

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«БАЗИС ПРОЕКТ»

ИНН 6501286087 КПП 650101001
ОГРН 1166501057513

**Проект планировки с проектом межевания
территории муниципального образования
«Холмский городской округ»
Сахалинской области,
предназначенной для размещения линейного
объекта «Полотно железной дороги»
(ст. Холмск-Северный)**

**Основная (утверждаемая) часть проекта
планировки территории**

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

ДПТ-ППТ-1
ТОМ 1

г. Южно-Сахалинск – 2019 год

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«БАЗИС ПРОЕКТ»

ИНН 6501286087 КПП 650101001
ОГРН 1166501057513

**Проект планировки с проектом межевания
территории муниципального образования
«Холмский городской округ»
Сахалинской области,
предназначенной для размещения линейного
объекта «Полотно железной дороги»
(ст. Холмск-Северный)**

**Основная (утверждаемая) часть проекта
планировки территории**

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

ДПТ-ППТ-1
ТОМ 1

Генеральный директор

Д.В. Котенев

Автор проекта ООО «Базис Проект»
г. Южно-Сахалинск – 2019 год

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Примечание	
		лист	стр.
1	Титульный лист	1	1
2	Содержание	1	2
3	Состав проекта	1	3
Графическая часть			
4	Чертеж границы зоны размещения линейного объекта. М1:1000	1	4
5	Чертеж красных линий, чертеж границы зоны размещения линейного объекта. М1:500	3	5-7

Взам. инв №		Подпись и дата								
Инв. № подл.							Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»			
		Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	СОДЕРЖАНИЕ ТОМА	Стадия	Лист	Листов
		Директор	Котенев		05.19	П		1	1	
		Разработал	Казаков		05.19	ООО «Базис Проект»				

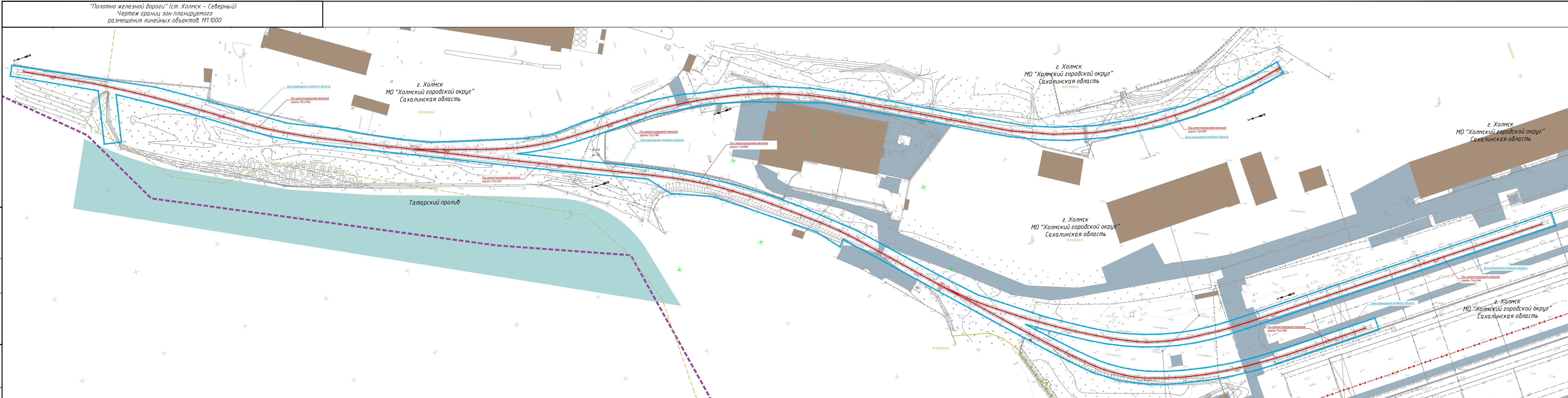
СОСТАВ ПРОЕКТА

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории			
Том 1	ДПТ-ППТ-1	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
Том 2	ДПТ-ППТ-2	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
Том 3	ДПТ-ППТ-3	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
Том 4	ДПТ-ППТ-4	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории			
Том 5	ДПТ-ПМТ-1	Текстовая часть и чертежи межевания территории	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
Том 6	ДПТ-ПМТ-2	Графическая часть	

					Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта			
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
					Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
Разработал	Казаков					ООО "Базис Проект"		

СОГЛАСОВАНО

Инд. № подл. Подпись и дата Взам. инд. №



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ЧЕРТЕЖУ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:

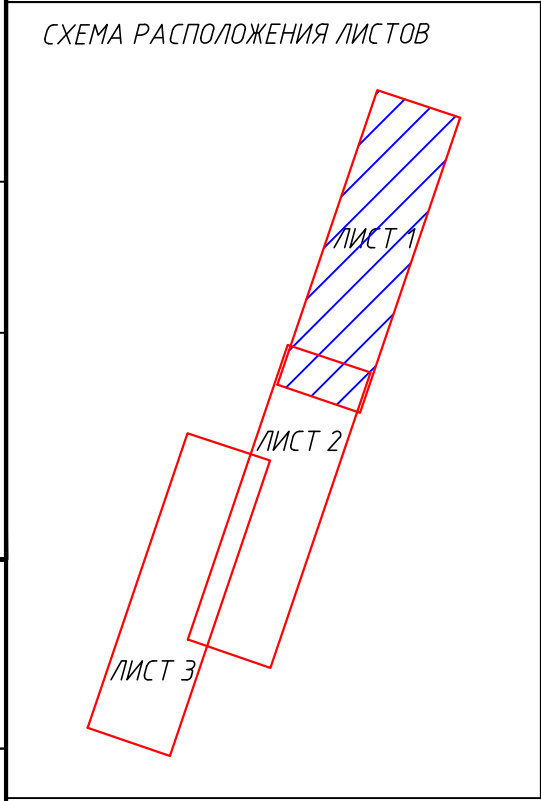
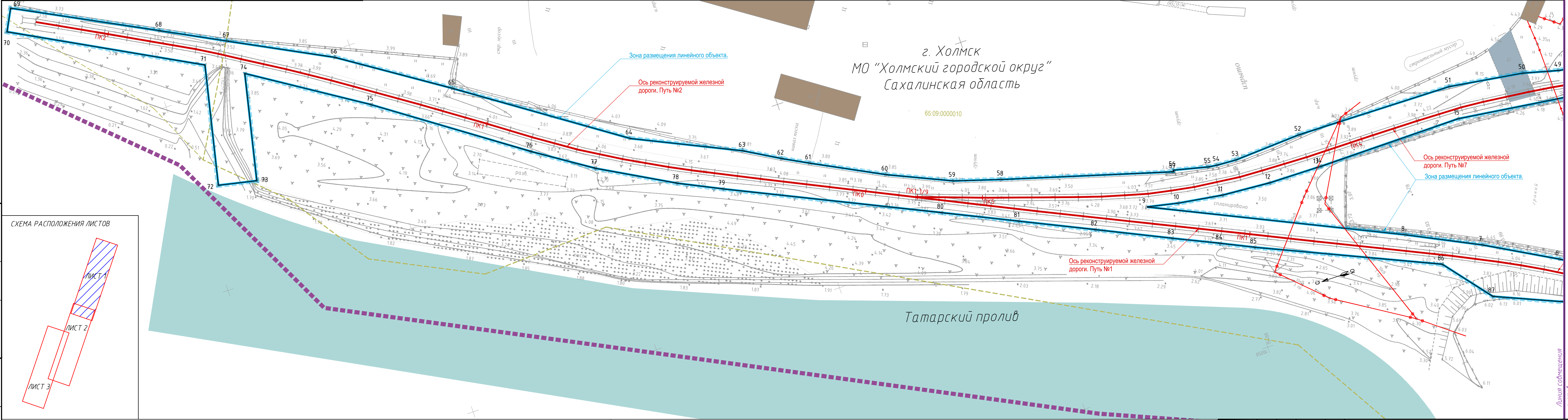
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки*
- Границы зоны планируемого размещения линейного объекта (ж/д отвода). Объекты капитального строительства не предусмотрены
- Путь №5 – Пояснительные надписи, содержащие информацию о видах линейных объектов

* Границы установлены в соответствии с п.12 Положения утвержденного Постановлением Правительства РФ №564 от 12 мая 2017 с учетом того, что зоны с особым режимом использования не устанавливаются

- Примечание:
- Инженерные изыскания выполнены в 2018 г.
 - Система высот: Балтийская 1977 г.
 - Система координат МСК г.Холмска
 - Границы полос отвода существующих и планируемых иной документацией по планировке территории линейных объектов отсутствуют.
 - Вся территория проектирования находится в приграничной зоне.
 - Вся территория проектирования находится в водоохранной зоне Татарского пролива
 - Проектом не предусматривается переустройство линейных объектов из зоны размещения ж/д, их границы зон размещения не устанавливаются.
 - Существующие красные линии в пределах территории проектирования отсутствуют.
 - Устанавливаемые границы зон с особыми условиями не предусматриваются.

						ДПТ-ППТ-1-ГМ1			
						Проект планировки с проектом межевания территории муниципального образования «Холмский городской округ» Сахалинской области, предназначенной для размещения линейного объекта «Полотно железной дороги» (ст. Холмск-Северный).			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата				
						Основная часть проекта планировки	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Директор	Котенев				05.19	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М1:1000	000 "Базис Проект"		
Разраб.	Казаков				05.19				

“Полотно железной дороги” (ст. Холмск – Северный)
Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого
размещения линейных объектов. М1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ЧЕРТЕЖУ КРАСНЫХ ЛИНИЙ:		УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ЧЕРТЕЖУ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:	
	– Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки*		– Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки*
	– Устанавливаемые красные линии линейного объекта		– Границы зоны планируемого размещения линейного объекта (ж/д отвода). Объекты капитального строительства не предусмотрены
	– Существующие и отменяемые красные линии отсутствуют (не отображаются)		– Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
	– Номера характерных точек красных линий. Перечень координат характерных точек приведен в пояснительной записке (Том2)		– Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов (не устанавливаются)
	– Пояснительные надписи, содержащие информацию о видах линейных объектов		

Примечание:

- Инженерные изыскания выполнены в 2018 г.
- Система высот: Балтийская 1977 г.
- Система координат МСК г.Холмска
- Границы полос отвода существующих и планируемых иной документацией по планировке территории линейных объектов отсутствуют.
- Вся территория проектирования находится в приграничной зоне.
- Вся территория проектирования находится в водоохранной зоне Татарского пролива
- Проектом не предусматривается переустройство линейных объектов из зоны размещения ж/д, их границы зон размещения не устанавливаются.
- Существующие красные линии в пределах территории проектирования отсутствуют.
- Характерные точки красных линий совпадают с характерными точками зоны размещения линейного объекта.
- Устанавливаемые границы зон с особыми условиями не предусматриваются.

ДПТ-ППТ-1-ГМ2					
Проект планировки с проектом межевания территории муниципального образования «Холмский городской округ» Сахалинской области, предназначенной для размещения линейного объекта «Полотно железной дороги» (ст. Холмск–Северный).					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор	Котенев				05.19
Разраб.	Казаков				05.19
Основная часть проекта планировки					
Чертёж красных линий. Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М1:500					
000 “Базис Проект”					

“Полотно железной дороги” (ст. Холмск – Северный)
Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого
размещения линейных объектов. М1:500

г. Холмск
МО "Холмский городской округ"
Сахалинская область

65:09:0000010

г. Холмск
МО "Холмский городской округ"
Сахалинская область

65:09:0000010

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ЧЕРТЕЖУ КРАСНЫХ ЛИНИЙ.

-  - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 -  - Устанавливаемые красные линии линейного объекта
 -  - Существующие и отменяемые красные линии отсутствуют (не отображаются)
 -  - Номера характерных точек красных линий. Перечень координат характерных точек приведен в пояснительной записке (Том2)
 -  - Пояснительные надписи, содержащие информацию о видах линейных объектов
- Путь №5**

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ЧЕРТЕЖУ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:

-  - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
-  - Границы зоны планируемого размещения линейного объекта (ж/д отвода). Объекты капитального строительства не предусмотрены
-  - Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
-  - Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов (не устанавливаются).

* Границы установлены в соответствие с п.12. Положения утвержденного Постановлением Правительства РФ №564 от 12 мая 2017 с учетом того, что зоны с особым режимом использования не устанавливаются

Примечание.

1. Инженерные изыскания выполнены в 2018 г.
2. Система высот: Балтийская 1977 г.
3. Система координат МСК г.Холмска
4. Границы полос отвода существующих и планируемых иной документацией по планировке территории линейных объектов отсутствуют.
5. Вся территория проектирования находится в приграничной зоне.
6. Вся территория проектирования находится в водоохранной зоне Татарского пролива
7. Проектом не предусматривается переустройство линейных объектов из зоны размещения ж/д, их границы зон размещения не устанавливаются.
8. Существующие красные линии в пределах территории проектирования отсутствуют.
9. Характерные точки красных линий совпадают с характерными точками зоны размещения линейного объекта.
10. Устанавливаемые границы зон с особыми условиями не предусматриваются.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ

/ ЛИС

ANS

ЛИСТ

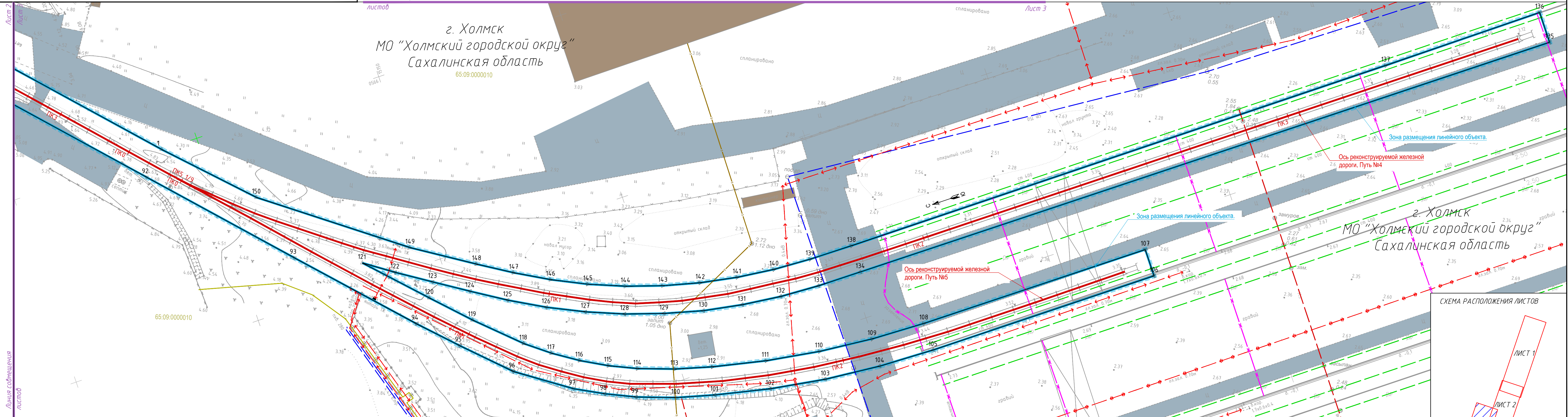
Чертеж красных линий.
Чертеж границ зон планируемого
размещения линейных объектов. М1:500

Луст

2

Копировал

Формат 841x297



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ЧЕРТЕЖУ КРАСНЫХ ЛИНИЙ:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки*
- Устанавливаемые красные линии линейного объекта
- Существующие и отменяемые красные линии отсутствуют (не отображаются)
- Номера характерных точек красных линий. Перечень координат характерных точек приведен в пояснительной записке (Том2)
- Путь №5

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ЧЕРТЕЖУ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки*
- Границы зоны планируемого размещения линейного объекта (ж/д отвода). Объекты капитального строительства не предусмотрены
- Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов (не устанавливаются)

* Границы установлены в соответствии с п.12. Положения утвержденного Постановлением Правительства РФ №564 от 12 мая 2017 с учетом того, что зоны с особым режимом использования не устанавливаются

Примечание:

- Инженерные изыскания выполнены в 2018 г.
- Система высот: Балтийская 1977 г.
- Система координат МСК г.Холмска
- Границы полос отвода существующих и планируемых иной документацией по планировке территории линейных объектов отсутствуют.
- Вся территория проектирования находится в приграничной зоне Татарского пролива
- Вся территория проектирования находится в водоохранной зоне Татарского пролива
- Проектом не предусматривается переустройство линейных объектов из зоны размещения ж/д, их границы зон размещения не устанавливаются.
- Существующие красные линии в пределах территории проектирования отсутствуют.
- Характерные точки красных линий совпадают с характерными точками зоны размещения линейного объекта.
- Устанавливаемые границы зон с особыми условиями не предусматриваются.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ

