



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ХОЛМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.08.2026 № 1087
г. Холмск

Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства, существующего инженерного сооружения «ВЛ-6 кВ 4Л-ПД-6 ПС Правдинская-ТП-231 (отпайка на КТП-203а)», расположенного в селе Правда Холмского муниципального округа Сахалинской области

В соответствии со статьями 23, 39.23-39.27, 39.37-39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», на основании ходатайства Публичного акционерного общества «Сахалинэнерго» (ИНН 6500000024, ОГРН 1026500522685), учитывая опубликование сообщения о возможном установлении публичного сервитута в газете «Холмская панорама» от 11.07.2026 № 28 (11948), руководствуясь ст. ст. 42, 49 Устава Холмского муниципального округа Сахалинской области, администрация Холмского муниципального округа Сахалинской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в отношении части земельных участков с кадастровыми номерами: 65:08:0000047:1134, 65:08:0000046:265 и земель неразграниченной государственной собственности в границах кадастрового квартала 65:08:0000047, расположенных в Холмском районе Сахалинской области (прилагается).

2. Установить границы действия публичного сервитута в соответствии с прилагаемым графическим описанием местоположения границ на кадастровом плане территории:

2.1. Земельный участок с кадастровым номером - 65:08:0000047:1134;

2.1.1. Местоположение земельного участка – Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Сахалинская область, Холмский муниципальный округ, село Правда.

2.1.2. Категория земли – Земли населенных пунктов.

2.1.3. Разрешенное использование земельного участка – Площадки для занятий спортом (код 5.1.3).

2.2.1. Земельный участок с кадастровым номером - 65:08:0000046:265;

2.2.1. Местоположение земельного участка – Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Сахалинская область, р-н Холмский, с. Правда, ул. Школьная, в районе дома №1, участок находится в 48 м на юго-запад от объекта недвижимости.

2.2.2. Категория земли – Земли населенных пунктов.

2.2.3. Разрешенное использование земельного участка – ТП № 230.

3. Цель установления сервитута – эксплуатация объекта электросетевого хозяйства, существующего инженерного сооружения «ВЛ-6 кВ 4Л-ПД-6 ПС Правдинская-ТП-231 (отпайка на КТП-203а)».

3.1. Площадь части земельных участков, обремененных сервитутом – 2 кв. м.

4. Срок действия сервитута – 49 лет.

5. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств): 49 лет.

6. Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранных зон, обеспечивающие безопасное функционирование и эксплуатацию таких объектов установлен нормами Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»). Зоны с особыми условиями использования территорий устанавливаются в целях безопасной эксплуатации объектов транспорта, связи, энергетики, объектов обороны страны и безопасности государства (пп. 2 п. 1 ст. 104 Земельного кодекса РФ).

7. ПАО «Сахалинэнерго» по истечении срока действия публичного сервитута привести части земельных участков, обремененных сервитутом, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования.

8. ПАО «Сахалинэнерго» в течение десяти дней со дня заключения соглашения с правообладателем земельного участка направить в уполномоченный орган уведомление о заключении указанного соглашения.

9. В течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута орган, уполномоченный на установление публичного сервитута, обязан:

1) разместить решение об установлении публичного сервитута на официальном интернет-сайте администрации Холмского муниципального округа Сахалинской области;

2) направить копию решения об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав;

3) направить обладателю публичного сервитута копию решения об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

11. Плата за публичный сервитут в соответствии с п. 4 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» не устанавливается.

12. Опубликовать настоящее постановление в газете «Холмская панорама» и разместить на официальном интернет-сайте администрации Холмского муниципального округа Сахалинской области.

13. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора Департамента по управлению муниципальным имуществом и землепользованию администрации Холмского муниципального округа Сахалинской области (М.С. Агеев).

Мэр Холмского муниципального округа
Сахалинской области



Д.Г. Любчинов

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ публичного сервитута

Зона публичного сервитута объекта "ВЛ-6 кВ 4Л-ПД-6 ПС Правдинская-ТП-231 (отпайка на КТП-203а) "
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	694615, Сахалинская область, район Холмский, село Правда
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	2 кв.м ± 0.29 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Площадь публичного сервитута 65:08:0000047:3У1 - 2 кв.м. Публичный сервитут расположен на территории кадастрового квартала: 65:08:0000047 - 1,8 кв.м и на земельных участках 65:08:0000047:1134 - 0,16 кв.м, 65:08:0000046:265 - 0,16 кв.м

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-65, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
:ЗУ1(1)	—	—	—	—	—
1	683279.75	1245605.10	Картометрический метод	0.10	—
2	683279.67	1245605.49	Картометрический метод	0.10	—
3	683279.28	1245605.41	Картометрический метод	0.10	—
4	683279.35	1245605.02	Картометрический метод	0.10	—
1	683279.75	1245605.10	Картометрический метод	0.10	—
:ЗУ1(2)	—	—	—	—	—
5	683262.34	1245690.93	Картометрический метод	0.10	—
6	683262.61	1245691.23	Картометрический метод	0.10	—
7	683262.31	1245691.50	Картометрический метод	0.10	—
8	683262.04	1245691.20	Картометрический метод	0.10	—
5	683262.34	1245690.93	Картометрический метод	0.10	—
:ЗУ1(3)	—	—	—	—	—
9	683293.98	1245725.79	Картометрический метод	0.10	—
10	683293.92	1245726.19	Картометрический метод	0.10	—
11	683293.53	1245726.13	Картометрический метод	0.10	—
12	683293.59	1245725.73	Картометрический метод	0.10	—
9	683293.98	1245725.79	Картометрический метод	0.10	—
:ЗУ1(4)	—	—	—	—	—
13	683355.95	1245735.02	Картометрический метод	0.10	—
14	683356.18	1245735.34	Картометрический метод	0.10	—
15	683355.86	1245735.58	Картометрический метод	0.10	—
16	683355.62	1245735.25	Картометрический метод	0.10	—
13	683355.95	1245735.02	Картометрический метод	0.10	—
:ЗУ1(5)	—	—	—	—	—
17	683384.11	1245714.78	Картометрический метод	0.10	—
18	683384.07	1245715.17	Картометрический метод	0.10	—
19	683383.67	1245715.13	Картометрический метод	0.10	—

20	683383.71	1245714.73	Картометрический метод	0.10	—
17	683384.11	1245714.78	Картометрический метод	0.10	—
:ЗУ1(6)	—	—	—	—	—
21	683380.12	1245753.12	Картометрический метод	0.10	—
22	683379.98	1245753.50	Картометрический метод	0.10	—
23	683379.61	1245753.36	Картометрический метод	0.10	—
24	683379.75	1245752.98	Картометрический метод	0.10	—
21	683380.12	1245753.12	Картометрический метод	0.10	—
:ЗУ1(7)	—	—	—	—	—
25	683499.08	1245796.50	Картометрический метод	0.10	—
26	683499.00	1245796.89	Картометрический метод	0.10	—
27	683498.61	1245796.81	Картометрический метод	0.10	—
28	683498.69	1245796.42	Картометрический метод	0.10	—
25	683499.08	1245796.50	Картометрический метод	0.10	—
:ЗУ1(8)	—	—	—	—	—
29	683861.40	1245877.40	Картометрический метод	0.10	—
30	683861.31	1245877.79	Картометрический метод	0.10	—
31	683860.92	1245877.70	Картометрический метод	0.10	—
32	683861.01	1245877.31	Картометрический метод	0.10	—
29	683861.40	1245877.40	Картометрический метод	0.10	—
:ЗУ1(9)	—	—	—	—	—
33	683765.96	1245854.50	Картометрический метод	0.10	—
34	683765.87	1245854.89	Картометрический метод	0.10	—
35	683765.48	1245854.79	Картометрический метод	0.10	—
36	683765.57	1245854.40	Картометрический метод	0.10	—
33	683765.96	1245854.50	Картометрический метод	0.10	—
:ЗУ1(10)	—	—	—	—	—
37	683656.67	1245828.16	Картометрический метод	0.10	—
38	683656.58	1245828.55	Картометрический метод	0.10	—
39	683656.19	1245828.46	Картометрический метод	0.10	—
40	683656.28	1245828.07	Картометрический метод	0.10	—
37	683656.67	1245828.16	Картометрический метод	0.10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			

1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-