



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ХОЛМСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.11.2019 г. № 1787
г. Холмск

О развитии застроенной территории муниципального образования «Холмский городской округ», на которой расположены многоквартирные дома, признанные в установленном законом порядке аварийными и подлежащими сносу, по ул. Советской в с. Чапланово Холмского района

В соответствии со статьями 46.1, 46.2, 46.3 главы 5, статьей 30 «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 25.12.2018), статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», муниципальной программы «Обеспечение населения муниципального образования «Холмский городской округ» качественным жильем на 2014 – 2020 годы», утвержденной постановлением администрации муниципального образования «Холмский городской округ» от 03.09.2014 № 949, руководствуясь ст. ст. 42, 46 Устава муниципального образования «Холмский городской округ», администрация муниципального образования «Холмский городской округ»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о развитии застроенной территории муниципального образования «Холмский городской округ», на которой расположены многоквартирные дома, признанные в установленном законом порядке аварийными и подлежащими сносу (приложение №1).

2. Утвердить границы застроенной территории муниципального образования «Холмский городской округ», согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных зарегистрированных правах на объект недвижимости от 01.11.2019 (прилагается), расположенной по адресу: Сахалинская область, Холмский район, с. Чапланово, ул. Советская. Земельный участок с кадастровым номером 65:08:0000043:771. Площадь земельного участка 12 420 кв. м.

3. Комитету по управлению имуществом администрации муниципального образования «Холмский городской округ»:

3.1. Провести открытый аукцион на право заключить договор о развитии застроенной территории муниципального образования «Холмский городской округ», указанной в п. 2 настоящего постановления.

3.2. Заключить договор о развитии застроенной территории муниципального образования «Холмский городской округ», указанной в п. 2 настоящего постановления, с победителем открытого аукциона или иными лицами в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Холмская панорама» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Холмский городской округ».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования «Холмский городской округ» (О. М. Кислых).

Глава муниципального образования
«Холмский городской округ»



А.А. Летечин

Приложение № 1
к постановлению администрации
муниципального образования
«Холмский городской округ»
от 29 ноября 2018 № 118/18

Перечень

многоквартирных жилых домов, признанных в установленном законом порядке аварийными и подлежащими сносу и расположенных в границах застроенных территорий

муниципального образования «Холмский городской округ»

№ п/п	Адрес МКД	Год постройки	Общая площадь, кв. м	Количество квартир	В муниципальной собственности
1	2	3	4	5	6
1	Сахалинская область, Холмский район, с. Чапаново, ул. Советская, д.22	1963	364,0	6	237,3
2	Сахалинская область, Холмский район, с. Чапаново, ул. Советская, д.26	1965	114,0	2	57,0
3	Сахалинская область, Холмский район, с. Чапаново, ул. Речная, д.8	1961	78,0	3	78,0
			556,0	11	372,3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
1 ноября 2019г.			
Кадастровый номер:		65:08:0000043:771	
Номер кадастрового квартала:		65:08:0000043	
Дата присвоения кадастрового номера:		31.10.2019	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес (местоположение):		Сахалинская область, Холмский район, с Чапланово, ул Советская	
Площадь, м2:		12420 +/- 39	
Кадастровая стоимость, руб:		3514611.6	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Варлакова Ольга Юрьевна (представитель правообладателя), Правообладатель: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ХОЛМСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ", ИНН: 6509011013	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

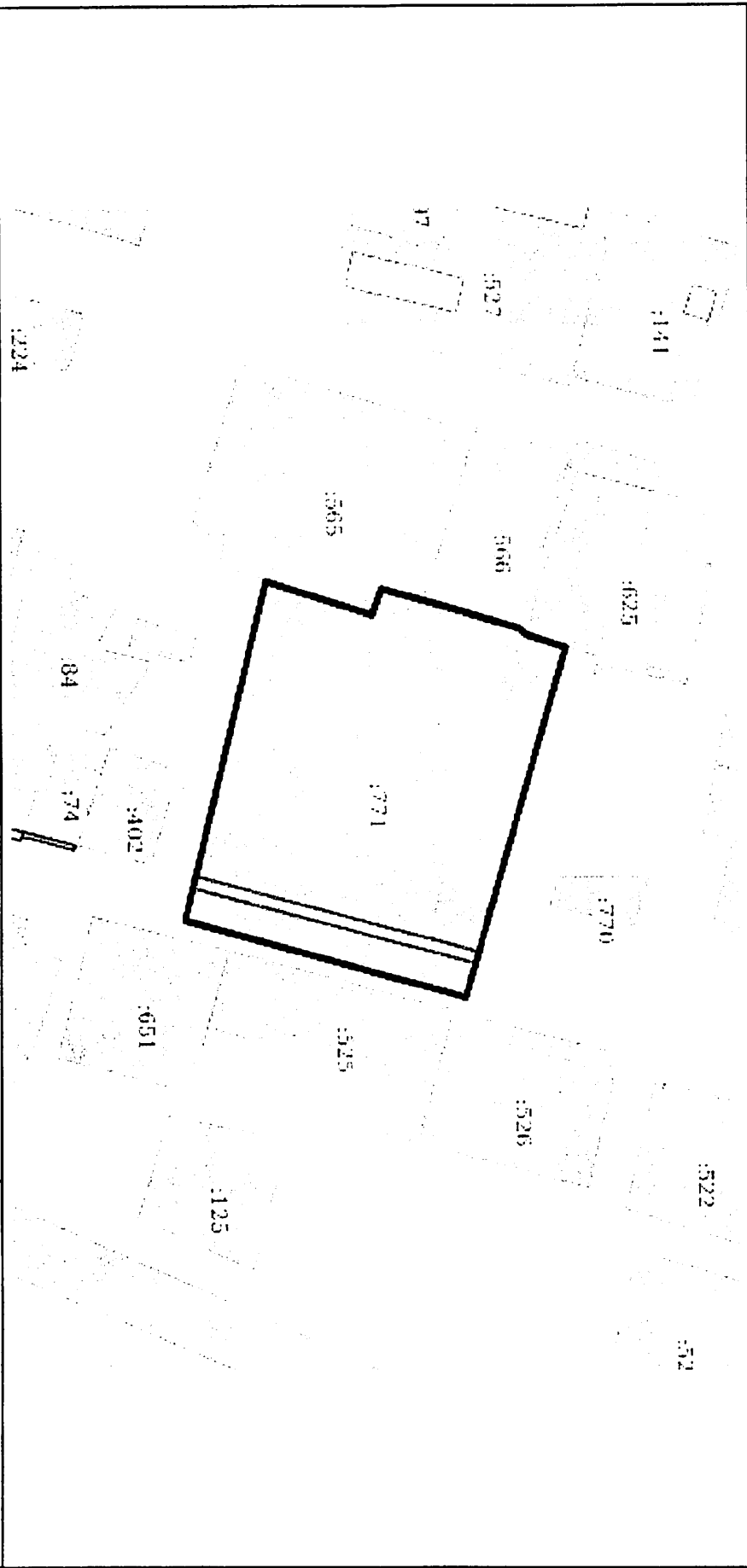
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2
1 ноября 2019г.			Всего листов выписки: 2
Кадастровый номер:		65:08:0000043:771	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.