



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ХОЛМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.09.2025 № 1213
г. Холмск

Об утверждении технического задания на разработку инвестиционной программы муниципального унитарного предприятия «Водоканал» на 2027-2029 годы

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», схемой водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Холмский городской округ», утвержденной постановлением администрации муниципального образования «Холмский городской округ» от 26.12.2024 № 2199, руководствуясь статьей 42 Устава муниципального образования Холмский муниципальный округ Сахалинской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить технического задания на разработку инвестиционной программы муниципального унитарного предприятия «Водоканал» на 2027-2029 годы (прилагается).
2. Муниципальному унитарному предприятию «Водоканал» разработать на основании настоящего технического задания инвестиционную программу организации коммунального комплекса.
4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Холмского муниципального округа Сахалинской области.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на вице-мэра Холмского муниципального округа Сахалинской области Е. В. Поддубного.

Мэр
Холмского муниципального округа
Сахалинской области



Д.Г. Любчинов

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на разработку инвестиционной программы муниципального унитарного
предприятия «Водоканал» на 2027-2029 годы

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Техническое задание на разработку инвестиционной программы развития системы водоснабжения и водоотведения на территории Холмского муниципального округа Сахалинской области на 2027-2029 годы (далее - Техническое задание) разработано на основании:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации.
- Федерального закона от 26.12.2005 № 184-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» и некоторые законодательные акты Российской Федерации».
- Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
- Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».
- Постановления Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».
- Постановления Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения».
- Постановления Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».
- Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 № 100 «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса».
- Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований».
- Приказа Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей»
- Санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения,

атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3.

— СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 декабря 2021 № 1016/пр.

— Схема водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Холмский городской округ», утвержденная постановлением администрации муниципального образования «Холмский городской округ» от 26.12.2024 № 2199.

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ РАЗРАБОТКИ И РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ

2.1. Целью разработки инвестиционной программы является реализация программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

2.2. Задачи разработки Инвестиционной программы:

- инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем;
- взаимосвязанное перспективное планирование развития систем;
- обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации;
- повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг;
- совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры;
- повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры;
- обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.

2.3. Разработка и последующая реализация инвестиционной программы должны обеспечить повышение надежности, качества и безопасности водоснабжения и водоотведения потребителей, снижение аварийности и износа, увеличение пропускной способности и улучшения качества воды.

3. ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЕ

3.1. Инвестиционная программа разрабатывается на период с 2027 по 2029 годы.

3.2. Инвестиционная программа разрабатывается в соответствии с положениями ст. 40 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

3.3. Инвестиционная программа должна соответствовать целям и задачам настоящего технического задания, схеме водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Холмский городской округ», утвержденная постановлением администрации муниципального образования «Холмский городской округ» от 26.12.2024 № 2199.

3.4. Инвестиционная программа должна разрабатываться с учетом результатов технического обследования централизованных систем водоснабжения и водоотведения и планов снижения сбросов загрязняющих веществ.

3.5. При разработке инвестиционной программы необходимо:

— выполнить анализ существующего состояния систем водоснабжения и водоотведения с отражением основных проблем, не позволяющих обеспечить необходимый уровень качества питьевой воды, качества очистки сточных вод в соответствие с установленными требованиями;

— включить в состав инвестиционной программы план мероприятий по приведению качества питьевой воды, согласованный с Территориальным отделом Управления Роспотребнадзора по Сахалинской области, в соответствие с установленными требованиями;

— определить объем финансовых потребностей на реализацию мероприятий инвестиционной программы.

Объем финансовых потребностей на реализацию мероприятий определить посредством суммирования финансовых потребностей на реализацию каждого мероприятия.

Финансовые потребности на реализацию мероприятий инвестиционной программы определить на основе укрупненных показателей стоимости строительства и реконструкции, действующей сметной нормативной базы (государственные элементные нормы, федеральные единичные расценки).

Источниками финансирования инвестиционной программы могут быть:

— собственные средства МУП «Водоканал»;

— финансовые средства, полученные от применения установленных тарифов на подключение и надбавки к тарифам;

— финансовые средства, определяемые в ходе реализации федеральных, региональных, муниципальных целевых программ.

3.6. В инвестиционной программе необходимо:

— привести распределение финансовых потребностей по определенным источникам финансирования, в том числе с распределением по годам и этапам реализации инвестиционной программы;

— выполнить расчет надбавок к тарифам и тарифов на подключение;

— обеспечить согласованность разрабатываемой инвестиционной программы с производственной программой с целью исключения возможного двойного учета реализуемых мероприятий инвестиционной программы в рамках различных программ.

3.7. Координацию работ по инвестиционной программе осуществляют МУП «Водоканал» и администрация Холмского муниципального округа Сахалинской области в лице Департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации Холмского муниципального округа Сахалинской области.

3.8. Инвестиционная программа должна состоять из описательной и табличной частей.

3.9. Инвестиционная программа должна содержать:

а) паспорт инвестиционной программы;

б) перечень мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, модернизации и (или) реконструкции существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения с указанием плановых

значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов, которые должны быть достигнуты в результате реализации таких мероприятий.

Указанный перечень должен соответствовать схеме водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Холмский городской округ», утвержденная постановлением администрации муниципального образования «Холмский городской округ» от 26.12.2024 № 2199.

в) перечень мероприятий по защите централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций.

г) плановый и фактический процент износа объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

д) график реализации мероприятий инвестиционной программы.

е) источники финансирования инвестиционной программы.

ж) расчет эффективности инвестирования средств, осуществляемый путем сопоставления динамики показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения и расходов на реализацию инвестиционной программы.

з) предварительный расчет тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения на период реализации инвестиционной программы.

и) планы мероприятий, план снижения сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, программу повышения экологической эффективности, план мероприятий по охране окружающей среды и программу по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

3.10. Финансовые потребности включают весь комплекс расходов, связанных с проведением мероприятий инвестиционной программы:

- проектно-изыскательские работы;
- приобретение материалов и оборудования;
- строительно-монтажные работы;
- работы по замене оборудования с улучшением технико-экономических характеристик;
- пусконаладочные работы;
- проведение регистрации объектов;
- расходы, не относимые на стоимость основных средств (аренда земли на срок строительства и т. п.).

3.11. Инвестиционная программа должна содержать источники финансирования по каждому мероприятию.

3.12. Стоимость мероприятий должна приводиться в ценах, соответствующих году реализации мероприятий. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации мероприятий инвестиционной программы, устанавливается с учетом укрупненных сметных нормативов для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

4. СРОК РАЗРАБОТКИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ

Срок разработки инвестиционной программы – в течение четырех месяцев с момента утверждения настоящего технического задания.

5. РАЗРАБОТЧИК ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ

Разработчик инвестиционной программы – Муниципальное унитарное предприятие «Водоканал» (далее – МУП «Водоканал»).

6. ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ

6.1. Перечень мероприятий по развитию системы водоснабжения и приведению качества питьевой воды в соответствии с установленными требованиями СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» на период 2027-2029 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Техническое обоснование	Срок выполнения
1	Реконструкция участка сетей водоснабжения ул. Чапанова – ул. 60 лет Октября	Сокращение потерь воды при ее транспортировке. Обеспечение подачи абонентам необходимого объема холодной воды установленного качества.	2027-2029

6.2. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов водоснабжения на территории Холмского муниципального округа Сахалинской области

п/п	Вид системы	Показатели	Наименование показателя	Ед. изм.	2027	2028	2029
1	Водоснабжения	Надежности и бесперебойности водоснабжения	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных организацией, осуществляющей холодное водоснабжение	ед./км.	0	0	0
2		Качества воды (питьевой)	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	5,4	5,3	5,2

3		Эффективности использования ресурсов	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть (в процентах)	%	25,91	25,89	25,88
---	--	--------------------------------------	---	---	-------	-------	-------

8. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

8.1. Пересмотр (внесение изменений) в утвержденное техническое задание осуществляется по инициативе администрации Холмского муниципального округа Сахалинской области (далее – Администрация) или по инициативе МУП «Водоканал».

8.2. Основаниями для пересмотра (внесения изменений) в утвержденное техническое задание могут быть:

— принятие или внесение изменений в муниципальную программу «Обеспечение населения Холмского муниципального округа Сахалинской области качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства»;

— принятие или внесение изменений в программы социально-экономического развития Холмского муниципального округа и иные программы, влияющие на изменение условий технического задания;

— внесение дополнительных и (или) исключение принятых при утверждении технического задания подключаемых к системам коммунальной инфраструктуры строящихся объектов, а также перечня земельных участков, обеспечиваемых инженерной инфраструктурой.

8.3. Пересмотр (внесение изменений) технического задания может производиться не чаще одного раза в год.

8.4. В случае если пересмотр технического задания осуществляется по инициативе МУП «Водоканал», заявление о необходимости пересмотра, направляемое главе Холмского муниципального округа Сахалинской области, должно сопровождаться обоснованием причин пересмотра (внесения изменений) с приложением необходимых документов.

9. ПОРЯДОК И ФОРМА ПРЕДСТАВЛЕНИЯ, РАССМОТРЕНИЯ, СОГЛАСОВАНИЯ И УТВЕРЖДЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ

9.1. МУП «Водоканал» в срок, установленный техническим заданием на разработку инвестиционной программы, направляет в Администрацию следующие документы:

— проект инвестиционной программы, разработанный в соответствии с утвержденным техническим заданием;

— производственную программу МУП «Водоканал», утвержденную в установленном порядке.

9.2. Администрация, в лице Департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации Холмского муниципального округа Сахалинской области, обязана рассмотреть проект инвестиционной программы и уведомить о согласовании или об отказе в согласовании МУП «Водоканал» в течение 30 дней со дня представления проекта инвестиционной программы на согласование.

9.3. Администрация обязана рассмотреть проект инвестиционной программы и уведомить о согласовании или об отказе в согласовании МУП «Водоканал» в течение

30 дней со дня представления проекта инвестиционной программы на согласование. Администрация рассматривает проект инвестиционной программы на предмет ее соответствия техническому заданию в части мероприятий, реализуемых на территории Холмского муниципального округа Сахалинской области. Основанием для отказа в согласовании проекта инвестиционной программы является несоответствие инвестиционной программы техническому заданию. В случае отказа в согласовании проекта инвестиционной программы администрация города указывает причину отказа.

МУП «Водоканал» обязана в течение 7 дней после получения уведомления об отказе доработать его и направить на повторное рассмотрение в Администрацию.

9.4. По итогам рассмотрения доработанного проекта инвестиционной программы Администрация уведомляет о согласовании или об отказе в согласовании МУП «Водоканал» в течение 7 дней со дня представления проекта инвестиционной программы на повторное согласование.

9.5. МУП «Водоканал» в течение 3 дней со дня получения согласования проекта инвестиционной программы обязаны направить проект инвестиционной программы в Региональную энергетическую комиссию Сахалинской области (Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области) на утверждение. Уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации (Региональная служба по тарифам Сахалинской области) рассматривает проект инвестиционной программы и протокол разногласий к проекту инвестиционной программы (при его наличии) в течение 30 дней со дня получения. По результатам рассмотрения Региональная служба по тарифам Сахалинской области (министерство) принимает решение об утверждении инвестиционной программы или о необходимости ее доработки с указанием причин отказа в утверждении инвестиционной программы.