



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ХОЛМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.06.2026 № 728
г. Холмск

Об установлении публичного сервитута
в целях строительства водопровода для
складского здания на земельном участке
с кадастровым номером 65:09:0000001:2

В целях строительства водопровода для складского здания на земельном участке с кадастровым номером 65:09:0000001:2, в соответствии со статьями 23, 39.23-39.27, 39.37-39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», учитывая опубликование сообщения о возможном установлении публичного сервитута в газете «Холмская панорама» от 25.04.2026 № 43 (11937), руководствуясь ст. ст. 42, 49 Устава Холмского муниципального округа Сахалинской области, администрация Холмского муниципального округа Сахалинской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 65:09:0000001:2, расположенного в Холмском муниципальном округе Сахалинской области (прилагается).

2. Установить границы действия публичного сервитута в соответствии с прилагаемым графическим описанием местоположения границ на кадастровом плане территории:

2.1. Земельный участок с кадастровым номером 65:09:0000001:2.

2.1.1. Местоположение земельного участка – Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир территория Холмского административного района Сахалинской области. Почтовый адрес ориентира: значение отсутствует.

2.1.2. Категория земли – не установлена.

2.1.3. Вид разрешенного использования земельного участка – не установлен.

3. Цель установления сервитута – строительство водопровода для складского здания.

3.1. Площадь части земельного участка, обремененных сервитутом – 41 кв.м.

4. Срок действия сервитута – 49 лет.

5. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств): 49 лет.

6. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения устанавливаются, изменяются, прекращают существование по решению исполнительного органа субъекта Российской Федерации. При этом решения об установлении, изменении зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения принимаются при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии границ таких зон и ограничений использования земельных участков в границах таких зон санитарным правилам. Положение о зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения утверждается Правительством Российской Федерации. (п. 5 ст. 18 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»).

7. Обществу с ограниченной ответственностью «Айлэнд Дженерал Сервисес» по истечении срока действия публичного сервитута привести части земельных участков, обремененных сервитутом, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования.

8. Обществу с ограниченной ответственностью «Айлэнд Дженерал Сервисес» в течение десяти дней со дня заключения соглашения с правообладателем земельного участка направить в уполномоченный орган уведомление о заключении указанного соглашения.

9. В течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута орган, уполномоченный на установление публичного сервитута, обязан:

1) разместить решение об установлении публичного сервитута на официальном интернет-сайте администрации Холмского муниципального округа Сахалинской области;

2) направить копию решения об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав;

3) направить обладателю публичного сервитута копию решения об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

11. Основания внесения платы за публичный сервитут определены статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

12. Опубликовать настоящее постановление в газете «Холмская панорама» и разместить на официальном интернет-сайте администрации Холмского муниципального округа Сахалинской области.

13. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора Департамента по управлению муниципальным имуществом и землепользованию администрации Холмского муниципального округа Сахалинской области (М.С. Агеев).

Мэр Холмского муниципального
округа Сахалинской области



Д.Г. Любчинов

Утверждена

АДМИНИСТРАЦИЯ
ХОЛМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

(наименование документа об утверждении, включая наименования

органов государственной власти или органов местного

самоуправления, принявших решение об утверждении схемы

или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от 17 ИЮН 2026 № --- 72 8

**Схема расположения земельного участка или земельных участков на
кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка		65:09:00000001:2/чзy1
Площадь земельного участка		41 м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n1	704226,54	1249999,30
n2	704230,26	1250008,79
3	704227,60	1250010,39
n4	704226,77	1250010,84
n5	704223,07	1250001,42
n1	704226,54	1249999,30

Система координат МСК-65

Кадастровый квартал: 65:09:0000001

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории



Условные обозначения:

- n1 ●** - характерная точка границы, отсутствуют в ЕГРН, новая характерная точка
 - - вновь образованная часть границы, сведения о которой для определения её местоположения
 - - часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют определить ее положение на местности
 - - граница кадастрового квартала
- 65:09:0000001:2/чзу1** - обозначение образуемой части земельного участка
65:09:0000001 - обозначение кадастрового квартала

Масштаб 1:1000

МСК-65