



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ХОЛМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 29.09.2025 № 498
г. Холмск

О проведении общественных
обсуждений по проекту решения о
предоставлении разрешения на
условно разрешенный вид
использования земельного участка с
кадастровым номером
65:09:0000024:168

В соответствии со ст. 5.1, 45 Градостроительного кодекса РФ, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Холмского муниципального округа Сахалинской области, утвержденном решением Собрания Холмского муниципального округа Сахалинской области от 28.08.2025 № 33/7-276, руководствуясь ст. 21, 42, 46 Устава Холмского муниципального округа Сахалинской области:

1. Оповещаю о начале общественных обсуждений с 04.10.2025 по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 65:09:0000024:168, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Сахалинская область, г. Холмск, ул. Первомайская, в 30 метрах на восток от жилого дома с почтовым адресом: г. Холмск, ул. Первомайская, 11, расположенного в территориальной зоне ОД-2 – зона

специализированной общественной застройки, предусматривающая в условно-разрешенных видах размещение объектов с кодом (6.4.) «Пищевая промышленность» (Приложение №1).

2. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Холмская панорама».

3. Отделу информационной политики и защиты информации администрации Холмского муниципального округа Сахалинской области разместить настоящее распоряжение на официальном «Интернет-сайте» администрации Холмского муниципального округа Сахалинской области, через Платформу обратной связи.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на председателя Комиссии по вопросам градостроительной деятельности на территории Холмского муниципального округа Сахалинской области С.Г. Казанцеву.

Мэр Холмского муниципального
округа Сахалинской области



Д.Г. Любчинов

Приложение № 1
к Распоряжению администрации
Холмского муниципального
округа Сахалинской области от
«29» сентября 2025 г. №498

Оповещение
о начале общественных обсуждений

В соответствии с распоряжением администрации Холмского муниципального округа Сахалинской области от «29» сентября 2025г. №498 о проведении общественных обсуждений по проекту:

Решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 65:09:0000024:168, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Сахалинская область, г. Холмск, ул. Первомайская, в 30 метрах на восток от жилого дома с почтовым адресом: г Холмск, ул. Первомайская, 11, расположенного в территориальной зоне ОД-2 – зона специализированной общественной застройки, предусматривающая в условно-разрешенных видах размещение объектов с кодом (6.4.) «Пищевая промышленность».
(информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях)

Проект решения «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 65:09:0000024:168 «Пищевая промышленность» (6.4), выкопировка из правил землепользования и застройки Холмского муниципального округа Сахалинской области, утверждённые решением Собрания муниципального образования «Холмский городской округ» от 29.09.2022 г. № 57/6-483.

(перечень информационных материалов к проекту)

Организатор общественных обсуждений Комиссия по вопросам градостроительной деятельности на территории Холмского муниципального округа Сахалинской области

Общественные обсуждения проводятся с «04» октября 2025 по «13» октября 2025 на официальном сайте администрации Холмского муниципального округа Сахалинской области в информационно-телекоммуникационной системе Интернет по адресу: <https://kholmsk.sakhalin.gov.ru>, через Платформу обратной связи или в информационных системах -

С документацией по подготовке и проведению общественных обсуждений можно ознакомиться на экспозиции или экспозициях проекта по следующему(им) адресу(ам): <https://kholmsk.sakhalin.gov.ru>, через Платформу обратной связи;

- на информационном стенде отдела архитектуры и землепользования Департамента по управлению муниципальным имуществом и землепользованию администрации Холмского муниципального округа Сахалинской области, расположенном в здании администрации Холмского муниципального округа Сахалинской области по адресу: г. Холмск, пл. Ленина, 4, первый этаж;

- в отделе архитектуры и землепользования Департамента по управлению муниципальным имуществом и землепользованию администрации Холмского муниципального округа Сахалинской области по адресу: г. Холмск, ул. Пионерская, д. 14, каб. 18.

(место, дата открытия экспозиции или экспозиций)

Срок проведения экспозиции или экспозиций проекта и консультирование посетителей экспозиции или экспозиций проекта:

в период с 04.10.2025 по 13.10.2025, в отделе архитектуры и землепользования Департамента по управлению муниципальным имуществом и землепользованию администрации Холмского муниципального округа Сахалинской области по адресу: г. Холмск, ул. Пионерская, д.14, каб.13, с 9 ч.00 м. до 13 ч. 00 м., (понедельник, вторник, среда, четверг). Справки можно получить по телефону: 8(42433)20087, 8(42433)43041.

(дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции или экспозиций)

Предложения и замечания, касающиеся проекта, участники общественных обсуждений вправе подавать посредством:

1) официального сайта администрации Холмского муниципального округа Сахалинской области в информационно-телекоммуникационной системе Интернет по адресу: <https://kholmsk.sakhalin.gov.ru>, через Платформу обратной связи или в информационных системах _____;

2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений с 04.10.2025 по 13.10.2025, в рабочие дни с 09 часов по 13 часов в здании Департамента по управлению муниципальным имуществом и землепользованию администрации Холмского муниципального округа Сахалинской области по адресу: г. Холмск, ул. Пионерская, д.14, каб.13 или в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений с 04.10.2025 по 13.10.2025, в рабочие дни с 09 часов по 13 часов, по адресу: kholmsk@sakhalin.gov.ru

(адрес электронной почты);

3) записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в течение срока проведения экспозиции или экспозиций проекта, с 04.10.2025 по 13.10.2025.

Участники общественных обсуждений при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц, с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения, соответственно, о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения общественных обсуждений определен решением Собрания Холмского муниципального округа Сахалинской области от 28.08.2025 № 33/7-276 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Холмского муниципального округа Сахалинской области» и включает в себя следующие этапы:

1) оповещение о начале общественных обсуждений;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации Холмского муниципального округа Сахалинской области в

информационно-телекоммуникационной сети Интернет и (или) в государственной или муниципальной информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет, либо в информационных системах и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте по адресу: <https://kholmsk.sakhalin.gov.ru>, через платформу обратной связи.