



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ХОЛМСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.11.2019 г. № 1737
г. Холмск

О развитии застроенной территории, муниципального образования «Холмский городской округ», на которой расположены многоквартирные дома, признанные в установленном законом порядке аварийными и подлежащими сносу

В соответствии со статьями 46.1, 46.2, 46.3 главы 5, статьей 30 «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 25.12.2018), статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», муниципальной программы «Обеспечение населения муниципального образования «Холмский городской округ» качественным жильем на 2014 – 2020 годы», утвержденной постановлением администрации муниципального образования «Холмский городской округ» от 03.09.2014 № 949, руководствуясь ст. ст. 42, 46 Устава муниципального образования «Холмский городской округ», администрация муниципального образования «Холмский городской округ»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о развитии застроенной территории муниципального образования «Холмский городской округ», на которой расположены многоквартирные дома, признанные в установленном законом порядке аварийными и подлежащими сносу (приложение №1).

2. Утвердить границы застроенной территории муниципального образования «Холмский городской округ», согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных зарегистрированных правах на объект недвижимости от 11.11.2019 (прилагается), расположенной по адресу: Сахалинская область, Холмский район, с. Костромское, ул. Спортивная. Земельный участок с кадастровым номером 65:08:0000028:979. Площадь земельного участка 88 515 кв. м.

3. Комитету по управлению имуществом администрации муниципального образования «Холмский городской округ»:

3.1. Провести открытый аукцион на право заключить договор о развитии застроенной территории муниципального образования «Холмский городской округ», указанной в п. 2 настоящего постановления.

3.2. Заключить договор о развитии застроенной территории муниципального образования «Холмский городской округ», указанной в п. 2 настоящего постановления, с победителем открытого аукциона или иными лицами в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Холмская панорама» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Холмский городской округ».

5. Постановление администрации муниципального образования «Холмский городской округ» от 22.04.2019 №699 «О развитии застроенной территории, муниципального образования «Холмский городской округ», на которой расположены многоквартирные дома, признанные в установленном законом порядке аварийными и подлежащими сносу» признать утратившим силу.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования «Холмский городской округ» (О. М. Кислых).

Глава муниципального образования
«Холмский городской округ»



А.А. Летечин

Перечень

многоквартирных жилых домов, признанных в установленном законом порядке аварийными и подлежащими сносу и расположенных в границах застроенных территорий муниципального образования «Холмский городской округ»

№ п/п	Адрес МКД	Год постройки	Общая площадь, кв. м	Количество квартир	В муниципальной собственности
1	2	3	4	5	6
1	Сахалинская область, Холмский район, с. Костромское, ул. Спортивная, д. 6	1967	336,50	8	336,50
2	Сахалинская область, Холмский район, с. Костромское, ул. Спортивная, д. 6А	1967	339,00	8	339,3
			675,50	16	675,50

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Сахалинской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 2		
Всего листов выписки: 2		
11 ноября 2019г.		
Кадастровый номер: 65:08:0000028:979		
Номер кадастрового квартала: 65:08:0000028		
Дата присвоения кадастрового номера: 11.11.2019		
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют		
Адрес (местоположение): Росейская Федерация, Сахалинская область, Холмский р-н, с.Костромское, ул. Спортивная		
Площадь, м2: 88515 +/- 104		
Кадастровая стоимость, руб: 23359993.65		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: данные отсутствуют		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства		
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки: Сведения для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		
Получатель выписки: Бекренева Татьяна Дмитриевна (представитель правообладателя), Правообладатель: Комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования «Холмский городской округ», ИНН: 6509002636		

полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2
11 ноября 2019г.		Всего листов выписки: 2	
Кадастровый номер:		65:08:0000028:979	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:6000		Условные обозначения:	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
		М.П.	