



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ХОЛМСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.06.2024 № 1035
г. Холмск
Об утверждении решения об условиях
приватизации арендуемого субъектом
малого предпринимательства
муниципального имущества.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» администрация муниципального образования «Холмский городской округ», Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», руководствуясь Уставом муниципального образования «Холмский городской округ», администрация муниципального образования «Холмский городской округ»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить решение об условиях приватизации арендуемого субъектом малого муниципального имущества: нежилого здания котельной, расположенного по адресу: г. Холмск, ул. Советская, д.106А, общей площадью 103,7 кв.м., кадастровый номер 65:09:0000021:101, согласно приложению № 1 к настоящему Постановлению.

2. Установить цену продажи вышеуказанного имущества – 1 624 270,00 (Один миллион шестьсот двадцать четыре тысячи двести семьдесят) рублей, в том числе НДС, согласно отчету «Об определении рыночной стоимости нежилого здания и земельного участка» от 10.06.2024г №175/2024, произведенного индивидуальным предпринимателем, частнопрактикующим оценщиком Ануфриевой В.Т.

3. Установить цену продажи земельного участка с кадастровым номером 65:09:0000021:54 -184 400,00 (сто восемьдесят четыре тысячи четыреста) рублей, в том числе НДС, согласно отчету «Об определении рыночной стоимости нежилого здания и земельного участка» от 10.06.2024г №175/2024, произведенного индивидуальным предпринимателем, частнопрактикующим оценщиком Ануфриевой В.Т.

4. Провести возмездное отчуждение недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Холмский городской округ» нежилого здания котельной, расположенного по адресу: г. Холмск, ул. Советская, д.106А, общей площадью 103,7 кв.м., кадастровый номер 65:09:0000021:101 индивидуальному предпринимателю Руденко Евгению Александровичу в рассрочку на пять лет, ежемесячными, равными платежами.

5. Передать ИП Руденко Евгению Александровичу права на земельный участок, занятый такой недвижимостью и необходимый для ее использования с кадастровым номером 65:09:0000021:54 за рыночную стоимость земельного участка составляющую 184 400,00 рублей, в том числе НДС.

6. Департаменту по управлению муниципальным имуществом и землепользованию администрации муниципального образования «Холмский городской округ» обеспечить реализацию преимущественного права, направить арендатору индивидуальному предпринимателю Руденко Евгению Александровичу в течение десяти дней с даты принятия настоящего решения, копию настоящего решения, проект договора купли-продажи арендуемого имущества.

7. Отделу информационной политики и защиты информации в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления разместить его на официальном сайте администрации муниципального образования «Холмский городской округ» (А.С Корчуганова).

8. МАУ ТРК «Холмск» в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления опубликовать его в газете «Холмская панорама» (А.П. Астапович).

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора Департамента по управлению муниципальным имуществом и землепользованию администрации муниципального образования «Холмский городской округ» (А.Н. Рыбаченко).

Мэр муниципального образования
«Холмский городской округ»



Д.Г.Любчинов

Утверждено
постановлением администрации
муниципального образования
«Холмский городской округ»
от 19 ИЮН 2024 № 1035

РЕШЕНИЕ
об условиях приватизации арендуемого
субъектом малого предпринимательства
муниципального имущества

Сведения об имуществе: нежилое здание котельная, расположенное по адресу: г. Холмск, ул. Советская, д.106А, общей площадью 103,7 кв.м.

Форма собственности имущества – муниципальная, Свидетельство о государственной регистрации № 65-65-03/001/2011-182 от 04.03.2011, кадастровый номер 65:09:0000021:101.

1. Условия приватизации:

1.1. Направить ИП Руденко Евгению Александровичу предложение о заключении договора купли-продажи нежилого здания котельной, расположенного по адресу: г. Холмск, ул. Советская, д.106А, общей площадью 103,7 кв.м., кадастровый номер 65:09:0000021:101 и проект договора купли-продажи названного имущества за рыночную стоимость в размере 1 624 270,00 рублей в том числе НДС, с рассрочкой платежа на пять лет с ежемесячными равными платежами с учетом одной трети ключевой ставки ЦБ РФ.

1.2. Передать ИП Руденко Евгению Александровичу права на земельный участок, занятый такой недвижимостью и необходимый для ее использования с кадастровым номером 65:09:0000021:54 за рыночную стоимость земельного участка составляющую 184 400,00 рублей, в том числе НДС.

Оплата земельного участка производится единовременно без предоставления рассрочки. ИП Руденко Е.А. оплачивает его стоимость путем перечисления денежных средств на счет, указанный в договоре. Акт приема-передачи недвижимого имущества к договору купли-продажи недвижимого имущества подписывается после произведенной оплаты стоимости земельного участка.

2. Способ приватизации – арендатор помещения – индивидуальный предприниматель Руденко Евгений Александрович, является субъектом малого предпринимательства и пользуется преимущественным правом на его приобретение.

3.Срок приватизации:

3.1. В течение 10 дней с момента утверждения настоящего решения об условиях приватизации арендуемого муниципального имущества Департамент по управлению муниципальным имуществом и землепользованию администрации муниципального образования «Холмский городской округ» направляет арендатору копию настоящего решения об условиях приватизации арендуемого муниципального имущества, проект договора купли-продажи арендуемого муниципального имущества.

3.2. В случае согласия арендатора на реализацию преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества, договор купли-продажи должен быть заключен в течение тридцати дней со дня получения арендатором проекта договора купли-продажи арендуемого муниципального имущества.

3.3. Течение срока заключения договора купли-продажи приостанавливается в случае оспаривания субъектом малого или среднего предпринимательства достоверности величины рыночной стоимости объекта оценки, используемой для определения цены выкупаемого имущества, до дня вступления в законную силу решения суда.