



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ХОЛМСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.08.2021 № 1145
г. Холмск

Об утверждении проекта межевания территории «Учет изменений части земельного (лесного) участка с кадастровым номером 65:08:0000000:21/6, в связи с уточнением местоположения границ и площади. Местоположение: Сахалинская область, муниципальное образование «Холмский городской округ», Холмское лесничество, Костромское, часть 1 участковое лесничество, квартал 76, ч. в. 13, 14, 16, 17, 18, 19»

В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании письма агентства лесного и охотничьего хозяйства Сахалинской области от 09.06.2021 № 3.28-5444/21 «О согласовании проекта межевания территории», руководствуясь статьями 42, 46 Устава муниципального образования «Холмский городской округ», администрация муниципального образования «Холмский городской округ»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания территории «Учет изменений части земельного (лесного) участка с кадастровым номером 65:08:0000000:21/6, в связи с уточнением местоположения границ и площади. Местоположение: Сахалинская область, муниципальное образование «Холмский городской округ», Холмское лесничество, Костромское, часть 1 участковое лесничество, квартал 76, ч. в. 13, 14, 16, 17, 18, 19» (прилагается).

2. Настоящее постановление администрации муниципального образования «Холмский городской округ» опубликовать в газете «Холмская панорама» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Холмский городской округ» в течении семи дней со дня утверждения.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Мэр муниципального образования
«Холмский городской округ»



Д.Г. Любчинов



Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
НООСФЕРА

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

учет изменений части земельного (лесного) участка с кадастровым номером 65:08:0000000:21/6, в связи с уточнением местоположения границ и площади.

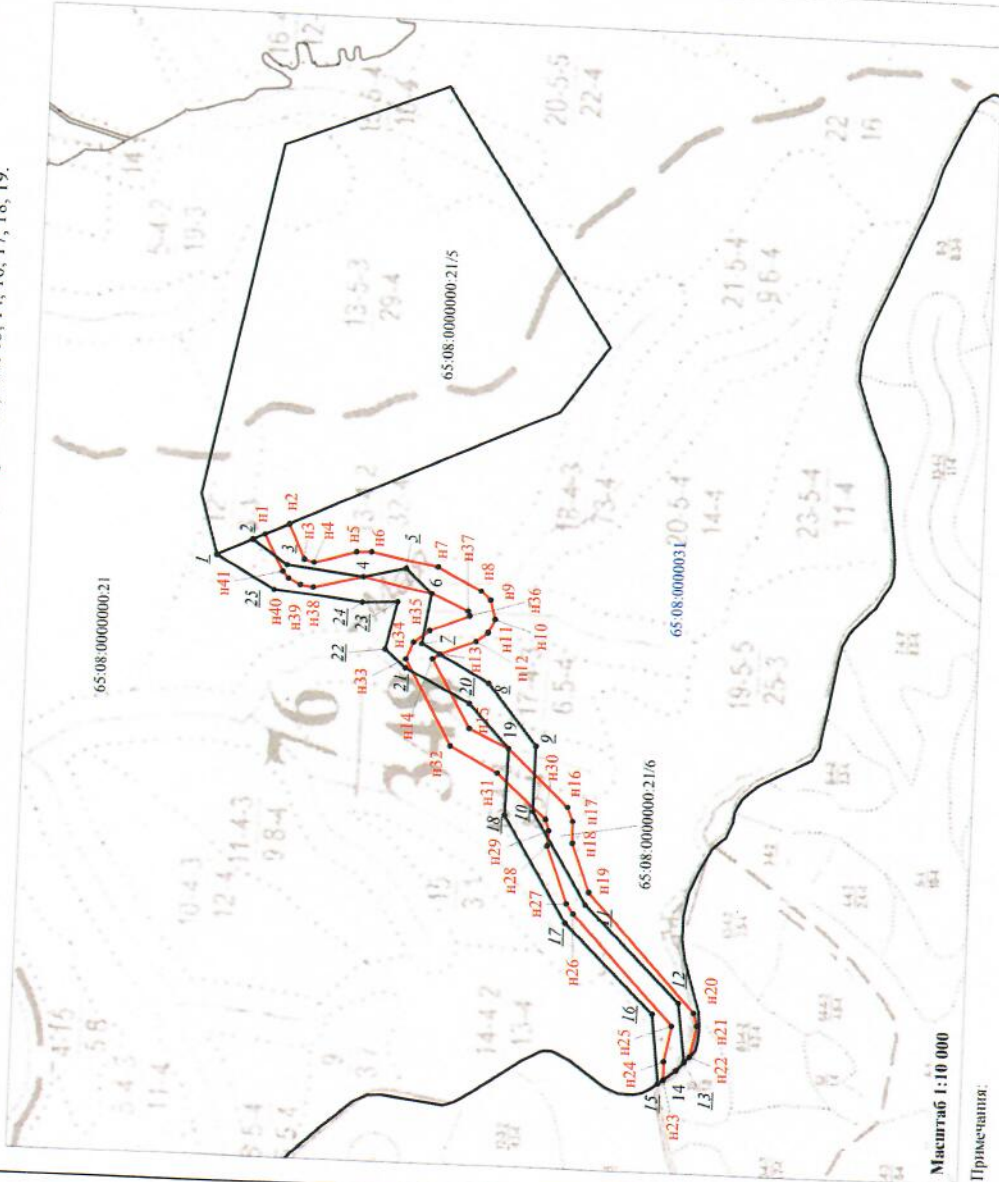
Местоположение: Сахалинская область, муниципальное образование «Холмский городской округ», Холмское лесничество, Костромское, часть 1 участковое лесничество, квартал 76, ч. в. 13, 14, 16, 17, 18, 19.

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»

г. Южно-Сахалинск, 2021

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
М 1:10 000, М 1:50 000

учет изменений части земельного (лесного) участка с кадастровым номером 65:08:0000000:21/6, в связи с уточнением местоположения границ и площади. Местоположение: Сахалинская область, муниципальное образование "Холмский городской округ", Холмское лесничество, Костромское участковое лесничество, часть 1, квартал 76, ч. в. 13, 14, 16, 17, 18, 19.



Масштаб 1:10 000

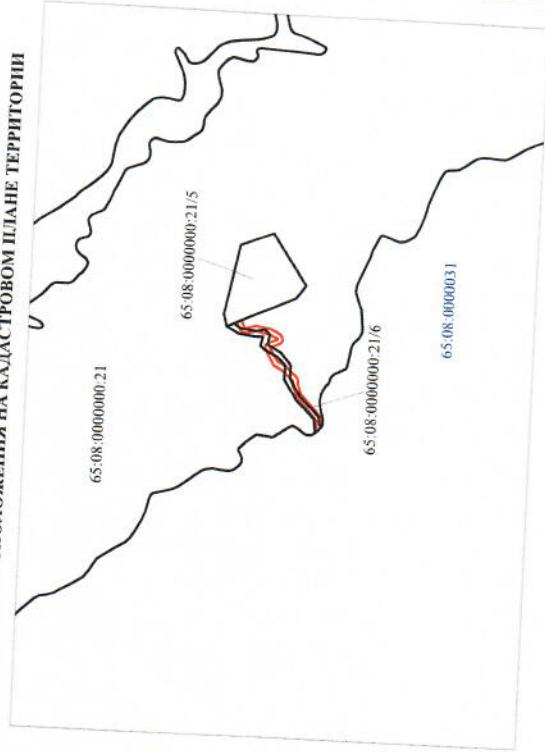
Примечания:

1. Каталоги координат поворотных точек границ образуемых земельных участков представлены в составе проекта в Приложениях.
2. Проект межевания разработан на основе картографического материала масштаба 1:25000, выданной Министерством лесного и охотничьего хозяйства Сахалинской области.

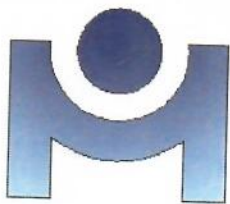
Условные обозначения:

- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- n1 характеристика точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- 65:08:0000000:21/6 кадастровый номер уточняемой части земельного участка
- 6 существующая точка границы, имеющаяся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- L2 точка прекращающая свое существование
- 65:08:00000031 номер кадастрового квартала

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ НА КАДАСТРОВЫМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ



Масштаб 1:50 000



Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
НООСФЕРА

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

учет изменений части земельного (лесного) участка с кадастровым номером 65:08:0000000:21/6, в связи с уточнением местоположения границ и площади.

Местоположение: Сахалинская область, муниципальное образование «Холмский городской округ», Холмское лесничество, Костромское, часть 1 участковое лесничество, квартал 76, ч. в. 13, 14, 16, 17, 18, 19.

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

г. Южно-Сахалинск, 2021

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В ходе проведения топографо-геодезических работ инженерами-геодезистами Общества с ограниченной ответственностью «СтройАльянс», было выявлено несоответствие местоположения границ части земельного участка с кадастровым номером 65:08:0000000:21/6 (далее – уточняемая часть 65:08:0000000:21/6) с фактическими границами. В связи с этим, необходимо провести кадастровые работы по внесению изменений в сведения о местоположении границ в Единый государственный кадастр недвижимости. Проведена работа по подготовке Проекта межевания территории – учет изменений части земельного (лесного) участка с кадастровым номером 65:08:0000000:21/6, в связи с уточнением местоположения границ и площади. Местоположение: Сахалинская область, муниципальное образование «Холмский городской округ», Холмское лесничество, Костромское, часть 1 участковое лесничество, квартал 76, ч. в. 13, 14, 16, 17, 18, 19. Проект межевания территории выполнен ООО «Ноосфера» г. Южно-Сахалинск, ул. Курильская, 26А, кв. 2. тел. (4242)50-52-66, 72-70-81, факс (4242)43-61-84, исполнитель кадастровый инженер Банюхова Наталья Аркадьевна.

Проект подготовлен с учётом положений действующей градостроительной документации, в том числе:

- 1) Генеральный план муниципального образования «Холмский городской округ», утверждённый решением Собрании муниципального образования «Холмский городской округ» Сахалинской области от 25.02.2010 г. №6/4-65;
- 2) Правила землепользования и застройки муниципального образования «Холмский городской округ» применительно к территориям сельских населенных пунктов, утверждённый решением Собрании муниципального образования «Холмский городской округ» от 13.12.2012 г. № 49/4-833;
- 3) Решение Собрании муниципального образования «Холмский городской округ» от 22.12.2020 г. № 36/6-303 «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Холмский городской округ» применительно к сельским населенным пунктам», утвержденные решением Собрании муниципального образования «Холмский городской округ» от 13.12.2012 № 49/4-834.

Подготовка проекта межевания осуществляется в целях определения местоположения границ изменяемой части земельного участка.

Техническим заданием на разработку проекта межевания не предусмотрена

подготовка градостроительного плана земельного участка.

Для проведения работ использовалась правовая, нормативная и методическая база:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный Кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

Уточняемая часть 65:08:0000000:21/6 земельного участка расположена на землях лесного фонда в границах муниципального образования «Холмский городской округ», Холмское лесничество, Костромское, часть 1 участковое лесничество, квартал 76, ч. выд. 13, 14, 16, 17, 18, 19.

В приложении 1 представлен каталог координат. Площадь уточняемой части 65:08:0000000:21/6 составляет 85 150 кв. м. (8,5150 га). Каталог координат приведён в местной системе координат, принятой для МО «Холмский городской округ».

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от «09» декабря 2008 г. № 380 «Об определении количества лесничеств (лесопарков) установления их границ» на территории Сахалинской области Костромское участковое лесничество, часть 1, входит в состав Холмского лесничества (лесопарка). На момент проектирования лесного участка, на территории Холмского лесничества (лесопарка) распространяется действие лесохозяйственного регламента, утверждённого Приказом департамента лесов и особо охраняемых территорий Сахалинской области от 30.07.2018 г. № 35-п (в действующей редакции). Леса на территории Сахалинской области в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» отнесены к *защитным и эксплуатационным лесам*, что отражено в Лесном плане Сахалинской области, утверждённом Указом Губернатора Сахалинской области от 08.02.2019 г. № 7 (в действующей редакции), и лесохозяйственном регламенте Южно-Курильского лесничества (лесопарка).

Согласно указанным документам лесного планирования квартал 76 Костромского, часть 1 участкового лесничества, в котором расположена уточняемая часть 65:08:0000000:21/6, относится к эксплуатационным лесам.

Согласно лесохозяйственному регламенту Холмского лесничества (лесопарка) квартал 76 Костромского, часть 1 участкового лесничества, в границах которого расположена уточняемая часть 65:08:0000000:21/6, относится к зоне планируемого освоения лесов для: строительство, реконструкция, эксплуатация линейного объекта.

Количественные и качественные характеристики уточняемой части 65:08:0000000:21/6 составлены на основании данных государственного лесного реестра Холмского лесничества (лесопарка) и необходимости натурного обследования.

Таблица 1. Распределение земель

Общая площадь, га	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями - всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	про-секи	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8,5150	8,5150	-	-	-	8,5150	-	-	-	-	-

Согласно сведениям Выписки из лесного реестра выполнена характеристика насаждений уточняемой части 65:08:0000000:21/6.

Таблица 2. Характеристика насаждений уточняемой части 65:08:0000000:21/6

Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь (га)/ запас древесины при наличии (куб. м)	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
					Молодняки	Средне-возрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Костромское, часть 1 участковое лесничество	76	13	8Бк1Е1П	1,7710/177	-	-	1,7710/177	-
		14	8Бк2П+Ив	0,1550/14	-	-	0,1550/14	-
		16	8Бк2П+Ив	1,4250/171	-	-	1,4250/171	-
		17	8Бк2П	0,4000/44	-	-	0,4000/44	-
		18	6Бк2П1Е1Ив+Ол	2,7240/300	-	-	2,7240/300	-
		19	4П2Е4Бк+Ив	2,0400/612	-	-	-	2,0400/612
итого	-	-	-	8,5150/1318	-	-	6,4750/706	2,0400/612

Таблица 3. Средние таксационные показатели насаждений уточняемой части 65:08:0000000:21/6

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая популя	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)		
						средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Эксплуатационные	Твердолиственное Бк	6Бк2П1Е1Ив	80	4	0,7	-	109	300

Таблица 4. Виды и объемы использования лесов на уточняемой части 65:08:0000000:21/6

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные)	Площадь (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Вид использования лесов – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.				
Цель предоставления – эксплуатация подъездной дороги к участку недр «Северный».				
Эксплуатационные	Твердолиственное Бк	8,5150	га	-

Лесохозяйственным регламентом Холмского лесничества (лесопарка) в квартале 76 Костромского, часть 1 участкового лесничества, и соответственно в уточняемой части 65:08:0000000:21/6 установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- заготовка древесины;
- заготовка живицы;
- заготовка и сбор не древесных лесных ресурсов;
- заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- ведение сельского хозяйства;
- осуществление научно-исследовательской, образовательной деятельности;
- осуществление рекреационной деятельности;
- создание лесных плантаций и их эксплуатация;
- выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев);
- выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых;
- строительство и эксплуатация водохранилищ, иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов;
- строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
- переработка древесины и иных лесных ресурсов;
- осуществление религиозной деятельности.

По данным государственного лесного реестра квартал 76, ч. выд. 12, 13, 14, 16, 17, 18, 19 Костромского, часть 1 участкового лесничества, Холмского лесничества (лесопарка) имеет обременение по: Договор аренды лесного участка №26 от 14.02.2020 г. ООО «СтройАльянс» (для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов).

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации (Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ), Приказом Минприроды России от 10.07.2020 г. № 434 «Об утверждении Правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов и перечня случаев использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов без предоставления лесного участка, с установлением или без установления сервитута, публичного сервитута», лесохозяйственным регламентом Холмского лесничества (лесопарка) предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов.

Ограничения по виду целевого назначения (эксплуатационные):

Запрещается заготовка древесины в объёме, превышающем расчётную лесосеку, а также с нарушением возрастов рубок.

Ограничения по видам особо защитных участков лесов):

На особо защитных участках лесов запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями (ч. 5, ст. 102 ЛК РФ).

Выборочные рубки проводятся только в целях вырубки погибших и поврежденных лесных насаждений (ст. 119 ЛК РФ).

На постоянных лесосеменных участках допускается проведение выборочных рубок в порядке ухода за плодоношением древесных пород.

Исходя из ограничений хозяйственной деятельности, установленных водным законодательством, в лесах, расположенных в прибрежных защитных полосах не допускается:

– распашка земель;

Ограничения по виду использования (строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов):

Основные ограничения:

При использовании лесов в целях строительства, реконструкции и эксплуатации автомобильных и железных дорог исключаются случаи, вызывающие нарушение поверхностного и внутрипочвенного стока вод, затопление или заболачивание лесных участков вдоль дорог.

Осуществление строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов

должно исключать развитие водной и ветровой эрозии земель на лесных участках, на которых размещаются линейные объекты и их охранные зоны

При использовании лесов в целях строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов не допускается:

- повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами земель, на которых осуществляется использование лесов, и охранной зоны линейных объектов;
- захламление прилегающих к землям, на которых осуществляется использование лесов, строительным и бытовым мусором, отходами древес
- загрязнение земель, на которых осуществляется использование лесов, и территорий, прилегающих к землям, на которых осуществляется использование лесов, химическими и радиоактивными веществами;
- проезд транспортных средств, механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам.

Здания, сооружения, объекты, связанные с созданием лесной инфраструктуры и объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры на уточняемой части 65:08:0000000:21/6 отсутствуют.

Таблица 5

№ п/п	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта (га)	Наименование объекта
1	2	3	4	5	6
связанных с созданием лесной инфраструктуры					
-	-	-	-	-	-
не связанных с созданием лесной инфраструктуры					
-	-	-	-	-	-

Согласно данным государственного лесного реестра на уточняемой части 65:08:0000000:21/6 существуют особо защитные участки лесов (ОЗУ), особо охраняемые природные территории (ООПТ) отсутствуют.

Таблица 6

№ п/п	Наименование участкового лесничества/урочища (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
1	Костромское, часть 1	76	14	Защитные полосы лесов вдоль гребней и линий водоразделов	0,1550
2			18	Берегозащитные участки лесов	2,7240
3			19	Защитные полосы лесов вдоль гребней и линий водоразделов	2,0400

Чертёж межевания территории выполнен в масштабах 1:10000 и 1:50000 на основании данных выписки из государственного лесного реестра, с учётом сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости.

ПРИЛОЖЕНИЯ

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Геоданные:				
Номера характерных точек	Направление румбы (азимуты) линий, °			Длина линий, метры
н1				
н2	н1-н2	25° ЮВ	154°	52,92
н3	н2-н3	64° ЮЗ	244°	75,92
н4	н3-н4	16° ЮЗ	196°	20,16
н5	н4-н5	15° ЮВ	164°	88,07
н6	н5-н6	2° ЮВ	177°	29,92
н7	н6-н7	10° ЮЗ	190°	136,53
н8	н7-н8	27° ЮЗ	207°	99,67
н9	н8-н9	43° ЮЗ	223°	27,31
н10	н9-н10	74° ЮЗ	254°	40,18
н11	н10-н11	63° СЗ	296°	29,91
н12	н11-н12	36° СЗ	323°	30,10
н13	н12-н13	21° СЗ	338°	77,13
н14	н13-н14	37° СЗ	322°	17,07
н15	н14-н15	59° ЮЗ	239°	156,79
19	н15-19	24° ЮЗ	204°	88,95
н16	19-н16	42° ЮЗ	222°	165,67
н17	н16-н17	67° ЮЗ	247°	30,38
н18	н17-н18	88° ЮЗ	268°	44,37
н19	н18-н19	69° ЮЗ	249°	103,72
н20	н19-н20	54° ЮЗ	234°	284,83
н21	н20-н21	22° ЮЗ	202°	66,74
н22	н21-н22	78° СЗ	281°	63,03
14	н22-14	47° СЗ	312°	37,97
н23	14-н23	38° СЗ	321°	31,42
н24	н23-н24	88° ЮВ	88°	36,44
н25	н24-н25	79° ЮВ	100°	72,03
н26	н25-н26	46° СВ	46°	297,68
н27	н26-н27	54° СВ	54°	24,73
н28	н27-н28	69° СВ	69°	121,59
н29	н28-н29	86° ЮВ	93°	30,48
н30	н29-н30	72° СВ	72°	24,17
н31	н30-н31	41° СВ	41°	133,36
н32	н31-н32	27° СВ	27°	109,06
н33	н32-н33	60° СВ	60°	194,56
н34	н33-н34	68° ЮВ	111°	36,93
н35	н34-н35	37° ЮВ	142°	39,37
н36	н35-н36	22° ЮВ	157°	85,55

Каталог координат (система координат местная принятая для Холмского района)		
Номера характерных точек	X	Y
н1	32536,29	13090,29
н2	32488,35	13112,69
н3	32455,54	13044,23
н4	32436,21	13038,51
н5	32351,50	13062,61
н6	32321,62	13064,14
н7	32187,36	13039,36
н8	32098,70	12993,83
н9	32078,85	12975,08
н10	32068,31	12936,31
н11	32081,46	12909,45
н12	32105,53	12891,37
н13	32177,40	12863,38
н14	32191,01	12853,07
н15	32111,66	12717,84
19	32030,80	12680,78
н16	31908,29	12569,25
н17	31896,85	12541,11
н18	31895,90	12496,75
н19	31858,85	12399,87
н20	31693,27	12168,11
н21	31631,58	12142,63
н22	31644,45	12080,93
14	31670,10	12052,93
н23	31694,78	12033,49
н24	31695,66	12069,92
н25	31682,51	12140,74
н26	31888,64	12355,51
н27	31902,90	12375,72
н28	31946,03	12489,40
н29	31944,00	12519,81
н30	31951,26	12542,86
н31	32051,48	12630,84
н32	32148,31	12681,03
н33	32244,13	12850,36
н34	32230,30	12884,60
н35	32199,02	12908,50
н36	32120,09	12941,51

Геоданные:				
Номера характерных точек	Направление румбы (азимуты) линий, °			Длина линий, метры
н37	н36-н37	70° СВ	70°	10,31
6	н37-6	23° СВ	23°	81,21
4	6-4	11° СВ	11°	141,25
н38	4-н38	14° СЗ	345°	102,90
н39	н38-н39	7° СВ	7°	26,16
н40	н39-н40	26° СВ	26°	27,27
н41	н40-н41	48° СВ	48°	18,38
н1	н41-н1	62° СВ	62°	81,84

Каталог координат (система координат местная принятая для Холмского района)		
Номера характерных точек	X	Y
н37	32123,47	12951,25
6	32197,73	12984,12
4	32335,92	13013,36
н38	32435,68	12988,15
н39	32461,59	12991,76
н40	32485,89	13004,13
н41	32498,01	13017,95
н1	32536,29	13090,29

Каталог координат (система координат WGS-84)		
Номера характерных точек	X	Y
н1	47°13'37.60"	142°05'46.00"
н2	47°13'36.04"	142°05'47.03"
н3	47°13'35.01"	142°05'43.76"
н4	47°13'34.39"	142°05'43.47"
н5	47°13'31.63"	142°05'44.56"
н6	47°13'30.66"	142°05'44.61"
н7	47°13'26.33"	142°05'43.35"
н8	47°13'23.48"	142°05'41.12"
н9	47°13'22.85"	142°05'40.22"
н10	47°13'22.52"	142°05'38.37"
н11	47°13'22.96"	142°05'37.11"
н12	47°13'23.75"	142°05'36.26"
н13	47°13'26.09"	142°05'34.98"
н14	47°13'26.53"	142°05'34.50"
н15	47°13'24.03"	142°05'28.03"
19	47°13'21.43"	142°05'26.21"
н16	47°13'17.51"	142°05'20.83"
н17	47°13'17.16"	142°05'19.49"
н18	47°13'17.15"	142°05'17.38"
н19	47°13'15.99"	142°05'12.76"
н20	47°13'10.74"	142°05'01.64"
н21	47°13'08.75"	142°05'00.39"
н22	47°13'09.20"	142°04'57.47"
14	47°13'10.04"	142°04'56.15"
н23	47°13'10.85"	142°04'55.25"

Каталог координат (система координат WGS-84)		
Номера характерных точек	X	Y
н24	47°13'10.86"	142°04'56.98"
н25	47°13'10.40"	142°05'00.33"
н26	47°13'16.98"	142°05'10.67"
н27	47°13'17.43"	142°05'11.64"
н28	47°13'18.77"	142°05'17.07"
н29	47°13'18.69"	142°05'18.51"
н30	47°13'18.92"	142°05'19.61"
н31	47°13'22.12"	142°05'23.85"
н32	47°13'25.23"	142°05'26.30"
н33	47°13'28.26"	142°05'34.41"
н34	47°13'27.79"	142°05'36.03"
н35	47°13'26.77"	142°05'37.14"
н36	47°13'24.20"	142°05'38.65"
н37	47°13'24.30"	142°05'39.12"
6	47°13'26.69"	142°05'40.73"
4	47°13'31.15"	142°05'42.21"
н38	47°13'34.39"	142°05'41.08"
н39	47°13'35.23"	142°05'41.27"
н40	47°13'36.01"	142°05'41.87"
н41	47°13'36.40"	142°05'42.54"
н1	47°13'37.60"	142°05'46.00"



Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
НООСФЕРА

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

учет изменений части земельного (лесного) участка с кадастровым номером 65:08:0000000:21/6, в связи с уточнением местоположения границ и площади.

Местоположение: Сахалинская область, муниципальное образование «Холмский городской округ», Холмское лесничество, Костромское, часть 1 участковое лесничество, квартал 76, ч. в. 13, 14, 16, 17, 18, 19.

**Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть»**

г. Южно-Сахалинск, 2021



Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
НООСФЕРА

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

учет изменений части земельного (лесного) участка с кадастровым
номером 65:08:0000000:21/6, в связи с уточнением
местоположения границ и площади.

Местоположение: Сахалинская область, муниципальное образование
«Холмский городской округ», Холмское лесничество,
Костромское, часть 1 участковое лесничество,
квартал 76, ч. в. 13, 14, 16, 17, 18, 19.

**Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка»**

г. Южно-Сахалинск, 2021

В ходе проведения топографо-геодезических работ инженерами-геодезистами Общества с ограниченной ответственностью «СтройАльянс», было выявлено несоответствие местоположения границ части земельного участка с кадастровым номером 65:08:0000000:21/6 (далее – уточняемая часть 65:08:0000000:21/6) с фактическими границами. В связи с этим, необходимо провести кадастровые работы по внесению изменений в сведения о местоположении границ в Единый государственный кадастр недвижимости. Проведена работа по подготовке Проекта межевания территории – учет изменений части земельного (лесного) участка с кадастровым номером 65:08:0000000:21/6, в связи с уточнением местоположения границ и площади. Местоположение: Сахалинская область, муниципальное образование «Холмский городской округ», Холмское лесничество, Костромское, часть 1 участковое лесничество, квартал 76, ч. в. 13, 14, 16, 17, 18, 19.

Определение местоположения границ образуемой части земельного участка выполнено аналитическим методом с учётом сведений государственного кадастра недвижимости, предоставленных заказчиком работ сведений о местоположении границ, а также с использованием сведений государственного лесного реестра (выписка из ГЛР от 08.11.2019 г.).

Кадастровые работы проводятся с целью учёта изменений в сведений о местоположении границ части земельного участка с кадастровым номером 65:08:0000000:21/6.

Размер уточняемой части 65:08:0000000:21/6 определён согласно предоставленных заказчиком работ сведений о местоположении границ.

Публичный сервитут не устанавливается.