

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ХОЛМСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

18.03.2022 453

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

г. Холмск

Об утверждении Положения о порядке предоставления мест для размещения нестационарных торговых объектов на территории Холмского муниципального округа Сахалинской области

(в редакции постановления администрации муниципального образования «Холмский городской округ» от 23.07.2024 № 1232, от 11.09.2024 № 1477, в редакции постановления администрации Холмского муниципального округа Сахалинской области от 29.01.2025 № 35, в редакции постановления администрации Холмского муниципального округа Сахалинской области от 26.03.2025 № 421)

В целях создания условий для обеспечения жителей услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания, для регулирования отношений по предоставлению мест для размещения нестационарных объектов на территории Холмского муниципального округа Сахалинской области, в соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь ст.ст. 42, 46 Устава Холмского муниципального округа Сахалинской области, администрация Холмского муниципального округа Сахалинской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о [порядке](file:///V:\КОМИССИЯ%20по%20нестационарным%20объектам\Новый%20порядок\постановление.docx#Par36) предоставления мест для размещения нестационарных торговых объектов на территории Холмского муниципального округа Сахалинской области (прилагается).

(в редакции постановления администрации Холмского муниципального округа Сахалинской области от 29.01.2025 №35)

1. Признать утратившими силу постановления администрации муниципального образования «Холмский городской округ»:

- от 19.08.2014 № 910 «Об утверждении Порядка предоставления мест для размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Холмский городской округ»;

- от 07.05.2018 № 785 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования «Холмский городской округ» от 19.08.2014 № 910 «Об утверждении Порядка предоставления мест для размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Холмский городской округ».

1. Опубликовать настоящее постановление в газете «Холмская панорама» и разместить на официальном сайте администрации Холмского муниципального округа Сахалинской области.

(в редакции постановления администрации Холмского муниципального округа Сахалинской области от 29.01.2025 №35)

1. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на вице-мэра Холмского муниципального округа Сахалинской области С. Г. Казанцеву.

(в редакции постановления администрации Холмского муниципального округа Сахалинской области от 29.01.2025 №35)

Мэр муниципального образования

«Холмский городской округ» Д.Г. Любчинов

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации Холмского муниципального округа Сахалинской области

от 18.03.2022 № 453

(в редакции постановления администрации муниципального образования «Холмский городской округ» от 23.07.2024 № 1232, от 11.09.2024 № 1477, в редакции постановления администрации Холмского муниципального округа Сахалинской области от 29.01.2025 № 35)

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МЕСТ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ ХОЛМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

(в редакции постановления администрации Холмского муниципального округа Сахалинской области от 29.01.2025 №35)

**Статья 1. Общие положение**

* 1. Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Холмского муниципального округа Сахалинской области (далее – Положение) разработано в соответствии с [Гражданским кодексом Российской Федерации](http://rdocs3.kodeks.ru/document/9027690), [Земельным кодексом Российской Федерации](http://rdocs3.kodeks.ru/document/744100004), [Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации](http://rdocs3.kodeks.ru/document/901876063)», [Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации»](http://rdocs3.kodeks.ru/document/902192509), распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.01.2021 № 208-р «О рекомендациях органам исполнительной власти субъектов РФ и органам местного самоуправления по вопросу о новых возможностях для розничного сбыта товаров», в целях упорядочения размещения нестационарных торговых объектов, обеспечения доступности товаров для населения, а также достижения норматива минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов.

(в редакции постановления администрации Холмского муниципального округа Сахалинской области от 29.01.2025 №35)

* 1. Настоящее Положение определяет порядок и основания для размещения нестационарных торговых объектов на территории Холмского муниципального округа Сахалинской области.

(в редакции постановления администрации Холмского муниципального округа Сахалинской области от 29.01.2025 №35)

* 1. Размещение нестационарных торговых объектов в границах Холмского муниципального округа Сахалинской области осуществляется в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Холмского муниципального округа Сахалинской области (далее – Схема размещения нестационарных торговых объектов). Не допускается размещение нестационарных торговых объектов в местах, не определенных Схемой размещения нестационарных торговых объектов.

(в редакции постановления администрации Холмского муниципального округа Сахалинской области от 29.01.2025 №35)

Требования настоящего положения не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов общественного питания и бытового обслуживания:

- находящихся на территориях розничных рынков;

- при проведении ярмарок, имеющих временный характер, выставок-ярмарок;

- при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивных мероприятий, имеющих временный характер;

- находящихся в стационарных торговых объектах, иных зданиях, строениях, сооружениях или на земельных участниках, находящихся в частной собственности;

- при осуществлении развозной и разносной торговли.

* 1. Схема размещения нестационарных торговых объектов разрабатывается, утверждается, изменяется и дополняется постановлениями администрации Холмского муниципального округа Сахалинской области в соответствии с действующим законодательством.

(в редакции постановления администрации Холмского муниципального округа Сахалинской области от 29.01.2025 №35)

* 1. Нестационарные торговые объекты не являются недвижимым имуществом, не являются объектами капитального строительства, не подлежат техническому учету в бюро технической инвентаризации, права на них не подлежат регистрации в Едином государственном реестре недвижимости.
  2. Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется в соответствии с [Гражданским кодексом Российской Федерации](http://rdocs3.kodeks.ru/document/9027690) путем:

- оценки заявок по балльной системе в соответствии с решением Комиссии по вопросам размещения и эксплуатации нестационарных объектов, выдачи разрешений юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям на оказание услуг торговли, общественного питания, бытового обслуживания в установленных местах на территории Холмского муниципального округа Сахалинской области (далее – Комиссия);

(в редакции постановления администрации Холмского муниципального округа Сахалинской области от 29.01.2025 №35)

- посредством реализации преимущественного права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта - нестационарные торговые объекты, функционирующие на основании действующих договоров аренды земельных участков и договоров о предоставлении места для размещения нестационарного объекта.

1.7. Период размещения нестационарных объектов торговли устанавливается с учетом следующих особенностей, а также в соответствии с решением Комиссии:

1) для мест размещения сезонных торговых объектов по реализации мороженого, прохладительных напитков, кваса, в том числе в розлив, а также для иных объектов, функционирующих в весенне-летний период, в том числе летних (сезонных) кафе период размещения устанавливается на срок не более 6 месяцев с 01 мая по 31 октября (без оценки заявок по балльной системе);

2) для мест размещения елочных базаров период размещения устанавливается с 14 декабря по 31 декабря (без оценки заявок по балльной системе);

3) для вновь создаваемых нестационарных объектов, соответствующих дизайн-коду г. Холмск и согласованному эскизному проекту установить срок размещения до 7 лет;

4) для вновь устанавливаемых нестационарных объектов, совмещенных с остановочными пунктами общественного транспорта, соответствующих дизайн-коду г. Холмск и согласованному эскизному проекту установить срок размещения до 5 лет;

5) для существующих нестационарных торговых объектов, установленных пунктом 2.1.4 статьи 2 настоящего Положения сроки действия договоров на размещение составляют не более 3 лет;

6) для размещения мобильных торговых объектов, установленных пунктом 2.1.4. статьи 2 настоящего Положения срок действия договора на размещения составляет не более 1 года.

Для региональных товаропроизводителей Сахалинской области предоставление мест для размещения нестационарных и мобильных торговых объектов предоставляется без оценки заявок по балльной системе.

(в ред. постановления администрации Холмского муниципального округа Сахалинской области от 29.01.2025 № 35)

1.8. Размер платы за право на размещение нестационарных объектов на территории муниципального образования «Холмский городской округ» устанавливается в соответствии с методикой расчета платы на право размещения нестационарного объекта на территории муниципального образования «Холмский городской округ», утвержденной решением Собрания муниципального образования «Холмский городской округ».

**Статья 2. Основные понятия и их определения**

2.1. Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия и определения:

2.1.1. Схема размещения нестационарных торговых объектов (далее - Схема) - документ, определяющий места размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов общественного питания и бытового обслуживания на земельных участках, находящихся в собственности и (или) распоряжении Холмского муниципального округа Сахалинской области, в которой указывается место нахождения нестационарного торгового объекта; вид нестационарного торгового объекта (универсальный, специализированный, неспециализированный); тип нестационарного торгового объекта (павильон, киоск, палатка, а также передвижные средства развозной и разносной торговли); общая площадь нестационарного торгового объекта, земельного участка для размещения нестационарного торгового объекта; срок договора аренды земельного участка или площади в стационарном объекте торговли; проектные (новые) места размещения нестационарных торговых объектов и существующие места размещения нестационарных торговых объектов, не подлежащие переносу, а также существующие нестационарные торговые объекты, подлежащие сносу; элементы благоустройства, которые необходимо выполнить в местах размещения нестационарных торговых объектов: карманы для остановок общественного транспорта, тротуары, газоны, цветники.

(в редакции постановления администрации Холмского муниципального округа Сахалинской области от 29.01.2025 №35)

2.1.2. Нестационарный торговый объект (далее - НТО) - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружении.

2.1.3. Сезонные НТО - объекты из сборно-разборных конструкций либо с использованием декоративных элементов, покрытий, зонтов и т.д., оснащенные торгово-техническим оборудованием:

1) летнее кафе при стационарных предприятиях общественного питания - временные сооружения или временные конструкции, предназначенные для дополнительного обслуживания питанием и отдыха потребителей, непосредственно примыкающие к капитальному зданию, строению, сооружению, в котором осуществляется деятельность по оказанию услуг общественного питания предприятием общественного питания;

2) бахчевой развал - специально оборудованная временная конструкция в виде обособленной открытой площадки или установленной палатки, предназначенная для продажи сезонных бахчевых культур;

4) елочный базар - специально оборудованная временная конструкция в виде обособленной открытой площадки для новогодней (рождественской) продажи натуральных хвойных деревьев и веток хвойных деревьев.

2.1.4. НТО, имеющие конструктивное решение, к ним относятся:

1) павильон - отдельно стоящее сооружение (часть сооружения) с замкнутым пространством, имеющее торговый зал и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест продавцов, общей площадью до 40 кв.м (допускается увеличение площади объекта не более чем на 10% от общей площади при осуществлении ремонтных работ);

2) киоск - небольшой (до 15 кв.м) нестационарный торговый объект, представляющий собой сооружение без торгового зала с замкнутым пространством, внутри которого оборудовано одно рабочее место продавца и осуществляется хранение товарного запаса (допускается увеличение площади объекта не более чем на 10% от общей площади при осуществлении ремонтных работ);

3) мобильный торговый объект – торговый объект, представляющий собой транспортное средство, включая механические транспортные средства и транспортные средств, предназначенные для движения в составе с механическими транспортными средствами (в том числе автомобили, автолавки, автомагазины, автоприцепы, автоцистерны, мототранспортные средства), а также велосипеды, специально оснащенное оборудованием, предназначенным и используемым для выкладки, демонстрации товаров, обслуживания покупателей и проведения денежных расчетов с покупателями при продаже товаров, используемое для осуществление развозной торговли (далее – МТО).

4) торговый автомат (вендинговый автомат) - техническое устройство, предназначенное для автоматизации процессов продажи, оплаты и выдачи штучных товаров, напитков в потребительской упаковке в месте нахождения устройства без участия продавца;

5) галерея - выполненная в едином архитектурном стиле, состоящая из совокупности, но не более десяти (в одном ряду) специализированных павильонов или киосков, симметрично расположенных напротив друг друга, обеспечивающих беспрепятственный проход для покупателей, объединенных под единой кровлей;

6)торгово-остановочный комплекс - павильон или киоск, выполненный в едином составе с малыми архитектурными формами (навесом и лавочкой для ожидания пассажирского транспорта), размещается в местах фиксированных остановочных пунктов ожидания транспортных средств по маршруту регулярных перевозок;

7) торговая палатка – нестационарный торговый объект, представляющий собой оснащенную прилавком легковозводимую сборно-разборную конструкцию, образующую внутреннее пространство, не замкнутое со стороны прилавка, предназначенный для размещения одного или нескольких рабочих мест продавцов и торгового запаса на один день торговли;

2.1.5. Хозяйствующий субъект - юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, иное физическое лицо, не зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, но осуществляющее профессиональную деятельность, приносящую доход, в соответствии с федеральными законами на основании государственной регистрации и (или) лицензии.

2.1.6. Торговая деятельность - вид предпринимательской деятельности, связанной с приобретением и продажей товаров.

2.1.7. Компенсационное место – альтернативное место размещения НТО для осуществления торговой деятельности соответствующими товарами.

2.1.8. Место размещения НТО – место, расположенное на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, собственность на которые не разграничена. Место размещения НТО обозначается графически в эскизном проекте НТО на ситуационной схеме расположения с адресной привязкой к ближайшему объекту капитального строительства, имеющему почтовый адрес.

2.1.9. Эскизный проект нестационарного объекта– это ряд конструктивных решений, дающих общее представление об устанавливаемом нестационарном объекте, а также данных, определяющих его габаритные размеры.

Состав эскизного проекта:

- цветовое решение фасадов в 4-х проекциях;

- план в осях с элементами благоустройства;

- ведомость наружной отделки.

Форма предоставления документов эскизного проекта (бумажная и электронная) определяется заявителем.

2.1.10. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства - архитектурные решения объекта капитального строительства, являющиеся результатом архитектурной деятельности, включающей в себя творческий процесс создания внешнего вида и пространственной организации архитектурного объекта.

2.1.11. Прилегающая территория – территория, непосредственно примыкающая к НТО. Прилегающая территория НТО определяется в соответствии с Правилами благоустройства Холмского муниципального округа Сахалинской области.

(в редакции постановления администрации Холмского муниципального округа Сахалинской области от 29.01.2025 №35)

2.1.12. Самовольно установленные НТО – нестационарные торговые объекты, установленные без правового основания, предусмотренного настоящим Положением и (или) не включенные в Смеху.

2.2. Определение иных понятий регламентируется действующим законодательством, муниципальными актами, государственными стандартами, отраслевыми нормами и правилами.

**Статья 3. Разработка и утверждение Схемы. Внесение изменений в Схему.**

3.1. Разработка и утверждение Схемы размещения НТО на территории муниципального образования «Холмский городской округ» осуществляется в соответствии с приказом министерства торговли и продовольствия Сахалинской области от 31.03.2016 № 3.37-19-п «Об утверждении порядка разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований в Сахалинской области».

3.2. Изменения в Схему вносятся на основании решения Комиссии*.*

3.3. Схема и вносимые в нее изменения разрабатываются отделом архитектуры и землепользования Департамента по управлению муниципальным имуществом и землепользованию администрации Холмского муниципального округа Сахалинской области и утверждается мэром Холмского муниципального округа Сахалинской области.

(в редакции постановления администрации Холмского муниципального округа Сахалинской области от 29.01.2025 №35)

3.4. Вопросы о необходимости внесения изменений в Схему рассматривается при наличии следующих оснований:

* 1. о проведении ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог;
  2. о реализации государственных и муниципальных программ и (или) приоритетных направлений в сфере социально-экономической деятельности, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением объектов благоустройства, стоянок автотранспорта, опор городского уличного освещения и (или) прочих муниципальных объектов, в том числе остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, строительством проездов и (или) проездных путей и для иных городских целей, определенных в соответствии с документацией по планировке территорий;
  3. об изъятии земельных участков для государственных и муниципальных нужд;
  4. об изменении градостроительных регламентов;
  5. наличие запросов на размещение новых НТО от хозяйствующих субъектов. Хозяйствующему субъекту для внесения изменений в Схему необходимо направить на рассмотрение Комиссии заявление с указанием запрашиваемого изменения с приложением эскизного проекта, предполагаемого к размещению НТО;

(в ред. постановления администрации муниципального образования «Холмский городской округ» от 11.09.2024 № 1477)

* 1. предложений администрации Холмского муниципального округа Сахалинской области.

(в редакции постановления администрации Холмского муниципального округа Сахалинской области от 29.01.2025 №35)

**Статья 4. Требования к размещению нестационарных торговых объектов.**

4.1. Размещение НТО и МТО осуществляется в месте, утвержденном Схемой размещения НТО, которое должно соответствовать действующим градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным и иным нормам, правилам и нормативам.

При размещении объектов должен быть предусмотрен удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов. Разгрузку товара следует осуществлять без заезда автомашин на тротуар.

Размещение НТО и МТО не должно препятствовать свободному движению пешеходов, в том числе маломобильных групп населения и спецтранспорту при чрезвычайных ситуациях.

4.2. Техническая оснащённость НТО и МТО должна отвечать санитарным, противопожарным, экологическим правилам, правилам продажи товаров, оказания услуг, соответствовать требованиям безопасности для жизни и здоровья людей, условиям приёма, хранения и реализации товара, а также обеспечивать условия труда работников.

4.3. При эксплуатации НТО и МТО не допускается складирование товара, упаковок, мусора на элементах благоустройства и прилегающей территории.

Не допускается размещение НТО:

- в местах, не включенных в Схему размещения НТО;

- в полосах отвода автомобильных дорог, кроме объектов дорожного сервиса и остановочных комплексов;

- в арках зданий, на газонах, цветниках, площадках (детских, для отдыха, спортивных), тротуарах шириной менее 3 метров;

- ближе 5 метров от окон зданий, жилых домов и витрин стационарных торговых объектов;

- на инженерных сетях и коммуникациях и в охранных зонах инженерных сетей и коммуникаций;

- если размещение НТО препятствует свободному подъезду специальной техники (пожарной, аварийно-спасательной, скорой медицинской помощи и т.д.) или доступу к объектам инженерной инфраструктуры

- в иных местах, устанавливаемых в соответствии с действующим федеральным законодательством.

4.4. В случаях размещения нестационарных торговых объектов в пределах красных линий улиц и дорог, их размещение возможно только на замощенной (асфальтированной) площадке в границах тротуара и при условии свободной ширины прохода по тротуару (в том числе при наличии опор освещения и других опор, стволов деревьев) по ходу движения пешеходов не менее 1,5 метров.

4.5. Владелец объекта обязан разместить нестационарный объект строго в месте, определенном Схемой и ситуационным планом размещения.

4.6. Подключение нестационарного объекта к инженерным сетям и коммуникациям владелец объекта осуществляет самостоятельно по согласованию с ресурсоснабжающими и обслуживающими организациями и органами местного самоуправления.

4.7. Допускается размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции в верхней части оконных и витринных проемов, в плоскости остекления с применением маскирующих устройств (решеток, жалюзи).

4.8. Не допускается размещение рекламно-информационного оформления (включая самоклеящуюся пленку) на внешних поверхностях объекта, за исключением предусмотренного места для размещения логотипа, торговой марки в рамках рекламного поля, а также установка рекламных конструкций на крыше объекта. Место установки средств размещения информации определяется архитектурными решениями объектов либо для существующих объектов на основании эскизных планов или дизайн-проектов, разрабатываемых в рамках оформления соответствующего разрешения на установку средства размещения информации.

Размещение рекламы и информации на нестационарных торговых объектах осуществляется в соответствии с нормами действующего законодательства.

4.9. В случае объединения нескольких торговых объектов в единый модуль различной конфигурации (торговая галерея), а также для объектов, находящихся в одной торговой зоне, материалы внешней облицовки (панели из композитных материалов), соединительные декоративные элементы, общий козырек, рама остекления, дверные блоки и другие видимые элементы должны быть изготовлены из идентичных конструкционных материалов.

4.10. Конструкция НТО должна состоять из модульных элементов заводского изготовления, предусматривающих возможность его перемещения либо демонтажа с возобновлением конструктивной целостности и возможность дальнейшей эксплуатации.

4.11. НТО должен иметь световую вывеску, определяющую профиль объекта и информационную табличку с режимом работы.

4.12. Проектом НТО должно быть предусмотрено благоустройство прилегающей территории с мощением, установкой необходимых малых архитектурных форм, включая мероприятия по озеленению с использованием наземных, настенных, подвесных устройств, вазонов, вертикального озеленения, устройства клумб, устройство пешеходных дорожек и временных парковок (при наличии свободной территории) с твердым покрытием, водоотводов, элементов освещения, мест установки урн.

Благоустройство и озеленение территории земельных участков должно осуществляться с учетом требований Правил благоустройства, действующих на территории Холмского муниципального округа Сахалинской области.

(в редакции постановления администрации Холмского муниципального округа Сахалинской области от 29.01.2025 №35)

4.13. Установка НТО допускается только на заранее подготовленную площадку с твердым и ровным покрытием без устройства фундамента.

Размещение НТО должно соответствовать комплексному решению существующей архитектурной среды, архитектурно-художественному облику сложившейся застройке Холмского муниципального округа Сахалинской области.

(в редакции постановления администрации Холмского муниципального округа Сахалинской области от 29.01.2025 №35)

Размещаемые НТО не должны препятствовать доступу пожарных подразделений к существующим зданиям и сооружениям.

4.14. Запрещается:

- самовольное изменение функционального назначения НТО. Эксплуатация объекта осуществляется согласно номенклатуре специализаций НТО;

- самовольное проведение модернизации НТО, размещение дополнительного торгового оборудования (холодильные витрины и т.п.), либо объектов (столики, зонтики и т.п.). не предусмотренных проектом, без согласования с администрацией Холмского муниципального округа Сахалинской области.

- изготовление и установка НТО с нарушением проектной документации, самовольное изменение объемно-планировочного решения, конструкций и их элементов, изменение их цветового решения;

- заглубление фундамента для размещения НТО и применение капитальных конструкций для их сооружений;

- до окончания срока действия договора размещения НТО внесение изменений в архитектурно-художественное решение объекта;

- размещение защитных решеток на лицевых фасадах и установка их в витринах (за исключением внутренних раздвижных устройств);

- самовольная установка дополнительных конструкций на внешних поверхностях объекта для размещения световых вывесок, рекламы или иной визуальной информации (самоклеящаяся пленка, баннеры).

(в редакции постановления администрации Холмского муниципального округа Сахалинской области от 29.01.2025 №35)

4.15. При осуществлении деятельности должна соблюдаться установленная Схемой специализация НТО.

4.16. Внешний вид НТО, не включая объекты развозной торговли, должен соответствовать согласованному эскизному проекту.

4.17. При размещении НТО запрещается переоборудовать их конструкции, менять конфигурацию, увеличивать площадь и размеры НТО, ограждения и другие конструкции, а также запрещается организовывать фундамент НТО и нарушать благоустройство территории.

При размещении объектов развозной торговли запрещается их переоборудование (модификация).

4.18. Транспортное обслуживание НТО и загрузка их товарами не должны затруднять и снижать безопасность движения транспорта и пешеходов.

4.19. Владельцы НТО обязаны обеспечить постоянный уход за внешним видом и содержанием своих объектов: содержать в чистоте и порядке, производить уборку и благоустройство прилегающей территории.

4.20. С момента заключения договора о размещении НТО хозяйствующий субъект обязан:

- соблюдать требования санитарных, ветеринарных, противопожарных правил, правил продажи отдельных видов товаров, иных норм, действующих в сфере потребительского рынка;

- обеспечивать условия труда и правила личной гигиены работников;

- обеспечить постоянный уход за внешним видом НТО, содержать его в чистоте и порядке, своевременно проводить необходимый ремонт объекта;

- обеспечивать содержание НТО и прилегающей территории в соответствии с Правилами благоустройства территории;

- незамедлительно перенести НТО на компенсационное место в случае необходимости проведения ремонтных, аварийно-восстановительных работ, работ по предупреждению или ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций. Компенсационное место должно быть в Схеме, равноценным по территориальному размещению и площади объекта.

**Статья 5. Порядок размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов.**

5.1. Размещение НТО и МТО на территории Холмского муниципального округа Сахалинской области осуществляется на основании решения Комиссии.

(в редакции постановления администрации Холмского муниципального округа Сахалинской области от 29.01.2025 №35)

Положение о комиссии по вопросам размещения и эксплуатации нестационарных объектов, выдачи разрешений юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям на оказание услуг торговли, общественного питания, бытового обслуживания в установленных местах на территории муниципального образования «Холмский городской округ» утверждено постановление администрации муниципального образования «Холмский городской округ» от 13.03.2024 № 393.

Состав Комиссии по вопросам размещения и эксплуатации нестационарных объектов, выдачи разрешений юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям на оказание услуг торговли, общественного питания, бытового обслуживания в установленных местах на территории муниципального образования «Холмский городской округ» утвержден распоряжением администрации муниципального образования «Холмский городской округ» от 14.02.2024 № 65.

(в редакции постановления администрации муниципального образования «Холмский городской округ» от 23.07.2024)

5.2. Для заключения договора о предоставлении места для размещения нестационарного объекта на территории Холмского муниципального округа Сахалинской области (далее - Договор) хозяйствующий субъект направляет в Комиссию заявление (по форме согласно Приложения №1) и эскизный проект НТО, в соответствии с п.2.1.9. настоящего Положения.

(в редакции постановления администрации Холмского муниципального округа Сахалинской области от 29.01.2025 №35)

5.3. Для выдачи разрешения на оказание услуг торговли, общественного питания, бытового обслуживания в установленных местах на территории муниципального образования «Холмский городской округ» (далее – Разрешение) хозяйствующий субъект направляет в Комиссию документы согласно административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям на оказание услуг торговли, общественного питания, бытового обслуживания в установленных местах на территории муниципального образования «Холмский городской округ», утвержденного постановлением администрации муниципального образования «Холмский городской округ» 30.11.2018 г. № 1995.

5.4. Хозяйствующий субъект, имеющий действующий на момент вступления в силу данного постановления договор аренды земельного участка или договор о предоставлении места для размещения нестационарного объекта, в месте, установленном Схемой, имеет преимущественное право на оформление Договора, при отсутствии нарушений, выявленных в период действия Договора, и наличии объекта в действующей Схеме.

В случае если Хозяйствующий субъект в течение одного месяца после истечения срока Договора не подал заявление об его продлении, договор считается расторгнутым.

5.5. Для принятия решения о заключении Договора, Комиссия осуществляет оценку заявок хозяйствующих субъектов с использованием следующих критериев по балльной системе:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| N  п/п | Критерий | Описание условий, требований, документы и сведения, подтверждающие соответствие участника конкурсным условиям | Количество баллов |
| 1 | Архитектурные решения | Эскизный проект, включающий цветовое решение фасадов в 4-х проекциях, план в осях с элементами благоустройства, ведомость наружной отделки | От 0 до 5 баллов |
| 2 | Количество вновь создаваемых рабочих мест | Увеличение количества работающих | От 0 до 5 баллов |
| 3 | Участник проекта «Социальный магазин» | Свидетельство о присвоении статуса «Социальный магазин» | 5 баллов |
| 4 | Участник проекта «Региональный продукт «Доступная рыба» | Наличие субъекта в утвержденном Реестре участников проекта «Региональный продукт «Доступная рыба», размещенном на официальном сайте министерства сельского хозяйства и торговли Сахалинской области | 5 баллов |
| 5 | Партнер проекта «Единая карта сахалинца» | Заключенное соглашение о взаимодействии с торгово-сервисными предприятиями, осуществляющим розничную торговлю, выполнение работ и (или) оказание услуг при реализации проекта «Единая карта сахалинца» | 5 баллов |
| 6 | Реализация печатной продукции («Пресса») | Более 50% от ассортиментного перечня реализуемого в НТО должна составлять печатная продукция (договора, счет-фактуры на поставку печатной продукции) | 5 баллов |

5.6. Хозяйствующий субъект, подавший единственную заявку, отвечающую всем установленным требованиям, не подлежит оценке по балльной системе.

5.7. В случае поступления двух и более заявлений на одно место размещения НТО или МТО, Комиссия принимает решение о заключении Договора и выдачи Разрешения с хозяйствующим субъектом, набравшим наибольшее количество баллов.

5.8. В случае равенства баллов приоритетным правом на заключение Договора пользуется хозяйствующий субъект, документы которого ранее поступили в администрацию, исходя из даты и номера регистрации заявки.

5.9. Органом администрации Холмского муниципального округа Сахалинской области, ответственным за заключение Договора является Департамент по управлению муниципальным имуществом и землепользованию администрации Холмского муниципального округа Сахалинской области (далее – ДУМИЗ).

(в редакции постановления администрации Холмского муниципального округа Сахалинской области от 29.01.2025 №35)

5.10. Органом администрации Холмского муниципального округа Сахалинской области, ответственным за выдачу Разрешения является Департамент экономического развития, инвестиционной политики и закупок администрации Холмского муниципального округа Сахалинской области (далее –Департамент экономики).

(в редакции постановления администрации Холмского муниципального округа Сахалинской области от 29.01.2025 №35)

5.11. Хозяйствующий субъект обязан установить НТО в течение 3 месяцев с даты заключения Договора.

5.12. Хозяйствующий субъект обязан до начала функционирования НТО заключить договор по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором ТКО Сахалинской области.

5.13. По окончании сроков действия Договора, а также при досрочном его прекращении владелец НТО в десятидневный срок должен его демонтировать и восстановить нарушенное благоустройство территории. При неисполнении владельцем обязанности по своевременному демонтажу НТО считается незаконно размещенным, что влечет наложение административной ответственности в соответствии с действующим законодательством и принудительному демонтажу.

5.14. Переуступка прав по договору на право размещения нестационарного торгового объекта заключается на срок не более, чем срок действия договора о предоставлении места для размещения нестационарного объекта и допускается в следующих случаях:

5.14.1. в случае смены юридическим лицом, с которым заключен договор на право размещения нестационарного объекта, организационно-правовой формы деятельности;

5.14.2. при продаже или передаче права пользования нестационарным торговым объектом (мобильным торговым объектом) третьему лицу при условии сохранения его специализации.

При этом сохранение специализации необязательно в случае продажи нестационарного торгового объекта сахалинскому товаропроизводителю.

Нестационарный (мобильный) торговый объект не может быть сдан в аренду.

Хозяйствующий субъект, с которым заключен договор на право размещения, осуществляет торговую деятельность в данном торговом объекте самостоятельно.

(в редакции постановления администрации Холмского муниципального округа Сахалинской области от 26.03.2025 №421)

* 1. Основаниями для досрочного расторжения Договора в одностороннем внесудебном порядке являются:

1. нарушение условий Договора;
2. нарушение требований по содержанию нестационарного торгового объекта, уборки и благоустройства прилегающей территории;
3. прекращение владельцем нестационарного торгового объекта в установленном законом порядке своей деятельности;
4. неисполнение обязательства по приведению нестационарного торгового объекта в установленные сроки в соответствие с согласованным эскизным проектом.

5.16. При пролонгации действующего договора о предоставлении места для размещения НТО на новый срок без проведения конкурса хозяйствующий субъект за 2 месяца до окончания срока действия договора предоставляет в Отдел архитектуры и градостроительства администрации Холмского муниципального округа Сахалинской области фотоматериалы внешнего вида НТО действительные на дату подачи обращения для его согласования. В случае необходимости проведения изменений внешнего вида НТО предусматривается переходный период в течение 60 дней для планомерного приведения внешнего вида НТО в соответствии с требованиями.

(в редакции постановления администрации Холмского муниципального округа Сахалинской области от 29.01.2025 №35)

**Статья 6. Контроль за размещением и эксплуатацией нестационарных объектов**

6.1. Контроль за соблюдением настоящего Положения при размещении и эксплуатации нестационарных объектов, а также сроками их размещения осуществляет Комиссия.

6.2. При осуществлении контроля за соблюдением настоящего Положения Комиссия:

1. осуществляет учет нестационарных объектов и контроль за их размещением на территории Холмского городского округа;
2. осуществляет контроль за исполнением условий решений Комиссии, в том числе за целевым использованием и сроком использования места размещения нестационарного объекта;
3. принимает меры по недопущению самовольного переоборудования (реконструкции) нестационарного объекта, в том числе влекущего придание ему статуса объекта капитального строительства;
4. выявляет факты неправомерной установки и эксплуатации нестационарных объектов;
5. принимает меры по демонтажу самовольно установленных нестационарных объектов;

6.3. ДУМИЗ:

1) осуществляет сбор, подготовку и направление материалов в суд (в том числе по взысканию задолженности по плате за размещение нестационарных объектов и пени);

2) осуществляет учет поступления платы за размещение нестационарных объектов.

3) осуществляет контроль за соблюдением условий Договора.

**Статья 7. Ответственность за несоблюдение Положения**

Лица, виновные в нарушении требований настоящего Положения, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  к Положению о порядке предоставления мест для размещения нестационарных торговых объектов на территории Холмского муниципального округа Сахалинской области от 18.03.2022 № 453  (в редакции постановления администрации Холмского муниципального округа Сахалинской области от 29.01.2025 № 35) |

**Заявление о предоставлении места на размещение**

**нестационарного объекта на территории Холмского муниципального округа Сахалинской области**

(в редакции постановления администрации Холмского муниципального округа Сахалинской области от 29.01.2025 №35)

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование Субъекта)

Общие сведения о Субъекте:

ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ОГРН(ОГРНИП) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Фактический адрес (заполняется в случае отличия от юридического адреса)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ E-mail \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Специализация нестационарного торгового объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес размещения нестационарного торгового объекта:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Срок размещения нестационарного торгового объекта:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Площадь с указанием габаритных размеров нестационарного торгового объекта\_\_

К заявлению прилагаются:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Я, даю согласие администрации Холмского муниципального округа Сахалинской области на обработку, распространение и использование моих персональных данных, а также иных данных, которые необходимы для заключения договора о предоставлении места на размещение нестационарного объекта на территории Холмского муниципального округа Сахалинской области.

(в редакции постановления администрации Холмского муниципального округа Сахалинской области от 29.01.2025 №35)

Прилагаемые документы на \_\_\_\_\_\_\_ листах.

Подпись заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. (расшифровка подписи)

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года