

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

 **МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ХОЛМСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 23.12.2021\_\_\_ № \_1984\_\_\_\_

 г. Холмск

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Об утверждении Порядка подготовки, заключения и контроля реализации концессионных соглашений на территории муниципального образовании «Холмский городской округ»  |  |  |

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», ст. 10, ст. 46 Устава муниципального образования «Холмского городской округ» администрация муниципального образования «Холмского городской округ»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок подготовки, заключения и контроля реализации концессионных соглашений на территории муниципального образовании «Холмский городской округ» (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Холмская панорама» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Холмский городской округ».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на вице-мэра муниципального образования «Холмский городской округ» Казанцеву С.Г.

Мэр муниципального образования

«Холмский городской округ» Д.Г. Любчинов

|  |  |
| --- | --- |
|   | УТВЕРЖДЕНпостановлением администрации муниципального образования «Холмский городской округ» от \_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

ПОРЯДОК

подготовки, заключения и контроля реализации концессионных соглашений на территории муниципального образовании «Холмский городской округ»

1. Общие положения

1.1. Порядок заключения концессионных соглашений в муниципальном образовании «Холмский городской округ» разработан в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее - Федеральный закон «О концессионных соглашениях»), Уставом муниципального образования «Холмского городской округ» и регулирует отношения, возникающие в связи с подготовкой, заключением и реализацией концессионных соглашений в отношении имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Холмского городской округ», которое может быть в соответствии со статьей 4 Федерального закона «О концессионных соглашениях» объектом концессионного соглашения.

1.2. Основными целями заключения муниципальным образованием «Холмский городской округ» концессионных соглашений является повышение эффективности использования муниципального имущества, восстановление его эксплуатационных качеств, сохранение в технически исправном состоянии, привлечение дополнительных инвестиций и повышение качества товаров, работ, услуг, предоставляемых потребителям.

1.3. Концессионное соглашение является смешанным договором, содержащим элементы различных договоров, предусмотренных федеральными законами, в соответствии с условиями которого одна сторона (концессионер) обязуется за свой счет создать и (или) реконструировать определенное этим соглашением имущество (недвижимое имущество или недвижимое имущество и движимое имущество, технологически связанные между собой и предназначенные для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением), право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать другой стороне (концеденту), осуществлять деятельность с использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения, а концедент обязуется предоставить концессионеру на срок, установленный этим соглашением, права владения и пользования объектом концессионного соглашения для осуществления указанной деятельности. Изменение целевого назначения реконструируемого объекта концессионного соглашения не допускается.

 1.4. Сторонами концессионного соглашения являются:

 1) концедент - администрация муниципального образования «Холмский городской округ» в лице Департамента по управлению муниципальным имуществом и землепользованию администрации муниципального образования «Холмский городской округ».

 Отдельные права и обязанности концедента могут осуществляться структурными подразделениями администрации, уполномоченными концедентом в соответствии с полномочиями в установленной сфере и условиями концессионного соглашения:

-Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования «Холмского городской округ» при рассмотрении объектов концессионного соглашения в соответствии со статьей 4 [Федерального закона от 21 июля 2005 года N 115-ФЗ «О концессионных соглашениях](https://docs.cntd.ru/document/901941331#7D20K3)»: автомобильные дороги или участки автомобильных дорог, защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, то есть объекты, используемые при капитальном ремонте, ремонте, содержании автомобильных дорог, элементы обустройства автомобильных дорог (в том числе остановочные пункты), объекты, предназначенные для взимания платы (в том числе пункты взимания платы), объекты дорожного сервиса; объекты по производству, передаче и распределению электрической энергии, объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, иные объекты коммунальной инфраструктуры или объекты коммунального хозяйства, в том числе объекты энергоснабжения, объекты, предназначенные для освещения территорий городских и сельских поселений, объекты, предназначенные для благоустройства территорий, объекты, на которых осуществляются обработка, накопление, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;

-Департамент образования администрации муниципального образования «Холмского городской округ» при рассмотрении объектов концессионного соглашения в соответствии со статьей 4 [Федерального закона от 21 июля 2005 года N 115-ФЗ «О концессионных соглашениях](https://docs.cntd.ru/document/901941331#7D20K3)»: объекты образования;

-Департамент культуры, спорта и молодежной политики администрации муниципального образования «Холмского городской округ» при рассмотрении объектов концессионного соглашения в соответствии со статьей 4 [Федерального закона от 21 июля 2005 года N 115-ФЗ «О концессионных соглашениях](https://docs.cntd.ru/document/901941331#7D20K3)»: объекты культуры и спорта.

В случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты ЖКХ, переданные муниципальному унитарному предприятию на праве хозяйственного ведения, такое предприятие участвует на стороне концедента в обязательствах по концессионному соглашению и осуществляет отдельные полномочия концедента наряду с иными лицами, которые могут их осуществлять в соответствии [Законом N 115-ФЗ](https://docs.cntd.ru/document/901941331#64U0IK). Осуществляемые таким предприятием полномочия концедента, в том числе полномочия по передаче объекта концессионного соглашения и (или) иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества, определяются концессионным соглашением. При этом такое муниципальное унитарное предприятие передает концессионеру права владения и пользования недвижимым имуществом, входящим в состав объекта концессионного соглашения и (или) иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества, и подписывает соответствующие акты приема-передачи ([часть 1.1 статьи 5 Закона N 115-ФЗ](https://docs.cntd.ru/document/901941331#7DK0K9)).

2) концессионер - индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.

1.5. Объектом концессионного соглашения являются недвижимое имущество, недвижимое имущество и движимое имущество, технологически связанные между собой, которые могут создаваться и (или) реконструироваться в рамках концессионного соглашения и эксплуатироваться концессионером в соответствии со статьей 4 Федерального закона «О концессионных соглашениях».

1.6. Концессионным соглашением предусматривается плата, вносимая концессионером концеденту в период использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения (далее - концессионная плата) в бюджет муниципального образования «Холмский городской округ».

Внесение концессионной платы может предусматриваться как в течение всего срока использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения, так и в течение отдельных периодов такого использования (эксплуатации). Размер концессионной платы, форма, порядок и сроки ее внесения устанавливаются концессионным соглашением в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения.

1.6.1. Концессионная плата может быть установлена в форме:

1) определенных в твердой сумме платежей, вносимых периодически или единовременно в бюджет муниципального образования «Холмский городской округ»;

2) установленной доли продукции или доходов, полученных концессионером в результате осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением;

3) передачи концеденту в собственность имущества, находящегося в собственности концессионера.

1.6.2. Концессионным соглашением может предусматриваться сочетание указанных в пункте 1.6.1 форм концессионной платы.

1.6.3. Концессионная плата, устанавливаемая в твердой денежной форме, не включает плату за коммунальные услуги, расходы на содержание общего имущества, платежи за пользование земельным участком и другие расходы, связанные с содержанием объектов концессионного соглашения.

 1.6.4. Плата по концессионному соглашению, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, может предусматриваться в размере, не превышающем уровень, рассчитанный исходя из принципа возмещения концеденту расходов на уплату им в период срока действия концессионного соглашения установленных законодательством Российской Федерации обязательных платежей, связанных с правом владения объектом концессионного соглашения, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 1.6.4.1 настоящего Положения.

1.6.4.1. При определении размера концессионной платы могут быть учтены не исполненные на момент принятия решения о заключении концессионного соглашения долговые денежные обязательства муниципальных предприятий, учреждений, имущество которых передается в рамках концессионного соглашения, по оплате труда, энергетических ресурсов, обязательства по кредитным договорам, заключенным в целях финансирования мероприятий инвестиционных программ таких организаций, а также обязательства по уплате налогов и сборов в случае, если срок между датой возникновения соответствующих долговых обязательств и датой принятия решения о заключении концессионного соглашения составляет более двух лет. Размер долговых обязательств муниципальных предприятий, учреждений, подлежащих учету при определении размера концессионной платы, устанавливается в решении о заключении концессионного соглашения.

1.6.4.2. Учет средств на компенсацию соответствующих расходов концессионера осуществляется в случае установления тарифов концессионера в порядке и размере, установленных нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, водоснабжения и (или) водоотведения.

1.7. Срок действия концессионного соглашения устанавливается концессионным соглашением с учетом срока создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, объема инвестиций в создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, срока окупаемости таких инвестиций, срока получения концессионером объема валовой выручки, определенных концессионным соглашением, срока исполнения других обязательств концессионера и (или) концедента по концессионному соглашению.

1.7.1. Срок действия концессионного соглашения может быть продлен, но не более чем на пять лет, по соглашению сторон на основании решения мэра муниципального образования «Холмский городской округ» по согласованию с антимонопольным органом.

1.8. Концессионное соглашение заключается в порядке, предусмотренном Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

1.9. Исполнение концессионером обязательств по концессионному соглашению обеспечивается путем предоставления безотзывной банковской гарантии, передачи концессионером концеденту в залог прав концессионера по договору банковского вклада (депозита), осуществления страхования риска ответственности концессионера за нарушение обязательств по концессионному соглашению.

1.9.1. Конкретный способ обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению устанавливается конкурсной документацией или концессионным соглашением в случае его заключения без проведения конкурса в случаях и порядке, установленных Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

 1.10. Порядок и условия расторжения, изменения, прекращения концессионного соглашения устанавливаются концессионным соглашением в соответствии с Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

1.11. Предоставление концессионеру земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, осуществляется Департамента по управлению муниципальным имуществом и землепользованию администрации муниципального образования «Холмский городской округ» в соответствии с земельным законодательством после заключения концессионного соглашения.

Прекращение концессионного соглашения является основанием для прекращения предоставленных концессионеру прав в отношении земельного участка.

1.12. Департамент экономического развития, инвестиционной политики и закупок администрации муниципального образования «Холмский городской округ» каждый год до 1 февраля текущего календарного года утверждает перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений. Указанный перечень размещается на официальном сайте администрации муниципального образования «Холмский городской округ» - https://admkholmsk.ru.

Департамент по управлению муниципальным имуществом и землепользованию администрации муниципального образования «Холмский городской округ» указанный перечень размещает на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Указанный перечень носит информационный характер. Отсутствие в перечне какого-либо объекта не является препятствием для заключения концессионного соглашения с лицами, выступающими с инициативой заключения концессионного соглашения, в соответствии с частью 4.1 статьи 37 и статьей 52 Федерального закона «О концессионных соглашениях».

2. Порядок подготовки и принятия решения о заключении концессионного соглашения

2.1. Предложения о заключении концессионного соглашения (с указанием конкретного объекта) инициируются лицами, указанными в подпункте 2 пункта 1.4 настоящего Положения.

2.1.1. Предложение о заключении концессионного соглашения также может быть инициировано руководителями отраслевых (функциональных) органов, структурных подразделений администрации, руководителями муниципальных предприятий и учреждений муниципального образования «Холмский городской округ».

2.2. Лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, вправе представить предложение о заключении концессионного соглашения с приложением проекта концессионного соглашения, включающего в себя существенные условия, предусмотренные статьей 10 Федерального закона «О концессионных соглашениях», и иные не противоречащие законодательству Российской Федерации условия в администрацию муниципального образования «Холмский городской округ» лично, посредством почтового сообщения по адресу: 694620, Сахалинская обл., г. Холмск., пл. Ленина 4 или электронного сообщения на электронную почту администрации: kholmsk@sakhalin.gov.ru.

2.3. В предложении о заключении концессионного соглашения лицо указывает сведения о соответствии этого лица установленным требованиям, а также сведения, подтверждающие соответствие его инициативы программам комплексного развития систем коммунальной муниципального образования «Холмский городской округ», муниципальным программам, за исключением случаев, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем. Форма предложения о заключении концессионного соглашения утверждается Правительством Российской Федерации.

2.4. Поступившие в Департамент экономического развития, инвестиционной политики и закупок администрации муниципального образования «Холмский городской округ» и Департамент по управлению муниципальным имуществом и землепользованию администрации муниципального образования «Холмский городской округ» предложения о заключении концессионного соглашения в отношении имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Холмский городской округ» направляются на рассмотрение комиссии по рассмотрению возможности (невозможномти) заключения концессионного соглашения (далее - Комиссия) на право заключения концессионных соглашений.

Предложения о заключении концессионного соглашения от структурных подразделений администрации муниципального образования «Холмский городской округ» оформляются в виде служебного письма на имя мэра муниципального образования «Холмский городской округ» с приложением проекта концессионного соглашения, включающего в себя существенные условия, предусмотренные Федеральным законом «О концессионных соглашениях» и иные не противоречащие законодательству Российской Федерации условия.

2.5. В состав Комиссии обязательно входят сотрудники Департамента экономического развития, инвестиционной политики и закупок администрации муниципального образования «Холмский городской округ», Департамента по управлению муниципальным имуществом и землепользованию администрации муниципального образования «Холмский городской округ», Контрольно-правового департамента администрации муниципального образования «Холмский городской округ», отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Холмский городской округ», а также сотрудники структурного подразделения аппарата или отраслевого (функционального) органа администрации муниципального образования «Холмский городской округ», к ведению которого относится объект, передаваемый по концессионному соглашению.

2.6. Число членов Комиссии не может быть менее 5 человек.

2.7. Организационную подготовку деятельности Комиссии осуществляет Департамент экономического развития, инвестиционной политики и закупок администрации муниципального образования «Холмский городской округ»:

1) обобщает информацию об объектах муниципальной собственности муниципального образования «Холмский городской округ», подлежащих передаче на условиях концессионного соглашения и готовит документы, необходимые для принятия Комиссией решения о возможности заключения концессионного соглашения;

2) запрашивает и получает сведения и материалы, необходимые для принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения;

3) представляет на рассмотрение Комиссии документы, необходимые для принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения;

4) готовит протоколы заседаний Комиссии и хранит их в соответствии с законодательством Российской Федерации;

7) осуществляет иные полномочия, предусмотренные настоящим Положением.

2.8. Конкурсная документация на право заключения концессионного соглашения разрабатывается инициатором конкурса при консультационной поддержке Департамента экономического развития, инвестиционной политики и закупок администрации муниципального образования «Холмский городской округ», Департамента по управлению муниципальным имуществом и землепользованию администрации муниципального образования «Холмский городской округ», Контрольно-правового департамента администрации муниципального образования «Холмский городской округ».

К разработке конкурсной документации инициатор конкурса вправе привлекать сотрудников структурных подразделений аппарата или отраслевых (функциональных) органов администрации муниципального образования «Холмский городской округ».

Также к разработке конкурсной документации могут быть привлечены независимые эксперты.

2.9. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов членов Комиссии, присутствующих на заседании, в том числе голосов заместителя председателя Комиссии и секретаря Комиссии, и оформляются протоколом, который подписывается председателем и секретарем Комисии.

2.10. В случае равенства голосов членов Комисии, председатель Комиссии обладает правом решающего голоса.

2.11. По итогам рассмотрения предложения о заключении концессионного соглашения Комиссия выносит обоснованные рекомендации о возможности (невозможности) заключения концессионного соглашения, оформляемые протоколом.

2.12. Инициатор конкурса в течение пяти дней со дня поступления указанного в пунктах 2.1. настоящего раздела предложения направляет запросы в структурные подразделения администрации образования «Холмский городской округ», осуществляющие деятельность по реализации полномочий в сфере деятельности, которую планирует осуществлять концессионер согласно концессионному соглашению:

 1) о целесообразности передачи имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Холмский городской округ»;

 2) о составе и описании объекта концессионного соглашения;

 3) о предоставлении концедентом во владение и в пользование концессионера муниципального имущества, образующего единое целое с объектом концессионного соглашения и (или) предназначенного для использования по общему назначению для осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, с указанием состава и описания такого имущества, целей, срока его использования (эксплуатации) концессионером.

Также инициатор конкурса в срок, предусмотренный абзацем 1 настоящего пункта, направляет запросы в соответствующие структурные подразделения администрации муниципального образования «Холмский городской округ»:

1) о соответствии планам и муниципальным программам администрации муниципального образования «Холмский городской округ»;

2) о наличии (отсутствии) обременений правами третьих лиц объекта концессионного соглашения;

3) о наличии (отсутствии) технической документации объекта концессионного соглашения;

4) о наличии (отсутствии) объекта концессионного соглашения в прогнозном плане приватизации муниципального имущества муниципального образования «Холмский городской округ»;

5) о результатах сравнительного анализа доходов местного бюджета от использования объекта концессионного соглашения, расходов на содержание объекта концессионного соглашения в случае его передачи по концессионному соглашению и в случае отказа в такой передаче.

2.13. В случае поступления от лиц, указанных в подпункте 2 пункта 1.4. раздела 1 настоящего Положения, предложения о заключении концессионного соглашения, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, отдельные объекты таких систем, секретарь Комиссии в течение семи рабочих дней со дня поступления такого предложения направляет его в Региональную энергетическую комиссию Сахалинской области  для согласования содержащихся в предложении о заключении концессионного соглашения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера (долгосрочных параметров регулирования цен (тарифов), определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения) и метода регулирования тарифов. В случае поступления от лиц, указанных в подпункте 2 пункта 1.4. раздела 1 настоящего Положения, предложения о заключении концессионного соглашения, объектом которого являются объекты водоснабжения и водоотведения, отдельные объекты таких систем, секретарь Комиссии в течение семи рабочих дней со дня поступления такого предложения направляет его в уполномоченный орган для согласования содержащихся в предложении о заключении концессионного соглашения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера (долгосрочных параметров регулирования цен (тарифов), определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения) и метода регулирования тарифов.

2.14. В четырнадцатидневный срок с момента получения указанного в пункте 2.13 настоящего раздела запроса структурные подразделения администрации муниципального образования «Холмский городской округ» предоставляют с инициатору конкурса запрашиваемую информацию.

2.15. В случае необходимости получения отдельных сведений от структурных подразделений администрации муниципального образования «Холмский городской округ», инициатор конкурса направляет соответствующие запросы с указанием срока для предоставления запрашиваемых сведений, который не должен превышать четырнадцати дней.

Структурные подразделения администрации муниципального образования «Холмский городской округ» предоставляют инициатору конкурса в указанный в запросе срок запрашиваемые сведения либо сообщают о невозможности предоставления таких сведений.

2.16. Инициатор конкурса в течение трех дней со дня поступления ответов на запросы, направляет их в Департамент экономического развития, инвестиционной политики и закупок администрации муниципального образования «Холмский городской округ».

2.17. Департамент экономического развития, инвестиционной политики и закупок администрации муниципального образования «Холмский городской округ», на основании полученных от инициатора конкурса документов, готовит сводное заключение в отношении поступившего предложения о заключении концессионного соглашения в течение 18 календарных дней с момента их поступления.

2.18. Департамент экономического развития, инвестиционной политики и закупок администрации муниципального образования «Холмский городской округ» в течение пяти дней со дня подготовки сводного заключения готовит заседание Комиссии.

2.19. По результатам рассмотрения предоставленных документов, сведений и предложений Комиссией выносятся обоснованные рекомендации о возможности (невозможности) заключения концессионного соглашения.

2.20. Мэр муниципального образования «Холмский городской округ» в течение тридцати календарных дней со дня поступления предложения о заключении концессионного соглашения, на основании протокола заседания Комиссии, рассматривает такое предложение и принимает решение о:

1) возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, на представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях;

 2) возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, на иных условиях;

3) невозможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением с указанием основания отказа.

 2.21. Отказ в заключении концессионного соглашения допускается в случае, если:

1) деятельность лиц, выступивших с инициативой заключения концессионного соглашения, с использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения не допускается в соответствии с федеральным законом, законом субъекта Российской Федерации или муниципальным правовым актом;

2) объект концессионного соглашения изъят из оборота или ограничен в обороте;

3) у публично-правового образования отсутствуют права собственности на объект концессионного соглашения;

4) объект концессионного соглашения является несвободным от прав третьих лиц, за исключением случая, предусмотренного частью 4 статьи 3 Федерального закона «О концессионных соглашениях»;

5) создание и (или) реконструкция объекта концессионного соглашения, за исключением случая, если объектами концессионного соглашения выступают объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, которые не соответствуют программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельских поселений, государственным программам Российской Федерации, Сахалинской области Российской Федерации, муниципальным программам;

6) у муниципального образования «Холмский городской округ» отсутствует ресурсное обеспечение для заключения и исполнения концессионного соглашения на предложенных лицом условиях;

7) объект концессионного соглашения не требует реконструкции;

8) создание объекта концессионного соглашения не требуется;

9) лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, отказалось от ведения переговоров по изменению предложенных условий концессионного соглашения, предусмотренных частью 4.8 статьи 37 Федерального закона «О концессионных соглашения», либо в результате переговоров стороны не достигли согласия по условиям концессионного соглашения;

10) в случае, если объектами концессионного соглашения выступают объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, не соответствующие утвержденным схемам теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения;

11) иные случаи, предусмотренные федеральными законами.

2.22. В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на предложенных инициатором условиях Департамент по управлению муниципальным имуществом и землепользованию администрации муниципального образования «Холмский городской округ» в десятидневный срок со дня принятия мэром муниципального образования «Холмский городской округ» указанного решения размещает на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, - www.torgi.gov.ru, предложение о заключении концессионного соглашения в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных в предложении о заключении концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 Федерального закона «О концессионных соглашения» к лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения.

2.23. В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено инициатором заключения соглашения, Департамент по управлению муниципальным имуществом и землепользованию администрации муниципального образования «Холмский городской округ» и Департамент экономического развития, инвестиционной политики и закупок администрации муниципального образования «Холмский городской округ» организуют проведение переговоров в форме совместных совещаний с инициатором заключения концессионного соглашения в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их согласования по результатам переговоров.

2.23.1. Срок и порядок проведения переговоров определяются в решении о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, которое доводится до сведения инициатора заключения этого соглашения в письменной форме.

2.23.2. По результатам переговоров лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, представляет в Департамент экономического развития, инвестиционной политики и закупок администрации муниципального образования «Холмский городской округ» проект концессионного соглашения с внесенными изменениями, который подлежит рассмотрению в трехдневный срок совместно с Департаментом по управлению муниципальным имуществом и землепользованию администрации муниципального образования «Холмский городской округ».

2.23.3. В случае согласования проекта концессионного соглашения с внесенными изменениями Департаментом по управлению муниципальным имуществом и землепользованию администрации муниципального образования «Холмский городской округ» размещает предложение о заключении концессионного соглашения в десятидневный срок со дня принятия такого предложения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в таком проекте концессионного соглашения, в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 Федерального закона «О концессионных соглашениях» к лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения.

2.23.4. В случае, если в сорокапятидневный срок с момента размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru предложения о заключении концессионного соглашения поступили заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым настоящим Федеральным законом к концессионеру, а также требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 Федерального закона «О концессионных соглашениях», Департамент по управлению муниципальным имуществом и землепользованию администрации муниципального образования «Холмский городской округ» размещает данную информацию на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

В этом случае заключение концессионного соглашения осуществляется на конкурсной основе в порядке, установленном Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

2.23.5. В случае, если в сорока пятидневный срок со дня размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru предложения о заключении концессионного соглашения не поступило заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым Федеральным законом «О концессионных соглашениях» к концессионеру, а также требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 Федерального закона «О концессионных соглашениях», и в случае, если в ценовых зонах теплоснабжения инициатором заключения концессионного соглашения, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, отдельные объекты таких систем, выступает единая теплоснабжающая организация, с лицом, выступившим с инициативой о заключении концессионного соглашения, концессионное соглашение заключается на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения и проекте концессионного соглашения (проекте концессионного соглашения с внесенными изменениями), без проведения конкурса в порядке, установленном Федеральным законом «О концессионных соглашениях», с учетом следующих особенностей:

1) решение о заключении концессионного соглашения принимается в течение тридцати календарных дней после истечения сорокапятидневного срока;

2) Департамент по управлению муниципальным имуществом и землепользованию администрации муниципального образования «Холмский городской округ» направляет концессионеру проект концессионного соглашения в течение пяти рабочих дней после принятия решения о заключении концессионного соглашения и устанавливает срок для подписания этого соглашения, который не может превышать один месяц;

3) лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, до принятия решения о заключении этого соглашения обязано указать источники финансирования деятельности по исполнению концессионного соглашения и представить в Департамент по управлению муниципальным имуществом и землепользованию администрации муниципального образования «Холмский городской округ» подтверждение возможности их получения.

2.24. Лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, а также иные лица, подающие заявки на заключение концессионного соглашения, должны отвечать следующим требованиям:

1) отсутствие решения о ликвидации юридического лица - заявителя (лица, подающего заявку на заключение концессионного соглашения) или о прекращении физическим лицом - заявителем (лицом, подающим заявку на заключение концессионного соглашения) деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

2) отсутствие определения суда о возбуждении производства по делу о банкротстве в отношении лица, выступающего с инициативой заключения концессионного соглашения;

3) отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности лица по уплате этих сумм исполненной) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов лица, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период;

4) наличие средств или возможности их получения в размере не менее пяти процентов от объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций (предельного размера расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения).

 2.25. Лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, вправе проводить с Департаментом по управлению муниципальным имуществом и землепользованию администрации муниципального образования «Холмский городской округ» и Департаментом экономического развития, инвестиционной политики и закупок администрации муниципального образования «Холмский городской округ», переговоры, связанные с подготовкой проекта концессионного соглашения, до направления предложения о заключении концессионного соглашения.

2.26. Подготовку проекта решения о заключении концессионного соглашения, указанного в 2.19 настоящего Положения, осуществляет Департамент экономического развития, инвестиционной политики и закупок администрации муниципального образования «Холмский городской округ» совместно с Департаментом по управлению муниципальным имуществом и землепользованию администрации муниципального образования «Холмский городской округ» и Контрольно-правовым департаментом администрации муниципального образования «Холмский городской округ» в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня поступления в администрацию предложения о заключении концессионного соглашения.

 2.27. Подготовку проекта концессионного соглашения в случае инициирования его лицами, указанными в пункте 2.1.1 настоящего Положения, осуществляет Департаментом по управлению муниципальным имуществом и землепользованию администрации муниципального образования «Холмский городской округ» совместно с Департаментом экономического развития, инвестиционной политики и закупок администрации муниципального образования «Холмский городской округ», Контрольно-правовым департаментом администрации муниципального образования «Холмский городской округ», отделом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Холмский городской округ», а также структурными подразделениями аппарата или отраслевого (функционального) органа администрации муниципального образования «Холмский городской округ», к ведению которого относится объект, передаваемый по концессионному соглашению, в течение 30 календарных дней со дня поступления принятия решения о заключении концессионного соглашения.

2.28. Решением о заключении концессионного соглашения устанавливаются:

 1) условия концессионного соглашения в соответствии со статьями 10 и 42 Федерального закона «О концессионных соглашениях»;

2) критерии конкурса и параметры критериев конкурса;

3) вид конкурса (открытый конкурс или закрытый конкурс);

4) перечень лиц, которым направляются приглашения принять участие в конкурсе, в случае проведения закрытого конкурса;

5) срок опубликования в официальном издании, размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о проведении открытого конкурса или в случае проведения закрытого конкурса срок направления сообщения о проведении закрытого конкурса с приглашением принять участие в закрытом конкурсе определенным решением о заключении концессионного соглашения лицам;

 6) орган, уполномоченный концедентом на:

а) утверждение конкурсной документации, внесение изменений в конкурсную документацию, за исключением устанавливаемых в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения положений конкурсной документации;

 б) создание конкурсной комиссии по проведению конкурса (далее - конкурсная комиссия), утверждение персонального состава конкурсной комиссии. 2.27.1. В случае, если при осуществлении концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, реализация концессионером производимых товаров, выполнение работ, оказание услуг осуществляются по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам), решением о заключении концессионного соглашения могут устанавливаться долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера, согласованные в установленном Правительством Российской Федерации порядке с органами исполнительной власти или органами местного самоуправления, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

2.28.1. В случае, установленном Федеральным законом «О концессионных соглашениях», заключения концессионного соглашения без проведения конкурса решением о заключении концессионного соглашения устанавливаются условия концессионного соглашения, порядок заключения концессионного соглашения и требования к концессионеру.

2.29. Решение о заключении концессионного соглашения может быть обжаловано в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

3. Конкурс на право заключения концессионного соглашения

 3.1. Концессионное соглашение заключается по результатам конкурса на право заключения концессионного соглашения (далее - конкурс), за исключением случаев, предусмотренных статьей 37 Федерального закона «О концессионных соглашениях», а именно:

 1) если конкурс был объявлен несостоявшимся в связи с поступлением по истечении срока представления заявок на участие в конкурсе менее двух заявок;

 2) если конкурс по решению концедента объявляется несостоявшимся в связи представлением в конкурсную комиссию менее двух конкурсных предложений или в связи с признанием конкурсной комиссией соответствующими требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, менее двух конкурсных предложений;

3) концессионное соглашение может быть заключено без проведения конкурса с лицом, у которого права владения и пользования имуществом, которое может использоваться в качестве объекта концессионного соглашения и необходимо для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, возникли на основании договора аренды, при соблюдении одновременно условий:

а) объектом заключаемого концессионного соглашения является имущество, которое было передано арендатору в соответствии с договором аренды, создано и (или) реконструировано арендатором по такому договору и в соответствии с Федеральным законом «О концессионных соглашениях» может быть объектом концессионного соглашения;

б) договор аренды, в соответствии с которым у арендатора возникли права владения и пользования имуществом, являющимся объектом концессионного соглашения, заключен до 1 июля 2010 года;

4) в случае, если в сорокапятидневный срок со дня размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru предложения о заключении концессионного соглашения не поступило заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым Федеральным законом «О концессионных соглашениях» к концессионеру, а также требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 Федерального закона «О концессионных соглашениях», и в случае, если в ценовых зонах теплоснабжения инициатором заключения концессионного соглашения, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы водоснабжения, отдельные объекты таких систем, выступает единая теплоснабжающая организация, с лицом, выступившим с инициативой о заключении концессионного соглашения, концессионное соглашение заключается на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения и проекте концессионного соглашения (проекте концессионного соглашения с внесенными изменениями).

3.2. Конкурс проводится на основании решения о заключении концессионного соглашения, указанного в 2.19. настоящего Положения, в порядке, установленном Федеральным законом «О концессионных соглашениях», нормативно-правовым актом муниципального образования «Холмский городской округ», регулирующего проведение такого конкурса в муниципальном образовании «Холмский городской округ».

3.3. Создание конкурсной комиссии по проведению конкурса (далее - комиссия), утверждение персонального состава комиссии, утверждение конкурсной документации осуществляются постановлением администрации муниципального образования «Холмский городской округ».

Число членов комиссии не может быть менее чем пять человек.

 3.4. Конкурсная документация на право заключения концессионного соглашения разрабатывается инициатором конкурса при консультационной поддержке Департамента экономического развития, инвестиционной политики и закупок администрации муниципального образования «Холмский городской округ», Департамента по управлению муниципальным имуществом и землепользованию администрации муниципального образования «Холмский городской округ», Контрольно-правового департамента администрации муниципального образования «Холмский городской округ».

К разработке конкурсной документации инициатор конкурса вправе привлекать сотрудников структурных подразделений аппарата или отраслевых (функциональных) органов администрации муниципального образования «Холмский городской округ».

Также к разработке конкурсной документации могут быть привлечены независимые эксперты.

3.5. При проведении открытого конкурса информация и протоколы комиссии, предусмотренные Федеральным законом «О концессионных соглашениях», подлежат размещению на официальном сайте в информационнотелекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru в сроки, предусмотренные Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

 3.6. Сообщение о проведении конкурса, конкурсная документация опубликовываются конкурсной комиссией в официальном печатном издании - газете «Холмская панорама» и размещаются на официальном сайте администрации муниципального образования «Холмский городской округ» в информационно- телекоммуникационной сети Интернет - https://admkholmsk.ru (при проведении открытого конкурса) или направляются лицам в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения одновременно с приглашением принять участие в конкурсе (при проведении закрытого конкурса) в срок, установленный конкурсной документацией, но не менее чем за тридцать рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе.

3.6.1. Комиссия вправе опубликовать сообщение о проведении конкурса в любых средствах массовой информации, в том числе в электронных, при условии, что такое опубликование не может осуществляться вместо опубликования в официальном издании и размещения на официальном сайте в информационно -телекоммуникационной сети Интернет, предусмотренных пунктом 3.6 настоящего Положения.

 3.7. Концедент вправе вносить изменения в конкурсную документацию при условии обязательного продления срока представления заявок на участие в конкурсе или конкурсных предложений не менее чем на тридцать рабочих дней со дня внесения таких изменений. Сообщение о внесении изменений в конкурсную документацию в течение трех рабочих дней со дня их внесения опубликовывается конкурсной комиссией в официальном печатном издании - «Холмская панорама», размещается на официальном сайте администрации муниципального образования «Холмский городской округ» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет - https://admkholmsk.ru или направляется лицам, которым направлены приглашения принять участие в закрытом конкурсе.

4. Контроль за исполнением концессионного соглашения

4.1.Контроль за исполнением концессионного соглашения осуществляется структурными подразделениями аппарата и отраслевыми (функциональными) органами администрации муниципального образования «Холмский городской округ», определенными решением о заключении концессионного соглашения к ведению которых относится объект, передаваемый по концессионному соглашению.

4.2. Результаты осуществления контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения оформляются актом о результатах контроля. Акт о результатах контроля подлежит опубликованию в порядке и сроки, предусмотренные Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

4.3. Порядок осуществления контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения устанавливается концессионным соглашением в соответствии с действующим законодательством.