жилых помещений на сумму 44 734 тыс. руб., на 2017 г. было запланировано приобрести 1 квартиру по решению суда.

Меры, направленные на повышение качества жизни указанной категории граждан, носят адресный характер. Принцип адресности подразумевает систему дополнительных мер социальной поддержки, направленную на предоставление помощи самым незащищенным слоям населения.

Меры социальной поддержки востребованы жителями Холмского городского округа, так как усиливают социальную защищенность населения, улучшают качество жизни, обеспечивают социальное здоровье указанной категории граждан.

**2. Цель и задачи подпрограммы**

Основная цель подпрограммы - улучшение условий жизни детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не имеющих закреплённых жилых помещений, которым предоставлены жилые помещения по договору найма специализированного жилого помещения на территории муниципального образования «Холмский городской округ».

Подпрограмма нацелена на улучшение условий жизни детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не имеющих закреплённых жилых помещений, которым предоставлены жилые помещения по договору найма специализированного жилого помещения на территории муниципального образования «Холмский городской округ».

Основной задачей подпрограммы является обеспечение жильем детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не имеющих закреплённых жилых помещений, которым предоставлены жилые помещения по договору найма специализированного жилого помещения на территории муниципального образования «Холмский городской округ».

**3. Прогноз конечных результатов**

Основным критерием эффективности реализации Подпрограммы будет являться количество детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не имеющих закреплённых жилых помещений обеспеченных жилыми помещениями.

В результате реализации Подпрограммы ежегодно будет обеспечиваться жилыми помещениями указанная категория граждан в количестве запланированных на текущий финансовый год по сведениям, предоставленным органом опеки и попечительства администрации муниципального образования «Холмский городской округ».

Реализация Подпрограммы обеспечит:

- проведение государственной политики по осуществлению мер социальной поддержки данной категории граждан;

- повышение качества жизни указанной категории граждан;

- снятию социальной напряжённости в муниципальном образовании «Холмский городской округ».

**4. Сроки и этапы реализации подпрограммы**

Подпрограмма реализуется в один этап. Срок реализации с 2017 по 2026 гг.

**5. Перечень мероприятий подпрограммы**

 «Обеспечение населения муниципального образования «Холмский городской округ» изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятий | | Всего на 2017-2026 годы, тыс. руб. | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 |
| 1 | 2 | 3 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| 1. | Приобретение жилых помещений для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не имеющих закреплённых жилых помещений. | 357 577,6 | 30950,1 | 36 185,0 | 34197,5 | 42000 | 39930 | 37 886,5 | 43 762,5 | 41666,0 | 22 950,0 | 28 050,0 |

**6. Характеристика мер правового регулирования подпрограммы**

В соответствии со ст. 5 Федерального закона Федеральный закон от 21.12.1996г. № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», предусмотренные данным Федеральным законом дополнительные гарантии для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (за исключением детей, обучающихся в федеральных государственных образовательных организациях), являются расходными обязательствами субъектов Российской Федерации.

Согласно ст. 8 данного Федерального закона детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным, **органом исполнительной власти Сахалинской области**, на территории которого находится место жительства указанных лиц, в порядке, установленном законодательством Сахалинской области, **однократно предоставляются благоустроенные жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений**.

Жилые помещения предоставляются лицам, указанным в [абзаце втором настоящего пункта](#Par1), по достижении ими возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия. В случаях, предусмотренных законодательством Сахалинской области, жилые помещения могут быть предоставлены лицам, указанным в [абзаце первом настоящего пункта](#Par1), ранее чем по достижении ими возраста 18 лет.

По заявлению в письменной форме лиц, указанных в [абзаце втором настоящего пункта](#Par1) и достигших возраста 18 лет, жилые помещения предоставляются им по окончании срока пребывания в образовательных организациях, организациях социального обслуживания, учреждениях системы здравоохранения и иных учреждениях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по завершении получения профессионального образования, либо окончании прохождения военной службы по призыву, либо окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях.

При принятии регулирующих нормативных правовых актов в данной области органами законодательной и исполнительной власти Сахалинской области, органами местного самоуправления принимаются изменения в данную подпрограмму.

**7. Перечень целевых индикаторов (показателей) подпрограммы**

Целевые индикаторы (показатели) подпрограммы в целом предназначены для оценки наиболее существенных результатов реализации подпрограммы и соответствуют ее цели и задачи.

Перечень целевых индикаторов (показателей) носит открытый характер, может корректироваться при возникновении обстоятельств, характеризуют изменения в условиях жизни детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не имеющих закреплённых жилых помещений, в том числе состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях на территории муниципального образования «Холмский городской округ».

Состав и значения целевых индикаторов (показателей) подпрограммы сформированы на основе показателей и условий развития экономики Сахалинской области и муниципального образования «Холмский городской округ».

**8. Ресурсное обеспечение подпрограммы**

Мероприятия подпрограммы реализуются за счет средств бюджета Сахалинской области, составит 357 577,6 тыс. рублей в том числе:

2017 год – 30 950,1 тыс. рублей;

2018 год – 36 185,0 тыс. рублей;

2019 год – 34197,5 тыс. рублей;

2020 год – 42 000 тыс. рублей;

2021 год – 39 930,0 тыс. рублей;

2022 год – 37 886,5 тыс. рублей;

2023 год – 43 762,5 тыс. рублей;

2024 год – 41 666,0 тыс. рублей;

2025 год – 22 950,0 тыс. рублей

2026 год – 28 050,0 тыс. руб.».

Объем расходов на осуществление мероприятий подпрограммы осуществляется за счет субвенции Сахалинской области и ежегодно уточняется исходя из утвержденных бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств на очередной финансовый год

**9. Меры регулирования и управления рисками с целью минимизации их влияния на достижение целей подпрограммы**

Основными рисками при реализации мероприятия подпрограммы являются:

- неэффективность организации и управления процессом реализации мероприятия подпрограммы;

- неэффективное расходование средств, предусмотренных для реализации мероприятий подпрограммы;

- изменение законодательства, регулирующее инвестиционную деятельность.

С целью минимизации влияния рисков на достижение цели и конечных результатов реализации подпрограммы, возможно применение следующих мер:

- мониторинг реализации мероприятия подпрограммы с целью отслеживания выполнения запланированных мероприятий и достижения промежуточных целевых индикаторов (показателей) результативности;

- эффективное взаимодействие ответственных исполнителей и соисполнителей мероприятий подпрограммы;

- оперативное реагирование на изменение факторов внешней и внутренней среды и внесение соответствующих корректировок в подпрограмму.

**10. Методика оценки эффективности подпрограммы**

Методика оценки эффективности подпрограммы представляет собой алгоритм оценки эффективности подпрограммы по итогам ее реализации и должна быть основана на результативности ее выполнения с учетом объема ресурсов, направленных на ее реализацию, и рисков, оказывающих влияние на изменение сферы реализации подпрограммы.

Результативность подпрограммы оценивается на основе достижения запланированного значения целевых показателей подпрограммы (как процентное соотношение фактического значения показателя к плановому).

Эффективность подпрограммы оценивается на основе результативности подпрограммы с учетом оценки запланированного и фактического объема финансирования на реализацию подпрограммы.

Оценка эффективности реализации подпрограммы производится ежегодно. Ответственный исполнитель подпрограммы направляет ответственному исполнителю муниципальной программы оценку результативности подпрограммы.

Итоги оценки результативности муниципальной программы включаются в годовой отчет о ходе реализации и оценке эффективности муниципальной программы.

Оценка эффективности реализации подпрограммы проводится на основе:

1. Оценки степени достижения целей и решения задач подпрограммы в целом путем сопоставления фактически достигнутых значений [индикаторов](consultantplus://offline/ref=CA72C1F67E70B70F317BBDAEE13E221F8302C3B7A9155B4800782BB3A26DF271227BF163A0A14285C4FA84E1WAX) подпрограммы и их плановых значений, по формуле:

СД = ЗФ / ЗП × 100 %

где:

 - степень достижения целей (решения задач);

 - фактическое значение индикатора (показателя) подпрограммы;

 - плановое значение индикатора (показателя) подпрограммы (для индикаторов (показателей), желаемой тенденцией развития которых является рост значений).

2. Степени соответствия запланированному уровню затрат и эффективности использования ресурсного обеспечения подпрограммы путем сопоставления фактических и плановых [объемов](consultantplus://offline/ref=CA72C1F67E70B70F317BBDAEE13E221F8302C3B7A9155B4800782BB3A26DF271227BF163A0A14285C4F98EE1W3X) финансирования подпрограммы в целом и ее подпрограмм, по формуле:



где:

 - уровень финансирования реализации Программы;

 - фактический объем финансовых ресурсов, направленный на реализацию Программы;

 - плановый объем финансовых ресурсов на реализацию Программы на соответствующий отчетный период.

3. Степени реализации мероприятий подпрограммы (достижения ожидаемых непосредственных результатов их реализации) на основе сопоставления ожидаемых и фактически полученных результатов по реализации основных мероприятий.

Оценка степени достижения целей и решения задач подпрограммы осуществляется на основании следующей формулы:

ДИ =

К

(Зф1/Зп1) + (Зф2 / Зп2) +…+ (Зфk / Зпk)

где:

ДИ - показатель достижения плановых значений индикаторов (показателей) подпрограммы;

К - количество индикаторов (показателей) подпрограммы;

Зф - фактическое значение индикатора (показателя) подпрограммы за рассматриваемый период;

Зп - планируемое значение достижения индикатора (показателя) подпрограммы за рассматриваемый период.

4. Коэффициента относительной результативности подпрограммы.

ф

ДИ × 100

К0 =

У

Реализацией подпрограммы признается:

- отличной - если размер К0 составляет от 1,0 и более;

- удовлетворительной - если размер К0составляет от 0,7 до 1,0;

- неудовлетворительной - если размер К0 составляет менее 0,7.

Приложение № 2.1 к Подпрограмме № 1

«Развитие системы градостроительного планирования», муниципальной программы

«Обеспечение населения муниципального образования

«Холмский городской округ» качественным жильем»,

утвержденной постановлением администрации муниципального образования

«Холмский городской округ»

от \_03.09.2014\_\_ года № \_\_949\_\_\_\_

**ОБЪЕМ**

**ФИНАНСИРОВАНИЯ ПОДПРОГРАММЫ № 1**

**«РАЗВИТИЕ СИСТЕМЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ»**

**МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

**«ОБЕСПЕЧЕНИЕ НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«ХОЛМСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ» КАЧЕСТВЕННЫМ ЖИЛЬЕМ»**

**тыс. руб**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп. | Наименование мероприятий | Всего на 2014 - 2026 годы | В том числе по годам реализации Подпрограммы | | | | | | | | | | | |  |
| 2014 год | 2015 год | 2016 год | 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2026 год |
| **1.** | **Подготовка (корректировка) генерального плана города Холмска, генерального плана сельских населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования «Холмский городской округ», проектов планировки территорий в муниципальном образовании «Холмский городской округ»** | **16969,8** | **4089,3** | **3600,0** | **-** | **-** | **-** | **5447,3** | **0,0** | **0,0** | **1406,3** | **936,9** | **1490,0** | **-** | **-** |
| Средства субсидии областного бюджета, полученные по результатам конкурсного отбора | **11639,4** | **2044,0** | **1800,0** | **-** | **-** | **-** | **4049,1** | **0,0** | **0,0** | **1392,2** | **908,8** | **1445,3** | **-** | - |
| Средства местного бюджета | **5330,4** | **2045,3** | **1800,0** | **-** | **-** | **-** | **1398,2** | **0,0** | **0,0** | **14,1** | **28,1** | **44,7** | **-** | - |
| **1.1.Подготовка (корректировка) генерального плана и проекта планировки с. Яблочное, с. Совхозное** | **2156,0** | **2156,0** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | - |
| Средства субсидии областного бюджета, полученные по результатам конкурсного отбора | 1078,0 | 1078,0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Средства местного бюджета | 1078,0 | 1078,0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **1.2.Подготовка (корректировка) генерального плана и проекта планировки с. Костромское, с. Павино, с. Пионеры** | **984,0** | **984,0** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | - |
| Средства субсидии областного бюджета, полученные по результатам конкурсного отбора | 492,0 | 492,0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Средства местного бюджета | 492,0 | 492,0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **1.3.Подготовка проекта планировки, совмещенного с проектом межевания 18 микрорайона южного планировочного района** | **949,3** | **949,3** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | - |
| Средства субсидии областного бюджета, полученные по результатам конкурсного отбора | 474,0 | 474,0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Средства местного бюджета | 475,3 | 475,3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **1.4.Подготовка (корректировка) генерального плана и проекта планировки с. Калинино, с. Люблино, с. Зырянское, с. Прибой, с. Серные Источники, с. Правда** | **1600,0** | **-** | **1600,0** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | - |
| Средства субсидии областного бюджета, полученные по результатам конкурсного отбора | 800,0 | - | 800,0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Средства местного бюджета | 800,0 | - | 800,0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **1.5.Корректировка генерального плана и подготовка проекта планировки с.Чехов, с.Новосибирское, с.Красноярское** | **2000,0** | **-** | **2000,0** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | - |
| Средства субсидии областного бюджета, полученные по результатам конкурсного отбора | 1000,0 | - | 1000,0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Средства местного бюджета | 1000,0 | - | 1000,0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
|  | **1.6.Корректировка генерального плана муниципального образования «Холмский городской округ»** | **1890,0** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **1890,0** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | - |
|  | Средства субсидии областного бюджета, полученные по результатам конкурсного отбора | 1871,1 | - | - | - | - | - | 1871,1 | - | - | - | - | - | - | - |
|  | Средства местного бюджета | 18,9 | - | - | - | - | - | 18,9 | - | - | - | - | - | - | - |
|  | **1.7. Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «Холмский городской округ»** | **2090,0** | - | - | - | - | - | - | **-** | **0,0** | 600 | - | 1490,0 | - | - |
|  | Средства субсидии областного бюджета, полученные по результатам конкурсного отбора | 2039,3 | - | - | - | - | - | - | - | 0,0 | 594,0 | - | 1445,3 | - | - |
|  | Средства местного бюджета | 104,7 | - | - | - | - | - | - | - | 0,0 | 6,0 | - | 44,7 | - | - |
|  | **1.8. Разработка генерального плана и документации по планировке застроенной части территории (проект планировки, проект межевания) с. Чапланово, с. Пятиречье, с. Чистоводное, с. Бамбучек, с. Пожарское, с. Ожидаево, с. Камышево Холмского городского округа Сахалинской области** | 2200,0 | - | - | - | - | - | 2200,0 | - | - | - | - | - | - | - |
|  | Средства субсидии областного бюджета, полученные по результатам конкурсного отбора | 2178,0 | - | - | - | - | - | 2178,0 | - | - | - | - | - | - | - |
|  | Средства местного бюджета | 22,0 | - | - | - | - | - | 22,0 | - | - | - | - | - | - | - |
|  | **1.9. Разработка документации по планировке территории «Проект планировки, проект межевания территории (элемента планировочной структуры- квартала) от ул. Пионерский бульвар до ул. Комсомольской», включающий размещение объекта социальной инфраструктуры»** | 664,2 | - | - | - | - | - | 664,2 | - | - | - | - | - | - | - |
|  | Средства субсидии областного бюджета, полученные по результатам конкурсного отбора | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
|  | Средства местного бюджета | 664,2 | - | - | - | - | - | 664,2 | - | - | - | - | - | - | - |
|  | **1.10. Разработка внесения изменений в Проект «Документацию по планировке (проект планировки и проект межевания) территории, расположенной по адресу: г. Холмск, ул. Некрасова», в части внесения места размещения объекта капитального строительства «Школа на 400 мест в г. Холмске, по ул. Некрасова»** | 693,1 | - | - | - | - | - | 693,1 | - | - | - | - | - | - | - |
|  | Средства субсидии областного бюджета, полученные по результатам конкурсного отбора | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
|  | Средства местного бюджета | 693,1 | - | - | - | - | - | 693,1 | - | - | - | - | - | - | - |
|  | **1.11 Разработка документации по планировке территории, включая выполнение инженерных изысканий «Комплексная реновация центральной прибрежной территории в городе Холмске (Набережная в Холмске)»** | 806,3 | - | - | - | - | - | - | - | - | 806,3 | - | - | - | - |
|  | Средства субсидии областного бюджета, полученные по результатам конкурсного отбора | 798,2 | - | - | - | - | - | - | - | - | 798,2 | - | - | - | - |
|  | Средства местного бюджета | 8,1 | - | - | - | - | - | - | - | - | 8,1 | - | - | - | - |
|  | **1.12 Внесение изменений в проект планировки с. Яблочное, с. Совхозное муниципального образования «Холмский городской округ"** | 826,9 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 826,9 |  |  | - |
|  | Средства субсидии областного бюджета, полученные по результатам конкурсного отбора | 802,1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 802,1 |  |  | - |
|  | Средства местного бюджета | 24,8 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 24,8 |  |  | - |
|  | **1.13 Проект планировки и межевания территории ул. Дальневосточная** | 110,0 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 110,0 |  |  | - |
|  | Средства субсидии областного бюджета, полученные по результатам конкурсного отбора | 106,7 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 106,7 |  |  | - |
|  | Средства местного бюджета | 3,3 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 3,3 |  |  | - |
|  | **1.14 Проект планировки и межевания территорий населенных пунктов муниципального образования «Холмский городской округ»** | 0,0 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 0,0 |  | - |
|  | Средства субсидии областного бюджета, полученные по результатам конкурсного отбора | 0,0 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 0,0 |  | - |
|  | Средства местного бюджета | 0,0 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 0,0 |  | - |
| 2. | **Подготовка и обновление топографических карт и планов города Холмска и сельских населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования «Холмский городской округ», в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500** | **14437,9** | **1266,0** | **-** | **-** | **-** | **-** | **4081,6** | **3 146,2** | **80,5** | **0,0** | **-** | **580,6** | **5283,0** | - |
| Средства субсидии областного бюджета, полученные по результатам конкурсного отбора | 12070,3 | 633,0 | - | - | - | - | 3130,0 | 2 619,7 | - | 0,0 | - | 563,1 | 5124,5 | - |
| Средства местного бюджета | 2367,6 | 633,0 | - | - | - | - | 951,6 | 526,5 | 80,5 | 0,0 | - | 17,5 | 158,5 | - |
| 2.1 Подготовка и обновление топографических карт и планов в масштабах 1:1000, 1:500 (включая съемку подземных и надземных сооружений) на территории села Правда муниципального образования «Холмский городской округ», в рамках мероприятия «Подготовка и обновление топографических карт и планов города Холмска и сельских населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования «Холмский городской округ», в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500» | 2196 | 1266,0 | - | - | - | - | 930,0 | - | - | - | - | - | - | - |
| Средства субсидии областного бюджета, полученные по результатам конкурсного отбора | 1553,7 | 633,0 | - | - | - | - | 920,7 | - | - | - | - | - | - | - |
| Средства местного бюджета | 723,3 | 633,0 | - | - | - | - | 90,3 | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.2 Подготовка и обновление топографических карт и планов в масштабах 1:1000, 1:500 (включая съемку подземных и надземных сооружений) на территории села Костромское муниципального образования «Холмский городской округ», в рамках мероприятия «Подготовка и обновление топографических карт и планов города Холмска и сельских населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования «Холмский городской округ», в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500» | 2231,6 | - | - | - | - | - | 2231,6 | - | - | - | - | - | - | - |
| Средства субсидии областного бюджета, полученные по результатам конкурсного отбора | 2209,3 | - | - | - | - | - | 2209,3 | - | - | - | - | - | - | - |
| Средства местного бюджета | 22,3 | - | - | - | - | - | 22,3 | - | - | - | -- | - | - | - |
| 2.3. Выполнение аэрофотосъемки с. Чехов и с. Новосибирское муниципального образования «Холмский городской округ» в рамках мероприятия «Подготовка и обновление топографических карт и планов города Холмска и сельских населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования «Холмский городской округ», в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500» | 0,0 | - | - | - | -- | - | 0,0 | - | - | - | - | - | - | - |
| Средства субсидии областного бюджета, полученные по результатам конкурсного отбора | 0,0 | - | - | - | - | - | 0,0 | - | - | - | - | - | - | - |
| Средства местного бюджета | 0,0 | - | - | - | - | - | 0,0 | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.4. «Подготовка и обновление топографических карт и планов города Холмска и сельских населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования «Холмский городской округ», в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500», выполнение инженерных изысканий города Холмска и сельских населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования «Холмский городской округ» | 0,0 | - | - | - | - | - | - | - | - | 0,0 | - | - | - | - |
| Средства субсидии областного бюджета, полученные по результатам конкурсного отбора | 0,0 | - | - | - | - | - | - | - | - | 0,0 | - | - | - | - |
| Средства местного бюджета | 0,0 | - | - | - | - | - | - | - | - | 0,0 | - | - | - | - |
| 2.5 Выполнение аэрофотосъёмки территории муниципального образования «Холмский городской округ» | 1420 | - | - | - | - | - | 920,0 | 500,0 | - | - | - | - | - | - |
| Средства субсидии областного бюджета, полученные по результатам конкурсного отбора | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Средства местного бюджета | 1420 | - | - | - | - | - | 920,0 | 500,0 | - | - | - | - | - | - |
|  | 2.6 Подготовка и обновление топографических карт и планов в масштабах 1:1000, 1:500 (включая съемку подземных и надземных сооружений) территории города Холмск муниципального образования «Холмский городской округ» | 2646,2 | - | - | - | - | - | - | 2646,2 | - | - | - | - | - | - |
|  | Средства субсидии областного бюджета, полученные по результатам конкурсного отбора | 2619,7 | - | - | - | - | - | - | 2619,7 | - | - | - | - | - | - |
|  | Средства местного бюджета | 26,5 | - | - | - | - | - | - | 26,5 | - | - | - | - | - | - |
|  | 2.7. Корректировка топографической съемки по ул. Переселенческая, 21, 21 а, 23 в г. Холмске | 80,5 | - | - | - | - | - | - | - | 80,5 | - | - | - | - | - |
|  | Средства субсидии областного бюджета, полученные по результатам конкурсного отбора | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
|  | Средства местного бюджета | 80,5 | - | - | - | - | - | - | - | 80,5 | - | - | - | - | - |
|  | **2.8 Обновление топографических карт и планов, цифровых ортофотопланов муниципального образования «Холмский городской округ», в том числе** | 5863,6 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 580,6 | 5283,0 | - |
|  | Средства субсидии областного бюджета, полученные по результатам конкурсного отбора | 5687,6 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 563,1 | 5124,5 | - |
|  | Средства местного бюджета | 176,0 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 17,5 | 158,5 | - |
|  | 2.8.1 Топографические карты и планы г. Холмск масштаб 1:500 (3000 га) | 5863,6 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 580,6 | 5283,0 |  |
|  | Средства субсидии областного бюджета, полученные по результатам конкурсного отбора | 5687,6 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 563,1 | 5124,5 |  |
|  | Средства местного бюджета | 176,0 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 17,5 | 158,5 |  |
| 3 | **Подготовка (корректировка), внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Холмский городской округ» применительно к сельским населенным пунктам и в Правила землепользования и застройки в городе Холмске Сахалинской области»** | **16868,1** | **-** | **-** | **-** | **1400,0** |  | **1836,2** | **-** | **-** | **600,0** | **740,0** | **-** | **-** | 12291,9 |
|  | 3.1 Подготовка проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Холмский городской округ» | **16128,1** | **-** | **-** | **-** | **1400,0** |  | **1836,2** | **-** | **-** | **600,0** | **-** | **-** | **-** | 12291,9 |
|  | Средства субсидии областного бюджета, полученные по результатам конкурсного отбора | 15720,9 | **-** | **-** | **-** | 1386,0 |  | 1817,8 | - | - | 594,0 | - | - | - | 11923,1 |
|  | Средства местного бюджета | 407,2 | **-** | **-** | **-** | 14,0 |  | 18,4 | - | - | 6,0 | - | - | - | 368,8 |
|  | 3.2 Подготовка проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Холмский городской округ», утвержденные решением Собрания муниципального образования «Холмский городской округ» от 29.09.2022 № 57/6-483 | 740,0 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 740,0 |  |  |  |
|  | Средства субсидии областного бюджета, полученные по результатам конкурсного отбора | 717,8 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 717,8 |  |  |  |
|  | Средства местного бюджета | 22,2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 22,2 |  |  |  |
| **4** | **Определение границ зон затопления, подтопления на территории муниципального образования «Холмский городской округ»** | 9990,0 | **-** | **-** | **-** | - | - | - | - | - | - | 9990,0 | - | - | - |
|  | 4.1Определение границ зон затопления, подтопления на территории муниципального образования «Холмский городской округ» | 9990,0 | **-** | **-** | **-** | - | - | - | - | - | - | 9990,0 | - | - | - |
|  | Средства субсидии областного бюджета, полученные по результатам конкурсного отбора | 9690,3 | **-** | **-** | **-** | - | - | - | - | - | - | 9690,3 | - | - | - |
|  | Средства местного бюджета | 299,7 | **-** | **-** | **-** | - | - | - | - | - | - | 299,7 | - | - | - |
| **5** | **Архитектурно-градостроительная концепция благоустройства и развития общественных территорий муниципального образования «Холмский городской округ»** | 1710,5 | **-** | **-** | **-** | - | - | - | - | - | - | 1710,5 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 5.1 | Архитектурно-градостроительная концепция благоустройства и развития территории экологического парка по ул. Шевченко в г. Холмске Сахалинской области (в пределах земельного участка с кадастровым номером 65:09:0000000:631) | 599,0 | **-** | **-** | **-** | - | - | - | - | - | - | 599,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|  | Средства субсидии областного бюджета, полученные по результатам конкурсного отбора | 584,0 | **-** | **-** | **-** | - | - | - | - | - | - | 581,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|  | Средства местного бюджета | 18,0 | **-** | **-** | **-** | - | - | - | - | - | - | 18,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 5.2 | Архитектурно-градостроительная концепция благоустройства территории сквера имени Героя Советского Союза Валентеева Степана Елисеевича в г. Холмске | 512,0 | **-** | **-** | **-** | - | - | - | - | - | - | 512,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|  | Средства субсидии областного бюджета, полученные по результатам конкурсного отбора | 496,6 | **-** | **-** | **-** | - | - | - | - | - | - | 496,6 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|  | Средства местного бюджета | 15,4 | **-** | **-** | **-** | - | - | - | - | - | - | 15,4 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 5.3 | Архитектурно-градостроительная концепция благоустройства и развития главной въездной магистрали г. Холмска – ул. Железнодорожной | 599,5 | **-** | **-** | **-** | - | - | - | - | - | - | 599,5 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|  | Средства субсидии областного бюджета, полученные по результатам конкурсного отбора | 581,5 | **-** | **-** | **-** | - | - | - | - | - | - | 581,5 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|  | Средства местного бюджета | 18,0 | **-** | **-** | **-** | - | - | - | - | - | - | 18,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| **6.** | **Разработка программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры** | **816,1** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **816,1** |  |  |
|  | Средства субсидии областного бюджета, полученные по результатам конкурсного отбора | 791,6 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 791,6 |  |  |
|  | Средства местного бюджета | 24,5 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 24,5 |  |  |
|  | **Всего** | **60792,4** | **5 355,3** | **3600,0** | **-** | **1400,0** | **-** | **11365,1** | **3146,2** | **80,5** | **2006,3** | **13377,4** | **2886,7** | **5283,0** | **12291,9** |
|  | Средства субсидии областного бюджета, полученные по результатам конкурсного отбора | 52289,4 | 2677,0 | 1800,0 | - | 1386,0 | - | 8996,9 | 2619,7 | 0,0 | 1986,2 | 12976 | 2800 | 5124,5 | 11923,1 |
|  | Средства местного бюджета | 8503,0 | 2678,3 | 1800,0 | - | 14,0 | - | 2368,2 | 526,5 | 80,5 | 20,1 | 401,4 | 86,7 | 158,5 | 368,8 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Приложение № 4.4

к Подпрограмме № 3 «Переселение граждан, проживающих в муниципальном образовании «Холмский городской округ», из ветхого и аварийного жилищного фонда»

**СВЕДЕНИЯ**

**ОБ ИНДИКАТОРАХ (ПОКАЗАТЕЛЯХ)**

**МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ И ИХ ЗНАЧЕНИЯХ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  пп | Наименование индикатора  (показателя) | Ед.  измерения | Значения показателей | | | | | | |
| 2014  год | 2015  год | 2016  год | 2017  год | 2018  год | 2019  год | 2020  год |
|  | Муниципальная программа «Переселение граждан, проживающих в муниципальном образовании «Холмский городской округ», из ветхого и аварийного жилищного фонда в 2014 – 2020 годах» | | | | | | | | |
| 1. | Годовой объем ввода  жилья | тыс.  кв. м | 14,5 | 21,0 | 18,0 | 18,0 | 18,0 | 18,0 | 18,5 |
| 2. | Годовой объем ввода  жилья, соответствую-щего стандартам экономкласса | тыс.  кв. м | 14,5 | 21,0 | 18,0 | 18,0 | 18,0 | 18,0 | 12,5 |
| 3. | Годовой объем ввода  жилья для переселения  из ветхого и аварийного жилья | тыс.  кв. м | 14,5 | 21,0 | 17,0 | 17,0 | 17,0 | 17,0 | 17,5 |
| 4. | Доля ветхого жилья (процентов)  от общей площади жилищного фонда | % | 9 | 9 | 8,5 | 8 | 7,5 | 7,0 | 6,0 |
| от числа жилых единиц  в жилищном фонде) | % | 26,86 | 26,86 | 25,3 | 23,76 | 22,28 | 20,79 | 17,82 |
| Доля аварийного жилья в жилищном фонде (процентов):  от общей площади жилищного фонда | % | 3,7 | 2,0 | 2,5 | 2,5 | 2,5 | 2,5 | 2,5 |
| от числа жилых единиц  в жилищном фонде) | % | 11,63 | 7,8 | 6,25 | 6,25 | 6,25 | 6,25 | 6,25 |

**\*Справочно**: На 01.12.2013 г. общая площадь жилого фонда составляет 933 561,5 кв.м., количество домов 1616, аварийного жилого фонда – 34 636,29 кв.м., количество 188 ед., ветхого жилого фонда – 86 094,8 кв.м., количество 434 ед.

Приложение № 4.6.1 к Подпрограмме № 3 «Переселение граждан, проживающих в муниципальном образовании «Холмский городской округ», из ветхого и аварийного жилищного фонда», утвержденной постановлением администрации муниципального образования «Холмский городской округ» от \_03.09.2014\_ года № \_949\_

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ОБЪЕМ**  **финансирования Подпрограммы «Строительство инженерной и транспортной**  **инфраструктуры в муниципальном образовании «Холмский городской округ»** | | | | | | | | | | | | | |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  | тыс.руб. | |
| № п/п | Наименование мероприятий | Всего на 2014 -2026 годы | в том числе по годам реализации Подпрограммы | | | | | | | | | | | |  |
| 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Выполнение инженерных изысканий для строительства инженерной и транспортной инфраструктуры | 800,0 | 0,0 | 800,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Средства субсидии областного бюджета, полученные по результатам конкурсного отбора | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Средства местного бюджета | 800,0 | 0,0 | 800,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 1.1. Инженерные изыскания для строительства инженерной и транспортной инфраструктуры под группу жилых домов по ул. Некрасова в г. Холмске | 300,0 | 0,0 | 300,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Средства субсидии областного бюджета, полученные по результатам конкурсного отбора | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Средства местного бюджета | 300,0 | 0,0 | 300,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 1.2. Инженерные изыскания для строительства инженерной и транспортной инфраструктуры под группу жилых домов по ул. Ливадных в г. Холмске | 500,0 | 0,0 | 500,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Средства субсидии областного бюджета, полученные по результатам конкурсного отбора | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Средства местного бюджета | 500,0 | 0,0 | 500,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 2 | Подготовка проектной документации для строительства, реконструкции инженерной и транспортной инфраструктуры: | 4 445,9 | 4 445,9 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 2.1. Подготовка проектной документации для строительства инженерной и транспортной инфраструктуры под группу жилых домов по ул. Некрасова в г. Холмске | 4 445,9 | 4 445,9 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Средства субсидии областного бюджета, полученные по результатам конкурсного отбора | 4 210,0 | 4 210,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Средства местного бюджета | 235,9 | 235,9 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 3 | Обеспечение (технологическое присоединение к электрическим сетям) земельных участков инженерной и транспортной инфраструктурой | 64 560,5 | 51740,7 | 8 106,1 | 4 713,7 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Средства субсидии областного бюджета, полученные по результатам конкурсного отбора | 58 997,0 | 50972,0 | 8 025,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| - технологическое присоединение к электрическим сетям объекта "Группа жилых домов по ул. Ливадных в г. Холмске" | 5 273,0 | 5 273,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| - технологическое присоединение к электрическим сетям объекта "Группа жилых домов по ул. Чехова в г. Холмске" | 5 425,0 | 5 425,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| - технологическое присоединение к электрическим сетям объекта "Группа жилых домов по ул. Некрасова в г. Холмске" | 27 561,0 | 27561,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| - технологическое присоединение к электрическим сетям объекта "Группа жилых домов в с. Чапланово" | 3 930,0 | 3 930,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| - технологическое присоединение к электрическим сетям по ул. Стахановская в г. Холмске | 8 783,0 | 8 783,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| - технологическое присоединение к электрическим сетям объекта "Многоквартирные жилые дома по ул. Центральной в с. Костромское Холмского района" | 8 025,0 | 0,0 | 8 025,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Средства местного бюджета | 5 563,5 | 768,7 | 81,1 | 4 713,7 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| - технологическое присоединение к электрическим сетям объекта "Группа жилых домов по ул. Ливадных в г. Холмске" | 119,5 | 119,5 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| - технологическое присоединение к электрическим сетям объекта "Группа жилых домов по ул. Чехова в г. Холмске" | 174,3 | 174,3 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| - технологическое присоединение к электрическим сетям объекта "Группа жилых домов по ул. Некрасова в г. Холмске" | 474,9 | 474,9 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|  | - технологическое присоединение к электрическим сетям объекта "Многоквартирные жилые дома по ул. Центральной в с. Костромское Холмского района" | 81,1 | 0,0 | 81,1 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|  | - сейсмоусиление средней общеобразовательной школы № 8 в г. Холмске. Наружные сети. (Технологическое присоединение к электрическим сетям) | 4 713,7 | 0,0 | 0,0 | 4 713,7 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 4 | Обеспечение (строительство, реконструкция) земельных участков инженерной и транспортной инфраструктурой | 196686,2 | 25528,4 | 29386,6 | 100435,1 | 41229,8 | 106,3 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Средства субсидии областного бюджета, полученные по результатам конкурсного отбора | 192251,2 | 24185,8 | 29092,7 | 99 040,2 | 39932,5 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Средства местного бюджета | 4435,0 | 1 342,6 | 293,9 | 1 394,9 | 1 297,3 | 106,3 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 4.1. Строительство инженерной и транспортной инфраструктуры под группу жилых домов по ул. Стахановская в г. Холмске | 61 111,5 | 25528,4 | 29386,6 | 6 196,5 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Средства субсидии областного бюджета, полученные по результатам конкурсного отбора | 59 232,9 | 24185,8 | 29092,7 | 5 954,4 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Средства местного бюджета | 1 878,6 | 1 342,6 | 293,9 | 242,1 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 4.2. Строительство инженерной и транспортной инфраструктуры под группу жилых домов по ул.Некрасова в г.Холмске | 135574,7 | 0,0 | 0,0 | 94 238,6 | 41229,8 | 106,3 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Средства субсидии областного бюджета, полученные по результатам конкурсного отбора | 133018,3 | 0,0 | 0,0 | 93 085,8 | 39932,5 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Средства местного бюджета | 2 556,4 | 0,0 | 0,0 | 1 152,8 | 1 297,3 | 106,3 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 5 | Покупка инженерной и транспортной инфраструктуры под группу жилых домов по ул.Чехова в г.Холмске | 9 387,4 | 0,0 | 9 387,4 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Средства субсидии областного бюджета, полученные по результатам конкурсного отбора | 9 293,5 | 0,0 | 9 293,5 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Средства местного бюджета | 93,9 | 0,0 | 93,9 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 5.1. Приобретение объекта: "Теплотрасса от дома № 70 по ул.Чехова до дома № 116-Б по ул.Советской в г.Холмске" | 9 387,4 | 0,0 | 9 387,4 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Средства субсидии областного бюджета, полученные по результатам конкурсного отбора | 9 293,5 | 0,0 | 9 293,5 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Средства местного бюджета | 93,9 | 0,0 | 93,9 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 6 | Обустройство земельных участков, подлежащих предоставлению семьям, имеющих трех и более детей | 65325,4 | 0,0 | 0,0 | 37809,1 | 4 900,1 | 1878,8 | 700,0 | 0,0 | 0,0 | 407,4 | 9820 | 10,0 | 4900,0 | 4900,0 |
| Средства субсидии областного бюджета, полученные по результатам конкурсного отбора | 63838,0 | 0,0 | 0,0 | 37422,0 | 4 851,0 | 1860,0 | 693,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 9506,0 | 0,0 | 4753,0 | 4753,0 |
| Средства местного бюджета | 1487,4 | 0,0 | 0,0 | 387,1 | 49,1 | 18,8 | 7,0 | 0,0 | 0,0 | 407,4 | 314,0 | 10,0 | 147,0 | 147,0 |
| 6.1. Обустройство земельных участков, подлежащих предоставлению семьям, имеющих трех и более детей | 65325,4 | 0,0 | 0,0 | 37809,1 | 4 900,1 | 1878,8 | 700,0 | 0,0 | 0,0 | 407,4 | 9820 | 10,0 | 4900,0 | 4900,0 |
| Средства субсидии областного бюджета, полученные по результатам конкурсного отбора | 63838,0 | 0,0 | 0,0 | 37422,0 | 4 851,0 | 1860,0 | 693,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 9506,0 | 0,0 | 4753,0 | 4753,0 |
| Средства местного бюджета | 1487,4 | 0,0 | 0,0 | 387,1 | 49,1 | 18,8 | 7,0 | 0,0 | 0,0 | 407,4 | 314,0 | 10,0 | 147,0 | 147,0 |
| 7 | Строительство инженерной и транспортной инфраструктуры, включая благоустройство территории | 5004,9 | - | - | - | - | - | - | - | - | 5004,9 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Средства субсидии областного бюджета, полученные по результатам конкурсного отбора | 4950,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 4950,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Средства местного бюджета | 54,9 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 54,9 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 7.1 Приобретение комплектной трансформаторной подстанции по ул. 60 лет октября | 5004,9 | - | - | - | - | - | - | - | - | 5004,9 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Средства субсидии областного бюджета, полученные по результатам конкурсного отбора | 4950,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 4950,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Средства местного бюджета | 54,9 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 54,9 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| ВСЕГО | | 346220,5 | 81715,0 | 47680,1 | 142957,9 | 46129,9 | 1995,3 | 700,0 | 0,0 | 0,0 | 5412,3 | 9820,0 | 10,0 | 4900,0 | 4900,0 |
| Средства субсидии областного бюджета, полученные по результатам конкурсного отбора | | 333539,7 | 79367,8 | 46411,2 | 136462,2 | 44783,5 | 1860,0 | 693,0 | 0,0 | 0,0 | 4950,0 | 9506,0 | 0,0 | 4753,0 | 4753, |
| Средства местного бюджета | | 12680,8 | 2 347,2 | 1 268,9 | 6 495,7 | 1 346,4 | 135,3 | 7,0 | 0,0 | 0,0 | 462,3 | 314,0 | 10,0 | 147,0 | 147,0 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Приложение № 5.1

к Подпрограмме № 4 «Ликвидация (снос) аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда, неиспользуемых и бесхозяйных объектов производственного и непроизводственного назначения в 2014 – 2025 годах», к муниципальной программе «Обеспечение населения муниципального образования «Холмский городской округ» качественным жильем»

**Перечень жилых домов, планируемых к сносу**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта планируемого к сносу и его адрес | Форма собственности объекта (принадлежность): муниципальная, областная, частная, бесхозная | | Сведения о площади земельного участка, кв.м. | Площадь объекта, тыс. кв.м | Конструктив здания (деревянное, ж/бетонное и т.д.) подробное описание фундаментов | Предложение по методу утилизации | Предлагаемое место утилизации (вывоз ка транспортом) | Объекты, которые расположены вблизи объектов подлежащих сносу (школы, сады) | Срок сноса |
| **Правдинская сельская управа** | | | | | | | | | | |
|  | **ИТОГО:** | **-** | | **6323,1** | **3,5127** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| 1 | с. Правда,  ул. Аллейка,11 | муниципальная | | 542,6 | 0,2688 | каркасно-засыпное, фундамент-ленточно-бетонный | механизированный | полигон | жилые дома | 2016 |
| 2 | с. Правда,  ул. Аллейка,19 | муниципальная | | 517,5 | 0,2115 | каркасно-засыпное, фундамент-деревянный | механизированный | полигон | жилые дома | 2016 |
| 3 | с. Правда,  ул. Аллейка,3 | муниципальная | | 278,7 | 0,965 | каркасно-засыпное, фундамент-деревянный стулья | механизированный | полигон | жилые дома, поликлиника | 2016 |
| 4 | с. Правда,  ул. Школьная,6 | муниципальная | | 772,0 | 0,1 | брусчатый, фундамент-деревянные стулья | механизированный | полигон | жилые дома | 2015 |
| 5 | с. Правда,  ул. Школьная, 30а | муниципальная | | 336,5 | 0,1393 | каркасно-засыпное, фундамент-деревянный | механизированный | полигон | жилые дома | 2015 |
| 6 | с. Правда,  ул. Обрывная, 1а | муниципальная | | 295,7 | 0,0616 | каркасно-засыпное, фундамент-деревянные стулья | механизированный | полигон | жилые дома | 2015 |
| 7 | с. Правда,  ул. Обрывная, 5 | муниципальная | | 180,1 | 0,1084 | каркасно-засыпное, фундамент-деревянные стулья | механизированный | полигон | жилые дома | 2015 |
| 8 | с. Правда,  ул. Центральная, 2 | муниципальная | | 150,0 | 0,0539 | каркасно-засыпное, фундамент-деревянные стулья | механизированный | полигон | жилые дома | 2015 |
| 9 | с. Правда,  ул. Зеленая, 1 | муниципальная | | 150,0 | 0,0992 | каркасно-засыпное, фундамент-деревянные стулья | механизированный | полигон | жилые дома | 2016 |
| 10 | с. Правда,  ул. Наклонная, 5 | муниципальная | | 400,0 | 0,04 | каркасно-засыпное, фундамент-деревянные стулья | механизированный | полигон | строительство детского сада | 2015 |
| 11 | с. Правда,  ул. Наклонная, 8 | муниципальная | | 400,0 | 0,076 | каркасно-засыпное, фундамент-деревянные стулья | механизированный | полигон | жилые дома | 2016 |
| 12 | с. Правда,  ул. Наклонная, 13 | | муниципальная | 300,0 | 0,045 | каркасно-засыпное, фундамент-деревянные стулья | механизированный | полигон | жилые дома | 2016 |
| 13 | с. Правда,  ул. Рыбацкая, 1 | муниципальная | | 300,0 | 0,2688 | каркасно-засыпное, фундамент | механизированный | полигон | жилые дома | 2015 |
| 14 | с. Правда,  ул. Рыбацкая, 1а | муниципальная | | 300,0 | 0,2688 | каркасно-засыпное, фундамент | механизированный | полигон | жилые дома | 2016 |
| 15 | с. Правда,  ул. Рыбацкая, 7 | муниципальная | | 300,0 | 0,2688 | каркасно-засыпное, фундамент | механизированный | полигон | жилые дома | 2016 |
| 16 | с. Правда,  ул. Речная, 46а | муниципальная | | 800,0 | 0,2688 | каркасно-засыпное, фундамент | механизированный | полигон | жилые дома | 2016 |
| 17 | с. Правда,  ул. Речная, 51 | муниципальная | | 300,0 | 0,2688 | деревянное | механизированный | полигон | жилые дома | 2016 |
| 18 | с. Правда,  ул. Аллейка,1а | муниципальная | | 162 | 0,162 | каркасно-засыпное, фундамент-ленточно-бетонный | механизированный | полигон | жилые дома | 2016 |
| **Чеховская сельская управа** | | | | | | | | | | |
|  | **ИТОГО:** | **-** | | **602,6** | **0,5334** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| 1 | с. Чехов,  ул. Северная, 9 | муниципальная | | 602,6 | 0,5334 | шлакоблочный | механизированный | полигон | Центральная дорога | 2016 |
| **Чаплановская сельская управа** | | | | | | | | | | |
|  | **ИТОГО:** | **-** | | **8 349,5** | **2, 6823** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| 1 | с. Чапланово,  ул. Железнодорожная, 13 | муниципальная | | 300,0 | 0,112 | фундамент ленточно-бетонный, стены шлакоблочные | механизированный | полигон | МКД | 2016 |
| 2 | с. Чапланово,  ул. Железнодорожная, 15 | муниципальная | | 900,0 | 0,189 | фундамент ленточно-бетонный, стены шлакоблочные | механизированный | полигон | МКД | 2016 |
| 3 | с. Чапланово,  ул. Железнодорожная, 17 | муниципальная | | 300,0 | 0,156 | фундамент ленточно-бетонный, стены шлакоблочные | механизированный | полигон | МКД | 2016 |
| 4 | с. Чапланово,  ул. Железнодорожная, 19 | муниципальная | | 300,0 | 0,1038 | фундамент ленточно-бетонный, стены шлакоблочные | механизированный | полигон | МКД | 2016 |
| 5 | с. Чапланово,  ул. Школьная, 2 | 2 кв. частные,  6 кв. муниципальных | | 1226,7 | 0,21 | фундамент ленточно-бетонный, стены брусчатые | механизированный | полигон | МКД | 2016 |
| 6 | с. Чапланово,  ул. Речная, 12 | муниципальная | | 925,7 | 0,0755 | фундамент ленточно-бетонный, стены брусчатые | механизированный | полигон | МКД | 2016 |
| 7 | с. Чапланово,  ул. Речная, 19 | муниципальная | | 900,0 | 0,029 | фундамент ленточно-бетонный, стены брусчатые | механизированный | полигон | МКД | 2016 |
| 8 | с. Чапланово,  ул. Морская, 8 | 1 кв. частная,  7 муниципальных | | 1226,7 | 0,21 | фундамент ленточно-бетонный, стены брусчатые | механизированный | полигон | МКД | 2016 |
| 9 | с. Чапланово,  пер. Пионерский, 3 | муниципальная | | 426,2 | 0,161 | фундамент ленточно-бетонный, стены шлакоблочные | механизированный | полигон | МКД | 2016 |
| 10 | с. Чапланово,  ул. Школьная (12-ти кв. дом) | бесхозный | | 1700,0 | 1,024 | фундамент ленточно-бетонный, стены панельные | механизированный | полигон | МКД | 2016 |
| 11 | с. Чапланово,  ул. Центральная, 40 | муниципальная | | 270 | 0,810 | фундамент каркасно-засыпное, стены брусчатые | механизированный | полигон | МКД | 2016 |
| **г. Холмск** | | | | | | | | | | |
|  | **ИТОГО:** | | **-** | **33 450,0** | **13,8157** |  | **-** | **-** | **-** | **-** |
| 1 | г. Холмск,  ул. Колхозная, 8-а | | муниципальная | 1500,0 | 0,2456 | здание брусчато-деревянное, фундамент ленточно-бетонный | механизированный | полигон | МКД | 2016 |
| 2 | г. Холмск,  ул. Некрасова, 7 | | муниципальная | 700,0 | 0,3181 | здание брусчато-деревянное, фундамент ленточно-бетонный | механизированный | полигон | МКД | 2016 |
| 3 | г. Холмск,  ул. Чехова, 66 | | муниципальная | 300,0 | 0,995 | здание брусчато-деревянное, фундамент ленточно-бетонный | механизированный | полигон | жилой дом | 2014 |
| 4 | г. Холмск,  ул. Некрасова, 5 | | муниципальная | 700,0 | 0,3173 | здание брусчато-деревянное, фундамент ленточно-бетонный | механизированный | полигон | МКД | 2016 |
| 5 | г. Холмск,  ул. Дальняя, 54 | | муниципальная | 600,0 | 0,0504 | здание брусчато-деревянное, фундамент ленточно-бетонный | механизированный | полигон | МКД | 2016 |
| 6 | г. Холмск,  ул. Дальняя, 59 | | муниципальная | 600,0 | 0,0404 | здание брусчато-деревянное, фундамент ленточно-бетонный | механизированный | полигон | МКД | 2016 |
| 7 | г. Холмск,  ул. Рабочая, 14 | | муниципальная | 700,0 | 0,03 | здание брусчато-деревянное, фундамент ленточно-бетонный | механизированный | полигон | МКД | 2014 |
| 8 | г. Холмск,  ул. Плотинная, 8 | | муниципальная | 1200,0 | 0,331 | здание брусчато-деревянное, фундамент ленточно-бетонный | механизированный | полигон | МКД | 2016 |
| 9 | г. Холмск,  ул. Матросова, 3 | | муниципальная | 2000,0 | 0,247 | здание брусчато-деревянное, фундамент ленточно-бетонный | механизированный | полигон | МКД | 2016 |
| 10 | г. Холмск,  ул. Строительная, 26 | | муниципальная | 300,0 | 0,3255 | здание брусчато-деревянное, фундамент ленточно-бетонный | механизированный | полигон | МКД | 2016 |
| 11 | г. Холмск,  ул. Ливадных, 15 | | Смешанная | 270 | 0,810 | здание каркасно-засыпное, фундамент ленточно-бетонный | механизированный | полигон | МКД | 2016 |
| 12 | г. Холмск,  ул. Ливадных, 19 | | Смешанная | 1000,0 | 0,5 | здание брусчато-деревянное, фундамент ленточно-бетонный | механизированный | полигон | МКД | 2014 |
| 13 | г. Холмск,  ул. Ливадных, 22 | | Смешанная | 1000,0 | 0,5 | здание брусчато-деревянное, фундамент ленточно-бетонный | механизированный | полигон | МКД | 2014 |
| 14 | г. Холмск,  ул. Ливадных, 20 | | Смешанная | 1000,0 | 0,5 | здание брусчато-деревянное, фундамент ленточно-бетонный | механизированный | полигон | МКД | 2016 |
| 15 | г. Холмск,  ул. Ливадных, 17 | | Смешанная | 1000,0 | 0,5 | здание брусчато-деревянное, фундамент ленточно-бетонный | механизированный | полигон | МКД | 2016 |
| 16 | г. Холмск,  ул. Ливадных, 21 | | муниципальная | 500,0 | 0,0415 | здание брусчато-деревянное, фундамент ленточно-бетонный | механизированный | полигон | МКД | 2016 |
| 17 | г. Холмск,  ул. Ливадных, 13 | | Смешанная | 1000,0 | 0,6 | здание брусчато-деревянное, фундамент ленточно-бетонный | механизированный | полигон | МКД | 2016 |
| 18 | г. Холмск,  ул. Набережная, 60 | | Смешанная | 1000,0 | 0,6 | здание брусчато-деревянное, фундамент ленточно-бетонный | механизированный | полигон | МКД | 2016 |
| 19 | г. Холмск,  ул. Некрасова, 6 | | Смешанная | 1000,0 | 0,3316 | здание брусчато-деревянное, фундамент ленточно-бетонный | механизированный | полигон | МКД | 2014 |
| 20 | г. Холмск,  ул. Новая, 9 | | Смешанная | 1000,0 | 1,001 | здание брусчато-деревянное, фундамент ленточно-бетонный | механизированный | полигон | МКД | 2015 |
| 21 | г. Холмск,  ул. Советская, 116 | | Смешанная | 1750,0 | 1,101 | шлакоблочный | механизированный | полигон | МКД | 2016 |
| 22 | г. Холмск,  ул. Гастелло, 5 | | Смешанная | 1000,0 | 0,438 | здание брусчато-деревянное, фундамент ленточно-бетонный | механизированный | полигон | МКД | 2016 |
| 23 | г. Холмск,  ул. Гастелло, 1 | | Смешанная | 1000,0 | 0,442 | здание брусчато-деревянное, фундамент ленточно-бетонный | механизированный | полигон | МКД | 2015 |
| 24 | г. Холмск,  ул. Железнодорожная, 121 | | Смешанная | 1000,0 | 0,6 | здание брусчато-деревянное, фундамент ленточно-бетонный | механизированный | полигон | МКД | 2016 |
| 25 | г. Холмск,  ул. Лесозаводская, 137 А | | Смешанная | 500,0 | 0,055 | здание брусчато-деревянное, фундамент ленточно-бетонный | механизированный | полигон | МКД | 2016 |
| 26 | г. Холмск,  пер. Восточный, 9 | | Смешанная | 1000,0 | 0,0689 | здание брусчато-деревянное, фундамент ленточно-бетонный | механизированный | полигон | МКД | 2014 |
| 27 | г. Холмск,  ул. Гастелло, 2 | | Смешанная | 500,0 | 0,3237 | здание брусчато-деревянное, фундамент ленточно-бетонный | механизированный | полигон | МКД | 2016 |
| 28 | г. Холмск,  ул. Гастелло, 3 | | Смешанная | 1000,0 | 0,2965 | здание брусчато-деревянное, фундамент ленточно-бетонный | механизированный | полигон | МКД | 2016 |
| 29 | г. Холмск,  ул. Лесозаводская, 135 | | Смешанная | 500,0 | 0,1065 | здание брусчато-деревянное, фундамент ленточно-бетонный | механизированный | полигон | МКД | 2016 |
| 30 | г. Холмск,  ул. Советская, 94 | | Смешанная | 1000,0 | 0,449 | здание брусчато-деревянное, фундамент ленточно-бетонный | механизированный | полигон | МКД | 2016 |
| 31 | г. Холмск,  ул. Советская, 106 | | Смешанная | 500,0 | 0,486 | здание брусчато-деревянное, фундамент ленточно-бетонный | механизированный | полигон | МКД | 2016 |
| 32 | г. Холмск,  ул. Советская, 90 | | Смешанная | 1000,0 | 0,45 | здание брусчато-деревянное, фундамент ленточно-бетонный | механизированный | полигон | МКД | 2016 |
| 33 | г. Холмск,  ул. Стахановская, 2 | | Смешанная | 300,0 | 0,1105 | здание брусчато-деревянное, фундамент ленточно-бетонный | механизированный | полигон | МКД | 2016 |
| 34 | г. Холмск,  ул. Плотинная, 6 | | Смешанная | 1000,0 | 0,3043 | здание брусчато-деревянное, фундамент ленточно-бетонный | механизированный | полигон | МКД | 2016 |
| 35 | г. Холмск,  пер. Тихий, 3 | | Смешанная | 300,0 | 0,1123 | здание брусчато-деревянное, фундамент ленточно-бетонный | механизированный | полигон | МКД | 2016 |
| 36 | г. Холмск,  ул. Лесозаводская, 155а | | муниципальная | 500,0 | 0,0415 | здание брусчато-деревянное, фундамент ленточно-бетонный | механизированный | полигон | МКД | 2016 |
| 37 | г. Холмск,  ул. Некрасова, 6 | | Смешанная | 1000,0 | 0,3316 | здание брусчато-деревянное, фундамент ленточно-бетонный | механизированный | полигон | МКД | 2016 |
| 38 | г. Холмск,  ул. Железнодорожная, 41 | | муниципальная | 500,0 | 0,0415 | здание брусчато-деревянное, фундамент ленточно-бетонный | механизированный | полигон | МКД | 2016 |
| 39 | г. Холмск,  ул. Железнодорожная, 47 | | муниципальная | 500,0 | 0,0415 | здание брусчато-деревянное, фундамент ленточно-бетонный | механизированный | полигон | МКД | 2016 |
| 40 | г. Холмск,  ул. Волкова, 34 | | муниципальная | 500,0 | 0,0415 | здание брусчато-деревянное, фундамент ленточно-бетонный | механизированный | полигон | МКД | 2016 |
| 41 | г. Холмск,  ул. Некрасова, 9 | | муниципальная | 221 | 0,442 | здание каркасно-засыпное, фундамент ленточно-бетонный | механизированный | полигон | МКД | 2016 |
| 42 | г. Холмск,  ул. Новая, 7 | | Смешанная | 1000,0 | 1,001 | здание брусчато-деревянное, фундамент ленточно-бетонный | механизированный | полигон | МКД | 2016 |
| 43 | г. Холмск, ул. Некрасова, 14 | | Смешанная | 595 | 1,190 | здание каркасно-засыпное, фундамент ленточно-бетонный | механизированный | полигон | МКД | 2016 |
| 44 | г. Холмск, ул. Капитанская, 8 | | Смешанная | 270 | 0,810 | здание брусчато-деревянное, фундамент ленточно-бетонный | механизированный | полигон | МКД | 2016 |

Приложение № 5.2

к Подпрограмме № 4 «Ликвидация (снос) аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда, неиспользуемых и бесхозяйных объектов производственного и непроизводственного назначения в 2014 – 2025 годах», к муниципальной программе «Обеспечение населения муниципального образования «Холмский городской округ» качественным жильем»

**Перечень объектов, планируемых к сносу**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта планированного к сносу и его адрес | Форма собственности (принадлежность: муниципальная, областная, частная, бесхозная) | Сведения о принадлежности земельного участка и его площадь | Площадь объекта,  тыс. кв.м | Наличие проектной документации (рабочая документация) | Конструктив здания (деревянное, железобетонное и т.д., подробное описание фундаментов) | Предложение по методу утилизации | Предлагаемое место утилизации (вывоз каким транспортном) | Объекты, которые расположены вблизи объектов подлежащих сносу (школы, сады, больницы и т.д.) |
| 1 | Объект незавершенного строительства, 7-этажный, г. Холмск, ул. 60 лет Октября, 2 | Муниципальная | Муниципальная | 2, 6852 | Х | Шлакоблочное | Снос и рекультивация участка | Полигон утилизации отходов | Жилой фонд |
| 2 | Объект незавершенного строительства, 10-этажный, г. Холмск, ул. 60 лет Октября | Муниципальная | Муниципальная | 5, 2279 | Х | Шлакоблочное | Снос и рекультивация участка | Полигон утилизации отходов | Жилой фонд |
| 3 | Здание котельной, г. Холмск, ул. Гастелло | Муниципальная | Муниципальная | 0,08 | Х | Шлакоблочное | Снос и рекультивация участка | Полигон утилизации отходов | Жилой фонд |
| 4 | Сарай ООШ № 3, г. Холмск, ул. Набережная, 64 | Муниципальная | Муниципальная | 0,1084 | Х | Шлакоблочное | Снос и рекультивация участка | Полигон утилизации отходов | Жилой фонд |
| 5 | Здание склада, г. Холмск, ул. Портовая, 5 | Муниципальная | Муниципальная | 0,07 | Х | Шлакоблочное | Снос и рекультивация участка | Полигон утилизации отходов | Х |
| 6 | Здание ООШ № 3, г. Холмск, ул. Набережная, 64 | Муниципальная | Муниципальная | 0,7835 | Х | Шлакоблочное | Снос и рекультивация участка | Полигон утилизации отходов | Жилой фонд |
| 7 | Спортзал ООШ № 3, г. Холмск, ул. Набережная, 64 | Муниципальная | Муниципальная | 0,1254 | Х | Шлакоблочное | Снос и рекультивация участка | Полигон утилизации отходов | Жилой фонд |
| 8 | Пристройка к котельной ООШ № 3, г. Холмск, ул. Набережная, 64 | Муниципальная | Муниципальная | 0,15 | Х | Деревянное | Снос и рекультивация участка | Полигон утилизации отходов | Жилой фонд |
| 9 | Водоносная станция, г. Холмск, ул. Некрасова | Муниципальная | Муниципальная | 0,045 | Х | Х | Снос и рекультивация участка | Полигон утилизации отходов | Х |
| 10 | Нежилое здание, г. Холмск, ул. Советская | Бесхозяйная | Муниципальная | 0,0986 | Х | Шлакоблочное | Снос и рекультивация участка | Полигон утилизации отходов | Здание военкомата |
| 11 | Здание детского сада, г. Холмск, ул. Южная,16 А | Муниципальная | Муниципальная | 0,168 | Х | Шлакоблочное | Снос и рекультивация участка | Полигон утилизации отходов | Жилой дом |
| 12 | Здание котельной, г. Холмск, ул. Портовая, 5 | Частная | Муниципальная | 0,9458 | Х | Х | Снос и рекультивация участка | Полигон утилизации отходов | Здание типографии |
| 13 | Гаражные боксы (кооператив), г. Холмск, ул. Молодежная | Бесхозяйная | Муниципальная | 0,45 | Х | Шлакоблочные | Снос и рекультивация участка | Полигон утилизации отходов | Х |
| 14 | Гаражные боксы, г. Холмск, ул. Советская (50 м на восток от ул. Советская, 96) | Бесхозяйная | Муниципальная | 0,05 | Х | Шлакоблочные | Снос и рекультивация участка | Полигон утилизации отходов | Жилой дом |
| 15 | Гаражные боксы, г. Холмск, ул. Лермонтова | Бесхозяйная | Муниципальная | 0,4302 | Х | Х | Снос и рекультивация участка | Полигон утилизации отходов | Жилой фонд |
| 16 | г. Холмск, гаражные боксы, расположенные возле жилого дома № 8Д и жилого дома № 8Е по ул. Ал.Матросова | Бесхозяйная | Муниципальная | 0,4016 | Х | Х | Снос и рекультивация участка | Полигон утилизации отходов | Жилой фонд |
| 17 | Гаражные боксы, г. Холмск, ул. 60 лет Октября | Бесхозяйная | Муниципальная | 0,4506 | Х | Х | Снос и рекультивация участка | Полигон утилизации отходов | Жилой фонд |
| 18 | Здание прачечной и овощехранилища на территории МКОУ О(С)ОШ, г. Холмск, ул. Ливадных, 14 | Муниципальная | Муниципальная | 0,109 | Х | Х | Снос и рекультивация участка | Полигон утилизации отходов | Х |
| 19 | Овощехранилище на территории МКОУ О(С)ОШ, г. Холмск, ул. Ливадных, 14 | Муниципальная | Муниципальная | 0,045 | Х | Х | Снос и рекультивация участка | Полигон утилизации отходов | Х |
| 20 | Гаражные боксы, г. Холмск, ул. Капитанская (Московская) (рядом с автомобильной дорогой) | Бесхозяйная | Муниципальная | 0,03 | Х | Х | Снос и рекультивация участка | Полигон утилизации отходов | Х |
| 21 | Комплекс «ЦБЗ», г. Холмск, ул. Пригородная, 2 | Бесхозяйная | Муниципальная, 11676,31 | 18, 7706 | Х | Х | Снос и рекультивация участка | Полигон утилизации отходов | ТЭЦ |
| 22 | Склад на территории МБОУ ДОД СЮН, г. Холмск, ул. Советская, 68 | Муниципальная | Муниципальная | 0,099 | Х | Х | Снос и рекультивация участка | Полигон утилизации отходов | Х |
| 23 | Склад на территории МБОУ СОШ №1, г. Холмск, ул. Комсомольская, 6 | Муниципальная | Муниципальная | 0,032 | Х | Х | Снос и рекультивация участка | Полигон утилизации отходов | Х |
| 24 | Здание скорой помощи, г. Холмск, ул. Зеленая, 10 | Сахалинская область | Сахалинская область | 0,1155 | Х | Х | Снос и рекультивация участка | Полигон утилизации отходов | Х |
| 25 | Здание (боксы одноэтажные, высота – 4 м), г. Холмск, ул. Парковая, 4 | Муниципальная | Муниципальная | 0,3 | Х | Бетонное | Снос и рекультивация участка | Полигон утилизации отходов | Х |
| 26 | Здание - пристройка к бойлерной (одноэтажное, высота – 4 м), г. Холмск, ул. Парковая, 4 | Муниципальная | Муниципальная | 0,3 | Х | Шлакоблочное | Снос и рекультивация участка | Полигон утилизации отходов | Х |
| 27 | Здание - пристройка к бойлерной (двухэтажное, высота – 5 м), г. Холмск, ул. Парковая, 4 | Муниципальная | Муниципальная | 0,3 | Х | Шлакоблочное | Снос и рекультивация участка | Полигон утилизации отходов | Х |
| 28 | Здание (одноэтажное, высота – 3 м), г. Холмск, ул. Парковая, 4 | Муниципальная | Муниципальная | 0,18 | Х | Деревянное | Снос и рекультивация участка | Полигон утилизации отходов | Х |
| 29 | Здание котельной (высота 3 м), г. Холмск, ул. Первомайская, 5 | Муниципальная | Муниципальная | 0,025 | Х | Бетонное | Снос и рекультивация участка | Полигон утилизации отходов | Х |
| 30 | Здание спортивного клуба «Спарта», г.Холмск, ул. Спортивная,14 | Муниципальная | Муниципальная | 2,191 | Х | Шлакоблочное | Снос и рекультивация участка | Полигон утилизации отходов | Х |
| 31 | Здание мастерских МБОУ СОШ № 9, г.Холмск | Муниципальная | Муниципальная | 1,800 | Х | Шлакоблочное | Снос и рекультивация участка | Полигон утилизации отходов | Х |
| 32 | Здание сторожки в районе ул. Некрасова,44 | Муниципальная | Муниципальная |  |  |  |  |  |  |
| 33 | г. Холмск, гаражные боксы, расположенные с северной стороны жилого дома № 8 Е по ул. Александра Матросова | Бесхозяйная | Муниципальная | 0,216 | Х | Металлические | Снос и рекультивация участка | Полигон утилизации отходов | Жилой фонд |
| 34 | г. Холмск, гаражные боксы, расположенные с западной стороны жилого дома № 8 Д по ул. Александра Матросова | Бесхозяйная | Муниципальная | Х | Х | Металлические | Снос и рекультивация участка | Полигон утилизации отходов | Жилой фонд |
| 35 | г. Холмск, гаражные боксы, район ул. Железнодорожной | Бесхозяйная | Муниципальная | 0,120 | Х | Металлические | Снос и рекультивация участка | Полигон утилизации отходов | Жилой фонд |
| 36 | Здание пристройки к объекту незавершенного строительства, 7-этажный, г. Холмск, ул. 60 лет Октября, 2 | Муниципальная | Муниципальная |  | Х | Шлакоблочное | Снос и рекультивация участка | Полигон утилизации отходов | Жилой фонд |
| Итого по г. Холмск: | |  |  | 35,2223 |  |  |  |  |  |
| с. Чехов | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Здание детского сада, с. Чехов, ул. Советская, 29 | АО "Сахалин" | Х | 0,6568 | Х | Х | Снос и рекультивация участка | Полигон утилизации отходов | Х |
| 2 | Здание детских ясель, с. Чехов, ул. Советская, 23 | Бесхозяйная | Х | 0,6205 | Х | Х | Снос и рекультивация участка | Полигон утилизации отходов | Х |
| 3 | Комплекс "Целлюлозно-бумажный завод", с. Чехов, ул. Рабочий поселок, 1 | АО "Сахалин" | Федеральная, 368,5 тыс. кв. м. | 13, 2 | Х | Железобетон, кирпич, шлакоблок | Снос и рекультивация участка | Полигон утилизации отходов | Х |
| 4 | Здание спортивного зала "Бумажник", с. Чехов, район дома № 63 по ул. Рабочий поселок | АО "Сахалин" | Х | 0,3 | Х | Каркасно-засыпной | Снос и рекультивация участка | Полигон утилизации отходов | Жилой дом |
| 5 | Здание склада продуктового, с. Чехов, ул. Фабричная, 13 А | Муниципальная | Муниципальная | 0,727 | Х | шлакоблок | Снос и рекультивация участка | Полигон утилизации отходов | Х |
| 6 | Здание пищеблока и прачечной, с. Чехов, ул. Больничная, 8 | Сахалинская область | Сахалинская область | 0,715 | Х | шлакоблок | Снос и рекультивация участка | Полигон утилизации отходов | Х |
| 7 | Здание пищеблока противотуберкулезного отделения, с. Чехов, ул. Северная, 55 | Сахалинская область | Сахалинская область | 0,0495 | Х | Х | Снос и рекультивация участка | Полигон утилизации отходов | Х |
| 8 | Здание прачечной противотуберкулезного отделения, с. Чехов, ул. Северная, 55 | Сахалинская область | Сахалинская область | 0,0494 | Х | Х | Снос и рекультивация участка | Полигон утилизации отходов | Х |
| 9 | Здание прачечной на территории МБОУ ДОД ЦДТ, с. Чехов, ул. Ленина, 59 | Бесхозяйная | Х | 0,053 | Х | Х | Снос и рекультивация участка | Полигон утилизации отходов | Х |
| 10 | Здание морга, с. Чехов, ул. Больничная, 8 | Сахалинская область | Сахалинская область | 0,03 | Х | Х | Снос и рекультивация участка | Полигон утилизации отходов | Х |
| 11 | Здание склада (одноэтажное, высота – 6 м), с. Чехов, ул. Фабричная, 13 а | Муниципальная | Муниципальная | 0,727 | Х | Шлакобетонные | Снос и рекультивация участка | Полигон утилизации отходов | Х |
| 12 | Здание склада (одноэтажное, высота – 1,5 м), с. Чехов, ул. Фабричная, 13 а | Муниципальная | Муниципальная | 0,040 | Х | Шлакобетонные | Снос и рекультивация участка | Полигон утилизации отходов | Х |
| 13 | Здание склада (одноэтажное, высота – 6 м), с. Чехов, ул. Фабричная, 13 а | Муниципальная | Муниципальная | 0,650 | Х | Шлакобетонные | Снос и рекультивация участка | Полигон утилизации отходов | Х |
| Итого по с. Чехов: | |  |  | 16,0886 |  |  |  |  |  |
| с. Новосибирское | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Здание медпункта, Новосибирское, д.71 | Муниципальная | Муниципальная | 0,0459 | Х | Шлакоблочный | Снос и рекультивация участка | Полигон утилизации отходов | Х |
| 2 | Здание котельной школы, Новосибирское, д.98А | Муниципальная | Муниципальная | 0,025 | Х | Шлакоблочный | Снос и рекультивация участка | Полигон утилизации отходов | Х |
| 3 | Здание бани, с.Новосибирское,46 | Муниципальная | Муниципальная | 0,1142 | Х | Шлакоблочный | Снос и рекультивация участка | Полигон утилизации отходов | Х |
| 4 | Здание школы, с. Новосибирское, 98 А | Муниципальная | Муниципальная | 0,443 | Х | Шлакоблочный | Снос и рекультивация участка | Полигон утилизации отходов | Х |
| 5 | Здание администрации | Муниципальная | Муниципальная | 0,194 | Х | Шлакоблочный | Снос и рекультивация участка | Полигон утилизации отходов | Х |
| Итого по с. Новосибирское: | |  |  | 0,8221 |  |  |  |  |  |
| с. Яблочное | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Здание бани "Совхозное", с. Яблочное, район дома № 9 по ул. Лесная | Муниципальная | Муниципальная | 0,045 | Х | Шлакоблочный | Снос и рекультивация участка | Полигон утилизации отходов | Х |
| 2 | Здание "Цыплятник", с. Яблочное, ул. Лесная | Муниципальная | Муниципальная | 0,731 | Х | Шлакоблочный | Снос и рекультивация участка | Полигон утилизации отходов | Х |
| 3 | Клуб "Совхозное", с. Яблочное, ул. Зеленая, 22 | Муниципальная | Муниципальная | 0,4649 | Х | Шлакоблочный | Снос и рекультивация участка | Полигон утилизации отходов | Х |
| 4 | Здание дизельной, с. Яблочное, ул. Колхозная, 103 | Муниципальная | Муниципальная | 0,184 | Х | Шлакоблочный | Снос и рекультивация участка | Полигон утилизации отходов | Х |
| 5 | Здание котельной, с. Яблочное, ул. Колхозная | Муниципальная | Муниципальная | 0,4279 | Х | Шлакоблочный | Снос и рекультивация участка | Полигон утилизации отходов | Х |
| 6 | Здание склада, с. Яблочное, район ул. Школьной | Муниципальная | Муниципальная | 1,526 | Х | Шлакоблочный | Снос и рекультивация участка | Полигон утилизации отходов | Х |
| 7 | Здание склада, с. Яблочное, район ул. Школьной | Муниципальная | Муниципальная | 0,024 | Х | Шлакоблочный | Снос и рекультивация участка | Полигон утилизации отходов | Х |
| 8 | Здание склада, с. Яблочное, район ул. Школьной | Муниципальная | Муниципальная | 2,550 | Х | Шлакоблочный | Снос и рекультивация участка | Полигон утилизации отходов | Х |
| 9 | Здание склада, с. Яблочное, район ул. Школьной | Муниципальная | Муниципальная | 0,022 | Х | Шлакоблочный | Снос и рекультивация участка | Полигон утилизации отходов | Х |
| 10 | Здание клуба "Волна", с. Яблочное, в районе дома по ул. Центральная, 45 | Бесхозяйная | Муниципальная | 0,1804 | Х | Шлакоблочный | Снос и рекультивация участка | Полигон утилизации отходов | Х |
| 11 | Здание магазина № 11, с. Яблочное, в районе дома по ул. Сахалинская, 20 А | Бесхозяйная | Муниципальная | 0,2462 | Х | Шлакоблочный | Снос и рекультивация участка | Полигон утилизации отходов | Х |
| 12 | Здание детского сада, с. Яблочное, ул. Центральная,100 | Бесхозяйная | Муниципальная | 2, 7285 | Х | Шлакоблочный | Снос и рекультивация участка | Полигон утилизации отходов | Х |
| 13 | Здание продуктового склада, с. Яблочное, ориентировочно в 20 м от дома по ул. Октябрьская, 8 | Бесхозяйная | Муниципальная | 0,1656 | Х | Шлакоблочный | Снос и рекультивация участка | Полигон утилизации отходов | Х |
| 14 | Здание продуктового склада, с. Яблочное, ориентировочно в 30 м от дома по ул. Октябрьская, 8 | Бесхозяйная | Муниципальная | 2,262 | Х | Шлакоблочный | Снос и рекультивация участка | Полигон утилизации отходов | Х |
| 15 | Здание детского магазина, с. Яблочное, в районе дома № 138 по ул. Центральная | Бесхозяйная | Муниципальная | 0,1237 | Х | Шлакоблочный | Снос и рекультивация участка | Полигон утилизации отходов | Х |
| 16 | Здание склада ядохимикатов, с. Яблочное, район дома № 9 по ул. Лесная | Муниципальная | Муниципальная | 0,18 | Х | Шлакоблочный | Снос и рекультивация участка | Полигон утилизации отходов | Х |
| 17 | Здание сараев в районе дома по ул. Центральная,81, с.Яблочное | Муниципальная | Муниципальная | 0,117 | Х | Деревянное | Снос и рекультивация участка | Полигон утилизации отходов | Х |
| 18 | с. Яблочное, ул. Октябрьская, 8 | Муниципальная | Муниципальная | 1,992 | Х | Деревянное | Снос и рекультивация участка | Полигон утилизации отходов | Х |
| 19 | с. Яблочное, ул. Октябрьская, 7 | Муниципальная | Муниципальная | 1,992 | Х | Деревянное | Снос и рекультивация участка | Полигон утилизации отходов | Х |
| 20 | Склад по ул. Школьная,1 (1), с. Яблочное | Муниципальная | Муниципальная |  | Х | Шлакоблочный | Снос и рекультивация участка | Полигон утилизации отходов | Х |
| 21 | Склад по ул. Школьная,1 (3), с. Яблочное | Муниципальная | Муниципальная |  | Х | Шлакоблочный | Снос и рекультивация участка | Полигон утилизации отходов | Х |
| 22 | Склад по ул. Школьная,1 (5), с. Яблочное | Муниципальная | Муниципальная |  | Х | Шлакоблочный | Снос и рекультивация участка | Полигон утилизации отходов | Х |
| Итого по с. Яблочное: | |  |  | 11,1438 |  |  |  |  |  |
| с. Правда | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Здание столярной мастерской, с. Правда, район дома № 30 А по ул. Центральная | Муниципальная | Муниципальная | 0,407 | Х | Х | Снос и рекультивация участка | Полигон утилизации отходов | Котельная |
| 2 | Здание столярной мастерской зверосовхоза «Правдинский», с. Правда, район дома № 28 по ул. Школьной | Муниципальная | Муниципальная | 0,407 | Х | Х | Снос и рекультивация участка | Полигон утилизации отходов |  |
| 3 | Здание лесопильного цеха, с. Правда, район дома № 28 по ул. Школьная | Муниципальная | Муниципальная | 0,3204 | Х | Х | Снос и рекультивация участка | Полигон утилизации отходов | Столярная мастерская |
| 4 | Здание детского сада, с. Правда, ул. Школьная (строительный мусор) | Ведомственный | Муниципальная | 2, 9465 | Х | Х | Снос и рекультивация участка | Полигон утилизации отходов | Жилой фонд |
| 5 | Здание конторы зверосовхоза "Правдинский", с. Правда, район дома № 28 по ул. Школьная | Частная | Муниципальная | 0,2504 | Х | Х | Снос и рекультивация участка | Полигон утилизации отходов | Жилой фонд |
| 6 | Холодильник зверосовхоза "Правдинский", с. Правда, район дома № 28 по ул. Школьная | Частная | Муниципальная | 0,1688 | Х | Х | Снос и рекультивация участка | Полигон утилизации отходов | Жилой фонд |
| 7 | Здание кормокухни зверосовхоза "Правдинский", с. Правда, район ул. Школьная, 26 | Частная | Муниципальная | 0,1208 | Х | Х | Снос и рекультивация участка | Полигон утилизации отходов | Жилой фонд |
| 8 | Здание котельной бондарного цеха, с. Правда, ул. Центральная | Частная | Муниципальная | 0,4679 | Х | Х | Снос и рекультивация участка | Полигон утилизации отходов | Х |
| 9 | Здание слесарного цеха, с. Правда, район дома № 30 А по ул. Центральная | Частная | Муниципальная | 0,1589 | Х | Х | Снос и рекультивация участка | Полигон утилизации отходов | Х |
| 10 | Здание котельной рыбколхоза "Прибой", с. Правда, район дома № 30 А по ул. Центральная | Муниципальная | Муниципальная | 0,2026 | Х | Х | Снос и рекультивация участка | Полигон утилизации отходов | Х |
| 11 | Здание сетепошивочной рыбколхоза "Прибой", с. Правда, ул. Центральная | Частная | Муниципальная | 0,113 | Х | Х | Снос и рекультивация участка | Полигон утилизации отходов | Х |
| 12 | Электростанция рыбколхоза "Прибой", с. Правда, район дома № 30 А по ул. Центральная | Муниципальная | Муниципальная | 0,1673 | Х | Х | Снос и рекультивация участка | Полигон утилизации отходов | Х |
| 13 | Гараж рыбколхоза "Прибой", с. Правда, ул. Центральная | Муниципальная | Муниципальная | 0,2062 | Х | Х | Снос и рекультивация участка | Полигон утилизации отходов | Х |
| 14 | Склад рыбколхоза "Прибой", с. Правда, ул. Центральная | Муниципальная | Муниципальная | 0,564 | Х | Х | Снос и рекультивация участка | Полигон утилизации отходов | Х |
| 15 | Холодильник рыбколхоза "Прибой", с. Правда, район дома № 30 А по ул. Центральная | Частная | Частная | 0,1701 | Х | Х | Снос и рекультивация участка | Полигон утилизации отходов | Х |
| 16 | с. Правда, район домов №№ 40, 46-А, 48 по ул. Речная (гаражные боксы) | Бесхозяйная | Муниципальная | 0,198 | Х | Х | Снос и рекультивация участка | Полигон утилизации отходов | Жилой фонд |
| 17 | Гаражный бокс, с. Правда, ул. Зеленая, 9-А | Бесхозяйная | Муниципальная | 0,4016 | Х | Х | Снос и рекультивация участка | Полигон утилизации отходов | Жилой фонд |
| 18 | с. Яблочное, ул. Зеленая, 10 | Муниципальная | Муниципальная | 0,240 | Х | Х | Снос и рекультивация участка | Полигон утилизации отходов | Жилой фонд |
| 19 | с. Яблочное, ул. Зеленая, 36 | Муниципальная | Муниципальная | 0,468 | Х | Х | Снос и рекультивация участка | Полигон утилизации отходов | Жилой фонд |
| 20 | с. Яблочное, ул. Холмская,1 | Муниципальная | Муниципальная | 0,192 | Х | Х | Снос и рекультивация участка | Полигон утилизации отходов | Жилой фонд |
| Итого по с. Правда: | |  |  | 7,5715 |  |  |  |  |  |
| с. Чапланово | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Здание пекарни, с. Чапланово, ул. Советская,11 | Бесхозяйная | Муниципальная | 0,0897 | Х | Фундамент ленточно-бетонный, стены шлакоблочные | Снос и рекультивация участка | Полигон утилизации отходов | Х |
| 2 | Здание интерната, с. Чапланово, ул. Школьная, 3 | Муниципальная | Муниципальная | 0,5627 | Х | Фундамент ленточно-бетонный, стены шлакоблочные | Снос и рекультивация участка | Полигон утилизации отходов | Х |
| Итого по с. Чапланово: | |  |  | 0,6524 |  |  |  |  |  |
| с. Пятиречье | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Здание МОУ СОШ, с. Пятиречье, ул. Центральная,72А | Муниципальная | Муниципальная | 2, 9564 | Х | Фундамент ленточно-бетонный, стены шлакоблочные | Снос и рекультивация участка | Полигон утилизации отходов | Х |
| с. Костромское | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Здание склада, с. Костромское, ул. Холмская, 16 | Бесхозяйная | Муниципальная | 0,1465 | Х | Х | Снос и рекультивация участка | Полигон утилизации отходов | Х |
| 2 | Здание пекарни, с. Костромское, ул. Холмская, 32 | Бесхозяйная | Муниципальная | 0,375 | Х | Х | Снос и рекультивация участка | Полигон утилизации отходов | Х |
| 3 | Склад , с. Костромское, ул. Холмская, 32 | Бесхозяйная | Муниципальная | 0,084 | Х | Х | Снос и рекультивация участка | Полигон утилизации отходов | Х |
| 4 | Склад , с. Костромское, ул. Холмская, 32 | Бесхозяйная | Муниципальная | 0,048 | Х | Х | Снос и рекультивация участка | Полигон утилизации отходов | Х |
| 5 | Склад , с. Костромское, ул. Холмская, 32 | Бесхозяйная | Муниципальная | 0,330 | Х | Х | Снос и рекультивация участка | Полигон утилизации отходов | Х |
| 6 | Склад , с. Костромское, ул. Холмская, 32 | Бесхозяйная | Муниципальная | 0,72 | Х | Х | Снос и рекультивация участка | Полигон утилизации отходов | Х |
| 7 | Снос здания на территории базы, с. Костромское, ул. Усадьба Совхоза | Бесхозяйная | Муниципальная | 0,084 | Х | Х | Снос и рекультивация участка | Полигон утилизации отходов | Х |
| 8 | Снос здания на территории базы, с. Костромское, ул. Усадьба Совхоза | Бесхозяйная | Муниципальная | 0,407 | Х | Х | Снос и рекультивация участка | Полигон утилизации отходов | Х |
| 9 | Снос здания на территории базы, с. Костромское, ул. Усадьба Совхоза | Бесхозяйная | Муниципальная | 0,162 | Х | Х | Снос и рекультивация участка | Полигон утилизации отходов | Х |
| 10 | Снос здания на территории базы, с. Костромское, ул. Усадьба Совхоза | Бесхозяйная | Муниципальная | 0,540 | Х | Х | Снос и рекультивация участка | Полигон утилизации отходов | Х |
| 11 | Снос здания на территории базы, с. Костромское, ул. Усадьба Совхоза | Бесхозяйная | Муниципальная | 0,154 | Х | Х | Снос и рекультивация участка | Полигон утилизации отходов | Х |
| 12 | Снос здания на территории базы, с. Костромское, ул. Усадьба Совхоза | Бесхозяйная | Муниципальная | 0,136 | Х | Х | Снос и рекультивация участка | Полигон утилизации отходов | Х |
| 13 | Центральная котельная с. Костромское, ул. Новая 1 | Муниципальная | Муниципальная | 0,264 | Х | Х | Снос и рекультивация участка | Полигон утилизации отходов | Х |
| 14 | Бывшая котельная сельской бани, с. Костромское, ул. Центральная, 18 | Бесхозяйная | Муниципальная | 0,042 | Х | Х | Снос и рекультивация участка | Полигон утилизации отходов | Х |
| Всего по МО "Холмский городской округ": | | |  | 66,2932 |  |  |  |  |  |

**Приложение № 6.2.**

к подпрограмме № 5 "Повышение сейсмоустойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в муниципальном образовании "Холмский городской округ"

**Перечень жилых домов, подлежащих сейсмоусилению (или сносу и строительству взамен новых сейсмостойких объектов)**

**на территории муниципального образования «Холмский городской округ»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Разработка проектной документации на сейсмоусиление*** | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  | |  | |  | | |  |  | | |  | | |
| **№** | **Здание, назначение, адрес** | **Конструктивный тип** | | **Этажность** | | **Общая площадь, кв. м** | | **Год постройки** | **Сейсмостойкость** | | | **Физический износ, %** | | | **Примечание** |
|
|
|
| 2 | Капитанская, 1 | каменный | | 9 | | 3422 | | 1994 | 7 | | | 3 | | | Разработка проектной документации на сейсмоусиление 2016 |
| 3 | Дружбы, 9 | каменный | | 9 | | 4823 | | 1976 | 7 | | | 37 | | | Разработка проектной документации на сейсмоусиление 2016 |
|  |  |  | |  | |  | |  |  | | |  | | |  |
| ***Проведение работ по сейсмоусилению (строительству новых жилых домов)*** | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  | |  | |  | | |  |  | | |  | | |
| **№** | **Здание, назначение, адрес** | **Конструктивный тип** | | **Этажность** | | **Общая площадь, кв. м** | | **Год постройки** | **Сейсмостойкость** | | | **Физический износ, %** | | | **Примечание** |
|
|
|
| 1 | Победы, 22 | крупноблочный | | 5 | | 2132 | | 1962 | 7 | | | 49 | | | Сейсмоусиление 2015- 2017г.г. |
| 2 | Крузенштерна, 4 | монолитный | | 5 | | 769,7 | | 1992 | 8 | | | - | | | Сейсмоусиление 2013- 2014 г.г. |
| 3 | Чехова, 70 | каменный | | 5 | | 2494 | | 1993 | 7 | | | 43 | | | Сейсмоусиление 2012 - 2013 г.г. |
| 4 | Капитанская, 1 | каменный | | 9 | | 3422 | | 1994 | 7 | | | 3 | | | Сейсмоусиление 2012- 2013 г.г. |
| 5 | Дружбы, 9 | каменный | | 9 | | 4823 | | 1976 | 7 | | | 37 | | | Сейсмоусиление 2014- 2015 г.г. |
| 6 | Капитанская, 5 | каменный | | 12 | | 5232 | | 1992 | 7 | | | 12 | | | Сейсмоусиление 2012 -2013 г.г. |
|  | ***с. Правда*** |  |  | |  | |  | | |  | |  | | |  | |
|  |  |  |  | |  | |  | | |  | |  | | |  | |
| 4 | Центральная , 17 | крупноблочный | 5 | | 2532,1 | | 1969 | | | 7 | | 35 | | | 2017 год | |
|  |  |  |  | |  | |  | | |  | |  | | |  | |
|  |  |  |  | |  | |  | | |  | |  | | |  | |
| **Приложение № 6.3**  к подпрограмме № 5 "Повышение сейсмоустойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в муниципальном образовании "Холмский городской округ"  **Перечень основных объектов и систем жизнеобеспечения, подлежащих сейсмоусилению на территории муниципального образования**  **«Холмский городской округ»**  ***Объекты, подлежащие работам по сейсмоусилению (строительству)*** | | | | | | | | | | | | | | | |
| **№** | **Здание, назначение, адрес** | **Конструктивный тип** | | **Этажность** | | **Общая площадь, кв. м** | | **Год постройки** | **Сейсмостойкость** | | **Физический износ, %** | | **Примечание** | | |
|
|
|
| 1 | По ул. Героев , 1 | каменный | - | | 63 | | 1965 | | | 7 | 28 | | | Строительство 2014 – 2015 год | | |
| в г. Холмске |
| 2 | По ул. Зеленая , 9 | габионы | - | | 60 | | - | | | - | - | | | Строительство 2014 – 2015 год | | |
| в с.Правда |
| 3 | По ул. 60 лет Октября, 3/1 | каменный | - | | 97,2 | | 1984 | | | 7 | 13 | | | Строительство 2014 – 2015 год | | |
| в г. Холмске |
| 4 | По ул. Лермонтова | каменный | - | | 60 | | 1984 | | | 7 | 21 | | | Строительство 2014 – 2015 год | | |
| в г. Холмске |
| 5 | По ул. Первомайская | каменный | - | | 273 | | 1993 | | | 7 | 10 | | | Строительство 2014 – 2015 год | | |
| в г. Холмске |
| 6 | По ул. Молодежная, в районе ж/д.25 – 45 м | каменный | - | | 273 | | 1993 | | | 7 | 10 | | | Строительство 2014 – 2015 год | | |
| в г. Холмске |
| 7 | По ул. Героев, 1 | каменный | - | | 63 | | 1965 | | | 7 | 28 | | | Строительство 2014 – 2015 год | | |
| в г. Холмске |

**Подпрограмма № 8 «Строительство жилья в муниципальном образовании**

**«Холмский городской округ»**

**муниципальной программы «Обеспечение населения муниципального образования «Холмский городской округ» качественным жильем»**

ПАСПОРТ

ПОДПРОГРАММЫ «СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ «ХОЛМСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Подпрограммы | Подпрограмма «Строительство жилья в муниципальном образовании  «Холмский городской округ» (далее - Подпрограмма) |
| Ответственный исполнитель | Департамент по управлению муниципальным имуществом и землепользованию администрации муниципального образования «Холмский городской округ |
| Соисполнители Подпрограммы | МКУ «Служба единого заказчика» муниципального образования «Холмский городской округ», Департамент ЖКХ администрации муниципального образования «Холмский городской округ», отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Холмский городской округ», Департамент финансов администрации муниципального образования «Холмский городской округ |
| Обоснование разработки Подпрограммы | Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=C1DE9F30463C1B0240DA8221E3B8AFCCA4105B3CE3F825FBE8CE3DC6AEt7a4G) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,  Государственная [программа](consultantplus://offline/ref=C1DE9F30463C1B0240DA9C2CF5D4F3C0A71B0436EBFB2BA4B191669BF97D9DBC2D559ACF6635CD9413F11Et7a3G) Сахалинской области «Обеспечение населения Сахалинской области качественным жильем», утвержденная постановлением Правительства Сахалинской области от 06.08.2013 № 428 (далее - Государственная программа),  [постановление](consultantplus://offline/ref=C1DE9F30463C1B0240DA9C2CF5D4F3C0A71B0436E4FB2CA9B791669BF97D9DBC2D559ACF6635CD9413F11Dt7a2G) администрации муниципального образования «Холмский городской округ» от 23.04.2015 № 396 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Холмский городской округ» |
| Цели Подпрограммы | Увеличение объемов жилищного строительства и удовлетворения потребностей различных категорий граждан в доступном жилье |
| Задачи Подпрограммы | 1. Увеличение объемов жилищного строительства на рынке жилья для различных групп населения.  2. Создание условий для развития массового жилищного строительства на основе механизмов жилищно-строительных кооперативов |
| Целевые индикаторы и показатели Подпрограммы | 1. Количество участников мероприятия «Предоставление социальных выплат отдельным категориям граждан для обеспечения жильем», которым предоставлены сертификаты, ежегодно;  2. Количество семей (граждан), улучшивших жилищные условия за счет социальных выплат, ежегодно. |
| Этапы и сроки реализации Подпрограммы | Подпрограмма реализуется в течение 2019 - 2026 годов в один этап:  - разработка нормативной базы, необходимой для реализации Подпрограммы; формирование правовых, финансовых и организационных механизмов реализации Подпрограммы, изучение потребностей граждан в строительстве жилья на условиях Подпрограммы, строительство жилья для участников Подпрограммы;  - мониторинг и координирование правовых, финансовых и организационных механизмов реализации Подпрограммы, строительство жилья для участников Подпрограммы |
| Объемы и источники финансирования | Общий объем финансирования Подпрограммы всего с учетом внебюджетных средств составит – 4 903,9 тыс. рублей, в том числе по годам:  2019 год – 0,0 тыс. рублей,  2020 год – 0,0 тыс. рублей,  2021 год – 4 401,9 тыс. рублей;  2022 год – 294,0 тыс. рублей;  2023 год – 28,0 тыс. рублей;  2024 год – 180,0 тыс. рублей;  2025 год – 0,0 тыс. рублей.  2026 год – 0,0 тыс. рублей.  Всего по источникам финансирования:  областной бюджет – 4 357,8 тыс. рублей, в том числе по годам:  2019 год – 0,0 тыс. рублей;  2020 год – 0,0 тыс. рублей  2021 год – 4 357,8 тыс. рублей;  2022 год – 0,0 тыс. рублей;  2023 год – 0,0 тыс. рублей;  2024 год – 0,0 тыс. рублей;  2025 год – 0,0 тыс. рублей.  2026 год – 0,0 тыс. рублей.  местный бюджет – 546,1 тыс. рублей, в том числе по годам:  2019 год – 0,0 тыс. рублей;  2020 год – 0,0 тыс. рублей;  2021 год – 44,1 тыс. рублей;  2022 год – 294,0 тыс. рублей;  2023 год – 28,0 тыс. рублей;  2024 год – 180,0 тыс. рублей;  2025 год – 0,0 тыс. рублей  2026 год - 0,0 тыс. рублей» |
| Ожидаемые результаты реализации подпрограммы | 1. Увеличение количества участников мероприятия «Предоставление социальных выплат отдельным категориям граждан для обеспечения жильем», которым предоставлены сертификаты, с 0 до 30 семей ежегодно.  2. Увеличение количества семей (граждан), улучшивших жилищные условия за счет социальных выплат, до 20 семей |
|  | |

I. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ, ОСНОВНЫЕ ПРОБЛЕМЫ

И ПРОГНОЗ РАЗВИТИЯ СФЕРЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

Подпрограмма разработана в целях совершенствования механизмов оказания государственной поддержки различным категориям граждан, проживающих на территории Сахалинской области, в решении жилищных вопросов.

Подпрограмма разработана в соответствии с Государственной [программой](consultantplus://offline/ref=C1DE9F30463C1B0240DA9C2CF5D4F3C0A71B0436EBFB2BA4B191669BF97D9DBC2D559ACF6635CD9413F11Et7a3G) Сахалинской области «Обеспечение населения Сахалинской области качественным жильем» (далее - Государственная программа) на основе изучения возможностей решения жилищной проблемы различных категорий граждан, проживающих на территории Сахалинской области, и предполагает:

- строительство жилья с привлечением внебюджетных средств (личных средств) физических лиц - граждан с умеренными доходами и юридических лиц;

- создание финансово-кредитного и организационного механизма оказания государственной поддержки в строительстве жилья определенным Государственной программой категориям граждан, основанного на механизмах функционирования жилищно-строительных кооперативов.

Для обеспечения показателя строительства 1 кв. м на человека в год величина требуемых инвестиций в новое жилищное строительство должна быть соизмерима с годовыми консолидированными бюджетами муниципального образования «Холмский городской округ».

В сложившейся ситуации решение жилищной проблемы для большей части населения Сахалинской области и муниципального образования «Холмский городской округ» в частности, возможно не только путем строительства жилья за счет привлечения бюджетных средств, но и за счет привлечения внебюджетных источников, среди которых объем инвестиций должен приходиться как на долю средств граждан, так и на средства государственной поддержки.

Первоочередная поддержка при этом необходима тем категориям граждан, которые, с одной стороны, наиболее нуждаются в государственной поддержке в строительстве жилья и, с другой стороны, поддержка которых является ключевой в решении ряда других проблем, стоящих перед муниципальным образованием «Холмский городской округ»: демографические вопросы, вопросы создания и сохранения молодых семей, предотвращение оттока кадров и закрепление молодых специалистов, развитие научной и инновационной деятельности, дефицит квалифицированных специалистов бюджетной сферы в бюджетных учреждениях.

В связи с этим в рамках Подпрограммы предполагается сконцентрировать усилия на поддержке, в первую очередь, следующих категорий граждан, проживающих на территории Сахалинской области, в строительстве жилья:

- граждане (семьи), состоящие на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий;

- молодые семьи (в том числе неполные молодые семьи, состоящие из родителя и одного и более детей), молодые специалисты;

- молодые ученые;

- работники бюджетных учреждений, финансируемых из бюджета муниципального образования «Холмский городской округ», областного бюджета Сахалинской области;

- многодетные семьи;

- инвалиды, граждане (семьи), имеющие ребенка-инвалида (детей-инвалидов);

- ветераны боевых действий;

- иные категории граждан, установленные Государственной [программой](consultantplus://offline/ref=C1DE9F30463C1B0240DA9C2CF5D4F3C0A71B0436EBFB2BA4B191669BF97D9DBC2D559ACF6635CD9413F11Et7a3G) и настоящей Подпрограммой.

Для реализации Подпрограммы предполагается привлечение средств юридических лиц, мобилизация средств граждан и предоставление определенным категориям граждан бюджетных средств. Общая возможная площадь возводимого жилья составляет более 2,8 тыс. кв. м, что обеспечивает востребованность рынка и муниципалитета на период до 2025 года.

II. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПОДПРОГРАММЫ

Основная цель Подпрограммы - увеличение объемов жилищного строительства и удовлетворение потребностей различных категорий граждан в доступном жилье.

Основными задачами Подпрограммы являются:

1. Увеличение объемов жилищного строительства на рынке жилья для различных групп населения.

2. Создание условий для развития массового жилищного строительства на основе механизмов жилищно-строительных кооперативов.

III. ПРОГНОЗ КОНЕЧНЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ПОДПРОГРАММЫ

Осуществление программных мероприятий будет способствовать созданию системы адресной поддержки различных категорий граждан в решении жилищной проблемы, планируется улучшить жилищные условия 60 семей. Решение поставленных задач Подпрограммы позволить сформировать организационные и финансовые механизмы, обеспечивающие доступность строительства жилья гражданами - участниками Подпрограммы.

Благодаря Подпрограмме произойдет развитие системы жилищно-строительных кооперативов и механизмов долевого строительства жилья в районах комплексной застройки, что приведет к строительству новых микрорайонов муниципального образования «Холмский городской округ» и обеспечению в рамках Подпрограммы объемов жилищного строительства в размере не менее 1,4 тыс. кв. м в год.

Реализация Подпрограммы приведет к снижению средней цены на жилье за счет исключения из его цены затрат на строительство инфраструктуры и предоставления права на строительство лишь застройщикам, готовым осуществлять строительство жилых помещений в установленных ценовых пределах.

Увеличение доли индивидуального жилищного строительства путем объединения граждан в некоммерческие организации, позволяющие производить комплексное освоение выделенных под строительство территорий.

Увеличение количества участников мероприятия «Предоставление социальных выплат отдельным категориям граждан для обеспечения жильем», которым предоставлены сертификаты, с 0 до 30 семей ежегодно.

Увеличение количества семей (граждан), улучшивших жилищные условия за счет социальных выплат, до 20 семей.

IV. СРОКИ И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

Подпрограмма реализуется в течение 2019 – 2026 годов в один этап.

V. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ

Мероприятия Подпрограммы реализуются по следующим направлениям:

- организационное обеспечение реализации Подпрограммы;

- финансовое обеспечение реализации Подпрограммы.

Реализация мероприятий первого направления предполагает:

- изучение возможностей и планирование комплексной застройки в муниципальном образовании «Холмский городской округ»;

- разработка нормативных документов, обеспечивающих создание правовых условий для участия различных категорий граждан в Подпрограмме;

- формирование правовых, финансовых и организационных механизмов реализации Подпрограммы;

- организация информационной и разъяснительной работы среди населения по освещению целей и задач Подпрограммы;

- изучение потребностей граждан в строительстве жилья, с использованием механизмов Подпрограммы;

- формирование списков участников;

- участие муниципального образования «Холмский городской округ» в отборе муниципальных образований - участников Подпрограммы для получения средств областного бюджета Сахалинской области на финансирование мероприятий Подпрограммы;

- строительство жилых помещений и домов для участников Подпрограммы.

Финансовое обеспечение реализации мероприятий Подпрограммы предполагает:

Предоставление социальных выплат различным категориям граждан-участникам Подпрограммы за счет всех средств областного и местного бюджетов в течение 2019 - 2025 гг.

Основные [мероприятия](consultantplus://offline/ref=C1DE9F30463C1B0240DA9C2CF5D4F3C0A71B0436EBFB27AAB391669BF97D9DBC2D559ACF6635CD9412F01Dt7a2G) Подпрограммы распределены по исполнителям и срокам реализации (Приложение № 1 к Подпрограмме).

VI. ПЕРЕЧЕНЬ ЦЕЛЕВЫХ ИНДИКАТОРОВ (ПОКАЗАТЕЛЕЙ) ПОДПРОГРАММЫ

Оценка эффективности предназначена для анализа уровня соответствия результатов Подпрограммы поставленным задачам.

Для оценки эффективности реализации Подпрограммы будут использоваться следующие [показатели](consultantplus://offline/ref=C1DE9F30463C1B0240DA9C2CF5D4F3C0A71B0436EBFB27AAB391669BF97D9DBC2D559ACF6635CD9411F01Dt7a3G) (индикаторы) (Приложение № 2 к Подпрограмме):

1. Количество участников мероприятия «Предоставление социальных выплат отдельным категориям граждан для обеспечения жильем», которым предоставлены сертификаты, ежегодно.

2. Количество семей (граждан), улучшивших жилищные условия за счет социальных выплат, ежегодно.

VII. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПОДПРОГРАММЫ

Общий объем средств направляемых на реализацию мероприятий Подпрограммы

– 4 903,9 тыс. руб., в том числе:

- средства субсидии областного бюджета – 4 357,8 тыс. руб.;

- средства бюджета муниципального образования «Холмский городской округ» - 546,1 тыс. руб.

VIII. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

Реализация Подпрограммы предусматривает использование следующих механизмов:

- механизм реализации Подпрограммы за счет предоставления социальных выплат;

9.1. Механизм реализации Подпрограммы за счет предоставления социальных выплат.

Участником Подпрограммы с использованием данного механизма могут быть граждане, соответствующие требованиям Государственной [программы](consultantplus://offline/ref=C1DE9F30463C1B0240DA9C2CF5D4F3C0A71B0436EBFB2BA4B191669BF97D9DBC2D559ACF6635CD9413F11Et7a3G).

Списки участников Подпрограммы формируются ежегодно заново уполномоченным администрацией муниципального образования «Холмский городской округ» органом в соответствии с требованиями, установленными Государственной программой и настоящей Подпрограммой, в соответствии с порядком, утверждаемым Правительством Сахалинской области.

Размер, условия, порядок предоставления социальной выплаты устанавливаются администрацией муниципального образования «Холмский городской округ» в соответствии с требованиями Государственной подпрограммы, настоящей Подпрограммы, правилами участия граждан в Подпрограмме и предоставления им социальных выплат на поддержку в строительстве жилья, утверждаемых Правительством Сахалинской области.

Предельный размер общей площади жилья, с учетом которой определяется размер социальной выплаты для участников Подпрограммы за счет средств муниципального бюджета, составляет:

- для одиноко проживающего - 33 кв. метра;

- для семьи, состоящей из двух человек, - 42 кв. метра;

- для семьи, состоящей из трех и более человек, - по 18 кв. метров на одного члена семьи.

Подпрограмме № 8 «Строительство жилья в муниципальном образовании «Холмский городской округ» на 2019 - 2025 годы» муниципальной программы «Обеспечение населения муниципального образования «Холмский городской округ» качественным жильем»

**Перечень мероприятий Подпрограммы № 8 «Строительство жилья в муниципальном образовании**

**«Холмский городской округ» на 2019 - 2025 годы»**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Ответственный исполнитель | Срок | | Ожидаемый непосредственный результат, показатель (индикатор) | |
|  |  |  | начала реализации | окончания реализации | Краткое описание | Значение |
| 2.1 | Предоставление социальной выплаты гражданам-участникам Подпрограммы для строительства жилья в составе жилищно-строительных кооперативов | Комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования «Холмский городской округ»,  Финансовое управление администрации муниципального образования «Холмский городской округ» | 2019 | 2020 | Финансирование строительства жилья в составе жилищно-строительных кооперативов | Количество семей  в 2019 - 2020 - 60 семей |

Приложение № 1

к муниципальной программе «Обеспечение населения муниципального образования «Холмский городской округ» качественным жильем», утвержденной постановлением администрации муниципального образования «Холмский городской округ» от 03.09.2014 № 949

**СВЕДЕНИЯ**

**ОБ ИНДИКАТОРАХ (ПОКАЗАТЕЛЯХ)**

**ПОДПРОГРАММ И ИХ ЗНАЧЕНИЯХ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование индикатора (показателя) | | Ед. измерения | | Значения показателей | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | |  | |  | | |  | | |  | |  | |
| 2014 | | | 2015 | | | 2016 | | | 2017 | | | 2018 | | 2019 | | | 2020 | | | 2021 | | | 2022 | | 2023 | | | 2024 | | | 2025 | | 2026 | |
| Подпрограмма № 2 «Строительство инженерной и транспортной инфраструктуры в муниципальном образовании «Холмский городской округ» | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
| 1 | Обеспечение (строительство, реконструкция, технологическое присоединение к электрическим сетям) земельных участков инженерной и транспортной инфраструктурой,  разработка (подготовка) проектных документаций для строительства, реконструкции инженерной и транспортной инфраструктуры (количество заключенных контрактов, договоров) | | шт. | | 6 | | | 4 | | | 3 | | | 3 | | | 4 | | 1 | | | - | | | - | | | - | | - | | | - | | | - | | - | |
| 2 | Количество земельных участков, обустроенных инженерной и транспортной инфраструктурой, предназначенных для бесплатного предоставления семьям, имеющих трех и более детей (комплексное обустройство земельных участков) | | шт. | | 6 | | | 4 | | | 3 | | | 3 | | | 4 | | 1 | | | - | | | - | | | - | | 7 | | | 7 | | | 7 | | 7 | |
| 3 | Количество созданных (реконструированных) систем инженерного обеспечения земельных участков, предназначенных для жилищного строительства | | ед. | | - | | | - | | | - | | | - | | | - | | - | | | - | | | - | | | 2 | | - | | | - | | | - | | - | |
| Подпрограмма № 3 «Переселение граждан, проживающих в муниципальном образовании «Холмский городской округ», из ветхого и аварийного жилищного фонда» | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
| 1 | Количество квадратных метров, расселенного аварийного жилищного фонда  Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда | | тыс. кв.м.    тыс. чел. | | 0,27  0,01 | | | 0,84  0,06 | | | - | | | - | | | - | | 4,07  0,174 | | | 1,62  0,069 | | | 3,33  0,142 | | | 3,66  0,164 | | 3,05  0,134 | | | 0,8  0,008 | | | - | | - | |
| 2 | Количество квадратных метров, расселенного жилищного фонда  Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда | | тыс. кв. м  тыс. человек | | -  - | | | -  - | | | -  - | | | -  - | | | -  - | | 1,08  0,034 | | | 0,23  0,004 | | | 2,48  0,047 | | | 5,09  0,207 | | 15,46  8,1 | | | 9,86  0,434 | | | -  - | | -  - | |
| Подпрограмма № 4 « Ликвидация (снос) аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда, неиспользуемых и бесхозяйных объектов производственного и непроизводственного назначения» | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
| 1 | Годовой объем сноса ветхого и аварийного жилья, неиспользуемых и бесхозяйных объектов производственного и непроизводственного назначения | тыс. кв. м | | | | - | | | - | | | - | | | - | - | | | | 23,81 | 4,4 | | 6,3 | | | 5,1 | | | 1,7 | | 67,2 | | | 60,6 | | | 11,0 | |
| Подпрограмма № 5 «Повышение сейсмоустойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в муниципальном образовании «Холмский городской округ» | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
| 1 | Размер предотвращенного ущерба от возможного разрушения жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в результате землетрясения | млрд. руб. | | - | | | - | | | - | | | - | | | - | | 0,45 | | | 1,08 | | | 0,8 | | | - | | - | | | - | | | - | | - | |
| 2 | Готовность объектов и мероприятий по итогам года | процент | | - | | | - | | | - | | | - | | | - | | - | | | 100 | | |  | | |  | |  | | |  | | |  | | - | |

Приложение № 2 к Подпрограмме № 2 «Строительство инженерной и транспортной инфраструктуры в муниципальном образовании «Холмский городской округ»» муниципальной программы «Обеспечение населения муниципального образования «Холмский городской округ» качественным жильем»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ОБЪЕМ**  **финансирования Подпрограммы «Строительство инженерной и транспортной**  **инфраструктуры в муниципальном образовании «Холмский городской округ»** | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  | тыс.руб. | | |
| № п/п | Наименование мероприятий | Всего на 2014 -2026 годы | в том числе по годам реализации Подпрограммы | | | | | | | | | | | |  | |
| 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |  |  |  |  |  |  | |
| 1 | Выполнение инженерных изысканий для строительства инженерной и транспортной инфраструктуры | 800,0 | 0,0 | 800,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | |
| Средства субсидии областного бюджета, полученные по результатам конкурсного отбора | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | |
| Средства местного бюджета | 800,0 | 0,0 | 800,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | |
| 1.1. Инженерные изыскания для строительства инженерной и транспортной инфраструктуры под группу жилых домов по ул. Некрасова в г. Холмске | 300,0 | 0,0 | 300,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | |
| Средства субсидии областного бюджета, полученные по результатам конкурсного отбора | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | |
| Средства местного бюджета | 300,0 | 0,0 | 300,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | |
| 1.2. Инженерные изыскания для строительства инженерной и транспортной инфраструктуры под группу жилых домов по ул. Ливадных в г. Холмске | 500,0 | 0,0 | 500,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | |
| Средства субсидии областного бюджета, полученные по результатам конкурсного отбора | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | |
| Средства местного бюджета | 500,0 | 0,0 | 500,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | |
| 2 | Подготовка проектной документации для строительства, реконструкции инженерной и транспортной инфраструктуры: | 4 445,9 | 4 445,9 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | |
| 2.1. Подготовка проектной документации для строительства инженерной и транспортной инфраструктуры под группу жилых домов по ул. Некрасова в г. Холмске | 4 445,9 | 4 445,9 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | |
| Средства субсидии областного бюджета, полученные по результатам конкурсного отбора | 4 210,0 | 4 210,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | |
| Средства местного бюджета | 235,9 | 235,9 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | |
| 3 | Обеспечение (технологическое присоединение к электрическим сетям) земельных участков инженерной и транспортной инфраструктурой | 64 560,5 | 51740,7 | 8 106,1 | 4 713,7 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | |
| Средства субсидии областного бюджета, полученные по результатам конкурсного отбора | 58 997,0 | 50972,0 | 8 025,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | |
| - технологическое присоединение к электрическим сетям объекта "Группа жилых домов по ул. Ливадных в г. Холмске" | 5 273,0 | 5 273,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | |
| - технологическое присоединение к электрическим сетям объекта "Группа жилых домов по ул. Чехова в г. Холмске" | 5 425,0 | 5 425,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | |
| - технологическое присоединение к электрическим сетям объекта "Группа жилых домов по ул. Некрасова в г. Холмске" | 27 561,0 | 27561,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | |
| - технологическое присоединение к электрическим сетям объекта "Группа жилых домов в с. Чапланово" | 3 930,0 | 3 930,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | |
| - технологическое присоединение к электрическим сетям по ул. Стахановская в г. Холмске | 8 783,0 | 8 783,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | |
| - технологическое присоединение к электрическим сетям объекта "Многоквартирные жилые дома по ул. Центральной в с. Костромское Холмского района" | 8 025,0 | 0,0 | 8 025,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | |
| Средства местного бюджета | 5 563,5 | 768,7 | 81,1 | 4 713,7 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | |
| - технологическое присоединение к электрическим сетям объекта "Группа жилых домов по ул. Ливадных в г. Холмске" | 119,5 | 119,5 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | |
| - технологическое присоединение к электрическим сетям объекта "Группа жилых домов по ул. Чехова в г. Холмске" | 174,3 | 174,3 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | |
| - технологическое присоединение к электрическим сетям объекта "Группа жилых домов по ул. Некрасова в г. Холмске" | 474,9 | 474,9 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | |
|  | - технологическое присоединение к электрическим сетям объекта "Многоквартирные жилые дома по ул. Центральной в с. Костромское Холмского района" | 81,1 | 0,0 | 81,1 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | |
|  | - сейсмоусиление средней общеобразовательной школы № 8 в г. Холмске. Наружные сети. (Технологическое присоединение к электрическим сетям) | 4 713,7 | 0,0 | 0,0 | 4 713,7 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | |
| 4 | Обеспечение (строительство, реконструкция) земельных участков инженерной и транспортной инфраструктурой | 196686,2 | 25528,4 | 29386,6 | 100435,1 | 41229,8 | 106,3 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | |
| Средства субсидии областного бюджета, полученные по результатам конкурсного отбора | 192251,2 | 24185,8 | 29092,7 | 99 040,2 | 39932,5 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | |
| Средства местного бюджета | 4435,0 | 1 342,6 | 293,9 | 1 394,9 | 1 297,3 | 106,3 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | |
| 4.1. Строительство инженерной и транспортной инфраструктуры под группу жилых домов по ул. Стахановская в г. Холмске | 61 111,5 | 25528,4 | 29386,6 | 6 196,5 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | |
| Средства субсидии областного бюджета, полученные по результатам конкурсного отбора | 59 232,9 | 24185,8 | 29092,7 | 5 954,4 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | |
| Средства местного бюджета | 1 878,6 | 1 342,6 | 293,9 | 242,1 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | |
| 4.2. Строительство инженерной и транспортной инфраструктуры под группу жилых домов по ул.Некрасова в г.Холмске | 135574,7 | 0,0 | 0,0 | 94 238,6 | 41229,8 | 106,3 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | |
| Средства субсидии областного бюджета, полученные по результатам конкурсного отбора | 133018,3 | 0,0 | 0,0 | 93 085,8 | 39932,5 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | |
| Средства местного бюджета | 2 556,4 | 0,0 | 0,0 | 1 152,8 | 1 297,3 | 106,3 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | |
| 5 | Покупка инженерной и транспортной инфраструктуры под группу жилых домов по ул.Чехова в г.Холмске | 9 387,4 | 0,0 | 9 387,4 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | |
| Средства субсидии областного бюджета, полученные по результатам конкурсного отбора | 9 293,5 | 0,0 | 9 293,5 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | |
| Средства местного бюджета | 93,9 | 0,0 | 93,9 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | |
| 5.1. Приобретение объекта: "Теплотрасса от дома № 70 по ул.Чехова до дома № 116-Б по ул.Советской в г.Холмске" | 9 387,4 | 0,0 | 9 387,4 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | |
| Средства субсидии областного бюджета, полученные по результатам конкурсного отбора | 9 293,5 | 0,0 | 9 293,5 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | |
| Средства местного бюджета | 93,9 | 0,0 | 93,9 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | |
| 6 | Обустройство земельных участков, подлежащих предоставлению семьям, имеющих трех и более детей | 65325,4 | 0,0 | 0,0 | 37809,1 | 4 900,1 | 1878,8 | 700,0 | 0,0 | 0,0 | 407,4 | 9820 | 10,0 | 4900,0 | 4900,0 | |
| Средства субсидии областного бюджета, полученные по результатам конкурсного отбора | 63838,0 | 0,0 | 0,0 | 37422,0 | 4 851,0 | 1860,0 | 693,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 9506,0 | 0,0 | 4753,0 | 4753,0 | |
| Средства местного бюджета | 1487,4 | 0,0 | 0,0 | 387,1 | 49,1 | 18,8 | 7,0 | 0,0 | 0,0 | 407,4 | 314,0 | 10,0 | 147,0 | 147,0 | |
| 6.1. Обустройство земельных участков, подлежащих предоставлению семьям, имеющих трех и более детей | 65325,4 | 0,0 | 0,0 | 37809,1 | 4 900,1 | 1878,8 | 700,0 | 0,0 | 0,0 | 407,4 | 9820 | 10,0 | 4900,0 | 4900,0 | |
| Средства субсидии областного бюджета, полученные по результатам конкурсного отбора | 63838,0 | 0,0 | 0,0 | 37422,0 | 4 851,0 | 1860,0 | 693,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 9506,0 | 0,0 | 4753,0 | 4753,0 | |
| Средства местного бюджета | 1487,4 | 0,0 | 0,0 | 387,1 | 49,1 | 18,8 | 7,0 | 0,0 | 0,0 | 407,4 | 314,0 | 10,0 | 147,0 | 147,0 | |
| 7 | Строительство инженерной и транспортной инфраструктуры, включая благоустройство территории | 5004,9 | - | - | - | - | - | - | - | - | 5004,9 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | |
| Средства субсидии областного бюджета, полученные по результатам конкурсного отбора | 4950,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 4950,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | |
| Средства местного бюджета | 54,9 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 54,9 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | |
| 7.1 Приобретение комплектной трансформаторной подстанции по ул. 60 лет октября | 5004,9 | - | - | - | - | - | - | - | - | 5004,9 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | |
| Средства субсидии областного бюджета, полученные по результатам конкурсного отбора | 4950,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 4950,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | |
| Средства местного бюджета | 54,9 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 54,9 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | |
| ВСЕГО | | 346220,5 | 81715,0 | 47680,1 | 142957,9 | 46129,9 | 1995,3 | 700,0 | 0,0 | 0,0 | 5412,3 | 9820,0 | 10,0 | 4900,0 | 4900,0 | |
| Средства субсидии областного бюджета, полученные по результатам конкурсного отбора | | 333539,7 | 79367,8 | 46411,2 | 136462,2 | 44783,5 | 1860,0 | 693,0 | 0,0 | 0,0 | 4950,0 | 9506,0 | 0,0 | 4753,0 | 4753, | |
| Средства местного бюджета | | 12680,8 | 2 347,2 | 1 268,9 | 6 495,7 | 1 346,4 | 135,3 | 7,0 | 0,0 | 0,0 | 462,3 | 314,0 | 10,0 | 147,0 | 147,0 | |

Приложение № 3 к Подпрограмме № 8 «Строительство жилья в муниципальном образовании «Холмский городской округ» на 2019 - 2025 годы» муниципальной программы «Обеспечение населения муниципального образования «Холмский городской округ» качественным жильем»

**Ресурсное обеспечение реализации Подпрограммы № 8 «Строительство жилья в муниципальном образовании**

**«Холмский городской округ», за счет бюджетных средств**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятий | Всего на 2019 - 2025 годы | В том числе по годам реализации Подпрограммы | | | | | | |
| 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год |
| 1. | Предоставление социальной выплаты гражданам - участникам Подпрограммы для строительства жилья в составе ЖСК | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Средства субсидии областного бюджета, полученные по результатам конкурсного отбора | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Средства местного бюджета | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 2. | Компенсация расходов, связанных со строительством индивидуального жилого дома в рамках реализации программы «Дальневосточный гектар» | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| Средства субсидии областного бюджета, полученные по результатам конкурсного отбора | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **--** | **-** |
| Средства местного бюджета | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |

Приложение № 4 к Подпрограмме № 8 «Строительство жилья в муниципальном образовании «Холмский городской округ» на 2019 - 2025 годы» муниципальной программы «Обеспечение населения муниципального образования «Холмский городской округ» качественным жильем»

**Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов по источникам** **финансирования**

**Подпрограммы № 8 «Строительство жилья в муниципальном образовании**

**«Холмский городской округ»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование подпрограммы, мероприятия | Источники финансирования | Оценка расходов, годы (тыс. рублей) | | | | | | | | | | | |  |
| всего по подпрограмме | | 2019 год | 2020 год | | 2021 год | 2022 год | | 2023 год | | 2024 год | 2025 год | 2026 год |
| 1. Предоставление социальных выплат отдельным категориям граждан для обеспечения жильем | Всего | 4903,9 | | 0,0 | 0,0 | | 4401,9 | 294,0 | | 28,0 | | 180,0 | 0,0 |  |
| Областной бюджет | 4357,8 | | 0,0 | 0,0 | | 4357,8 | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | 0,0 |  |
| Местный бюджет | 546,1 | | 0,0 | 0,0 | | 44,1 | 294,0 | | 0,0 | | 180,0 | 0,0 |  |
| Внебюджетные источники (личные средства граждан) | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | 0,0 |  |
| 1.1. Предоставление социальной выплаты гражданам - участникам Подпрограммы для строительства жилья в составе ЖСК (в т.ч. внебюджетные источники - личные средства граждан) | Всего | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | 0,0 |  |
| Областной бюджет | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | 0,0 |  |
| Местный бюджет | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | 0,0 |  |
| Внебюджетные источники (личные средства граждан) | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | 0,0 |  |
| 1.2. Предоставление социальной выплаты на строительство жилья по договору долевого строительства или по договору купли-продажи жилого помещения с застройщиком | Всего | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | 0,0 |  |
| Областной бюджет | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | 0,0 |  |
| Местный бюджет | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | 0,0 |  |
| 1.3. Предоставления социальной выплаты на строительство индивидуального жилого дома | Всего | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | 0,0 |  |
| Областной бюджет | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | 0,0 |  |
| Местный бюджет | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | 0,0 |  |
| 1.4. Компенсация расходов, связанных со строительством индивидуального жилого дома в рамках реализации программы «Дальневосточный гектар» | Всего | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | 0,0 |  |
| Областной бюджет | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | 0,0 |  |
| Местный бюджет | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | 0,0 |  |
| 1.5. Предоставления денежной компенсации в размере 100 процентов от стоимости затрат, произведенных многодетными семьями на приобретение пиломатериалов для строительства индивидуального жилого дома | Всего | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | |  | 0,0 |
| Областной бюджет | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | |  | 0,0 |
| Местный бюджет | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | |  | 0,0 |
| 1.6. Предоставление социальных выплат молодым семьям - участникам программы «Дальневосточная ипотека» | Всего | | 4401,9 | 0,0 | 0,0 | 4401,9 | | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | |  | 0,0 |
| Областной бюджет | | 4357,8 | 0,0 | 0,0 | 4357,8 | | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | |  | 0,0 |
| Местный бюджет | | 44,1 | 0,0 | 0,0 | 44,1 | | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | |  | 0,0 |
| 1.7 Предоставление компенсационной выплаты, связанной с возмещением расходов по выполненным в 2022-2024 годах гражданами муниципального образования «Холмский городской округ» работам по подготовке технического плана индивидуального жилого дома и регистрации его в Едином государственном реестре недвижимости | Всего | | 502,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | | 294,0 | 28,0 | 180,0 | |  | 0,0 |
| Областной бюджет | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | |  | 0,0 |
| Местный бюджет | | 502,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | | 294,0 | 28,0 | 180,0 | |  | 0,0 |

Приложение № 4.1.1 к Подпрограмме № 3 «Переселение граждан, проживающих в муниципальном образовании «Холмский городской округ», из ветхого и аварийного жилищного фонда» муниципальной программы «Обеспечение населения муниципального образования «Холмский городской округ» качественным жильем»

**ПЕРЕЧЕНЬ МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ,**

**ПРИЗНАНЫХ АКТАМИ МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ АВАРИЙНЫМИ И ПОДЛЕЖАЩМИ СНОСУ ПОСЛЕ 01.01.2012 ГОДА НА ОСНОВАНИИ ЗАКЛЮЧЕНИЙ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес аварийного многоквартирного дома | Основания признания многоквартирного дома аварийным с указанием реквизитов документа, подтверждающего признание дома аварийным | Площадь, м² | Планируемая дата окончания переселения из аварийного дома | Планируемая дата сноса аварийного дома |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | г. Холмск, ул. Ад.Макарова, д.12 | № 66 от 15.01.2016 | 19,8 | 2018 | 2019 |
| 2 | г. Холмск, ул. Дальневосточная, д.27а | № 125 от 21.12.2017 | 77,4 | 2018 | 2019 |
| 3 | г. Холмск, ул. Дальневосточная, д.32 | № 122 от 21.12.2017 | 81 | 2018 | 2019 |
| 4 | г. Холмск, ул. Железнодорожная, д.84 | № 85 от 21.12.2017 | 31,2 | 2018 | 2025 |
| 5 | г. Холмск, ул. Крузенштерна, д.2 | № 41 от 18.05.2018 | 163,6 | 2018 | 2025 |
| 6 | г. Холмск, ул. Островского, д.9 | № 95 от 21.12.2017 | 64,4 | 2018 | 2025 |
| 7 | г. Холмск, ул. Плотинная, д.10 | № 121 от 21.12.2017 | 68,6 | 2018 | 2025 |
| 8 | г. Холмск, ул. Плотинная, д.15 | № 132 от 21.12.2017 | 53 | 2018 | 2025 |
| 9 | г. Холмск, ул. Плотинная, д.21 | № 65 от 21.12.2017 | 73,3 | 2018 | 2025 |
| 10 | г. Холмск, ул. Плотинная, д.33 | № 120 от 21.12.2017 | 108,8 | 2018 | 2019 |
| 11 | г. Холмск, ул. Плотинная, д.34 | № 127 от 21.12.2017 | 187,3 | 2018 | 2025 |
| 12 | г. Холмск, ул. Плотинная, д.35 | № 124 от 21.12.2017 | 36,6 | 2018 | 2025 |
| 13 | г. Холмск, ул. Плотинная, д.38 | № 128 от 21.12.2017 | 95 | 2018 | 2025 |
| 14 | г. Холмск, ул. Плотинная, д.4 | № 134 от 21.12.2017 | 117,2 | 2020 | 2020 |
| 15 | г. Холмск, пер. Ущельный, д.1 | № 116 от 21.12.2017 | 77,6 | 2018 | 2018 |
| 16 | г. Холмск, ул. Чехова, д.36 | № 74 от 15.01.2016 | 242,6 | 2018 | 2020 |
| 17 | г. Холмск, ул. Чехова, д.71 | № 72 от 15.01.2016 | 42,1 | 2018 | 2025 |
| 18 | г. Холмск, ул. Шевченко, д.12 | № 44 от 07.10.2015 | 38,8 | 2018 | 2020 |
| 19 | г. Холмск, ул. Шевченко, д.12а | № 41 от 07.10.2015 | 90,8 | 2018 | 2020 |
| 20 | г. Холмск, ул. Шевченко, д.14 | № 42 от 07.10.2015 | 87,7 | 2018 | 2020 |
| 21 | г. Холмск, ул. Шевченко, д.14а | № 43 от 07.10.2015 | 68,8 | 2018 | 2020 |
| 22 | г. Холмск, ул. Шевченко, д.16 | № 40 от 07.10.2015 | 115,1 | 2018 | 2020 |
| 23 | г. Холмск, ул. Шевченко, д.16а | № 24 от 25.09.2015 | 138,4 | 2018 | 2020 |
| 24 | г. Холмск, ул. Шевченко, д.18 | № 46 от 07.10.2015 | 152,9 | 2018 | 2025 |
| 25 | г. Холмск, ул. Шевченко, д.20 | № 45 от 07.10.2015 | 49,3 | 2018 | 2025 |
| 26 | г. Холмск, ул. Шевченко, д.4 | № 136 от 21.12.2017 | 48,7 | 2018 | 2025 |
| 27 | г. Холмск, ул. Волкова, д.34 | № 103 от 23.08.2018 | 31,6 | 2017 | 2017 |
| 28 | г. Холмск, ул. Волкова, д. 37 | № 24 от 08.09.2017 | 68,1 | 2018 | 2018 |
| 29 | г. Холмск, ул. Южная, д.17 | № 69 от 05.06.2018 | 92,6 | 2018 | 2025 |
| 30 | с. Правда, ул. Нагорная, д.20 | № 98 от 24.05.2016 | 46,5 | 2018 | 2025 |
| 31 | г. Холмск, ул. Советская, д.54 | № 82 от 11.03.2016 | 189,1 | 2020 | 2025 |
| 32 | г. Холмск, ул. Советская, д.84 | № 97 от 26.09.2013 | 70,4 | 2020 | 2025 |
| 33 | г. Холмск, ул. Советская, д.120 | № 197 от 06.11.2014 | 699,5 | 2020 | 2025 |
| 34 | г. Холмск, ул. Чехова, д.70а | № 73 от 15.01.2016 | 42 | 2020 | 2021 |
| 35 | г. Холмск, ул. Чехова, д.36 | № 74 от 15.01.2016 | 238,3 | 2019 | 2020 |
| 36 | г. Холмск, ул. Чехова, д.71 | № 72 от 15.01.2016 | 281,1 | 2020 | 2024 |
| 37 | г. Холмск, ул. Шевченко, д.1 | № 58 от 10.11.2017 | 477,9 | 2024 | 2025 |
| 38 | г. Холмск, ул. Шевченко, д.4 | № 136 от 21.12.2017 | 361,7 | 2024 | 2025 |
| 39 | г. Холмск, ул. Шевченко, д.12 | № 44 от 07.10.2015 | 291,3 | 2020 | 2020 |
| 40 | г. Холмск, ул. Шевченко, д.12а | № 41 от 07.10.2015 | 247,8 | 2020 | 2020 |
| 41 | г. Холмск, ул. Шевченко, д.14 | № 42 от 07.10.2015 | 239,1 | 2020 | 2020 |
| 42 | г. Холмск, ул. Шевченко, д.14а | № 43 от 07.10.2015 | 237,5 | 2019 | 2020 |
| 43 | г. Холмск, ул. Шевченко, д.16 | № 40 от 07.10.2015 | 114,1 | 2020 | 2020 |
| 44 | г. Холмск, ул. Шевченко, д.16а | № 24 от 25.09.2015 | 155,5 | 2020 | 2020 |
| 45 | г. Холмск, ул. Шевченко, д.18 | № 46 от 07.10.2015 | 174,6 | 2019 | 2020 |
| 46 | г. Холмск, ул. Шевченко, д.20 | № 45 от 07.10.2015 | 275,7 | 2020 | 2021 |
| 47 | г. Холмск, ул. Шевченко, д.32 | № 17 от 20.06.2017 | 43,1 | 2024 | 2025 |
| 48 | г. Холмск, ул. Шевченко, д.34 | № 82 от 20.06.2018 | 25,1 | 2024 | 2025 |
| 49 | г. Холмск, ул. Шевченко, д.36 | № 43 от 18.05.2018 | 24,7 | 2019 | 2021 |
| 50 | г. Холмск, ул. Волкова, д.16 | № 42 от 18.05.2018 | 385,1 | 2024 | 2025 |
| 51 | г. Холмск, ул. Дальневосточная, д.27б | № 126 от 21.12.2017 | 87,5 | 2024 | 2025 |
| 52 | г. Холмск, ул. Железнодорожная, д.84 | № 85 от 21.12.2017 | 63,9 | 2024 | 2025 |
| 53 | г. Холмск, ул. Крузенштерна, д.2 | № 41 от 18.05.2018 | 858 | 2024 | 2025 |
| 54 | г. Холмск, ул. Лесозаводская, д.5 | № 135 от 21.12.2017 | 129,6 | 2024 | 2025 |
| 55 | г. Холмск, ул. Лесозаводская, д.129 | № 118 от 21.12.2017 | 28,4 | 2019 | 2025 |
| 56 | г. Холмск, ул. Лесозаводская, д.137 | № 131 от 21.12.2017 | 29,8 | 2024 | 2025 |
| 57 | г. Холмск, ул. Лесозаводская, д.145 | № 119 от 21.12.2017 | 27 | 2024 | 2025 |
| 58 | г. Холмск, ул. Ливадных, д.23 | № 123 от 21.12.2017 | 156,2 | 2019 | 2020 |
| 59 | г. Холмск, ул. Островского, д.9 | № 95 от 21.12.2017 | 39,8 | 2019 | 2020 |
| 60 | г. Холмск, ул. Островского, д.12 | № 95 от 21.12.2017 | 31,2 | 2019 | 2021 |
| 61 | г. Холмск, ул. Плотинная, д.4 | № 134 от 21.12.2017 | 38,6 | 2020 | 2020 |
| 62 | г. Холмск, ул. Плотинная, д.9 | № 114 от 21.12.2017 | 27,5 | 2024 | 2025 |
| 63 | г. Холмск, ул. Плотинная, д.10 | № 121 от 21.12.2017 | 35,7 | 2020 | 2025 |
| 64 | г. Холмск, ул. Плотинная, д.12 | № 68 от 05.06.2018 | 369,6 | 2024 | 2025 |
| 65 | г. Холмск, ул. Плотинная, д.15 | № 132 от 21.12.2017 | 550,2 | 2024 | 2025 |
| 66 | г. Холмск, ул. Плотинная, д.21 | № 65 от 21.12.2017 | 119,4 | 2024 | 2025 |
| 67 | г. Холмск, ул. Плотинная, д.27а | № 133 от 21.12.2017 | 72,5 | 2024 | 2025 |
| 68 | г. Холмск, ул. Плотинная, д.34 | № 127 от 21.12.2017 | 169,4 | 2024 | 2025 |
| 69 | г. Холмск, ул. Плотинная, д.35 | № 124 от 21.12.2017 | 109,7 | 2024 | 2025 |
| 70 | г. Холмск, ул. Плотинная, д.38 | № 128 от 21.12.2017 | 200,6 | 2024 | 2025 |
| 71 | г. Холмск, ул. Плотинная, д.51 | № 90 от 20.06.2018 | 38,2 | 2018 | 2019 |
| 72 | г. Холмск, ул. Советская, д.56 | № 83 от 21.12.2017 | 185,6 | 2024 | 2025 |
| 73 | г. Холмск, ул. Советская, д.92 | № 27 от 26.03.2018 | 695,7 | 2024 | 2025 |
| 74 | г. Холмск, ул. Советская, д.125 | № 46 от 18.05.2018 | 850,6 | 2024 | 2025 |
| 75 | г. Холмск, ул. Южная, д.11 | № 67 от 05.06.2018 | 18 | 2019 | 2020 |
| 76 | г. Холмск, ул. Южная, д.17 | № 69 от 05.06.2018 | 184,5 | 2024 | 2025 |
| 77 | г. Холмск, ул. Южная, д.19 | № 44 от 18.05.2018 | 316,3 | 2024 | 2025 |
| 78 | г. Холмск, ул. Александра Матросова, д.7 | № 70 от 05.06.2018 | 38,7 | 2024 | 2025 |
| 79 | с. Пятиречье, ул. Новая, д.5 | № 64 от 05.06.2018 | 237,2 | 2024 | 2025 |
| 80 | с. Костромское, ул. Центральная, д.2 | № 56 от 10.11.2017 | 2220 | 2020 | 2025 |
| 81 | с. Костромское, ул. Галичи, д.2 | № 87 от 21.12.2017 | 118,8 | 2024 | 2025 |
| 82 | с. Костромское, ул. Галичи, д.2а | № 63 от 21.12.2017 | 339,3 | 2024 | 2025 |
| 83 | с. Костромское, ул. Галичи, д.3 | № 111 от 21.12.2017 | 120,8 | 2024 | 2025 |
| 84 | с. Костромское, ул. Галичи, д.4 | № 96 от 21.12.2017 | 116,7 | 2024 | 2025 |
| 85 | с. Костромское, ул. Галичи, д.5 | № 110 от 21.12.2017 | 121,3 | 2024 | 2025 |
| 86 | с. Костромское, ул. Галичи, д.6 | № 78 от 21.12.2017 | 58,6 | 2024 | 2025 |
| 87 | с. Костромское, ул. Галичи, д.8 | № 98 от 21.12.2017 | 94,2 | 2024 | 2025 |
| 88 | с. Костромское, ул. Галичи, д.9 | № 97 от 21.12.2017 | 118,9 | 2024 | 2025 |
| 89 | с. Костромское, ул. Галичи, д.10а | № 64 от 21.12.2017 | 118,6 | 2024 | 2025 |
| 90 | с. Костромское, ул. Галичи, д.11а | № 109 от 21.12.2017 | 123,7 | 2024 | 2025 |
| 91 | с. Костромское, ул. Слепиковского, д.6 | № 94 от 21.12.2017 | 618,8 | 2024 | 2025 |
| 92 | с. Костромское, ул. Слепиковского, д.8 | № 107 от 21.12.2017 | 384,4 | 2024 | 2025 |
| 93 | с. Костромское, ул. Слепиковского, д.9 | № 100 от 21.12.2017 | 231,2 | 2024 | 2025 |
| 94 | с. Костромское, ул. Слепиковского, д.10 | № 101 от 21.12.2017 | 280,3 | 2024 | 2025 |
| 95 | с. Костромское, ул. Усадьба Совхоза, д.2 | № 86 от 21.12.2017 | 40 | 2024 | 2025 |
| 96 | с. Костромское, ул. Холмская, д.14 | № 59 от 21.12.2017 | 39,6 | 2024 | 2025 |
| 97 | с. Костромское, ул. Центральная, д.6а | № 67 от 21.12.2017 | 117,8 | 2019 | 2019 |
| 98 | с. Костромское, ул. Чехова, д.15 | № 145 от 21.12.2017 | 43,4 | 2024 | 2025 |
| 99 | с. Костромское, ул. Холмская, д.10 | № 66 от 21.12.2017 | 75,6 | 2024 | 2025 |
| 100 | с. Пионеры, ул. Вокзальная, д.1 | № 76 от 21.12.2017 | 46,3 | 2024 | 2025 |
| 101 | с. Пионеры, ул. ДОС, д.4 | № 79 от 21.12.2017 | 120,6 | 2024 | 2025 |
| 102 | с. Пионеры, ул. ДОС, д.8 | № 108 от 21.12.2017 | 157,6 | 2024 | 2025 |
| 103 | с. Пионеры, ул. ДОС, д.10 | № 106 от 21.12.2017 | 89,9 | 2024 | 2025 |
| 104 | с. Правда, ул. Аллейка, д.16 | № 121 от 12.10.2016 | 226,4 | 2020 | 2021 |
| 105 | с. Правда, ул. Нагорная, д.20 | № 98 от 24.05.2016 | 46,5 | 2020 | 2021 |
| 106 | с. Правда, ул. Центральная, д.17 | № 57 от 10.11.2017 | 2373 | 2024 | 2025 |
| 107 | с. Правда, ул. Аллейка, д.5 | № 129 от 21.12.2017 | 109,1 | 2022 | 2023 |
| 108 | с. Правда, ул. Аллейка, д.9 | № 93 от 21.12.2017 | 103 | 2024 | 2025 |
| 109 | с. Правда, ул. Аллейка, д.15 | № 81 от 21.12.2017 | 90,1 | 2020 | 2025 |
| 110 | с. Правда, ул. Аллейка, д.17 | № 71 от 21.12.2017 | 122 | 2024 | 2025 |
| 111 | с. Правда, ул. Аллейка, д.18 | № 69 от 21.12.2017 | 31,5 | 2024 | 2025 |
| 112 | с. Правда, ул. Зеленая, д.8 | № 72 от 21.12.2017 | 186,9 | 2024 | 2025 |
| 113 | с. Правда, пер. Клубный, д.1 | № 80 от 21.12.2017 | 77,8 | 2024 | 2025 |
| 114 | с. Правда, ул. Надречная, д.5а | № 89 от 21.12.2017 | 22,6 | 2024 | 2025 |
| 115 | с. Правда, ул. Обрывная, д.4 | № 91 от 21.12.2017 | 177,3 | 2024 | 2025 |
| 116 | с. Правда, ул. Речная, д.10 | № 90 от 21.12.2017 | 480,5 | 2024 | 2025 |
| 117 | с. Правда, ул. Рыбацкая, д.5 | № 99 от 21.12.2017 | 41,1 | 2024 | 2025 |
| 118 | с. Правда, ул. Спортивная, д.7 | № 88 от 21.12.2017 | 332,3 | 2024 | 2025 |
| 119 | с. Правда, ул. Станционная, д.42 | № 75 от 21.12.2017 | 27 | 2024 | 2025 |
| 120 | с. Правда, ул. Центральная, д.8 | № 103 от 21.12.2017 | 32,9 | 2024 | 2025 |
| 121 | с. Правда, ул. Центральная, д.14 | № 130 от 21.12.2017 | 509,5 | 2024 | 2025 |
| 122 | с. Правда, ул. Спортивная, д.3 | № 143 от 21.12.2017 | 342,9 | 2024 | 2025 |
| 123 | с. Правда, ул. Школьная, д.12 | № 74 от 21.12.2017 | 163,4 | 2024 | 2025 |
| 124 | с. Правда, ул. Спортивная, д.1а | № 72 от 05.06.2018 | 80 | 2024 | 2025 |
| 125 | с. Правда, ул. Рыбацкая, д.7 | № 89 от 20.06.2018 | 32,5 | 2024 | 2023 |
| 126 | с. Правда, ул. Нагорная, д.10 | № 92 от 20.06.2018 | 195,5 | 2024 | 2023 |
| 127 | с. Чапланово, ул. Советская, д.22 | № 118 от 01.09.2016 | 297,8 | 2020 | 2021 |
| 128 | с. Чапланово, ул. Речная, д.8 | № 71 от 05.06.2018 | 28,1 | 2024 | 2025 |
| 129 | с. Чапланово, ул. Морская, д.6 | № 66 от 05.06.2018 | 132,6 | 2024 | 2025 |
| 130 | с. Чапланово, ул. Советская, д.26 | № 65 от 05.06.2018 | 57,2 | 2022 | 2025 |
| 131 | с. Чапланово, ул. Советская, д.34 | № 73 от 05.06.2018 | 81,6 | 2024 | 2025 |
| 132 | с. Ожидаево, ул. Железнодорожная, д.4 | № 62 от 05.06.2018 | 35,1 | 2024 | 2025 |
| 133 | с. Яблочное, ул. Центральная, д.90Б | № 104 от 21.12.2017 | 473,4 | 2024 | 2025 |
| 134 | с. Яблочное, ул. Центральная, д.90В | № 105 от 21.12.2017 | 467,2 | 2024 | 2025 |
| 135 | с. Яблочное, ул. Колхозная, д.103А | № 102 от 21.12.2017 | 557,9 | 2024 | 2025 |
| 136 | с. Яблочное, ул. Холмская, д.36 | № 63 от 05.06.2018 | 650,5 | 2024 | 2025 |
| 137 | с. Новосибирское, д.56 | № 113 от 21.12.2017 | 462,7 | 2024 | 2025 |
| 138 | с. Новосибирское, д.60 | № 112 от 21.12.2017 | 553,1 | 2024 | 2025 |
| 139 | с. Новосибирское, д.44 | № 59 от 05.06.2018 | 98,5 | 2024 | 2025 |
| 140 | с. Новосибирское, д.48 | № 57 от 05.06.2018 | 295,2 | 2024 | 2025 |
| 141 | с. Новосибирское, д.13 | № 58 от 05.06.2018 | 77,5 | 2024 | 2025 |
| 142 | с. Чехов, ул. Фабричная, д.35 | № 61 от 05.06.2018 | 182,1 | 2024 | 2025 |
| 143 | с. Чехов, ул. Сахалинская, д.4а | № 60 от 05.06.2018 | 25,4 | 2024 | 2025 |
| 144 | с. Чехов, ул. Горная, д.3а | № 84 от 20.06.2018 | 45,2 | 2024 | 2025 |
| 145 | с. Чехов, ул. Северная, д.9 | № 104 от 23.08.2018 | 505,2 | 2024 | 2025 |
| 146 | г. Холмск, ул. Школьная, д.2 | № 9 от 22.02.2019 | 58,2 | 2025 | 2025 |
| 147 | г. Холмск, ул. Пушкина, д.15 | № 38 от 20.05.2019 | 431,2 | 2025 | 2025 |
| 148 | г. Холмск, ул. Пушкина, д.13 | № 39 от 20.05.2019 | 453,2 | 2025 | 2025 |
| 149 | г. Холмск, ул. Плотинная, д.2а | № 37 от 20.05.2019 | 561,2 | 2025 | 2025 |
| 150 | г. Холмск, ул. Адмирала Макарова, д.13а | № 40 от 20.05.2019 | 633,2 | 2025 | 2025 |
| 151 | г. Холмск, ул. Адмирала Макарова, д.15 | № 41 от 20.05.2019 | 582,4 | 2025 | 2025 |
| 152 | г. Холмск, ул. Адмирала Макарова, д.13 | № 42 от 20.05.2019 | 634,6 | 2025 | 2025 |
| 153 | г. Холмск, ул. Адмирала Макарова, д.11а | № 43 от 20.05.2019 | 619,8 | 2025 | 2025 |
| 154 | г. Холмск, ул. Лесозаводская, д.109 | № 34 от 20.05.2019 | 62,7 | 2025 | 2025 |
| 155 | г. Холмск, ул. Пушкина, д.11 | № 76 от 04.09.2019 | 229,5 | 2025 | 2025 |
| 156 | г. Холмск, ул. Пушкина, д.15а | № 75 от 04.09.2019 | 443,6 | 2025 | 2025 |
| 157 | г. Холмск, ул. Дальневосточная, д.9а | № 70 от 04.09.2019 | 95,6 | 2025 | 2025 |
| 158 | г. Холмск, ул. Чехова, д.50 | № 71 от 04.09.2019 | 82,9 | 2025 | 2025 |
| 159 | Холмский район, с. Новосибирское, д.28 | № 77 от 04.09.2019 | 325,5 | 2025 | 2025 |
| 160 | Холмский район, с. Правда, ул. Школьная, д.10 | № 72 от 04.09.2019 | 77 | 2025 | 2025 |
| 161 | Холмский район, с. Костромское, ул. Чехова, д.6 | № 74 от 04.09.2019 | 114,8 | 2025 | 2025 |
| 162 | Холмский район, с. Пожарское, ул. Новая, д.11 | № 69 от 04.09.2019 | 157,5 | 2025 | 2025 |
| 163 | г. Холмск, ул. Советская, д.136б | № 86 09.10.2019 | 2600,0 | 2025 | 2025 |
| 164 | г. Холмск, ул. Советская, д.121 | № 114 от 22.11.2019 | 1547 | 2025 | 2025 |
| 165 | г. Холмск, Победы, д.20 А | № 113 от 22.11.2019 | 1228 | 2025 | 2025 |
| 166 | с. Костромское, ул. Центральная, д.6 | № 109 от 22.11.2019 | 336,3 | 2020 | 2025 |
| 167 | с. Костромское, ул. Холмская, д.39 | № 110 от 22.11.2019 | 337,6 | 2025 | 2025 |
| 168 | с. Костромское, ул. Центральная, д.13 | № 94 от 22.11.2019 | 84,9 | 2025 | 2025 |
| 169 | с. Пионеры, ул. Школьная, д.14 | № 112 от 22.11.2019 | 224,4 | 2025 | 2025 |
| 170 | с. Чехов, ул. Северная, д.5 | № 107 от 22.11.2019 | 491,5 | 2025 | 2025 |
| 171 | с. Яблочное, ул. Зеленая, д.29 | № 111 от 22.11.2019 | 116,7 | 2025 | 2025 |
| 172 | с. Чехов, ул. Куйбышева, д.13Б | № 108 от 22.11.2019 | 159,8 | 2025 | 2025 |
| 173 | с. Чехов, ул. Фабричная, д.36 | № 106 от 22.11.2019 | 280,5 | 2025 | 2025 |
| 174 | с. Чехов, ул. Ленина, д.21 | № 105 от 22.11.2019 | 543 | 2025 | 2025 |
| 175 | с. Правда, ул. Речная, д.49 | № 91 от 22.11.2019 | 496,7 | 2025 | 2025 |
| 176 | с. Правда, ул. Речная, д.53 | № 96 от 22.11.2019 | 473,1 | 2025 | 2025 |
| 177 | с. Правда, ул. Речная, д.57 | № 98 от 22.11.2019 | 482,5 | 2025 | 2025 |
| 178 | с. Правда, ул. Центральная, д.15 | № 104 от 22.11.2019 | 324,9 | 2025 | 2025 |
| 179 | с. Правда, ул. Речная, д.14 | № 95 от 22.11.2019 | 470,5 | 2025 | 2025 |
| 180 | с. Правда, ул. Речная, д.12 | № 93 от 22.11.2019 | 467,3 | 2025 | 2025 |
| 181 | с. Правда, ул. Речная, д.55 | № 99 от 22.11.2019 | 478,1 | 2025 | 2025 |
| 182 | с. Правда, ул. Нагорная, д.3 А | № 97 от 22.11.2019 | 119,9 | 2025 | 2025 |
| 183 | с. Правда, ул. Аллейка, д.14 | № 100 от 22.11.2019 | 239,1 | 2025 | 2025 |
| 184 | с. Правда, ул. Речная, д.8 | № 101 от 22.11.2019 | 498,3 | 2025 | 2025 |
| 185 | с. Правда, ул. Рыбацкая, д.17 | № 102 от 22.11.2019 | 101,5 | 2025 | 2025 |
| 186 | с. Правда, ул. Надречная, д.4 | № 103 от 22.11.2019 | 156,3 | 2025 | 2025 |
| 187 | с. Правда, ул. Аллейка, д.7 | № 120 от 23.12.2019 | 121 | 2025 | 2025 |
| 188 | с. Правда, ул. Аллейка, д.13 | № 121 от 23.12.2019 | 90 | 2025 | 2025 |
| 189 | с. Правда, ул. Клубная, д.2 | № 122 от 23.12.2019 | 133,3 | 2025 | 2025 |
| 190 | с. Правда, ул. Нагорная, д.3 | № 123 от 23.12.2019 | 119 | 2025 | 2025 |
| 191 | с. Правда, ул. Речная, д.10 А | № 124 от 23.12.2019 | 358,5 | 2025 | 2025 |
| 192 | с. Правда, ул. Речная, д.17 | № 125 от 23.12.2019 | 294,2 | 2025 | 2025 |
| 193 | с. Правда, ул. Рыбацкая, д.15 А | № 126 от 23.12.2019 | 127,1 | 2025 | 2025 |
| 194 | с. Правда, ул. Центральная, д.18 | № 127 от 23.12.2019 | 31,5 | 2025 | 2025 |
| 195 | г. Холмск, пер. Восточный, д.33 | № 128 от 23.12.2019 | 225,2 | 2025 | 2025 |
| 196 | г. Холмск, ул. Советская, д.7 | № 129 от 23.12.2019 | 2674 | 2025 | 2025 |
| 197 | г. Холмск, ул. Советская, д.9 | № 130 от 23.12.2019 | 2674 | 2025 | 2025 |
| 198 | с. Чехов, ул. Московская, д.42 | № 132 от 23.12.2019 | 64,7 | 2025 | 2025 |
| 199 | с. Чехов, ул. Северная, д.7 | № 133 от 23.12.2019 | 482,7 | 2022 | 2025 |
| 200 | с. Чехов, ул. Фабричная, д.8 | № 134 от 23.12.2019 | 585,1 | 2025 | 2025 |
| 201 | с. Чехов, ул. Фабричная, д.10 | № 135 от 23.12.2019 | 577,1 | 2025 | 2025 |
| 202 | с. Чехов, ул. Фабричная, д.16 | № 136 от 23.12.2019 | 236,1 | 2025 | 2025 |
| 203 | с. Чехов, ул. Фабричная, д.17 | № 137 от 23.12.2019 | 239,7 | 2025 | 2025 |
| 204 | с. Чехов, ул. Школьная, д.3 | № 138 от 23.12.2019 | 388,1 | 2025 | 2025 |
| 205 | с. Чехов, ул. Школьная, д.7 | № 139 от 23.12.2019 | 387,1 | 2025 | 2025 |
| 206 | с. Яблочное, ул. Холмская, д.13 | № 140 от 23.12.2019 | 84,9 | 2025 | 2025 |
| 207 | с. Яблочное, ул. Центральная, д.90 А | № 141 от 23.12.2019 | 484,9 | 2025 | 2025 |
| 208 | с. Костромское, ул. Центральная, д.8 | № 142 от 23.12.2019 | 100,2 | 2025 | 2025 |
| 209 | с. Костромское, ул. Чехова, д.4 | № 143 от 23.12.2019 | 117 | 2025 | 2025 |
| 210 | г. Холмск, ул. Московская, 9 | № 63 от 03.08.2020 | 75 | 2025 | 2025 |
| 211 | с. Пятиречье, ул. Центральная, д.15 | № 68 от 14.08.2020 | 39 | 2025 | 2025 |
| 212 | г. Холмск, ул. Советская, д.91 | № 75 от 02.09.2020 | 761 | 2025 | 2025 |
| 213 | г. Холмск, ул. Строительная, д.26А | № 76 от 15.10.2020 | 456,3 | 2025 | 2025 |
| 214 | г. Холмск, ул. Дальняя, д.2 | № 77 от 15.10.2020 | 75,7 | 2025 | 2025 |
| 215 | с. Правда, ул. Зеленая, д.10 | № 78 от 15.10.2020 | 155,7 | 2025 | 2025 |
| 216 | с. Костромское, ул. Полевая, д.5 | № 79 от 15.10.2020 | 130,1 | 2025 | 2025 |
| 217 | с. Костромское, ул. Полевая, д.4 | № 82 от 15.10.2020 | 130,4 | 2025 | 2025 |
| 218 | с. Костромское, ул. Чехова, д.1 | № 100 от 15.10.2020 | 117,6 | 2025 | 2025 |
| 219 | с. Яблочное, ул. Зеленая, д.17 | № 101 от 15.10.2020 | 59,6 | 2025 | 2025 |
| 220 | с. Чапланово, пер. Пионерский, д.5 | № 103 от 15.10.2020 | 62,7 | 2025 | 2025 |
| 221 | с. Пятиречье, ул. Центральная, д.9 | № 104 от 15.10.2020 | 67,6 | 2025 | 2025 |
| 222 | с. Чехов, ул. Амурская, д.8 | № 105 от 15.10.2020 | 102,5 | 2025 | 2025 |
| 223 | с. Чехов, ул. Амурская, д.12 | № 106 от 15.10.2020 | 106,6 | 2025 | 2025 |
| 224 | с. Чехов, ул. Сахалинская, д.44 | № 107 от 15.10.2020 | 90,2 | 2025 | 2025 |
| 225 | с. Чехов, ул. Ленина, д.49 | № 108 от 15.10.2020 | 626,3 | 2025 | 2025 |
| 226 | с. Чехов, ул. Школьная, д.8 | № 109 от 15.10.2020 | 377,6 | 2025 | 2025 |
| 227 | с. Чехов, ул. Дзержинского, д.3 | № 110 от 15.10.2020 | 152,2 | 2025 | 2025 |
| 228 | с. Чехов, ул. Дзержинского, д.34 | № 111 от 15.10.2020 | 141,6 | 2025 | 2025 |
| 229 | с. Чехов, ул. Заречная, д.14А | № 112 от 15.10.2020 | 94,4 | 2025 | 2025 |
| 230 | с. Чехов, ул. Куйбышева, д.13А | № 113 от 15.10.2020 | 142,8 | 2025 | 2025 |
| 231 | с. Чехов, ул. Куйбышева, д.18 | № 115 от 15.10.2020 | 150,3 | 2025 | 2025 |
| 232 | с. Чехов, ул. Московская, д.32 | № 117 от 15.10.2020 | 72,7 | 2025 | 2025 |
| 233 | с. Чехов, ул. Московская, д.40 | № 118 от 15.10.2020 | 64,2 | 2025 | 2025 |
| 234 | с. Чехов, ул. Парковая, д.36 | № 120 от 15.10.2020 | 108,8 | 2025 | 2025 |
| 235 | с. Чехов, ул. Сахалинская, д.16 | № 121 от 15.10.2020 | 102,8 | 2025 | 2025 |
| 236 | с. Чехов, ул. Сахалинская, д.28 | № 122 от 15.10.2020 | 129,2 | 2025 | 2025 |
| 237 | с. Чехов, ул. Фабричная, д.28 | № 123 от 15.10.2020 | 106,9 | 2025 | 2025 |
| 238 | г. Холмск, ул. Советская, д.72 | № 125 от 02.09.2020 | 1542 | 2025 | 2025 |
| 239 | г. Холмск, ул. Советская, д.74 | № 126 от 15.10.2020 | 1552 | 2025 | 2025 |
| 240 | с. Пятиречье, ул. Новая, д.39 | № 127 от 15.10.2020 | 120,6 | 2025 | 2025 |
| 241 | с. Яблочное, ул. Холмская, д.11 | № 132 от 15.10.2020 | 328,8 | 2025 | 2025 |
| 242 | с. Яблочное, ул. Холмская, д.5 | № 134 от 15.10.2020 | 100,4 | 2025 | 2025 |
| 243 | г. Холмск, ул. Советская, д. 109 | № 135 от 15.10.2020 | 969,8 | 2025 | 2025 |
| 244 | г. Холмск, ул. А. Матросова, д. 4 | № 136 от 15.10.2020 | 6600,5 | 2025 | 2025 |
| 245 | г. Холмск, ул. А. Матросова, д. 8 | № 137 от 15.10.2020 | 2492,7 | 2025 | 2025 |
| 246 | г. Холмск, ул. А. Матросова, д. 10 | № 138 от 15.10.2020 | 2508,2 | 2025 | 2025 |
| 247 | г. Холмск, ул. Мичурина, д. 10 | № 139 от 15.10.2020 | 1443,6 | 2025 | 2025 |
| 248 | с. Яблочное, ул. Зеленая, д. 50 | № 143 от 15.10.2020 | 262,8 | 2025 | 2025 |
| 249 | г. Холмск, ул. Советская, д. 21 | № 144 от 15.10.2020 | 728,0 | 2025 | 2025 |
| 250 | с. Чистоводное, ул. Центральная, д. 17 | № 149 от 15.10.2020 | 90 | 2025 | 2025 |
| 251 | г. Холмск, ул. Волкова, д. 20 | № 160 от 15.12.2020 | 1017,5 | 2025 | 2025 |
| 252 | с. Костромское, ул. Холмская, д.21 | № 57 от 01.09.2021 | 115,1 | 2025 | 2025 |
| 253 | с. Пионеры, ул. Вокзальная, д.4 | № 52 от 20.07.2021 | 195,2 | 2025 | 2025 |
| 254 | с. Костромское, ул. Центральная, д.5 | № 51 от 20.07.2021 | 102,9 | 2025 | 2025 |
| 255 | с. Костромское, ул. Чехова, д.11 | № 48 от 20.07.2021 | 85,2 | 2025 | 2025 |
| 256 | с. Правда, ул. Школьная, д.25 | № 47 от 20.07.2021 | 571,3 | 2025 | 2025 |
| 257 | с. Чехов, ул. Северная, д.82А | № 45 от 20.07.2021 | 115,1 | 2021 | 2025 |
| 258 | г. Холмск, ул. Советская, д. 122 | № 46 от 20.07.2021 | 2024,4 | 2025 | 2025 |
| 259 | г. Холмск, ул. Мичурина, д.7 | № 3 от 26.01.2022 | 53,4 | 2025 | 2025 |
| 260 | с. Новосибирское, д.13А | № 5 от 26.01.2022 | 77,5 | 2025 | 2025 |
| 261 | с. Новосибирское, д.124 | № 4 от 26.01.2022 | 66,1 | 2025 | 2025 |
| 262 | с. Новосибирское, д.92 | № 7 от 26.01.2022 | 600,0 | 2025 | 2025 |
| 263 | с. Новосибирское, д.36 | № 6 от 26.01.2022 | 118,8 | 2025 | 2025 |
| 264 | с. Чехов, ул. Школьная, д.12 | № 9 от 26.01.2022 | 118,8 | 2025 | 2025 |
| 265 | с. Костромское, ул. Слепиковского, д.2 | № 11 от 26.01.2022 | 223,6 | 2025 | 2025 |
| 266 | с. Костромское, ул. Холмская, д.26 | № 14 от 26.01.2022 | 51,7 | 2025 | 2025 |
| 267 | с. Костромское, ул. Холмская, д.14 | № 13 от 26.01.2022 | 115,1 | 2025 | 2025 |
| 268 | с. Чехов, ул. Фабричная, д.6 | № 8 от 26.01.2022 | 118,8 | 2025 | 2025 |
| 269 | г. Холмск, ул. Дальневосточная, д. 16 | № 38 от 20.09.2022 | 48,7 | 2025 | 2025 |
| 270 | с. Яблочное, ул. Зеленая, д. 54 | № 39 от 20.09.2022 | 286,1 | 2025 | 2025 |
| 271 | с. Яблочное, ул. Зеленая, д.39 | № 40 от 20.09.2022 | 114,6 | 2025 | 2025 |
| 272 | с. Чапланово, ул. Железнодорожная, д.11 | № 41 от 20.09.2022 | 132,5 | 2025 | 2025 |
| 273 | с. Чапланово, ул. Советская, д.20 | № 42 от 20.09.2022 | 364,8 | 2025 | 2025 |
| 274 | с. Чапланово, ул. Советская, д.24 | № 43 от 20.09.2022 | 112,6 | 2025 | 2025 |
| 275 | с. Пятиречье, ул. Новая, д.42 | № 46 от 21.10.2022 | 120,3 | 2025 | 2025 |

Приложение № 4.1.2 к Подпрограмме № 3 «Переселение граждан, проживающих в муниципальном образовании «Холмский городской округ», из ветхого и аварийного жилищного фонда» муниципальной программы «Обеспечение населения муниципального образования «Холмский городской округ» качественным жильем»

**ПЕРЕЧЕНЬ ОДНОКВАРТИРНЫХ И МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ, ПРИЗНАНЫХ АКТАМИ МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ НЕПРИГОДНЫМИ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ И АВАРИЙНЫМИ И ПОДЛЕЖАЩИМИ СНОСУ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес аварийного одноквартирного (многоквартирного) дома | Основания признания многоквартирного дома аварийным с указанием реквизитов документа, подтверждающего признание дома аварийным | Площадь, м² | Планируемая дата окончания переселения из аварийного дома | Планируемая дата сноса аварийного дома |
|
|
|
|
|
| **1** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| г. Холмск, ул. Островского, д.13 | № 85 от 20.06.2018 | 44,1 | 2018 | 2019 |
| г. Холмск, ул. Школьная, д.10 | № 56 от 05.06.2018 | 36,9 | 2018 | 2019 |
| г. Холмск, ул. Горная, д.36 | № 38 от 06.10.2015 | 34,4 | 2024 | 2025 |
| с. Правда, ул. Речная, д.51 | № 49 от 07.10.2015 | 39,3 | 2024 | 2025 |
| г. Холмск, ул. Железнодорожная, д.59 | № 17 от 16.07.2015 | 36,6 | 2024 | 2025 |
| с. Новосибирское, д.70 | № 18 от 27.07.2015 | 51,4 | 2024 | 2025 |
| с. Чехов, ул. Амурская, д.1 | № 124 от 26.10.2016 | 41,5 | 2024 | 2025 |
| с. Пионеры, ул. Школьная, д.4 | № 84 от 21.12.2017 | 33,2 | 2024 | 2025 |
| с. Пионеры, Холмская, д.16 | № 4 от 28.01.2015 | 38,6 | 2024 | 2025 |
| с. Чехов, ул. Школьная, д.1а | № 91 от 19.04.2016 | 41,1 | 2024 | 2025 |
| с. Чехов, ул. Московская, д.19 | № 125 от 26.10.2016 | 41,4 | 2024 | 2025 |
| с. Чехов, ул. Московская, д.15 | № 100 от 24.05.2016 | 54,4 | 2024 | 2025 |
| с. Чехов, ул. Узкоколейная, д.13 | № 86 от 07.04.2016 | 58,5 | 2024 | 2025 |
| г. Холмск, ул. Трудовая, д.18а | № 9 от 07.02.2018 | 44,6 | 2024 | 2025 |
| г. Холмск, ул. Чехова, д.84 А | № 131 от 23.12.2019 | 40,0 | 2025 | 2025 |
| г. Холмск, ул. Лесозаводская, д.145а | № от 20.05.2019 | 35 | 2025 | 2025 |
| с. Пятиречье, ул. Центральная, д.74а |  |  | 2025 | 2025 |
| г. Холмск, ул. Чехова, д.84 А | № 131 от 23.12.2019 | 40,0 | 2025 | 2025 |
| с. Яблочное, ул. Центральная, д. 75 | № 61 от 19.02.2014 | 44,5 | 2024 | 2025 |
| с. Чехов, ул. Советская, д.17 | № 128 от 15.10.2020 | 31,3 | 2025 | 2025 |
| с. Чехов, ул. Нагорная, д.16 | № 129 от 15.10.2020 | 55,8 | 2025 | 2025 |
| с. Правда, ул. Нагорная, д.2 | № 130 от 15.10.2020 | 22,2 | 2025 | 2025 |
| г. Холмск, ул. Дальневосточная, д.16 | № 133 от 02.09.2020 | 48,7 | 2025 | 2025 |
| с. Пожарское, ул. Верхняя, д.2 | № 54 от 20.07.2021 | 53,3 | 2025 | 2025 |
| г. Холмск, ул. Дальневосточная, д. 16 | № 60 от 01.09.2021 | 48,7 | 2025 | 2025 |
| с. Костромское, ул. Слепиковского, д.13 | № 101 от 24.05.2016 | 91,3 | 2025 | 2025 |
| г. Холмск, ул. Чехова, д.84 А | № 131 от 23.12.2019 | 40,0 | 2025 | 2025 |

|  |
| --- |
|  |

Приложение № 5.6

к Подпрограмме № 4 «Ликвидация (снос) аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда, неиспользуемых и бесхозяйных объектов производственного и непроизводственного назначения», утвержденной постановлением администрации муниципального образования «Холмский городской округ» от \_03.09.2014\_\_\_\_ года № \_\_949\_\_\_\_\_

**РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ**

**И ПРОГНОЗНАЯ (СПРАВОЧНАЯ) ОЦЕНКА РАСХОДОВ ПО ИСТОЧНИКАМ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Мероприятия  подпрограммы | | Источник финансирования | 2014 год | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 год | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 |
| 1 | Ликвидация (снос) ветхого и аварийного жилищного фонда | ОБ | 64 114,2 | 8536,5 | 10 000,0 | 5 000,0 | 30348,5 | 41480,1 | 18374,2 | 0,0 | 10766,8 | 3585,7 | 136964,1 | 123477,7 | 22486,4 |
| МБ | 2884,1 | 1078,1 | 101,0 | 50,5 | 2 774,0 | 917,8 | 703,2 | 1656,1 | 7947,1 | 1565,9 | 7588,5 | 5501,7 | 695,5 |
| 1.1 | Снос ветхого и аварийного жилья, производственных и непроизводственных зданий | ОБ | 64 114,2 | 8536,5 | 10 000,0 | 5 000,0 | 30348,5 | 41480,1 | 18374,2 | 0,0 | 10766,8 | 3585,7 | 136964,1 | 123 477,7 | 22486,4 |
| МБ | 2884,1 | 1078,1 | 101,0 | 50,5 | 2 774,0 | 917,8 | 703,2 | 1656,1 | 7947,1 | 1565,9 | 7588,5 | 5501,7 | 695,5 |
| 2 | Снос неиспользуемых и бесхозяйных объектов производственного и непроизводственного назначения | ОБ | - | 12068,1 | - | 0,0 | - | - | - | - |  |  |  |  | 0,0 |
| МБ | - | 121,9 | 7650,0 | 7 491,3 | - | 289,2 | 0,0 | - |  |  |  |  | 0,0 |
| 3 | Изготовление справок о сносе объекта | ОБ | - | - | - | 0,0 | - | - | - | - |  |  |  |  | 0,0 |
| МБ |  | 100,0 | 95,0 | 0,0 | 47,2 | 12,0 | 44,9 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|  | ВСЕГО  в том числе: | 536517,3 | 66 998,3 | 21 904,6 | 17 846,0 | 12 541,8 | 33 169,7 | 42699,1 | 19122,3 | 1656,1 | 18713,9 | 5151,6 | 144552,6 | 128979,4 | 23181,9 |
|  | областной бюджет | 487202,3 | 64 114,2 | 20 604,6 | 10 000,0 | 5 000,0 | 30348,5 | 41 480,1 | 18 374,2 | 0,0 | 10766,8 | 3585,7 | 136964,1 | 123477,7 | 22486,4 |
|  | местный бюджет | 49315,0 | 2 884,1 | 1 300,0 | 7 846,0 | 7 541,8 | 2821,2 | 1219,0 | 748,1 | 1656,1 | 7947,1 | 1565,9 | 7588,5 | 5501,7 | 695,5 |

Приложение № 6.1

к подпрограмме № 5 «Повышение сейсмоустойчивости жилых домов,основных объектов и систем жизнеобеспечения

в муниципальном образовании «Холмский городской округ»,

утвержденной постановлением администрации

муниципального образования «Холмский городской округ»

от \_03.09.2014\_\_\_\_ года № \_\_949\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Объемы финансирования Подпрограммы**  **«Повышение сейсмоустойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения**  **в муниципальном образовании «Холмский городской округ»** | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | |  |  | |  |  |  |  |  | тыс.руб. |  |  |  |  |  |  |
| Наименование мероприятий | | Всего на | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | | 2014-2026 | | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 |
| 1 | 2 | 3 | | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |  |  |  |  |  |  |
| 1. | Инженерные изыскания и разработка проектно-сметной документации на сейсмоусиление (строительство) жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения | 55440,2 | | 4 018,8 | 97,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 48 532,1 | 2792,3 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|  | в том числе: |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | федеральный бюджет | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | - | - | - | - |  |  |  |  |  | 0,0 |
|  | областной бюджет | 48747,1 | | 3 985,3 | 0,0 | 0,0 | - | - | 44 761,8 | 0,0 |  |  |  |  |  | 0,0 |
|  | местный бюджет | 6693,1 | | 33,5 | 97,0 | 0,0 | - | - | 3 770,3 | 2792,3 |  |  |  |  |  | 0,0 |
| 1.1. | Инженерные изыскания для строительства подпорной стенки по ул. Капитанская, 1а | 176,3 | | 176,3 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |  |  |  |  | 0,0 |
|  | в том числе: |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | федеральный бюджет | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | - | - | - | - |  |  |  |  |  | 0,0 |
|  | областной бюджет | 170,0 | | 170,0 | 0,0 | 0,0 | - | - | - | - |  |  |  |  |  | 0,0 |
|  | местный бюджет | 6,3 | | 6,3 | 0,0 | 0,0 | - | - | - | - |  |  |  |  |  | 0,0 |
| 1.2. | Инженерные изыскания для строительства подпорной стенки по ул. Ливадных | 527,8 | | 527,8 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |  |  |  |  | 0,0 |
|  | в том числе: |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | федеральный бюджет | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | - | - | - | - |  |  |  |  |  | 0,0 |
|  | областной бюджет | 520,0 | | 520,0 | 0,0 | 0,0 | - | - | - | - |  |  |  |  |  | 0,0 |
|  | местный бюджет | 7,8 | | 7,8 | 0,0 | 0,0 | - | - | - | - |  |  |  |  |  | 0,0 |
| 1.3. | Инженерные изыскания для строительства подпорной стенки по ул. Первомайская, 1 | 165,1 | | 165,1 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |  |  |  |  | 0,0 |
|  | в том числе: |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | федеральный бюджет | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | - | - | - | - |  |  |  |  |  | 0,0 |
|  | областной бюджет | 160,0 | | 160,0 | 0,0 | 0,0 | - | - | - | - |  |  |  |  |  | 0,0 |
|  | местный бюджет | 5,1 | | 5,1 | 0,0 | 0,0 | - | - | - | - |  |  |  |  |  | 0,0 |
| 1.4. | Разработка ПД для строительства подпорной стенки по ул. Капитанская, 1а | 1 162,0 | | 1 162,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |  |  |  |  | 0,0 |
|  | в том числе: |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | федеральный бюджет | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | - | - | - | - |  |  |  |  |  | 0,0 |
|  | областной бюджет | 1 155,0 | | 1 155,0 | 0,0 | 0,0 | - | - | - | - |  |  |  |  |  | 0,0 |
|  | местный бюджет | 7,0 | | 7,0 | 0,0 | 0,0 | - | - | - | - |  |  |  |  |  | 0,0 |
| 1.5. | Разработка ПД для строительства подпорной стенки по ул. Ливадных | 981,6 | | 981,6 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |  |  |  |  | 0,0 |
|  | в том числе: |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | федеральный бюджет | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|  | областной бюджет | 980,3 | | 980,3 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|  | местный бюджет | 1,3 | | 1,3 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 1.6. | Разработка ПД для строительства подпорной стенки по ул. Первомайская, 1 | 1 006,0 | | 1 006,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|  | в том числе: |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | федеральный бюджет | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|  | областной бюджет | 1 000,0 | | 1 000,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|  | местный бюджет | 6,0 | | 6,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 1.7. | Разработка изыскательских работ и проектных предложений по ликвидации последствий оползня в районе ледового комплекса «Холмск-Арена» в г. Холмске | 97,0 | | 0,0 | 97,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |  |  |  |  | 0,0 |
|  | в том числе: |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | федеральный бюджет | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|  | областной бюджет | 0.0 | | 0.0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|  | местный бюджет | 97,0 | | 0,0 | 97,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 1.8. | Инженерные изыскания и разработка ПД подпорных стенок в МО «Холмский городской округ» | 4891,0 | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 2098,7 | 2792,3 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|  | в том числе: |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | федеральный бюджет | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|  | областной бюджет | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|  | местный бюджет | 4891,0 | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 2098,7 | 2792,3 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 1.9. | Инженерные изыскания и разработка проектно-сметной документации на сейсмоусиление (строительство) жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения (в том числе приобретение типовых проектов) | 46 433,4 | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 46 433,4 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|  | в том числе: |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | федеральный бюджет | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|  | областной бюджет | 44 761,8 | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 44761,8 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|  | местный бюджет | 1671,6 | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 1671,6 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 2. | Проведение первоочередных работ по сейсмоусилению (строительству) жилых многоквартирных домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения | 4 465,0 | | 0,0 | 4 465,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|  | в том числе: |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | федеральный бюджет | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | - | - | - | - |  |  |  |  |  | 0,0 |
|  | областной бюджет | 4 438,2 | | 0,0 | 4 438,2 | 0,0 | - | - | - | - |  |  |  |  |  | 0,0 |
|  | местный бюджет | 26,8 | | 0,0 | 26,8 | 0,0 | - | - | - | - |  |  |  |  |  | 0,0 |
| 2.1 | Ликвидация последствий оползня в районе ледового комплекса «Холмск-Арена» в г. Холмске | 4 465,0 | | 0,0 | 4 465,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |  |  |  |  | 0,0 |
|  | в том числе: |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | федеральный бюджет | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | - | - | - | - |  |  |  |  |  | 0,0 |
|  | областной бюджет | 4 438,2 | | 0,0 | 4 438,2 | 0,0 | - | - | - | - |  |  |  |  |  | 0,0 |
|  | местный бюджет | 26,8 | | 0,0 | 26,8 | 0,0 | - | - | - | - |  |  |  |  |  | 0,0 |
| 3. | Повышение сейсмоустойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения | 295501,1 | | 0,0 | 56 859,3 | 23 197,6 | 26 259,1 | 12400,0 | 0,0 | 20 202,1 | 81171 | 645,1 | 0,0 | 60421,9 | 14300,0 | 0,0 |
|  | в том числе: |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | федеральный бюджет | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | - | 0,0 | 0,0 |  |  |  |  |  | 0,0 |
|  | областной бюджет | 263867,6 | | 0,0 | 56 518,2 | 19 773,1 | 17 424 | 12 276,0 | - | 20000,0 | 79720,4 |  |  | 58155,9 |  | 0,0 |
|  | местный бюджет | 31588,5 | | 0,0 | 341,1 | 3 424,5 | 8 835,1 | 124,0 | 0,0 | 202,1 | 1450,6 | 645,1 |  | 2266,0 | 14300,0 | 0,0 |
| 3.1. | Сейсмоусиление жилого дома по ул.Чехова,70 в г. Холмске Сахалинской области | 47 990,7 | | 0,0 | 47 990,7 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |  |  |  |  | 0,0 |
|  | в том числе: |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | федеральный бюджет | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | - | - | - | - |  |  |  |  |  | 0,0 |
|  | областной бюджет | 47 702,8 | | 0,0 | 47 702,8 | 0,0 | - | - | - | - |  |  |  |  |  | 0,0 |
|  | местный бюджет | 287,9 | | 0,0 | 287,9 | 0,0 | - | - | - | - |  |  |  |  |  | 0,0 |
| 3.2. | Подпорная стенка на территории школы в с. Правда | 8 868,6 | | 0,0 | 8 868,6 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |  |  |  |  | 0,0 |
|  | в том числе: |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | федеральный бюджет | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | - | - | - | - |  |  |  |  |  | 0,0 |
|  | областной бюджет | 8 815,4 | | 0,0 | 8 815,4 | 0,0 | - | - | - | - |  |  |  |  |  | 0,0 |
|  | местный бюджет | 53,2 | | 0,0 | 53,2 | 0,0 | - | - | - | - |  |  |  |  |  | 0,0 |
| 3.3. | Строительство подпорной стенки по ул. Первомайская, 1 | 12 662,0 | | 0,0 | 0,0 | 7 459,0 | 5203 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |  |  |  |  | 0,0 |
|  | в том числе: |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | федеральный бюджет | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | - | - | - | - |  |  |  |  |  | 0,0 |
|  | областной бюджет | 12 562,2 | | 0,0 | 0,0 | 7 414,2 | 5 148 | - | - | - |  |  |  |  |  | 0,0 |
|  | местный бюджет | 99,8 | | 0,0 | 0,0 | 44,8 | 55,0 | - | - | - |  |  |  |  |  | 0,0 |
| 3.4. | Строительство подпорной стенки по ул. Капитанская, 1 а | 37 236,5 | | 0,0 | 0,0 | 12 433,5 | 12 403 | 12 400,0 | 0,0 | 0,0 |  |  |  |  |  | 0,0 |
|  | в том числе: |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | федеральный бюджет | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | - | - | - | - |  |  |  |  |  | 0,0 |
|  | областной бюджет | 36 910,9 | | 0,0 | 0,0 | 12 358,9 | 12 276 | 12 276,0 | - | - |  |  |  |  |  | 0,0 |
|  | местный бюджет | 325,6 | | 0,0 | 0,0 | 74,6 | 127,0 | 124,0 | - | - |  |  |  |  |  | 0,0 |
| 3.5. | Восстановление и укрепление подпорной стенки по ул. Капитанская, 3, 4, Молодежная 6А, 9 в г.Холмске | 11 880,7 | | 0,0 | 0,0 | 3 305,1 | 8 575,6 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |  |  |  |  | 0,0 |
|  | в том числе: |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | федеральный бюджет | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | - | - | - | - |  |  |  |  |  | 0,0 |
|  | областной бюджет | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | - | - | - | - |  |  |  |  |  | 0,0 |
|  | местный бюджет | 11 880,7 | | 0,0 | 0,0 | 3 305,1 | 8 575,6 | - | - | - |  |  |  |  |  | 0,0 |
| 3.6. | Проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, проверка достоверности определения сметной стоимости | 77,5 | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 77,5 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |  |  |  |  | 0,0 |
|  | в том числе: | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |  |  |  |  |  |
|  | федеральный бюджет | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |  |  |  |  | 0,0 |
|  | областной бюджет | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |  |  |  |  | 0,0 |
|  | местный бюджет | 77,5 | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 77,5 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |  |  |  |  | 0,0 |
| 3.7. | Проведение первоочередных работ по сейсмоуселению (строительству) жилых многоквартирных домов (в том числе приобретение квартир в новых сейсмостойких домах), основных объектов и систем жизнеобеспечения | 176305,0 | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 20 202,1 | 81171 | 210 | 0,0 | 60421,9 | 14300,0 | 0,0 |
|  | в том числе: |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | федеральный бюджет | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|  | областной бюджет | 157876,3 | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 20000,0 | 79 720,4 | 0,0 | 0,0 | 58155,9 | 0,0 | 0,0 |
|  | местный бюджет | 18428,7 | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 202,1 | 1450,6 | 210,0 | 0,0 | 2266,0 | 14300,0 | 0,0 |
| 3.7.1 | Строительство подпорной стенки по ул. Ливадных | 101583,1 | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 20202,1 | 81171 | 210 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|  | в том числе: |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | федеральный бюджет | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|  | областной бюджет | 99720,4 | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 20000,0 | 79720,4 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|  | местный бюджет | 1862,7 | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 202,1 | 1450,6 | 210 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 3.7.2 | Укрепление склона ведущего от ул. Капитанской до ул. Московской  г. Холмска | 1747,5 | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 1747,5 | 0,0 | 0,0 |
|  | в том числе: |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 0,0 |  |  |
|  | федеральный бюджет | 0,0 | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 0,0 |  | 0,0 |
|  | областной бюджет | 1657,8 | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 1657,8 |  | 0,0 |
|  | местный бюджет | 89,7 | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 89,7 | 0,0 | 0,0 |
| 3.7.3 | Подпорная стенка по адресу: г. Холмск, ул. 60 лет Октября 6,7 | 15020,0 | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 15020,0 | 0,0 | 0,0 |
|  | в том числе: |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | федеральный бюджет | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|  | областной бюджет | 14569,4 | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 14569,4 | 0,0 | 0,0 |
|  | местный бюджет | 450,6 | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 450,6 | 0,0 | 0,0 |
| 3.7.4 | Подпорная стенка по адресу: г. Холмск, ул. Ливадных, 4-6 | 7076,1 | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 7076,1 |  | 0,0 |
|  | в том числе: |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | федеральный бюджет |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 0,0 |
|  | областной бюджет | 6863,9 | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 6863,9 |  | 0,0 |
|  | местный бюджет | 212,2 | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 212,2 |  | 0,0 |
| 3.7.5 | Подпорная стенка по адресу: г. Холмск, ул. Первомайская, 18 | 7154,6 | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 7154,6 |  | 0,0 |
|  | в том числе: |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | федеральный бюджет |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 0,0 |
|  | областной бюджет | 6939,9 | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 6939,9 |  | 0,0 |
|  | местный бюджет | 214,7 | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 214,7 |  | 0,0 |
| 3.7.6 | Подпорная стенка по адресу: г. Холмск, ул. Победы, 30 | 14978,5 | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 14978,5 |  | 0,0 |
|  | в том числе: |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | федеральный бюджет |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 0,0 |
|  | областной бюджет | 14529,2 | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 14529,2 |  | 0,0 |
|  | местный бюджет | 449,3 | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 449,3 |  | 0,0 |
| 3.7.7 | Подпорная стенка по адресу: с. Правда, ул. Центральная, 27 | 7150,0 | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 7150,0 |  | 0,0 |
|  | в том числе: |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | федеральный бюджет |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 0,0 |
|  | областной бюджет | 6 985,5 | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 6935,5 |  | 0,0 |
|  | местный бюджет | 216,1 | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 214,5 |  | 0,0 |
| 3.7.8 | Подпорная стенка по адресу: г. Холмск, ул. Школьная, 48А | 6935,5 | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 6866,2 |  | 0,0 |
|  | в том числе: |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | федеральный бюджет |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 0,0 |
|  | областной бюджет | 6660,2 | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 6660,2 |  | 0,0 |
|  | местный бюджет | 206  ,0 | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 206,0 |  | 0,0 |
| 3.7.9 | Подпорная стенка по адресу: г. Холмск, ул. Московская, 4 | 8549,0 | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 249,0 | 8300,0 | 0,0 |
|  | в том числе: |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | федеральный бюджет |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 0,0 |
|  | областной бюджет | 0,0 | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 0,0 |  | 0,0 |
|  | местный бюджет | 8549,0 | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 249 | 8300,0 | 0,0 |
| 3.7.10 | Укрепление склона, расположенного в районе д. 2 В по ул. Крузенштерна, в г. Холмске | 6180,0 | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 180,0 | 6000,0 | 0,0 |
|  | в том числе: |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | федеральный бюджет |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 0,0 |
|  | областной бюджет | 0,0 | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 0,0 |  | 0,0 |
|  | местный бюджет | 6 180,0 | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 180,0 | 6000,0 | 0,0 |
| 3.8 | Ремонт подпорной стенки по ул. Победы в г. Холмске | 435,1 | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 435,1 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|  | местный бюджет | 435,1 | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 435,1 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 4. | Инженерно-сейсмическое обследование жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения | 641,3 | | 0,0 | 0,0 | 468,0 | 123,3 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 50,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|  | в том числе: |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | федеральный бюджет | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|  | областной бюджет | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|  | местный бюджет | 641,3 | | 0,0 | 0,0 | 468,0 | 123,3 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 50,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|  | **ВСЕГО** | **356012,6** | | **4 018,8** | **61 421,3** | **23 665,6** | **26 382,4** | **12 400,0** | **48532,1** | **22994,4** | **81171** | **645,1** | **60,0** | **60421,9** | **14300,0** | 0,0 |
|  | в том числе: |  | |  |  |  |  |  |  | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|  | федеральный бюджет | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | - | - | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|  | областной бюджет | 317052,9 | | 3 985,3 | 60 956,4 | 19 773,1 | 17 424 | 12276,0 | 44 761,8 | 20000,0 | 79720,4 | 0,0 | 0,0 | 58155,0 | 0,0 | 0,0 |
|  | местный бюджет | 38959,7 | | 33,5 | 464,9 | 3 892,5 | 8 958,4 | 124,0 | 3 770,3 | 2994,4 | 1450,6 | 645,1 | 60,0 | 2266,0 | 14300,0 | 0,0 |