

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«БАЗИС ПРОЕКТ»

ИНН 6501286087 КПП 650101001
ОГРН 1166501057513

**Проект планировки с проектом межевания
территории муниципального образования
«Холмский городской округ»
Сахалинской области,
предназначенной для размещения линейного
объекта «Полотно железной дороги»
(ст. Холмск-Северный)**

**Основная (утверждаемая) часть проекта
межевания территории**

Текстовая часть и чертежи межевания территории

**ДПТ-ПМТ-1
ТОМ 5**

г. Южно-Сахалинск – 2019 год

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«БАЗИС ПРОЕКТ»

ИНН 6501286087 КПП 650101001
ОГРН 1166501057513

**Проект планировки с проектом межевания
территории муниципального образования
«Холмский городской округ»
Сахалинской области,
предназначенной для размещения линейного
объекта «Полотно железной дороги»
(ст. Холмск-Северный)**

**Основная (утверждаемая) часть проекта
межевания территории**

Текстовая часть и чертежи межевания территории

ДПТ-ПМТ-1
ТОМ 5

Генеральный директор

Д.В. Котенев

Автор проекта ООО «Базис Проект»
г. Южно-Сахалинск – 2019 год

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Примечание	
		лист	стр.
1	Титульный лист	1	1
2	Содержание	1	2
3	Состав проекта	1	3
Текстовая часть			
4	Пояснительная записка	12	4-15
Графическая часть			
6	Чертеж межевания территории. М1:500	3	16-18

Взам. инв. №									
Подпись и дата									
Инв. № подл.		Кол.уч	Лист	N док.	Подп.	Дата	Текстовая часть и чертежи межевания территории		
							Стадия	Лист	Листов
		Директор	Котенев			05.19	П	1	1
		Разработал	Казаков			05.19	СОДЕРЖАНИЕ ТОМА		
							ООО «Базис Проект»		

СОСТАВ ПРОЕКТА

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории			
Том 1	ДПТ-ППТ-1	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
Том 2	ДПТ-ППТ-2	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
Том 3	ДПТ-ППТ-3	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
Том 4	ДПТ-ППТ-4	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории			
Том 5	ДПТ-ПМТ-1	Текстовая часть и чертежи межевания территории	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
Том 6	ДПТ-ПМТ-2	Графическая часть	

					Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта			
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
Разработал	Казаков					ООО "Базис Проект"		

Оглавление

1	Введение	2
2	Информация о местоположении и краткая характеристика объекта проектирования..	3
3	Сведения об образуемых земельных участках	3
4	Каталоги координат образуемых земельных участков и частей земельных участков ..	4
5	Каталоги координат устанавливаемых сервитутов для образуемых земельных участков	11
6	Ведомость образуемых земельных участков	15
7	Ведомость сервитутов для образуемых земельных участков	16

Согласовано			

Взам. инв. №

Подпись

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

Инв. № подл.

Выполнил	Казаков			

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	18
ООО «Базис Проект»		

1 Введение

Проект планировки с проектом межевания территории муниципального образования «Холмский городской округ» Сахалинской области, предназначенной для размещения линейного объекта «Полотно железной дороги» (ст. Холмск-Северный) разработана на основании:

Приказа Совместного предприятия Общества с ограниченной ответственностью «Сахалин-Шельф-Сервис «О подготовке документации по проекту планировки территории линейного объекта» №52-П от 12.04.2019г.

Разработка проекта межевания территории выполнена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, заданием на подготовку Проекта планировки с проектом межевания территории муниципального образования «Холмский городской округ» Сахалинской области, предназначенной для размещения линейного объекта «Полотно железной дороги» (ст. Холмск-Северный).

В процессе разработки проекта использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;
- Водный кодекс РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ;
- Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 г. №200-ФЗ;
- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01.-89*;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Федерального закона от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ;
- ОСН 3.02.01-97 «Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог»;
- Федеральный закон от 30.12.2009 №384-ФЗ (ред. От 02.07.2013) «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- другие законодательные и нормативные документы.

Целью проекта межевания территории является установление границ застроенных и не застроенных земельных участков, а так же границ земельных участков, предназначенных для размещения объекта.

Используемая система координат – МСК – г.Холмск.

Взам. инв. №	
Подпись	

						Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		2

2 Информация о местоположении и краткая характеристика объекта проектирования

Объект проектирования расположен в г. Холмск Сахалинской области, Российской Федерации.

Проектом предусматривается выполнить ремонт путей необщего пользования СП ООО «Сахалин-Шельф-Сервис». В ходе работ настоящим проектом предусмотрено замена рельсо-шпальной решетки на путях №№ 1, 2, 4, 5, 7, путем поэлементной укладки с изменением оси пути для обеспечения нормативных параметров для путей технической категории III-п.

После одиночной замены рельс производится выправка путей с пополнением балластом.

Замена подъездных путей выполнена после полной разборки верхнего строения, с вырезкой существующего балласта до нижней постели шпал или вырезкой грунта под балласт.

При укладке верхнего строения пути используются старогодные рельсы и деревянные шпалы. Пополнение балластной призмы производится щебеночным балластом.

Количество путей обусловлено технологией работы железнодорожного транспорта при обслуживании подъездных путей станции Холмск-Северный.

Строительная длина путей после реализации проектных решений путей составит:

путь №1 - 300 м;

путь №2 - 225 м;

путь №4 - 350 м;

путь №5 - 250 м;

путь №7 - 500 м.

3 Сведения об образуемых земельных участках

В рамках проведения работ по проекту планировки с проектом межевания территории муниципального образования «Холмский городской округ» Сахалинской области, предназначенной для размещения линейного объекта «Полотно железной дороги» (ст. Холмск-Северный) зона планируемого размещения линейного объекта включает в себя земельные участки для размещения объекта.

Земельные участки для временного использования не выделяются.

Размеры полосы отвода на период эксплуатации объекта приняты из условия наименьшего занятия земель путем рационального размещения проектируемых сооружений и устройств:

- земляное полотно железнодорожных путей;
- искусственное сооружение.

Граница полосы отвода в постоянное пользование принята согласно ОСН 3.02.0197 «Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог».

Взам. инв. №	
Подпись	

						Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		3

Расстояние от подошвы откоса насыпи или бровки откоса выемки, водоотводных сооружений - от ближайших их крайних точек, до границы полосы отвода принимается не менее 2 м.

Ширина полосы отвода для искусственного сооружения определялась из расчета создания возможности расчистки русла водотока на протяжении не менее 30 м выше и ниже сооружения.

Земляное полотно предусмотренное при проектировании погрузочно-выгрузочного пути на период эксплуатации запроектированы на землях принадлежащих СП ООО «Сахалин-Шельф-Сервис», на арендованных землях и частично на землях Холмского городского поселения.

Участок для размещения объекта (постоянный отвод) представляет собой огороженную площадку, необходимую для размещения железнодорожных путей, в т.ч. земляного полотна.

Общая площадь зоны, необходимой для размещения линейного объекта, составила **13652 кв.м**, в том числе:

- общая площадь земельных участков, образуемых из земель неразграниченной государственной собственности составила **1370 кв.м**;

- общая площадь частей земельных участков, образуемых из участков, стоящих на учете в ГКН (частная собственность и собственность публично-правовых образований) составила **12282 кв.м**, в том числе, устанавливается сервитут площадью **4302 м2** на ЗУ №65:09:0000010:3.

Дополнительно проектом устанавливаются сервитуты на образуемые земельные участки для обслуживания объектов коммунального обслуживания (сетей инженерно-технического обеспечения)

Ведомость образуемых земельных участков для размещения объекта представлена в таблице 2.

Образуемым земельным участкам, следует присвоить категорию земель - "земли населенных пунктов", с видом разрешенного использования - " Железнодорожный транспорт (код 7.1)" (В соответствии с приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков").

С собственниками или арендаторами (субарендаторами) земельных участков, попадающих в зону размещения объекта, будут заключаться договора купли-продажи или пепереуступки права аренды на весь срок эксплуатации объекта.

4 Каталоги координат образуемых земельных участков и частей земельных участков

Таблица 1

Участки постоянного отвода		
Каталог координат поворотных точек участка		1
№ точки	Координата Y	Координата X
Контур 1		
1	10219.21	15645.19
2	10237.10	15679.89
3	10231.62	15682.74

Взам. инв. №

Подпись

4	10207.08	15636.99
5	10176.55	15643.66
6	10174.47	15633.88
7	10201.71	15627.93
8	10183.63	15599.58
9	10158.98	15564.38
10	10149.50	15549.94
11	10139.08	15531.17
12	10133.86	15520.35
13	10109.93	15468.75
14	10101.49	15450.62
15	10093.05	15432.49
16	10084.57	15414.39
17	10079.35	15403.04
18	10112.66	15473.64
19	10145.96	15543.44
20	10159.41	15564.08
21	10191.86	15608.99
22	10198.13	15604.45
23	10211.08	15629.54
1	10219.21	15645.19
Контур 2		
24	10072.66	15371.18
25	10071.81	15371.68
26	10061.22	15347.75
27	10048.24	15323.28
28	10034.78	15302.94
29	9988.14	15244.58
30	10012.41	15271.59
31	10024.99	15287.42
32	10036.69	15303.85
33	10047.29	15321.09
34	10057.12	15338.73
35	10066.02	15356.83
24	10072.66	15371.18
Контур 3		
36	10028.65	15172.15
37	10028.32	15172.49
38	10017.04	15152.54
39	10011.92	15143.21
40	10005.57	15129.26
41	10020.98	15157.33
36	10028.65	15172.15
Контур 4		
42	10005.57	15129.26
43	10002.03	15120.35
44	9998.66	15110.72
45	9993.43	15090.46

Взам. инв. №	
Подпись	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

42	10005.57	15129.26
Контур 5		
46	9996.90	15001.38
47	9992.13	15000.61
48	9994.12	14989.44
49	9996.01	14980.30
50	10001.59	14981.45
46	9996.90	15001.38
S =	1370	кв.м
Каталог координат поворотных точек участка		
		2
N точки	Координата Y	Координата X
63	10116.72	15463.26
64	10123.84	15479.23
65	10132.96	15496.96
66	10136.40	15503.42
67	10141.48	15512.23
68	10153.89	15538.92
69	10180.82	15578.23
70	10198.13	15604.45
71	10191.86	15608.99
72	10159.41	15564.08
73	10145.96	15543.44
74	10112.66	15473.64
75	10079.35	15403.04
76	10075.53	15394.94
77	10055.82	15350.37
78	10043.79	15340.67
79	10034.00	15317.70
80	9995.50	15267.50
81	9982.57	15257.14
82	9987.38	15253.25
83	9983.56	15248.46
84	9951.04	15212.77
85	9914.97	15186.70
86	9929.25	15191.27
87	9930.48	15190.20
88	9950.19	15209.56
89	9988.14	15244.58
90	10034.78	15302.94
91	10048.24	15323.28
92	10061.22	15347.75
93	10080.99	15392.44
94	10098.69	15429.98
95	10092.89	15407.97
96	10090.65	15393.65
97	10089.83	15372.13
98	10090.11	15334.39

Взам. инв. №	
Подпись	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

99	10086.09	15303.44
100	10083.64	15294.57
101	10079.25	15278.92
102	10064.75	15238.45
103	10034.35	15183.15
104	10028.65	15172.15
105	10020.98	15157.33
106	10005.57	15129.26
107	9993.43	15090.46
108	9989.08	15058.01
109	9988.51	15036.62
110	9989.33	15017.22
111	9990.71	15002.98
112	9990.96	15000.42
113	9992.13	15000.61
114	9996.90	15001.38
115	9996.73	15003.08
116	9995.31	15017.64
117	9994.51	15036.66
118	9995.06	15057.53
119	9999.31	15089.16
120	10011.20	15127.18
121	10060.92	15217.31
122	10070.73	15235.02
123	10075.56	15243.72
124	10086.50	15278.44
125	10095.91	15314.76
126	10098.71	15333.86
127	10099.38	15374.76
128	10098.44	15392.24
129	10098.73	15397.29
130	10099.00	15399.54
131	10101.12	15408.44
132	10100.69	15408.52
133	10113.09	15451.37
63	10116.72	15463.26
S =	7079	кв.м
Каталог координат поворотных точек участка		3
№ точки	Координата Y	Координата X
134	10098.69	15429.98
135	10080.99	15392.44
136	10071.81	15371.68
137	10072.66	15371.18
138	10094.33	15418.00
139	10092.66	15410.04
140	10090.95	15398.56
141	10090.05	15385.97

Взам. инв. №	
Подпись	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

142	10089.86	15372.91
143	10090.65	15393.65
144	10092.89	15407.97
134	10098.69	15429.98
S =	97	кв.м
Каталог координат поворотных точек участка		4
N точки	Координата Y	Координата X
145	10034.35	15183.15
146	10028.32	15172.49
147	10028.65	15172.15
145	10034.35	15183.15
S =	3	кв.м
Каталог координат поворотных точек участка		5
N точки	Координата Y	Координата X
Контур 1		
148	10089.23	15282.91
149	10092.49	15299.15
150	10093.59	15305.80
151	10086.50	15278.44
152	10075.56	15243.72
153	10083.34	15263.70
148	10089.23	15282.91
Контур 2		
154	10064.82	15221.96
155	10075.56	15243.72
156	10060.92	15217.31
157	10062.23	15217.41
154	10064.82	15221.96
S =	83	кв.м
Каталог координат поворотных точек участка		6
N точки	Координата Y	Координата X
158	10014.45	15131.47
159	10035.68	15170.79
160	10062.23	15217.41
161	10060.92	15217.31
162	10011.20	15127.18
163	9999.31	15089.16
164	9995.06	15057.53
165	9994.51	15036.66
166	9995.31	15017.64
167	9996.73	15003.08
168	9996.90	15001.38
169	10001.59	14981.45
170	10003.09	14981.76
171	9999.36	15001.22

Взам. инв. №	
Подпись	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

Лист

8

172	9996.31	15040.51
173	9998.22	15071.81
174	10002.04	15094.45
175	10008.63	15116.63
158	10014.45	15131.47
S =	331	кв.м
Каталог координат поворотных точек участка		8
N точки	Координата Y	Координата X
251	9944.62	15215.59
252	9944.62	15215.59
253	9941.45	15212.66
254	9951.04	15212.77
255	9983.56	15248.46
256	9987.38	15253.25
257	9986.34	15254.09
251	9944.62	15215.59
S =	242	кв.м
Каталог координат поворотных точек участка		9
N точки	Координата Y	Координата X
187	9951.04	15212.77
188	9941.45	15212.66
189	9912.44	15185.89
190	9914.97	15186.70
187	9951.04	15212.77
S =	145	кв.м
Каталог координат поворотных точек участка		10
N точки	Координата Y	Координата X
191	9930.48	15190.20
192	9929.25	15191.27
193	9912.43	15185.88
194	9912.42	15185.87
195	9886.10	15161.36
196	9877.06	15152.48
197	9866.22	15141.42
198	9856.93	15127.99
199	9853.09	15120.73
200	9849.67	15113.27
201	9846.21	15103.55
202	9843.61	15093.69
203	9840.50	15079.51
204	9838.27	15065.17
205	9836.97	15050.69
206	9836.49	15036.18
207	9836.34	14975.52
208	9843.54	14975.49

Взам. инв. №
Подпись

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

209	9843.81	15036.20
210	9844.30	15050.26
211	9845.61	15064.27
212	9847.76	15078.17
213	9850.74	15091.93
214	9853.33	15101.37
215	9856.55	15110.51
216	9859.68	15117.44
217	9863.35	15124.11
218	9867.53	15130.47
219	9872.20	15136.48
220	9882.26	15147.14
221	9891.32	15155.96
222	9905.51	15169.55
223	9900.49	15162.30
224	9895.00	15153.83
225	9889.59	15145.41
226	9884.25	15136.86
227	9879.27	15127.93
228	9874.88	15118.68
229	9871.07	15109.18
230	9867.93	15099.43
231	9865.32	15089.52
232	9863.55	15079.43
233	9862.38	15069.27
234	9861.85	15059.08
235	9861.78	15047.61
236	9860.90	14858.57
237	9869.07	14858.53
238	9868.86	14900.90
239	9868.98	15047.58
240	9869.11	15058.89
241	9869.61	15068.67
242	9870.72	15078.38
243	9872.47	15087.98
244	9874.86	15097.44
245	9877.87	15106.72
246	9881.49	15115.78
247	9885.72	15124.58
248	9890.51	15133.11
249	9895.73	15141.54
250	9905.34	15156.56
191	9930.48	15190.20
S =	4302	КВ.М

Взам. инв. №	
Подпись	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

27	10028,65	15172,15
28	10020,98	15157,33
29	10016,88	15149,85
30	10009,09	15133,08
31	10006,00	15126,42
32	10005,21	15108,02
33	10011,20	15127,18
34	10060,92	15217,31
35	10070,73	15235,02
36	10075,56	15243,72
22	10085,19	15274,27

Каталог координат поворотных точек участка

С6

№ точки	Координата Y	Координата X
37	10060,92	15217,31
38	10062,23	15217,41
39	10064,82	15221,96
40	10075,56	15243,72
41	10070,73	15235,02
37	10060,92	15217,31

Каталог координат поворотных точек участка

С7

№ точки	Координата Y	Координата X
42	10005,21	15108,02
43	10005,06	15104,61
44	10008,63	15116,63
45	10014,45	15131,47
46	10035,68	15170,79
47	10062,23	15217,41
48	10060,92	15217,31
49	10011,20	15127,18
42	10005,21	15108,02

Каталог координат поворотных точек участка

С8

№ точки	Координата Y	Координата X
50	9995,52	15060,98
51	9989,41	15060,45
52	9992,13	15080,76
53	9995,70	15081,08
54	9992,75	15085,36
55	9993,43	15090,46
56	9999,70	15110,50
57	10004,02	15104,23
58	9999,31	15089,16
50	9995,52	15060,98

Каталог координат поворотных точек участка

С9

№ точки	Координата Y	Координата X
---------	--------------	--------------

Взам. инв. №	
Подпись	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

59	9995,52	15060,98
60	9997,57	15061,16
61	9998,22	15071,81
62	10002,04	15094,45
63	10004,67	15103,30
64	10004,02	15104,23
65	9999,31	15089,16
59	9995,52	15060,98

Каталог координат поворотных точек участка

C10

N точки	Координата Y	Координата X
66	10081,54	15393,60
67	10076,79	15397,60
68	10075,53	15394,94
69	10058,06	15355,43
70	10065,87	15358,26
71	10071,81	15371,68
66	10081,54	15393,60

Каталог координат поворотных точек участка

C11

N точки	Координата Y	Координата X
72	10072,66	15371,18
73	10082,62	15392,70
74	10081,54	15393,60
75	10080,99	15392,44
76	10071,81	15371,68
72	10072,66	15371,18

Каталог координат поворотных точек участка

C12

N точки	Координата Y	Координата X
77	10066,84	15358,61
78	10065,87	15358,26
79	10071,81	15371,68
80	10072,66	15371,18
77	10066,84	15358,61

Каталог координат поворотных точек участка

C13

N точки	Координата Y	Координата X
81	10004,39	15264,92
82	10005,15	15263,51
83	10002,32	15260,36
84	10001,68	15261,52
81	10004,39	15264,92

Каталог координат поворотных точек участка

C14

N точки	Координата Y	Координата X
85	9999,88	15273,21
86	10004,39	15264,92

Взам. инв. №

Подпись

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

Лист

13

87	10001,68	15261,52
88	9997,21	15269,74
85	9999,88	15273,21

Каталог координат поворотных точек участка

C15

№ точки	Координата Y	Координата X
89	9901,95	15164,41
90	9908,02	15160,14
91	9906,82	15158,53
92	9900,81	15162,77
89	9901,95	15164,41

Каталог координат поворотных точек участка

C16

№ точки	Координата Y	Координата X
93	9901,01	15165,24
94	9900,60	15165,63
95	9898,23	15168,29
96	9900,54	15170,60
97	9899,12	15172,02
98	9896,81	15169,70
99	9895,87	15170,46
100	9894,39	15169,08
101	9895,39	15168,27
102	9864,35	15137,16
103	9852,03	15117,32
104	9841,28	15080,50
105	9839,91	15073,92
106	9839,63	15073,91
107	9839,27	15071,61
108	9840,59	15071,62
109	9846,50	15070,04
110	9846,81	15072,02
111	9841,84	15073,36
112	9843,23	15080,01
113	9853,88	15116,50
114	9865,35	15135,13
115	9896,81	15166,87
116	9899,16	15164,23
117	9899,57	15163,86
93	9901,01	15165,24

Каталог координат поворотных точек участка

C17

№ точки	Координата Y	Координата X
118	9862,31	15067,87
119	9869,47	15065,95
120	9869,37	15063,91
121	9862,20	15065,83
118	9862,31	15067,87

Взам. инв. №	
Подпись	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

Каталог координат поворотных точек участка			C18
N точки	Координата Y	Координата X	
122	9862,02	15062,41	
123	9869,29	15062,46	
124	9869,11	15058,89	
125	9869,04	15052,46	
126	9861,81	15052,40	
127	9861,85	15059,08	
122	9862,02	15062,41	
Каталог координат поворотных точек участка			C19
N точки	Координата Y	Координата X	
128	9838,01	15062,23	
129	9845,42	15062,29	
130	9844,49	15052,28	
131	9837,11	15052,22	
128	9838,01	15062,23	

6 Ведомость образуемых земельных участков

Таблица 2

Номер образ. земельного участка	Кадастровый номер кадастрового участка/квартала	Площадь исх. ЗУ м2	Площадь образуемого ЗУ, м2	Вид права, Правообладатель исходного ЗУ	Категория земель исходного ЗУ	Вид разрешенного использования исходного ЗУ	Адрес исходного ЗУ	Вид разрешенного использования, образуемого ЗУ/характеристика ЧЗУ
Постоянный отвод								
1	65:09:0000000	-	1370	Информация отсутствует	Земли населённых пунктов	В границах кадастрового квартала	Российская Федерация, Сахалинская область, г. Холмск	Железнодорожный транспорт (код 7.1)
2	65:09:0000010:32	8135	7079	СП ООО «Сахалин-Шельф-Сервис»	Земли населённых пунктов	Для промышленного строительства	обл. Сахалинская, р-н Холмский, г. Холмск, ул. Лесозаводская, территория бывшего ХМРП	Железнодорожный транспорт (код 7.1)
3	65:09:0000010:433	539	97	Собственность публично-правовых образований	Земли населённых пунктов	Для иного использования	Сахалинская область, р-н Холмский, г. Холмск, ул. Лесозаводская	Железнодорожный транспорт (код 7.1)
4	65:09:0000010:119	4801	3	Частная собственность	Земли населённых пунктов	Для иного использования	Участок находится примерно в 500 м по направлению на юг от ориентира здание гаража ООО "Гидротехник", расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Сахалинская область, г. Холмск, ул.	Железнодорожный транспорт (код 7.1)

Взам. инв. №	
Подпись	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	Лист
							15

							Набережная,34	
5	65:09:0000010:434	2075	83	Собственность публично-правовых образований	Земли населенных пунктов	Для иного использования	Сахалинская область, р-н Холмский, г Холмск, ул Набережная	Железнодорожный транспорт (код 7.1)
6	65:09:0000010:451	5998	331	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	Земли населенных пунктов	Для размещения и эксплуатации объектов трубопроводного транспорта	Сахалинская область, р-н Холмский, г Холмск, ул Лесозаводская	Железнодорожный транспорт (код 7.1)
8	65:09:0000010:115	23866	242	СП ООО «Сахалин-Шельф-Сервис»	Земли населенных пунктов	Для иного использования	обл. Сахалинская, г. Холмск, ул. Лесозаводская	Железнодорожный транспорт (код 7.1)
9	65:09:0000010:408	12398	145	Собственность публично-правовых образований	Земли населенных пунктов	Для иного использования	Сахалинская область, р-н Холмский, г Холмск, ул Лесозаводская, участок расположен примерно 30 метрах на юго-запад от здания промышленной котельной с почтовым адресом: г Холмск, ул Лесозаводская, 12 Б	Железнодорожный транспорт (код 7.1)
Установление сервитута на период строительства и эксплуатации жд путей								
10	65:09:0000010:3	82412	4302	Собственность Российской Федерации Арендован СП ООО «Сахалин-Шельф-Сервис»	Земли населенных пунктов	Для иного использования	обл. Сахалинская, г. Холмск, ул. Лесозаводская, (территория бывшего ОАО "ХМРП") в северо-западной части производственной территории порта	Железнодорожный транспорт (код 7.1)

Примечание: В отношении образуемых земельных участков кадастровые работы и постановка на государственный кадастровый учет будет производиться за счет Совместного предприятия Общества с ограниченной ответственностью «Сахалин-Шельф-Сервис».

7 Ведомость сервитутов для образуемых земельных участков

Номер сервитута	Условный номер образуемого участка на кот. устанавливается сервитут (кад. номер до образ. участка)	Площадь образ. ЗУ м2	Площадь сервитута, м2	Вид права, Правообладатель исходного ЗУ	Категория земель исходного ЗУ	Вид разрешенного использования исходного ЗУ	Адрес исходного ЗУ	Назначение сервитута
C1	№2 65:09:0000010:32	7079	309	СП ООО «Сахалин-Шельф-Сервис»	Земли населённых пунктов	Для промышленного строительства	обл. Сахалинская, р-н Холмский, г. Холмск, ул. Лесозаводская, территория бывшего ХМРП	В целях обслуживания сетей инженерно-технического обеспечения
C2	№2 65:09:0000010:32	7079	30	СП ООО «Сахалин-Шельф-Сервис»	Земли населённых пунктов	Для промышленного строительства	обл. Сахалинская, р-н Холмский, г. Холмск, ул. Лесозаводская, территория бывшего ХМРП	В целях обслуживания сетей инженерно-технического обеспечения

Взам. инв. №	
Подпись	

C3	№2 65:09:0000010:32	7079	21	СП ООО «Сахалин-Шельф-Сервис»	Земли населённых пунктов	Для промышленного строительства	обл. Сахалинская, р-н Холмский, г. Холмск, ул. Лесозаводская, территория бывшего ХМРП	В целях обслуживания сетей инженерно-технического обеспечения
C4	№5 65:09:0000010:434	83	32	Собственность публично-правовых образований	Земли населённых пунктов	Для иного использования	Сахалинская область, р-н Холмский, г. Холмск, ул. Набережная	В целях обслуживания сетей инженерно-технического обеспечения
C5	№2 65:09:0000010:32	7079	1053	СП ООО «Сахалин-Шельф-Сервис»	Земли населённых пунктов	Для промышленного строительства	обл. Сахалинская, р-н Холмский, г. Холмск, ул. Лесозаводская, территория бывшего ХМРП	В целях обслуживания сетей инженерно-технического обеспечения
C6	№5 65:09:0000010:434	83	20	Собственность публично-правовых образований	Земли населённых пунктов	Для иного использования	Сахалинская область, р-н Холмский, г. Холмск, ул. Набережная	В целях обслуживания сетей инженерно-технического обеспечения
C7	№6 65:09:0000010:451	331	90	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	Земли населённых пунктов	Для размещения и эксплуатации объектов трубопроводного транспорта	Сахалинская область, р-н Холмский, г. Холмск, ул. Лесозаводская	В целях обслуживания сетей инженерно-технического обеспечения
C8	№2 65:09:0000010:32	7079	278	СП ООО «Сахалин-Шельф-Сервис»	Земли населённых пунктов	Для промышленного строительства	обл. Сахалинская, р-н Холмский, г. Холмск, ул. Лесозаводская, территория бывшего ХМРП	В целях обслуживания сетей инженерно-технического обеспечения
C9	№6 65:09:0000010:451	331	61	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	Земли населённых пунктов	Для размещения и эксплуатации объектов трубопроводного транспорта	Сахалинская область, р-н Холмский, г. Холмск, ул. Лесозаводская	В целях обслуживания сетей инженерно-технического обеспечения
C10	№2 65:09:0000010:32	7079	255	СП ООО «Сахалин-Шельф-Сервис»	Земли населённых пунктов	Для промышленного строительства	обл. Сахалинская, р-н Холмский, г. Холмск, ул. Лесозаводская, территория бывшего ХМРП	В целях обслуживания сетей инженерно-технического обеспечения
C11	65:09:0000010:433	97	28	Собственность публично-правовых образований	Земли населённых пунктов	Для иного использования	Сахалинская область, р-н Холмский, г. Холмск, ул. Лесозаводская	В целях обслуживания сетей инженерно-технического обеспечения
C12	№1 65:09:0000010	1370	12	Информация отсутствует	Земли населённых пунктов	В границах кадастрового квартала	Российская Федерация, Сахалинская область, г. Холмск	В целях обслуживания сетей инженерно-технического обеспечения
C13	№1 65:09:0000010	1370	6	Информация отсутствует	Земли населённых пунктов	В границах кадастрового квартала	Российская Федерация, Сахалинская область, г. Холмск	В целях обслуживания сетей инженерно-технического обеспечения
C14	№2 65:09:0000010:32	7079	38	СП ООО «Сахалин-Шельф-Сервис»	Земли населённых пунктов	Для промышленного строительства	обл. Сахалинская, р-н Холмский, г. Холмск, ул. Лесозаводская, территория бывшего ХМРП	В целях обслуживания сетей инженерно-технического обеспечения
C15	№10 65:09:0000010:3	4302	15	Собственность Российской Федерации Арендован	Земли населённых пунктов	Для иного использования	обл. Сахалинская, г. Холмск, ул. Лесозаводская, (территория бывшего	В целях обслуживания сетей инженерно-технического

Взам. инв. №	
Подпись	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

Лист

17

				СП ООО «Сахалин-Шельф-Сервис»			ОАО "ХМРП") в северо-западной части производственной территории порта	обеспечения
C16	№10 65:09:0000010:3	4302	262	Собственность Российской Федерации Арендован СП ООО «Сахалин-Шельф-Сервис»	Земли населенных пунктов	Для иного использования	обл. Сахалинская, г. Холмск, ул. Лесозаводская, (территория бывшего ОАО "ХМРП") в северо-западной части производственной территории порта	В целях обслуживания сетей инженерно-технического обеспечения
C17	№10 65:09:0000010:3	4302	15	Собственность Российской Федерации Арендован СП ООО «Сахалин-Шельф-Сервис»	Земли населенных пунктов	Для иного использования	обл. Сахалинская, г. Холмск, ул. Лесозаводская, (территория бывшего ОАО "ХМРП") в северо-западной части производственной территории порта	В целях обслуживания сетей инженерно-технического обеспечения
C18	№10 65:09:0000010:3	4302	73	Собственность Российской Федерации Арендован СП ООО «Сахалин-Шельф-Сервис»	Земли населенных пунктов	Для иного использования	обл. Сахалинская, г. Холмск, ул. Лесозаводская, (территория бывшего ОАО "ХМРП") в северо-западной части производственной территории порта	В целях обслуживания сетей инженерно-технического обеспечения
C19	№10 65:09:0000010:3	4302	74	Собственность Российской Федерации Арендован СП ООО «Сахалин-Шельф-Сервис»	Земли населенных пунктов	Для иного использования	обл. Сахалинская, г. Холмск, ул. Лесозаводская, (территория бывшего ОАО "ХМРП") в северо-западной части производственной территории порта	В целях обслуживания сетей инженерно-технического обеспечения
C20	№1 65:09:0000010	1370	11	Информация отсутствует	Земли населённых пунктов	В границах кадастрового квартала	Российская Федерация, Сахалинская область, г. Холмск	В целях обслуживания сетей инженерно-технического обеспечения

Взам. инв. №	
Подпись	

г. Холмск
МО «Холмский городской округ»
Сахалинская область

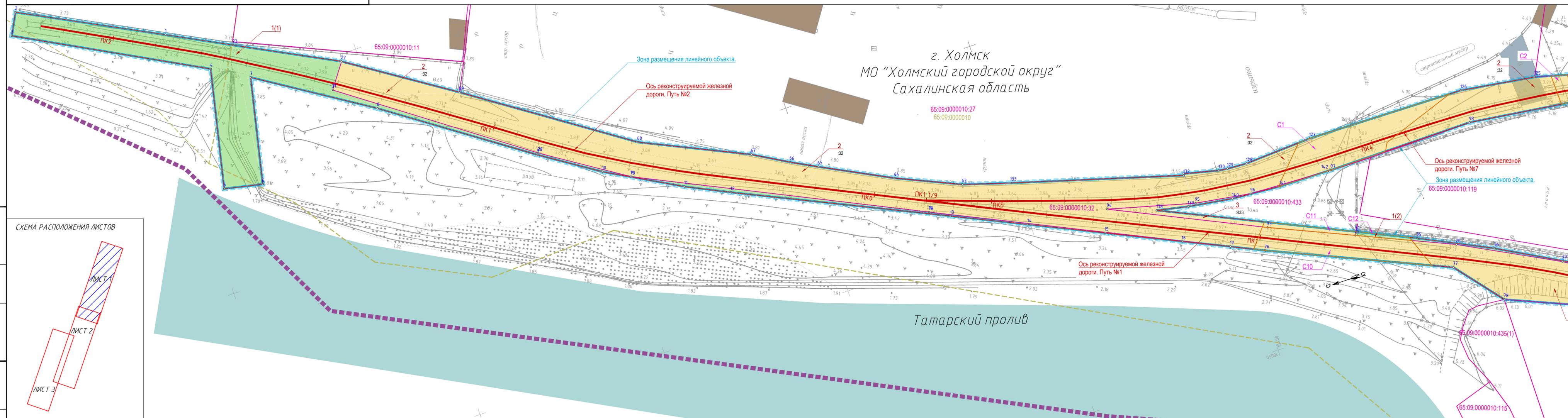
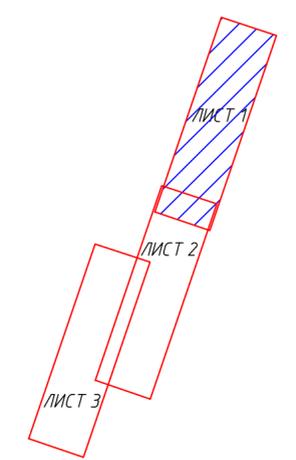


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания	- Образуемый земельный участок или его часть из земель неразграниченной гос. собственности/№ хар. точки	- Основные дороги и проезды с твердым покрытием
- Границы зоны планируемого размещения линейного объекта (постоянного ж/д отвода)	- Образуемый земельный участок или его часть из земельных участков на кадастровом учете/№ хар. точки	- Дороги и проезды, преимущественно, с щебеночным и грунтовыми покрытием
- Устанавливаемые красные линии	- Границы/номера участков, стоящих на учете	- Границы населенного пункта
- Ось линейного объекта (железнодорожной)	- Границы/номера кадастровых кварталов	
- Границы устанавливаемых сервитутов для образуемых участков	- Обозначение номера устанавливаемого сервитута	

Примечание:

- Инженерные изыскания выполнены в 2018 г.
- Система высот: Балтийская 1977 г.
- Система координат МСК г.Холмска
- Вся территория проектирования находится в приграничной зоне.
- Вся территория проектирования находится в водоохранной зоне Татарского пролива
- Ведомость поворотных точек приведена в пояснительной записке.

ДПТ-ПМТ-1-ГМ					
Проект планировки с проектом межевания территории муниципального образования «Холмский городской округ» Сахалинской области, предназначенной для размещения линейного объекта «Полотно железной дороги» (ст. Холмск-Северный).					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор	Котенев				05.19
Разраб.	Казаков				05.19
Основная часть проекта межевания					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	3
Чертеж межевания территории. М1:500					
ООО «Базис Проект»					

г. Холмск
МО «Холмский городской округ»
Сахалинская область
65:09:0000010

г. Холмск
МО «Холмский городской округ»
Сахалинская область

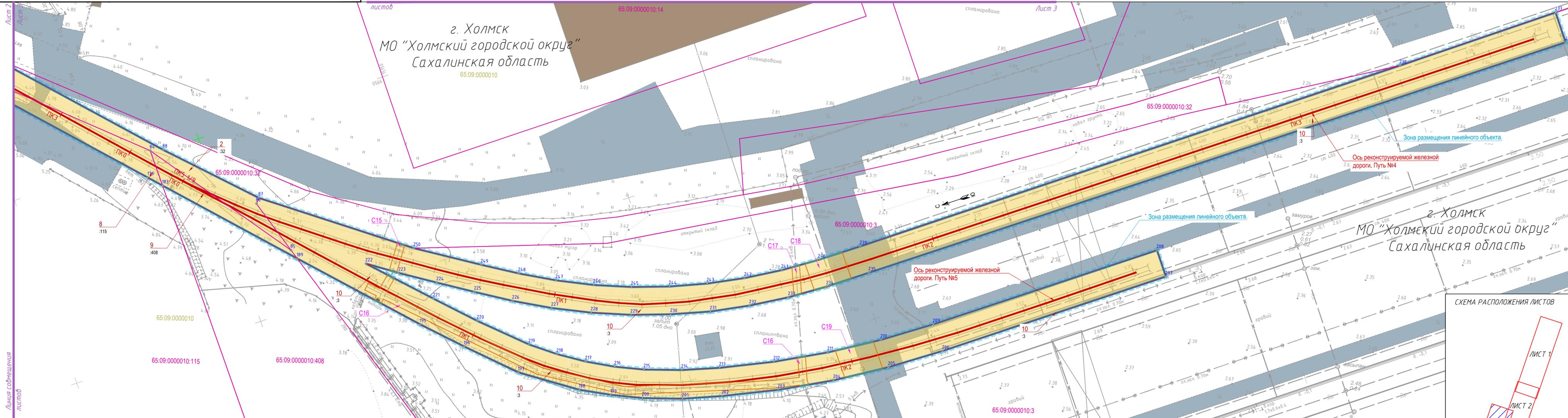
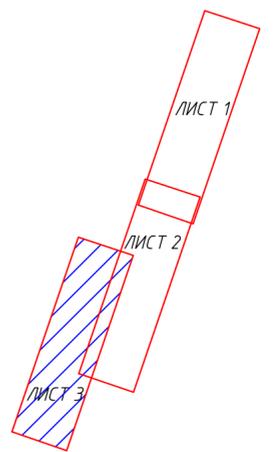


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
 - Границы зоны планируемого размещения линейного объекта (постоянного ж/д полотна)
 - Устанавливаемые красные линии
 - Ось линейного объекта (железнодорожной)
 - Границы устанавливаемых сервитутов для образуемых участков
 - Образаемый земельный участок или его часть из земель неразграниченной гос. собственности/№ хар. точки
 - Образаемый земельный участок или его часть из земельных участков на кадастровом учете/№ хар. точки
 - Границы/номера участков, стоящих на учете
 - Границы/номера кадастровых кварталов
 - Обозначение номера устанавливаемого сервитута
 - Основные дороги и проезды с твердым покрытием
 - Дороги и проезды, преимущественно, с щебеночным и грунтовым покрытием
 - Границы населенного пункта

Примечание:

- Инженерные изыскания выполнены в 2018 г.
- Система высот: Балтийская 1977 г.
- Система координат МСК г.Холмска
- Вся территория проектирования находится в приграничной зоне.
- Вся территория проектирования находится в водоохранной зоне Татарского пролива
- Ведомость поворотных точек приведена в пояснительной записке.