



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ХОЛМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.05.2026 № 620

г. Холмск

Об утверждении решения об условиях
приватизации муниципального имущества.

В целях реализации прогнозного Плана (программы) приватизации муниципального имущества Холмского муниципального округа на 2024-2026 годы, утвержденного решением Собрания муниципального образования «Холмский городской округ» № 6/7-25 от 23.11.2023, руководствуясь Порядком планирования приватизации муниципального имущества Холмского муниципального округа, утвержденным решением Собрания муниципального образования «Холмский городской округ» от 26.11.2015 г. № 29/5-302, подпунктом 3 пункта 1 статьи 17 Уставом Холмского муниципального округа Сахалинской области, администрация Холмского муниципального округа Сахалинской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить решение об условиях приватизации муниципального имущества (прилагается).
2. Департаменту по управлению муниципальным имуществом и землепользованию администрации Холмского муниципального округа Сахалинской области (Агеев М.С.) утвердить и разместить информационное сообщение о проведении продажи в электронной форме в соответствии с действующим законодательством.
3. Отделу информационной политики и защиты информации администрации Холмского муниципального округа Сахалинской области (Корчуганова А.С.) в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления разместить его на официальном сайте администрации Холмского муниципального округа Сахалинской области.

4. Муниципальному автономному учреждению телерадиовещательная компания «Холмск» (Астапович А.П.) в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления опубликовать его в газете «Холмская панорама».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора Департамента по управлению муниципальным имуществом и землепользованию администрации Холмского муниципального округа Сахалинской области (М.С. Агеев).

Исполняющий обязанности мэра
Холмского муниципального округа



С.Г. Казанцева

Утверждено
постановлением администрации
Холмского муниципального округа

Сахалинской области
от 26 МАЙ 2026 № 62 0

РЕШЕНИЕ

об условиях приватизации муниципального имущества

Осуществить приватизацию движимого имущества, находящегося в муниципальной собственности:

Лот №1:

- Нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Холмск, ул. Советская, д. 93А, 5 этаж, общей площадью 926,4 кв.м., кадастровый номер 65:09:0000015:763.

Существенное условие - обременение - договор безвозмездного пользования, заключенный с Управлением Федеральной службы судебных приставов по Сахалинской области на срок до 28.02.2029 передана часть помещений общей площадью 512,35 кв.м., номера на поэтажном плане 2-45, 102-107, 140, 14.

Рыночная стоимость помещения, согласно отчету от 10.04.2026 № 26.09-38/1, выполненного ООО «ОРСИ» составляет 4 263 000 (четыре миллиона двести шестьдесят три тысячи) рублей 00 копеек без НДС.

Лот №2:

- Нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Холмск, ул. Советская, д. 93А, 7 этаж, общей площадью 615,9 кв.м., кадастровый номер 65:09:0000015:733.

Существенное условие - обременение - договор аренды части нежилого помещения общей площадью 15,6 кв. м., номера на поэтажном плане № 69-70, заключенный с ПАО «МегаФон» сроком до 29.07.2026.

Рыночная стоимость помещения, согласно отчету от 10.04.2026 № 26.09-38/4, выполненного ООО «ОРСИ» составляет 1 211 000 (один миллион двести одиннадцать тысяч) рублей 00 копеек без НДС.

Лот №3:

- Нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Холмск, ул. Советская, д. 93А, 8 этаж, общей площадью 447,5 кв.м., кадастровый номер 65:09:0000015:764.

Рыночная стоимость помещения, согласно отчету от 10.04.2026 № 26.09-38/2, выполненного ООО «ОРСИ» составляет 607 000 (шестьсот семь тысяч) рублей 00 копеек без НДС.

Лот №4:

- Нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Холмск, ул. Советская, д. 93А, 9 этаж, общей площадью 352 кв.м., кадастровый номер 65:09:0000015:737.

Существенное условие – обременение:

- договор аренды части нежилого помещения кадастровый номер 65:09:0000015:737 реестровый номер 2448/4, 11,7 кв. м., 9 этаж, заключенный с ПАО «ВымпелКом» сроком до 31.01.2027;

- договор аренды части нежилого помещения кадастровый номер 65:09:0000015:737 реестровый номер 2448/4, 15,6 кв. м., 9 этаж, заключенный с ООО «Т2 Мобайл» сроком до 31.03.2028;

- договор аренды части нежилого помещения кадастровый номер 65:09:0000015:737 реестровый номер 2448/4, 4,7 кв. м., 9 этаж, заключенный с (ООО) «Крильон-Сервис» сроком до 31.12.2027.

Рыночная стоимость помещения, согласно отчету от 10.04.2026 № 26.09-38/3, выполненного ООО «ОРСИ» составляет 491 000 (четыреста девяносто одна тысяча) рублей 00 копеек без НДС.

Лот №:5

-Нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Холмск, ул. Советская, д. 93А, подвал, общей площадью 757,9 кв.м., кадастровый номер 65:09:0000015:1149.

Рыночная стоимость помещения, согласно отчету от 10.04.2026 № 26.09-38/5, выполненного ООО «ОРСИ» составляет 623 000 (шестьсот двадцать три тысячи) рублей 00 копеек без НДС.

Отчуждаемое муниципальное недвижимое имущество имеет обременения в виде аренды и безвозмездного пользования частями помещений, расположенных на 5,7,9 этажах. В соответствии с пунктом 4 статьи 31 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» Решение об установлении обременения, в том числе публичного сервитута, принимается одновременно с принятием решения об условиях приватизации государственного или муниципального имущества. Обременение, в том числе публичный сервитут, в случаях, если об их установлении принято соответствующее решение, является существенным условием сделки приватизации. Сведения об установлении обременения, в том числе публичного сервитута, должны быть указаны в информационном сообщении о приватизации государственного или муниципального имущества.

Таким образом, целесообразно определить способ приватизации и форму проведения торгов по продаже муниципального имущества, и установить следующее:

- способ приватизации отчуждаемого муниципального имущества: аукцион;

- форма аукциона по продаже муниципального имущества: открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене имущества.

В соответствии со ст.12 Федерального закона от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» начальную цену подлежащего приватизации муниципального имущества установить равной рыночной стоимости имущества, определенной независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность.

Осуществить приватизацию движимого имущества, находящегося в муниципальной собственности – путем проведения аукциона в электронной форме с открытой формой подачи предложения о цене:

Лот №	Начальная цена продажи муниципального имущества (без НДС) руб.	«Шаг аукциона» (5 % начальной цены продажи)	Размер задатка (10% начальной цены)
1	4 263 000,00	213 150,00	426 300,00
2	1 211 000,00	60 550,00	121 100,00
3	607 000,00	30 350,00	60 700,00
4	491 000,00	24 550,00	49 100,00
5	623 000,00	31 150,00	62 300,00

Форма платежа: единовременная.

1. В случае, признания аукциона с открытой формой подачи предложения о цене несостоявшимся по причине отсутствия представленных заявок, провести приватизацию имущества посредством публичного предложения по продаже муниципального имущества в электронной форме и принять следующие условия приватизации.

Установить:

1) цену первоначального предложения в размере начальной цены, согласно отчетам рыночной стоимости имущества, выполненным ООО «ОРСИ».

Лот № 1 - 4 263 000,00 рублей

Лот № 2 - 1 211 000,00 рублей

Лот № 3 - 607 000,00 рублей

Лот № 4 - 491 000,00 рублей

Лот № 5 - 623 000,00 рублей

2) величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») - 10% от начальной цены продажи.

Лот №1 – 426 300, 00 рублей

Лот №2 - 121 100,00 рублей

Лот №3 - 60 700,00 рублей

Лот №4 – 49 100,00 рублей

Лот № 5 - 62 300,00 рублей

3) минимальную цену предложения, по которой может быть продано недвижимое имущество (цену отсечения) – 50% от первоначального предложения:

Лот №1 – 2 131 500,00 рублей

Лот №2 – 605 500,00 рублей

Лот №3 – 303 500,00 рублей

Лот №4 – 245 500,00 рублей

Лот № 5 – 311 500,00 рублей

4) величину повышения цены первоначального предложения («шаг аукциона») - 50% от «шага понижения».

Лот №1 – 213 000, 00 рублей

Лот №2 – 60 550,00 рублей

Лот №3 - 30 350,00 рублей

Лот №4 – 24 550,00 рублей

Лот № 5 – 31 150,00 рублей

5) размер задатка - 10% начальной цены.

Лот №1 – 426 300, 00 рублей

Лот №2 - 121 100,00 рублей

Лот №3 - 60 700,00 рублей

Лот №4 – 49 100,00 рублей

Лот № 5 - 62 300,00 рублей

Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «шаге понижения».

Форма платежа: единовременная.

3. В случае, признания аукциона посредством публичного предложения по продаже муниципального имущества в электронной форме несостоявшимся, провести приватизацию муниципального имущества путем продажи имущества по минимально допустимой цене и принять следующие условия приватизации.

Установить:

1) Минимально допустимая цена продажи муниципального имущества - 5% от цены первоначального предложения без НДС руб.

Лот № 1 - 213 150,00 рублей
Лот №2 - 60 550,00 рублей
Лот №3 - 30 350,00 рублей
Лот № 4 - 24 550,00 рублей
Лот №5 - 31 150,00 рублей

2) Размер задатка - 1% начальной цены.

Лот № 1 - 42 630,00 рублей
Лот №2 – 12 110,00 рублей
Лот №3 – 6 070,00 рублей
Лот № 4 – 4 910,00 рублей
Лот №5 – 6 230,00 рублей

Форма платежа: единовременная.