



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ХОЛМСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.08.2021 № 1151
г. Холмск

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация.

В целях определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Российская Федерация, Сахалинская область, Холмский район, г. Холмск, ул. Крузенштерна, дом № 5 А, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом в порядке, установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в том числе по причине признания несостоявшимся открытого конкурса по отбору управляющей организации протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по извещению № 290621/0038933/01 от 29.06.2021, проводимого органом местного самоуправления в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»,

постановлением администрации муниципального образования «Холмский городской округ» от 18.03.2021 № 392 «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», руководствуясь Уставом муниципального образования «Холмский городской округ»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Российская Федерация, Сахалинская область, Холмский район, г. Холмск, ул. Советская, дом № 119, Общество с ограниченной ответственностью «Мегаполис» (ИНН 6509045380, ОГРН 1196501007394, адрес местонахождения: 694620, Холмский район, г. Холмск, ул. Советская, д. 71 офис 203)

2. Общество с ограниченной ответственностью «Мегаполис» осуществлять управление многоквартирным домом до выбора собственниками помещений МКД способа управления, управляющей организации, выбора управляющей организации по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

3. Определить:

3.1 Перечень работ и услуг, по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

3.2. Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, в том числе для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах, в соответствии с постановлением администрации муниципального образования «Холмский городской округ» от 21.12.2020 № 1573 «Об установлении тарифов на услуги по содержанию общего имущества для собственников жилых помещений в многоквартирном доме не принявших решение о выборе способа управления, решения об установлении размера платы за содержание общего имущества на территории муниципального образования «Холмский городской округ» - 21,77 рублей за 1 кв. м занимаемой площади жилого помещения .

4. Департаменту жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования «Холмский городской округ» в течение одного рабочего дня с даты принятия настоящего постановления разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

5. Департаменту по управлению муниципальным имуществом и землепользованию администрации муниципального образования «Холмский городской округ» в течение одного рабочего дня с даты принятия настоящего постановления направить его в ООО «Мегаполис» и в Государственную жилищную инспекцию Сахалинской области.

6. Генеральному директору ООО «Мегаполис» обеспечить в течение пяти рабочих дней после даты принятия настоящего постановления размещение его на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома (В.В. Ячменев).

7. Отделу информационной политики и защиты информации в течение одного рабочего дня с даты принятия настоящего постановления разместить его на официальном сайте администрации муниципального образования «Холмский городской округ» (А.С Корчуганова).

8. МАУ «Холмск Медиа» опубликовать настоящее постановление в газете «Холмская панорама» (А.П. Астапович).

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого вице-мэра муниципального образования «Холмский городской округ» (А.А.Шмерецкого).

Мэр муниципального образования
«Холмский городской округ»



Д.Г. Любчинов

ПЕРЕЧЕНЬ

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг
1. Содержание помещений общего пользования	
Влажное подметание лестничных площадок, маршей и коридоров нижних трёх этажей	ежедневно
Обметание пыли с потолков	1 раз в год
Влажная протирка стен, дверей, плафонов, оконных решёток, перил лестниц, шкафов для электросчётчиков, почтовых ящиков, на лестничных клетках	1 раз в год
Влажная протирка подоконников, отопительных приборов, мытьё окон	2 раза в год
Очистка металлической решётки и приямка. Уборка площадки перед входом в подъезд.	1 раз в неделю
Дератизация,	2 раза в год
дезинсекция	по необходимости
Проверка состояния входов в подвал, помещений подвала на предмет загромождения, подтопления, захламления, загрязнения	постоянно
2. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	
Холодный период: сдвигание или подметание свежеснегавшего снега	1 раз в сутки в дни снегопада
подметание территории в дни без снегопада	1 раз в 2 суток
очистка территории от наледи и льда	1 раз в 3 суток во время гололёда
очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и наледи	при толщине свыше 5 см
посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в сутки во время гололёда
очистка урн от мусора	1 раз в сутки
промывка урн	1 раз в месяц
содержание мест (площадок) накопления твёрдых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок	постоянно
Теплый период: подметание и уборка придомовой территории	1 раз в 2 суток
очистка урн, установленных возле подъездов, от мусора	1 раз в сутки
промывка урн	2 раза в месяц
уборка газонов	1 раз в 2 суток
содержание мест (площадок) накопления твёрдых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок	постоянно

3. Подготовка МКД к сезонной эксплуатации. Проведение технических осмотров и восстановительных работ	
3.1. Работы по надлежащему содержанию конструктивных элементов здания	
восстановление повреждённых участков фундамента	при выявлении повреждений
восстановление повреждённых участков крыши,	при выявлении повреждений,
в холодный период: очистка кровли от снега, наледи и сосулек	при выявлении скопления снега, наледи и образования сосулек
восстановление повреждённых участков фасада	при выявлении повреждений
Замена разбитых стёкол окон в помещениях общего пользования, ремонт и укрепление входных дверей	1 раз в год
Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах и коридорах	1 раз в год
3.2. Работы по надлежащему содержанию оборудования и ВДС теплоснабжения (в том числе	
ремонт узлов и трубопровода, профилактика узлов и трубопровода (регулировка, промывка, испытание). Аварийное обслуживание	по заявкам 1 раз в год постоянно
3.3. Работы по надлежащему содержанию оборудования и ВДС водоснабжения и водоотведения	
ремонт узлов и трубопровода, профилактика узлов и трубопровода (регулировка, промывка, испытание). Аварийное обслуживание	по заявкам 1 раз в год постоянно
3.4. Работы по надлежащему содержанию оборудования и ВДС электроснабжения (в том числе аварийное обслуживание)	
Установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания, за исключением внутриквартирных устройств и приборов. Аварийное обслуживание	по заявкам постоянно
4. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности и ВДС вентиляции и	
осмотры и обеспечение работоспособности состояния пожарных лестниц, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, проведение технического осмотра вентиляции и дымоудаления, устранение неисправностей	постоянно
5. Управление	
Осуществление оперативного и текущего управления МКД	постоянно
6. Техническое обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии (расходы за отопительный период распределены на год)	в отопительный период