



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ХОЛМСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 31.01.2019 г. № 39
г. Холмск

О подготовке проекта «О внесении изменений в «Правила землепользования и застройки муниципального образования «Холмский городской округ» применительно к территориям сельских населенных пунктов»

На основании Решения Собрании муниципального образования «Холмский городской округ» от 20.12.2018 №7/6-62 «О протесте и.о. Сахалинского межрайонного природоохранного прокурора от 14.12.2018 г. № 7 – 32 – 2018», в части приведения в соответствии с требованиями федерального законодательства часть 3 статьи 5 «Правил землепользования и застройки муниципального образования «Холмский городской округ» применительно к территориям сельских населенных пунктов», утвержденные решением Собрании муниципального образования «Холмский городской округ» от 13.12.2012 №49/4-834, в соответствии со ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 30, ст. 31, ст. 32, ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь ч. 1 ст. 42 Устава муниципального образования «Холмский городской округ»:

1. Подготовить проект решения «О внесении изменений в «Правила землепользования и застройки муниципального образования «Холмский городской округ» применительно к территориям сельских населенных пунктов», утвержденные

решением Собрания муниципального образования «Холмский городской округ» от 13.12.2012 № 49/4-834 (Приложение 1).

2. Утвердить состав Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования «Холмский городской округ» (далее – Комиссия) (Приложение 2) и Порядке деятельности Комиссии (Приложение 3).

3. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Холмская панорама» и на официальном сайте администрации муниципального образования «Холмский городской округ».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на Председателя Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования «Холмский городской округ» О.И. Манжара.

Глава муниципального образования
«Холмский городской округ»



А.А. Летечин

Приложение 1
к распоряжению администрации
муниципального образования
«Холмский городской округ»

от 31.01.2019 г. № 39

ПРОЕКТ



СОБРАНИЕ муниципального образования «Холмский городской округ»

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

О внесении изменений в «Правила землепользования и застройки муниципального образования «Холмский городской округ» применительно к территориям сельских населенных пунктов, утвержденные решением Собрания муниципального образования «Холмский городской округ» от 13.12.2012 № 49/4-834

В соответствии с пунктом 26 части 1 статьи 16, частью 5 статьи 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний, руководствуясь пунктом 5 части 2 статьи 30 Устава муниципального образования «Холмский городской округ», Собрание муниципального образования «Холмский городской округ»

РЕШИЛО:

1. Внести в «Правила землепользования и застройки муниципального образования «Холмский городской округ» применительно к территориям сельских населенных пунктов», утвержденные решением Собрания муниципального образования «Холмский городской округ» от 13.12.2012 № 49/4-834 следующие изменения:

- исключить из части 3 статьи 5 абзац 25 «- организация сбора, вывоза, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов;», абзац 31 «- определение

порядка сбора отходов на территории муниципального образования «Холмский городской округ»».

2. Администрации муниципального образования «Холмский городской округ» разместить настоящее решение на официальном сайте администрации муниципального образования «Холмский городской округ».

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Холмская панорама».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по Регламенту, депутатской этике и местному самоуправлению Собрания муниципального образования «Холмский городской округ» (Н.С. Ушакова).

Глава муниципального образования
«Холмский городской округ»

А.А. Летечин

Приложение 2
к распоряжению администрации
муниципального образования
«Холмский городской округ»

от 31.01.2019 г. № 39

**Состав Комиссии по подготовке проекта
Правил землепользования и застройки на территории
муниципального образования «Холмский городской округ»**

Председатель Комиссии:

Манжара О.И. - исполняющий обязанности первого заместителя главы муниципального образования «Холмский городской округ»;

Заместитель председателя Комиссии:

Хоменко А.Л. – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Холмский городской округ»;

Секретарь Комиссии:

Самалюкова Е.А. - референт отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Холмский городской округ»;

Члены Комиссии:

Муратова О.А. – исполняющий обязанности заместителя главы администрации муниципального образования «Холмский городской округ» по социальным вопросам;

Волк Е.Г. – исполняющий обязанности заместителя главы администрации муниципального образования «Холмский городской округ» по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству;

Лазутин С.В. - исполняющий обязанности начальника Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования «Холмский городской округ»;

Кислых О.М. - исполняющий обязанности председателя Комитета по управлению имуществом администрации муниципального образования «Холмский городской округ»;

Гу Е.С. - исполняющий обязанности начальника отдела земельных отношений Комитета по управлению имуществом администрации муниципального образования «Холмский городской округ»;

И А.И. - начальник юридического отдела администрации муниципального образования «Холмский городской округ»;

Могиленко И.А. – ведущий советник, главный архитектор отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Холмский городской округ»;

Вашенко А.В. - консультант отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Холмский городской округ».

Приложение 3
к распоряжению администрации
муниципального образования
«Холмский городской округ»

от 31.01.2019 г. № 39

ПОРЯДОК
деятельности Комиссии по подготовке проекта
Правил землепользования и застройки на территории
муниципального образования «Холмский городской округ»

1. Общие положения

1.1. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования «Холмский городской округ» (далее - Комиссия) создается на основании требований Градостроительного кодекса РФ.

1.2. Комиссия осуществляет свою деятельность во взаимодействии со структурными подразделениями администрации муниципального образования «Холмский городской округ», муниципальными бюджетными учреждениями администрации муниципального образования «Холмский городской округ», общественными организациями муниципального образования «Холмский городской округ», юридическими и физическими лицами муниципального образования «Холмский городской округ».

1.3. В своей деятельности Комиссия руководствуется Федеральными законами, законами Сахалинской области, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, администрации Сахалинской области, органов местного самоуправления муниципального образования «Холмский городской округ», техническими регламентами, строительными нормами и правилами, а также настоящим Положением.

2. Цели и задачи Комиссии

2.1. Комиссия действует в отношении подготовки проектов Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования «Холмский городской округ» и проектов о внесении в них изменений за исключением случаев, установленных Градостроительным кодексом РФ на территории муниципального образования «Холмский городской округ».

2.2. Основные цели Комиссии:

- создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранение окружающей среды и объектов культурного наследия;
- создание условий для планировки территорий муниципального образования «Холмский городской округ»;
- обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- регулирование иных вопросов землепользования и застройки.

3. Функции Комиссии

3.1. Для выполнения поставленных задач Комиссия осуществляет следующую функцию:

- организует подготовку проектов Правил землепользования и застройки и проектов о внесении в них изменений в порядке, предусмотренном статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса РФ.

4. Порядок деятельности Комиссии

4.1. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний.

4.2. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее двух третей от установленного числа членов Комиссии.

4.3. Решение принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов. При равенстве голосов, голос председателя Комиссии является решающим.

4.4. На заседании Комиссии ведется протокол, в который вносятся вынесенные на рассмотрение Комиссии, а также принятые по ним решения. Протокол подписывается секретарем и председателем Комиссии.

5. Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта

«О внесении изменений в «Правила землепользования и застройки муниципального образования «Холмский городской округ» применительно к территориям сельских населенных пунктов»

1. Подготовка проекта «О внесении изменений в «Правила землепользования и застройки в городе Холмске Сахалинской области» осуществляется Комиссией.

2. Орган местного самоуправления осуществляет проверку проекта «О внесении изменений в «Правила землепользования и застройки муниципального образования «Холмский городской округ» применительно к территориям сельских населенных пунктов», представленного Комиссией, на соответствие требованиям федерального законодательства.

3. По результатам проверки орган местного самоуправления направляет проект «О внесении изменений в «Правила землепользования и застройки муниципального образования «Холмский городской округ» применительно к территориям сельских населенных пунктов» главе муниципального образования «Холмский городской округ» или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в части 2, в Комиссию на доработку.

4. Глава муниципального образования «Холмский городской округ» при получении от органа местного самоуправления проекта «О внесении изменений в «Правила землепользования и застройки муниципального образования «Холмский городской округ» применительно к территориям сельских населенных пунктов» принимает решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.

5. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту «О внесении изменений в «Правила землепользования и застройки муниципального образования «Холмский городской округ» применительно к территориям сельских населенных пунктов» проводятся в соответствии с Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Холмский

городской округ», утвержденным решением Собрания муниципального образования «Холмский городской округ» от 20.12.2018 №7/6-57.

6. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту «О внесении изменений в «Правила землепользования и застройки муниципального образования «Холмский городской округ» применительно к территориям сельских населенных пунктов» составляет не более одного месяца со дня опубликования такого проекта.

7. После завершения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту «О внесении изменений в «Правила землепользования и застройки муниципального образования «Холмский городской округ» применительно к территориям сельских населенных пунктов» Комиссия с учетом результатов таких общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект и представляет указанный проект главе муниципального образования «Холмский городской округ». Обязательными приложениями к проекту являются протокол общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

8. Глава муниципального образования «Холмский городской округ» в течение десяти дней после представления ему проекта «О внесении изменений в «Правила землепользования и застройки муниципального образования «Холмский городской округ» применительно к территориям сельских населенных пунктов» и указанных в части 7 обязательных приложений должен принять решение о направлении указанного проекта в Собрание муниципального образования «Холмский городской округ» или об отклонении проекта и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

9. Собрание муниципального образования «Холмский городской округ» по результатам рассмотрения проекта «О внесении изменений в «Правила землепользования и застройки муниципального образования «Холмский городской округ» применительно к территориям сельских населенных пунктов» и обязательных приложений к нему может утвердить указанный проект или главе муниципального образования «Холмский городской округ» на доработку в соответствии с заключением о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по указанному проекту.