



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ХОЛМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.10.2025 № 1234
г. Холмск

О принятии решения о подготовке проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Холмского муниципального округа Сахалинской области, утвержденные решением Собрания муниципального образования «Холмский городской округ» от 29.09.2022 № 57/6-483» и создании Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Холмского муниципального округа Сахалинской области

В целях совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки на территории Холмского муниципального округа Сахалинской области, в соответствии со ст.32 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», ст. 30 - 33, ст. 36, ст. 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь ч. 1 ст. 42 Устава Холмского муниципального округа Сахалинской области, администрация Холмского муниципального округа Сахалинской области:

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приступить к подготовке проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Холмского муниципального округа Сахалинской области, утвержденные решением Собрания муниципального образования «Холмский городской округ» от 29.09.2022 № 57/6-483» в части отображения территорий, подлежащих комплексному развитию и внесения изменений и дополнений в градостроительный регламент (далее – Проект).
2. Создать Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Холмского муниципального округа Сахалинской области (далее – Комиссия).
3. Утвердить состав Комиссии (Приложение №1).
4. Деятельность Комиссии осуществлять в соответствии с Положением о порядке деятельности Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Холмского муниципального округа Сахалинской области (Приложение №2).

5. Утвердить порядок направления заинтересованными лицами предложений по подготовке Проекта в части отображения территорий, подлежащих комплексному развитию и внесения изменений и дополнений в градостроительный регламент (Приложение № 3).

6. Утвердить сроки проведения работ по подготовке Проекта (Приложение №4).

7. Опубликовать настоящее постановление в газете «Холмская панорама» и разместить на официальном «Интернет-сайте» администрации Холмского муниципального округа Сахалинской области.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого вице-мэра Холмского муниципального округа Сахалинской области (Казанцева С.Г.).

Мэр Холмского муниципального
округа Сахалинской области



Д.Г. Любчинов

Приложение № 1
к Постановлению

«О принятии решения о подготовке проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Холмского муниципального округа Сахалинской области, утвержденные решением Собрания муниципального образования «Холмский городской округ» от 29.09.2022 № 57/6-483» и создании Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Холмского муниципального округа Сахалинской области»

от «01» октября 2025 г. № 1234

СОСТАВ

Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки
Холмского муниципального округа Сахалинской области

№	Должность
1	Председатель Комиссии – Казанцева С.Г., первый вице-мэр Холмского муниципального округа Сахалинской области
2	Заместитель председателя Комиссии – Агеев М.С., директор департамента по управлению муниципальным имуществом и землепользованию администрации Холмского муниципального округа Сахалинской области
3	Секретарь Комиссии – Иванченко Е.К., референт, главный архитектор отдела архитектуры и землепользования Департамента по управлению муниципальным имуществом и землепользованию администрации Холмского муниципального округа Сахалинской области
Члены Комиссии	
4	Шаронов А.В., директор контрольно-правового департамента администрации Холмского муниципального округа Сахалинской области
5	Никишкин Ю.И., директор Департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации Холмского муниципального округа Сахалинской области
6	О К.М., исполняющий обязанности директора Департамента экономического развития, инвестиционной политики и закупок администрации Холмского муниципального округа Сахалинской области
7	Рассказова А.С., исполняющий обязанности заместителя директора, начальника отдела архитектуры и землепользования Департамента по управлению муниципальным имуществом и землепользованию администрации Холмского муниципального округа Сахалинской области
8	Но В.Е., директор департамента культуры, спорта и молодежной политики администрации Холмского муниципального округа Сахалинской области
9	Представитель Собрания Холмского муниципального округа Сахалинской области (по согласованию)
10	Представитель общественного совета при администрации Холмского муниципального округа Сахалинской области (по согласованию)

Приложение № 2
к Постановлению

«О принятии решения о подготовке проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Холмского муниципального округа Сахалинской области, утвержденные решением Собрания муниципального образования «Холмский городской округ» от 29.09.2022 № 57/6-483» и создании Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Холмского муниципального округа Сахалинской области»

от «01» октября 2025 г. № 1234

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке деятельности Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Холмского муниципального округа Сахалинской области

1. Функции Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Холмского муниципального округа Сахалинской области:

1.1. Рассмотрение предложений заинтересованных лиц о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Холмского муниципального округа Сахалинской области (далее - Правила):

1.2. Осуществление подготовки проекта о внесении изменений в Правила;

1.3. Осуществление подготовки заключения с рекомендациями о внесении изменения в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения и направление мэру Холмского муниципального округа Сахалинской области;

1.4. Обеспечение организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности согласно пункта 2.7 настоящего Положения.

2. Председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Холмского муниципального округа Сахалинской области:

2.1. осуществляет руководство деятельностью Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Холмского муниципального округа Сахалинской области (далее – Комиссия);

2.2. утверждает план работы Комиссии;

2.3. назначает время и дату проведения заседаний Комиссии, определяет повестку заседания;

2.4. ведет заседания Комиссии;

2.5. выдает поручения членам Комиссии для доработки (подготовки) документов (материалов);

2.6. подписывает протоколы и заключения по результатам заседания Комиссии, общественных обсуждений или публичных слушаний;

2.7. направляет в Комиссию информацию о необходимости проведения общественных обсуждений и публичных слушаний, определяет члена Комиссии, ответственного за проведение публичных слушаний.

3. В отсутствие председателя Комиссии заместитель председателя Комиссии исполняет обязанности председателя Комиссии.

4. Члены Комиссии:

4.1. до заседания комиссии знакомятся со всеми предоставленными документами;

4.2. выступают на заседании Комиссии с предложениями по вопросам в сфере градостроительной деятельности;

4.3. осуществляют голосование;

4.4. имеют право на представление в письменной форме своего особого мнения, в случае несогласия с принятым решением по рассматриваемому вопросу;

4.5. несут ответственность за неисполнение и ненадлежащее исполнение возложенных на них обязанностей в соответствии с Положением.

5. Секретарь Комиссии:

- не менее чем за пять рабочих дня до заседания Комиссии уведомляет членов Комиссии о месте, дате и времени проведения заседания, а также о повестке заседания;

- не менее чем за пять рабочих дня до заседания Комиссии размещает на официальном сайте администрации Холмского муниципального округа Сахалинской области информацию о месте, дате и времени проведения заседания Комиссии и повестку заседания Комиссии;

- ведет протокол заседания Комиссии.

6. Любой член Комиссии освобождается от участия в голосовании по конкретному вопросу в случае, если он имеет прямую заинтересованность в решении рассматриваемого вопроса. Каждый член комиссии голосует лично. Делегирование голоса иным членам комиссии не допускается.

7. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее двух третей от установленного числа ее членов.

8. Решения на заседаниях Комиссии принимаются открытым голосованием, простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии. Каждый член Комиссии обладает правом одного голоса. При равенстве голосов "за" и "против" голос председательствующего или лица, его замещающего, является решающим.

9. На заседании Комиссии ведется протокол, в который вносятся вопросы, вынесенные на рассмотрение Комиссии, а также принятые по ним решения. Протокол подписывается секретарем и председателем Комиссии.

10. Результаты и протоколы общественных обсуждений или публичных слушаний, протоколы и заключения заседаний Комиссии подлежат постоянному хранению.

Приложение № 3
к Постановлению

«О принятии решения о подготовке проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Холмского муниципального округа Сахалинской области, утвержденные решением Собрания муниципального образования «Холмский городской округ» от 29.09.2022 № 57/6-483» и создании Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Холмского муниципального округа Сахалинской области»

от «01» октября 2025 г. № 1234

ПОРЯДОК
НАПРАВЛЕНИЯ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА

1. Заинтересованные лица (лица по доверенности, оформленной в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации) вправе направлять предложения в комиссию по подготовке Проекта внесения изменений в Правила.

2. Предложения по подготовке Проекта (далее - Предложения) направляются:

1) лично или через уполномоченного представителя в Комиссию по адресу: 694620 Сахалинская область, город Холмск, ул. Пионерская, д.14, оф.13, 18.

2) почтовым отправлением на адрес: 694620 Сахалинская область, город Холмск, ул. Пионерская, д.14, оф.13, 18.

3) в электронной форме путем направления предложения на адрес электронной почты kholmsk.oa@sakhalin.gov.ru.

Предложения направляются в Комиссию по установленной форме (прилагается).

Предложения подлежат регистрации и передаче в Комиссию в течение одного рабочего дня с момента регистрации предложения.

3. Заинтересованные лица в заявлении, в обязательном порядке указывают свои фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), контактный телефон, почтовый адрес, личную подпись, дату, предложение с указанием кадастрового номера земельного участка, право и вид разрешенного использования земельного участка, и обоснование.

К обоснованию могут быть приложены любые материалы на бумажных и электронных носителях.

4. Предложения, поступившие после истечения установленного срока или содержащие нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностного лица, а также членов его семьи, не поддающиеся прочтению, не позволяющие определить суть предложения, не подлежат рассмотрению Комиссией.

ФОРМА

Председателю Комиссии
по подготовке проекта Правил
землепользования и застройки
Холмского муниципального округа
Сахалинской области»

(Ф.И.О. заявителя, юридический адрес, контактный
телефон)

Предложение

по подготовке проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Холмского муниципального округа Сахалинской области, утвержденные решением Собрании муниципального образования «Холмский городской округ» от 29.09.2022 № 57/6-483», в части отображения территорий, подлежащих комплексному развитию и внесения изменений и дополнений в градостроительный регламент

Прошу при разработке проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Холмского муниципального округа Сахалинской области, утвержденные решением Собрании муниципального образования «Холмский городской округ» от 29.09.2022 № 57/6-483», в части отображения территорий, подлежащих комплексному развитию и внесения изменений и дополнений в градостроительный регламент, учесть предложение:

Обоснование

Дата _____

Подпись _____

ФОРМА

Председателю Комиссии по
подготовке проекта Правил
землепользования и застройки
Холмского муниципального округа
Сахалинской области»

от _____

паспорт _____
(серия, номер паспорта,
кем и когда выдан)

проживающего
(ей) по адресу _____
(адрес регистрации)

тел: _____

СОГЛАСИЕ

на обработку персональных данных

Я,

_____, даю
согласие Администрации Холмского муниципального округа Сахалинской области
(наименование и адрес органа местного самоуправления,
подразделения)

в соответствии со статьей 9 Федерального закона «О персональных данных» на
автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих
персональных данных.

Целью обработки персональных данных является совершение
действий, предусмотренных пунктом 3 статьи 3 Федерального закона
«О персональных данных», со сведениями, представленными мной
в Администрацию Холмского муниципального округа Сахалинской области
(наименование и адрес органа местного самоуправления, подразделения)

Об ответственности за достоверность представленных сведений предупрежден
(предупреждена).

Настоящее заявление действует на период до истечения сроков хранения
соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию,
определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Отзыв заявления осуществляется в соответствии с законодательством
Российской Федерации.

инициалы)

(подпись)

(фамилия и

«__» _____ 20__ г.
(дата)

Приложение № 4
к Постановлению
«О принятии решения о подготовке
проекта «Внесение изменений в
Правила землепользования и
застройки Холмского муниципального
округа Сахалинской области,
утвержденные решением Собрания
муниципального образования
«Холмский городской округ» от
29.09.2022 № 57/6-483» и создании
Комиссии по подготовке проекта
Правил землепользования и застройки
Холмского муниципального округа
Сахалинской области»

от «01» октября 2025 г. № 1234

**Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта «Внесение изменений в
Правила землепользования и застройки Холмского муниципального округа
Сахалинской области, утвержденные решением Собрания муниципального
образования «Холмский городской округ» от 29.09.2022 № 57/6-483» в части
отображения территорий, подлежащих комплексному развитию и внесения
изменений и дополнений в градостроительный регламент**

№ п/п	Мероприятие	Срок исполнения
1.	Принятие решения о подготовке проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Холмского муниципального округа Сахалинской области, утвержденные решением Собрания муниципального образования «Холмский городской округ» от 29.09.2022 № 57/6-483» и создании Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Холмского муниципального округа Сахалинской области»	сентябрь 2025
2.	Размещение решения «О подготовке проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Холмского муниципального округа Сахалинской области, утвержденные решением Собрания муниципального образования «Холмский городской округ» от 29.09.2022 № 57/6-483» и создании Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Холмского муниципального округа Сахалинской области» на официальном «Интернет-сайте» и в газете «Холмская панорама»	октябрь 2025
3.	Подготовка проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Холмского муниципального округа Сахалинской области, утвержденные решением Собрания муниципального образования «Холмский городской округ» от 29.09.2022 № 57/6-483»	октябрь 2025
4.	Разработка распоряжения о назначении общественных обсуждений по подготовке проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Холмского муниципального округа Сахалинской области, утвержденные решением Собрания муниципального образования «Холмский городской округ» от 29.09.2022 № 57/6-483» в части отображения территорий комплексного развития	октябрь 2025
5.	Размещение распоряжения о назначении общественных обсуждений по подготовке проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Холмского муниципального округа Сахалинской области,	октябрь 2025

	утвержденные решением Собрания муниципального образования «Холмский городской округ» от 29.09.2022 № 57/6-483» в части отображения территорий комплексного развития на официальном «Интернет-сайте» и в газете «Холмская панорама»	
6.	Проведение общественных обсуждений по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Холмского муниципального округа Сахалинской области»	октябрь 2025
7.	Анализ итоговых документов по результатам общественных обсуждений, подготовка проекта решения и направление его в Собрание Холмского муниципального округа Сахалинской области по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Холмского муниципального округа Сахалинской области»	октябрь 2025
8.	Размещение заключения о результате общественных обсуждений проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Холмского муниципального округа Сахалинской области» на официальном «Интернет-сайте» и в газете «Холмская панорама»	октябрь 2025
9.	Рассмотрение проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Холмского муниципального округа Сахалинской области» на сессии Собрания Холмского муниципального округа Сахалинской области	ноябрь 2025
10.	Размещение решения Собрания Холмского муниципального округа Сахалинской области на официальном «Интернет-сайте» и в газете «Холмская панорама»	ноябрь 2025