



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ХОЛМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.01.2025 № 5
г. Холмск

Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Холмского муниципального округа Сахалинской области на 2026-2028 годы

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Сахалинской области от 15.07.2013 № 76-ЗО «О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сахалинской области», постановлением Правительства Сахалинской области от 28.04.2014 № 199 «Об утверждении региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сахалинской области на 2014-2043 годы», постановлением Правительства Сахалинской области от 02.06.2014 № 258 «Об утверждении порядка необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме», пунктом 9 Порядка утверждения краткосрочных (сроком до трех лет) планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденного постановлением Правительства Сахалинской области от 25.04.2014 № 190, руководствуясь ст. 42, ст. 46 Устава Холмского муниципального округа Сахалинской области, администрация Холмского муниципального округа Сахалинской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Холмского муниципального округа Сахалинской области на 2026-2028 годы (Приложение № 1).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Холмская панорама» и разместить на официальном сайте администрации Холмского муниципального округа Сахалинской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на вице-мэра Холмского муниципального округа Сахалинской области Е.В. Поддубного,

директора Департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации
Холмского муниципального округа Сахалинской области Ю.И. Никишкина.

Мэр Холмского муниципального
округа Сахалинской области



Д.Г. Любчинов

Приложение
к постановлению администрации
Холмского муниципального округа
Сахалинской области
от 15.01.2025 № 5

КРАТКОСРОЧНЫЙ ПЛАН
реализации региональной программы "Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории Сахалинской области, на 2014 - 2043 годы",
утвержденной постановлением Правительства Сахалинской области от 28.04.2014 № 199, на 2026-2028 годы
Холмского муниципального округа Сахалинской области

№ пп.	Адрес многоквартирного дома	Общая площадь дома, кв.м.	Стоимость работ (услуг), тыс.руб.										Источники финансирования, тыс.руб.						
			Проектно-сметная документация	Проверка сметной стоимости	Экспертная сметная документация	Ремонт электро-снабжения	Ремонт тепло-снабжения	Ремонт водоснабжения	Ремонт водоотведения	Ремонт газоснабжения	Ремонт лифта	Ремонт крыши	Утепление и ремонт фасада	Ремонт фундамента	Ремонт подвальных помещений	Всего стоимость ремонта	Областной бюджет	Местный бюджет	Средства собственников
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2026 год																			

Холмский муниципальный округ Сахалинской области

1	г. Холмск, ул. 60 лет Октября, д. 4, лит. А	4 340,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16 500,00	31 800,00	0,00	0,00	48 300,00	5 630,98	4 830,00	37 830,02
2	г. Холмск, ул. 60 лет Октября, д. 4, лит. В	3 477,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25 500,00	0,00	0,00	25 500,00	2 972,88	2 550,00	19 977,12
3	г. Холмск, ул. 60 лет Октября, д. 31, лит. А	972,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7 200,00	0,00	0,00	7 200,00	839,40	720,00	5 640,60
4	г. Холмск, ул. 60 лет Октября, д. 31, лит. Б	1 105,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8 100,00	0,00	0,00	8 100,00	944,33	810,00	6 345,67
5	г. Холмск, ул. Первомайская, д. 5	6 138,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19 000,00	0,00	0,00	0,00	19 000,00	6 077,61	1 900,00	11 022,39
6	г. Холмск, ул. Первомайская, д. 22	1 288,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8 900,00	0,00	0,00	8 900,00	6 437,37	890,00	1 572,63
7	г. Холмск, ул. Переселенческая, д. 21	1 934,60	0,00	0,00	0,00	2 600,00	6 800,00	1 400,00	1 600,00	0,00	0,00	0,00	8 900,00	0,00	0,00	12 400,00	8 968,92	1 240,00	2 191,08
8	г. Холмск, ул. Переселенческая, д. 21, лит. А	1 754,60	0,00	0,00	0,00	2 400,00	6 300,00	1 300,00	1 400,00	0,00	0,00	0,00	8 900,00	0,00	0,00	11 400,00	8 245,62	1 140,00	2 014,38
9	г. Холмск, ул. Переселенческая, д. 23	1 620,30	0,00	0,00	0,00	2 200,00	5 800,00	1 200,00	1 300,00	0,00	0,00	0,00	8 900,00	0,00	0,00	10 500,00	7 594,65	1 050,00	1 855,55
9	г. Холмск, ул. Перговая, д. 6	3 345,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21 550,00	0,00	0,00	0,00	21 550,00	15 277,89	2 155,00	4 117,11
10	г. Холмск, ул. Школьная, д. 48, лит. Б	2 143,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15 700,00	0,00	0,00	15 700,00	1 830,36	1 570,00	12 299,64
11	ГСК на 2027 год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	Проверка сметной стоимости на 2027 год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13	Экспертная сметная документация на 2027 год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого по Холмскому муниципальному округу Сахалинской области 2026 год			28 119,70	0,00	0,00	7 200,00	18 900,00	3 900,00	4 300,00	0,00	0,00	57 050,00	123 900,00	0,00	0,00	188 550,00	64 820,00	18 855,00	104 875,00

2027 год

Холмский муниципальный округ Сахалинской области

1	г. Холмск, ул. 60 лет Октября, д. 3, корп. 5	1 158,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8 500,00	0,00	0,00	8 500,00	990,96	850,00	6 659,04
2	г. Холмск, ул. 60 лет Октября, д. 5, лит. А	2 288,00	0,00	0,00	0,00	2 100,00	8 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10 100,00	1 177,49	1 010,00	7 912,51
3	г. Холмск, ул. Булавар Дружбы, д. 7	5 418,00	0,00	0,00	0,00	5 000,00	18 900,00	3 500,00	4 300,00	0,00	0,00	0,00	39 700,00	0,00	0,00	71 400,00	16 524,05	7 140,00	47 735,95
4	г. Холмск, ул. Булавар Дружбы, д. 9	3 359,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12 800,00	0,00	0,00	0,00	12 800,00	4 832,95	1 280,00	6 687,05
5	г. Холмск, ул. Булавар Дружбы, д. 11	1 128,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 000,00	0,00	0,00	0,00	5 000,00	1 550,56	500,00	2 949,44
6	г. Холмск, ул. Куржиперин, д. 2, корп. 1	1 274,90	0,00	0,00	0,00	1 200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 200,00	139,90	120,00	940,10
7	г. Холмск, ул. Первомайская, д. 4	9 277,70	0,00	0,00	0,00	10 200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10 200,00	7 337,66	1 020,00	1 802,34
8	г. Холмск, ул. Первомайская, д. 11	7 911,30	0,00	0,00	0,00	0,00	26 300,00	5 600,00	6 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10 200,00	48 100,00	14 859,48	4 810,00	28 430,52
9	г. Холмск, ул. Перговая, д. 6	3 345,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23 640,00	17 098,81	2 364,00	4 177,19

№ пп.	Адрес многоквартирного дома	Общая площадь дома, кв.м.	Проектно-сметная документация	Примерка сметной стоимости	Экспертиза сметной документации	Стоимость работ (усл.), тыс.руб.										Всего стоимость ремонта	Областной бюджет	Местный бюджет	Средства собственников
						Ремонт электро-снабжения	Ремонт тепло-снабжения	Ремонт водо-снабжения	водо-отведение	газо-снабжение	Ремонт лифта	Ремонт крыши	Усиление и ремонт фасада	Ремонт фундамента	Ремонт подвальных помещений				
10	г. Холмск, ул. Школьная, д. 48, лит. А	2 459,00	0,00	0,00	0,00	2 300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 300,00	268,14	230,00	1 801,86
11	ИСД на 2028 год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	Примерка сметной стоимости на 2028 год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого по Холмскому муниципальному округу Сахалинской области 2027 год		37 619,70	0,00	0,00	0,00	20 800,00	53 200,00	9 100,00	10 300,00	0,00	17 800,00	48 200,00	23 640,00	10 200,00	193 240,00	64 820,00	19 324,00	109 896,00	

2028 год

Холмский муниципальный округ Сахалинской области																		
1	г. Холмск, ул. Азирала Мазарова, д. 16, лит. А	2 945,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 000,00	1 316,00	400,00	2 284,00
2	г. Холмск, ул. Александра Магурского, д. 6	6 643,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25 330,00	0,00	0,00	0,00	25 330,00	8 333,57	2 533,00	14 463,43
3	г. Холмск, ул. Александра Магурского, д. 6, лит. В	656,40	0,00	0,00	0,00	600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	600,00	197,40	60,00	342,60
4	г. Холмск, ул. Александра Магурского, д. 8, лит. В	5 050,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19 200,00	37 000,00	0,00	0,00	56 200,00	18 489,80	5 020,00	32 090,20
5	г. Холмск, ул. Бульвар Дружбы, д. 9	3 359,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25 600,00	0,00	0,00	25 600,00	8 422,40	2 560,00	14 617,60
6	г. Холмск, ул. Бульвар Дружбы, д. 11	1 128,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8 300,00	0,00	0,00	8 300,00	2 730,70	830,00	4 739,30
7	г. Холмск, ул. Капитанская, д. 3	6 586,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12 300,00	40 600,00	0,00	0,00	40 600,00	13 022,53	4 060,00	23 517,47
8	с. Чесов, ул. Парковая, д. 25	3 227,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25 100,00	0,00	0,00	25 100,00	4 046,70	1 230,00	7 023,30
9	с. Чесов, ул. Северная, д. 26	3 426,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8 257,90	2 510,00	14 332,10
10	ИСД на 2029 год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11	Примерка сметной стоимости на 2029 год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого по Холмскому муниципальному округу Сахалинской области 2028 год		33 022,50	0,00	0,00	0,00	600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	56 820,00	136 600,00	0,00	0,00	198 030,00	64 817,00	19 803,00	113 410,00
Итого по Холмскому муниципальному округу Сахалинской области 2026-2028 гг.		58 761,90	0,00	0,00	0,00	28 600,00	72 100,00	13 000,00	14 600,00	0,00	131 680,00	308 700,00	23 640,00	14 200,00	579 820,00	194 457,00	57 982,00	327 381,00