

АДМИНИСТРАЦИЯ

# МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ХОЛМСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от \_\_30.09.2022\_\_\_ № \_\_1641\_\_\_

 г. Холмск

Об утверждении Программы профилактики

рисков причинения вреда (ущерба)

охраняемым законом ценностям при

осуществлении муниципального жилищного

контроля на территории муниципального

образования «Холмский городской округ»

на 2023 год

В соответствии со ст. 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»

ПОСТАНОВЛЯЕТ

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Холмский городской округ» 2023 год (прилагается).

2. Должностным лицам, уполномоченным на осуществление муниципального жилищного контроля (муниципальным жилищным инспекторам) на территории Холмского городского округа, обеспечить выполнение в пределах своей компетенции выполнение Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на 2023 год.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Холмская панорама» и разместить на официальном сайте администрации Холмского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

 4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого вице-мэра муниципального образования «Холмский городской округ А.А. Шмерецкого.

Мэр муниципального образования

«Холмский городской округ» Д.Г. Любчинов

УТВЕРЖДЕНА

Постановлением администрации муниципального образования «Холмский городской округ»

 от \_\_30.09.2022\_\_\_ № \_\_1641\_\_\_

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Холмский городской округ» на 2023 год.**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Холмский городской округ» (далее – программа профилактики) |
| Правовые основания разработки программы |  - Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;- Федеральный закон от 11.06.2021 № 170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»; - Постановление Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым ценностям»; |
| Разработчик программы | Начальник отдела муниципального контроля администрации муниципального образования «Холмский городской округ» |
| Цель программы |  -стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами; - устранение условий, причин, факторов и условий, способствующих причинению или возможному причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований; снижение рисков их возникновения; - снижение административной нагрузки на контролируемые лица; - повышение результативности и эффективности контрольной деятельности в сфере жилищно-коммунального хозяйства |
| Задачи программы |  - предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям; - проведение профилактических мероприятий, направленных на предотвращение причинения вреда охраняемым законом ценностям; - информирование, консультирование контролируемых лиц с использованием информационно-телекоммуникационных технологий; - обеспечение доступности информации об обязательных требований и необходимых мерах по их исполнению |
| Срок реализации программы профилактики | 2023 год |
| Ожидаемые результаты реализации программы |  - увеличение числа контролируемых лиц, соблюдающих при осуществлении деятельности обязательные требования жилищного законодательства, в том числе за обеспечением надлежащего содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах; - повышение качества предоставляемых услуг населению; - повышение правосознания и правовой культуры контролируемых лиц |

**Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики.**

1.1 Программа профилактики разработана в соответствии с постановлением Правительства РФ от 25.0.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».

1.2 На территории Холмского городского округа» определён порядок организации и осуществления муниципального жилищного контроля.

1.3 Программа профилактики распространяет свое действие на муниципальный контроль в жилищной сфере за соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда.

1.4 Уполномоченным органом по осуществлению муниципального жилищного контроля является отдел муниципального контроля администрация муниципального образования «Холмский городской округ» (далее – Отдел). Непосредственным исполнителем Программы профилактики является консультант администрации муниципального образования «Холмский городской округ» (далее – консультант).

1.5 За истекший период 2022 года специалистами Отдела проведено 31 проверочное мероприятие. 15 - по обращениям граждан, 16 – по проверке исполнения ранее выданных предписаний.

 Специалистами Отдела вносится информация о проводимых проверках и их результатах в ФГИС «Единый реестр проверок».

Постановлением Правительства РФ от 10.03.2022 №336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» были установлены особенности осуществления в 2022 году государственного контроля (надзора), муниципального контроля по плановым и внеплановым проверкам.

Таким образом, в 2022 году внеплановые проверки в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в рамках муниципального жилищного контроля с 10 марта 2022 не проводились.

1.6 На основании распоряжения администрации муниципального образования «Холмский городской округ» от 12.04.2022 № 191 «Об осуществлении мониторинга за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами обязательных требований в рамках муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Холмский городской округ», за истекший период 2022 года специалистами Отдела проведено 33 выездных обследования в рамках наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторингом безопасности) по результатам которых выдано 51 рекомендательное письмо информационного характера, 45 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований.

**Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики.**

2.1 Основными целями Программы профилактики являются:

2.1.1. Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами.

2.1.2. Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

2.1.3. Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информационности о способах их соблюдения.

2.2. Проведение профилактических мероприятий программы профилактики направлено на решение следующих задач:

2.2.1. Укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

2.2.2. Повышение правосознания и правовой культуры юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан.

2.2.3. Оценка возможностей угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению.

2.2.4. Выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы.

2.2.5. Оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицам уровней риска.

 **Раздел3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименованиемероприятия | Срок реализации мероприятия | Ответственный исполнитель |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Информирование подконтрольных субъектов о планируемых и проведенных проверках путем размещения информации в ФГИС «Единый реестр проверок» | Постоянно | Должностные лица осуществляющие муниципальный жилищный контроль |
| 2 | Проведение приема подконтрольных субъектов по вопросам организации и проведения проверок, соблюдения требований законодательства при осуществлении муниципального контроля | Ежемесячно, в соответствии с графиком приема | Должностные лица осуществляющие муниципальный жилищный контроль |
| 3 | Консультирование подконтрольных субъектов по телефону, посредством видеоконференцсвязи, в ходе проведения профилактического мероприятия, посредством размещения на официальном сайте администрации муниципального образования «Холмский городской округ» (далее Администрация) в сети Интернет письменного разъяснения по однотипным обращениям (более 10 однотипных обращений) контролируемых лиц и их представителей по вопросам соблюдения требований  законодательства  | Постоянно | Должностные лица осуществляющие муниципальный жилищный контроль |
| 4 | Размещение на официальном сайте Администрации в сети «Интернет» текстов соответствующих нормативных правовых актов, перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля. | В течении года (поддерживать в актуальном состоянии) | Должностные лицо, ответственное за организацию и проведение мероприятий Программы |
| 5 | Осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами.В случае изменения обязательных требований – подготовка и распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований. | В течение года (по мере необходимости) | Должностное лицо, ответственное за организацию и проведение мероприятий Программы |
| 6 | Обеспечение регулярного (не реже одного раза в год) обобщения практики осуществления в соответствующей сфере деятельности муниципального жилищного контроля и размещение на официальном сайте Администрации в сети «Интернет» соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений. | Не реже одного раза в год (декабрь 2023 года) | Должностное лицо, ответственное за организацию и проведение мероприятий Программы |
| 7 | Проведение обязательных профилактических визитов в отношении контролируемых лиц по соблюдению обязательных требований и разъяснения вопросов связанных с муниципальным жилищным контролем | Не реже 1 раза в квартал | Должностные лица осуществляющие муниципальный жилищный контроль |
| 8 | Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5 - 7 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», ст. 74,75 Федерального закона от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации». | В течение года(при наличии сведений о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений обязательных требований) | Должностные лица осуществляющие муниципальный жилищный контроль |

**Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики.**

- Информирование юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований;

- Проведение семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации.

- Наличие на официальном сайте муниципального образования «Холмский городской округ» Сахалинской области в актуальном состоянии перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов.

- Наличие на официальном сайте практики осуществления деятельности в сфере муниципального жилищного контроля, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований, с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами в целях недопущения таких нарушений.

- Количество выданных предостережений.

- Количество субъектов, которым выданы предостережения

Оценка эффективности Программы:

Оценка выполнения Плана мероприятий и эффективности Программы осуществляется по итогам календарного года.

Ежегодно, в срок до 20 января года, следующего за отчетным, проводится обобщение практики осуществления в соответствующей сфере деятельности муниципального контроля.

Информация о реализации мероприятий Программы размещается на официальном сайте муниципального образования «Холмский городской округ» Сахалинской области.