

ИП Сагон Мун Хак

«ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ УЛИЦ
БУЛЬВАР ДРУЖБЫ, ПИОНЕРСКАЯ, КОМСОМОЛЬСКАЯ,
МОЛОДЁЖНАЯ, ШКОЛЬНАЯ, УЛ. ПОБЕДЫ,
ПЕР. СТАРЫЙ, ПЕР. ТИХИЙ В Г. ХОЛМСК»

26-03-2024.ПМТ.ОЧ

Пояснительная записка

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Холмск 2024 г.

ИП Сагон Мун Хак

«ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ УЛИЦ
БУЛЬВАР ДРУЖБЫ, ПИОНЕРСКАЯ, КОМСОМОЛЬСКАЯ,
МОЛОДЁЖНАЯ, ШКОЛЬНАЯ, УЛ. ПОБЕДЫ,
ПЕР. СТАРЫЙ, ПЕР. ТИХИЙ В Г. ХОЛМСК»

26-032024.ПМТ.ОЧ

Пояснительная записка

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

Разработчик:

Сагон Мун Хак

Заказчик:

Департамент по управлению муниципальным
имуществом и землепользованию
администрации муниципального
образования «Холмский городской округ»

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Состав проекта межевания территории	
	Текстовая часть
26-032024.ПМТ.ОЧ-ПЗ	Пояснительная записка
	Графическая часть
26-032024.ПМТ.ОЧ-ГЧ	Чертеж межевания территории

СОДЕРЖАНИЕ

1. Введение.....	5
2. Цели и задачи проекта межевания территории	5
3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	6
4. Основные проектные решения.	7
5. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков	10

1. Введение

Основанием для разработки проекта межевания территории является договор №26-03-24 от 28.03.2024.

Документация по планировке территории подготовлена в соответствии со следующими основными нормативными правовыми актами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации.
- Земельный кодекс Российской Федерации.
- Водный кодекс Российской Федерации.
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
- Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве».
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия, памятниках истории и культуры народов Российской Федерации».
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности».
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
- Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».
- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.2006 № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности».
- Приказ Минрегиона России от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов».
- СНиП 11-04-2003. «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», утвержденные постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 № 150.
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр.
- «РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации», принят Постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 № 18-30.
- Приказ Росземкадастра от 28.03.2002 № П/256 «О введении местных систем координат».

– Закон Сахалинской области от 05.03.2013 № 9-ЗО «О градостроительной деятельности на территории Сахалинской области».

– Схема территориального планирования Сахалинской области, утвержденная постановлением Правительства Сахалинской области от 27.07.2012 № 377.

– Приказ министерства строительства Сахалинской области от 26.10.2015 № «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Сахалинской области».

– Генеральный план муниципального образования «Холмский городской округ», утвержденный решением Собрании муниципального образования «Холмский городской округ» от 25.02.2010 №6/4-65.

– Правила землепользования и застройки в г. Холмске Сахалинской области, утвержденные решением Собрании муниципального образования «Холмский городской округ» от 13.12.2012 № 49/4-833.

– Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Холмский городской округ» в части территории г. Холмска, утвержденные решением Собрании муниципального образования «Холмский городской округ» от 29.03.2018 № 55/5-588.

2. Цели и задачи проекта межевания территории

В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса РФ, подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, установленных проектами планировки.

Подготовка проектов межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков. Подготовка проектов межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения.

Площадь территории в границах проекта планировки и межевания составляет 43 га.

В результате разработки проекта межевания выделены:

1. границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет;
2. границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства местного значения;
3. границы земель общего пользования.

3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Проектируемая территория расположена на территории Сахалинской области, Холмского городского округа, в кадастровых кварталах: 65:09:0000028, 65:09:0000029, 65:09:0000032, 65:09:0000036, 65:09:0000041

Координаты характерных точек границ существующего элемента планировочной структуры, в отношении которой утвержден проект межевания приведены в таблице 1.

Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

Таблица 1

Номер	X (м)	Y (м)
1	695863.80	1248685.17
2	695916.35	1248801.15
3	695872.20	1248822.36
4	695783.73	1248775.17
5	695705.26	1248735.27
6	695602.04	1248926.90
7	695620.75	1248933.09
8	695590.12	1249017.01
9	695537.35	1249091.29
10	695463.28	1249083.13
11	695462.23	1249019.23
12	695146.26	1248950.24
13	694999.15	1248957.12
14	694793.91	1248898.48
15	694780.88	1248857.38
16	694815.86	1248768.21
17	694966.03	1248754.73
18	694973.62	1248705.44

Номер	X (м)	Y (м)
19	695022.73	1248673.47
20	694899.62	1248586.82
21	694874.61	1248622.50
22	694726.35	1248581.61
23	694622.82	1248456.01
24	694699.79	1248395.52
25	694687.16	1248375.38
26	694745.78	1248329.17
27	695189.05	1248530.46
28	695248.58	1248476.09
29	695298.39	1248481.57
30	695263.56	1248549.05
31	695367.21	1248555.66
32	695577.73	1248668.35
33	695587.92	1248649.46
34	695570.13	1248623.45
35	695604.87	1248560.28

4. Основные проектные решения

В рамках проекта межевания территории предполагается образование и изменение земельных участков в целях устранения вклиниваний, вкрапливаний, изломанности границ и других недостатков, а также в целях создания условий для дальнейшей эксплуатации существующих объектов недвижимости.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков приведены в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Холмский городской округ» и Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Таблица 2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, а также перечень и сведения о площади образуемых участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования

Обозначение образуемого земельного участка	Категория земель	Местоположение	Вид разрешенного использования исходного земельного участка (по данным ЕГРН)	Вид разрешенного использования формируемого земельного участка (по классификатору)	Площадь кв.м.	Примечание	Способ образования земельного участка
:ЗУ1	Земли населённых пунктов	Сахалинская обл, р-н Холмский, г Холмск, ул. Победы, 2		Среднеэтажная жилая застройка (код – 2.5)	4579	Для размещения многоквартирного дома	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ2		Сахалинская обл, р-н Холмский, г Холмск, ул Пионерская, 8		Среднеэтажная жилая застройка (код – 2.5)	4237	Для размещения многоквартирного дома	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ3		Сахалинская обл, р-н Холмский, г Холмск, ул Комсомольская, 6		Среднеэтажная жилая застройка (код – 2.5)	1126	Для размещения многоквартирного дома	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ4		Сахалинская обл, р-н Холмский, г Холмск, ул Комсомольская, 9		Среднеэтажная жилая застройка (код – 2.5)	1815	Для размещения многоквартирного дома	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ5		Сахалинская обл, р-н Холмский, г Холмск, ул Комсомольская, 11		Среднеэтажная жилая застройка (код – 2.5)	2807	Для размещения многоквартирного дома	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ6		Сахалинская обл, р-н Холмский, г Холмск, ул Пионерская, 12		Среднеэтажная жилая застройка (код – 2.5)	3064	Для размещения многоквартирного дома	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ7		Сахалинская обл, р-н Холмский, г Холмск, ул Пионерская, 16А		Среднеэтажная жилая застройка (код – 2.5)	1125	Для размещения многоквартирного дома	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ8		Сахалинская обл, р-н Холмский, г Холмск, ул Пионерская, 16		Среднеэтажная жилая застройка (код – 2.5)	2918	Для размещения многоквартирного дома	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ9		Сахалинская обл, р-н Холмский, г Холмск, ул Пионерская, 18А		Среднеэтажная жилая застройка (код – 2.5)	3724	Для размещения многоквартирного дома	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ10		Сахалинская обл, р-н Холмский, г Холмск, ул Школьная, 64А		Среднеэтажная жилая застройка (код – 2.5)	2960	Для размещения многоквартирного дома	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

:3У11	Земли населённых пунктов	Сахалинская обл, р-н Холмский, г Холмск, ул Молодёжная, 7		Среднеэтажная жилая застройка (код – 2.5)	5226	Для размещения многоквартирного дома	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:3У12		Сахалинская обл, р-н Холмский, г Холмск, ул Школьная, 50		Среднеэтажная жилая застройка (код – 2.5)	2428	Для размещения многоквартирного дома	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:3У15		Сахалинская обл, р-н Холмский, г Холмск, ул Школьная, 40А		Среднеэтажная жилая застройка (код – 2.5)	3476	Для размещения многоквартирного дома	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:3У16		Сахалинская обл, р-н Холмский, г Холмск, б-р Дружбы, 11		Среднеэтажная жилая застройка (код – 2.5)	686	Для размещения многоквартирного дома	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:3У17		Сахалинская обл, р-н Холмский, г Холмск, б-р Дружбы, 9		Среднеэтажная жилая застройка (код – 2.5)	1870	Для размещения многоквартирного дома	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:3У18		Сахалинская обл, р-н Холмский, г Холмск, пер. Зеленый, 3		Среднеэтажная жилая застройка (код – 2.5)	1475	Для размещения многоквартирного дома	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
65:09:00000 28:366		Сахалинская обл, р-н Холмский, г Холмск, б-р. Дружбы, 5	Для размещения многоквартирного дома	Среднеэтажная жилая застройка (код – 2.5)	5231	Для размещения многоквартирного дома	образование путём перераспределения с землями государственной (неразграниченной) собственности
65:09:00000 28:759		Сахалинская обл, р-н Холмский, г Холмск, б-р. Дружбы, 7	Среднеэтажная жилая застройка (код – 2.5)	Среднеэтажная жилая застройка (код – 2.5)	5278	Для размещения многоквартирного дома	образование путём перераспределения с землями государственной (неразграниченной) собственности
65:09:00000 29:570		Сахалинская обл, р-н Холмский, г Холмск, ул Комсомольская, 5	Среднеэтажная жилая застройка (код – 2.5)	Среднеэтажная жилая застройка (код – 2.5)	1601	Для размещения многоквартирного дома	образование путём перераспределения с землями государственной (неразграниченной) собственности
65:09:00000 29:568		Сахалинская обл, р-н Холмский, г Холмск, ул Комсомольская, 7	Среднеэтажная жилая застройка (код – 2.5)	Среднеэтажная жилая застройка (код – 2.5)	2044	Для размещения многоквартирного дома	образование путём перераспределения с землями государственной (неразграниченной) собственности

Обозначение образуемого земельного участка	Категория земель	Местоположение	Вид разрешенного использования исходного земельного участка (по данным ЕГРН)	Вид разрешенного использования формируемого земельного участка (по классификатору)	Площадь кв.м.	Примечание	Способ образования земельного участка
65:09:0000 029:575	Земли населённых пунктов	Сахалинская обл, р-н Холмский, г Холмск, ул Пионерская, 10	Среднеэтажная жилая застройка (код – 2.5)	Среднеэтажная жилая застройка (код – 2.5)	3976	Для размещения многоквартирного дома	образование путём перераспределения с землями государственной (неразграниченной) собственности
65:09:0000 029:571		Сахалинская обл, р-н Холмский, г Холмск, ул Комсомольская, 10	Среднеэтажная жилая застройка (код – 2.5)	Среднеэтажная жилая застройка (код – 2.5)	922	Для размещения многоквартирного дома	образование путём перераспределения с землями государственной (неразграниченной) собственности
65:09:0000 029:572		Сахалинская обл, р-н Холмский, г Холмск, ул Комсомольская, 12	Высотная жилая застройка	Среднеэтажная жилая застройка (код – 2.5)	1470	Для размещения многоквартирного дома	образование путём перераспределения с землями государственной (неразграниченной) собственности
65:09:0000 029:573		Сахалинская обл, р-н Холмский, г Холмск, ул Пионерская, 14	Среднеэтажная жилая застройка (код – 2.5)	Среднеэтажная жилая застройка (код – 2.5)	3350	Для размещения многоквартирного дома	образование путём перераспределения с землями государственной (неразграниченной) собственности
65:09:0000 029:574		Сахалинская обл, р-н Холмский, г Холмск, ул Пионерская, 18	Среднеэтажная жилая застройка (код – 2.5)	Среднеэтажная жилая застройка (код – 2.5)	4767	Для размещения многоквартирного дома	образование путём перераспределения с землями государственной (неразграниченной) собственности
65:09:0000 000:759		Сахалинская обл, р-н Холмский, г Холмск, ул Комсомольская, 8	Среднеэтажная жилая застройка (код – 2.5)	Среднеэтажная жилая застройка (код – 2.5)	5860	Для размещения многоквартирного дома	образование путём перераспределения с землями государственной (неразграниченной) собственности
65:09:0000 032:350		Сахалинская обл, р-н Холмский, г Холмск, ул Молодёжная, 11А	Среднеэтажная жилая застройка (код – 2.5)	Среднеэтажная жилая застройка (код – 2.5)	3794	Для размещения многоквартирного дома	образование путём перераспределения с землями государственной (неразграниченной) собственности
65:09:0000 036:29		Сахалинская обл, р-н Холмский, г Холмск, ул Молодёжная, 9	Среднеэтажная жилая застройка (код – 2.5)	Среднеэтажная жилая застройка (код – 2.5)	5775	Для размещения многоквартирного дома	образование путём перераспределения с землями государственной (неразграниченной) собственности
65:09:0000 032:522		Сахалинская обл, р-н Холмский, г Холмск, ул Молодёжная, 11	Среднеэтажная жилая застройка (код – 2.5)	Среднеэтажная жилая застройка (код – 2.5)	7538	Для размещения многоквартирного дома	образование путём перераспределения с землями государственной (неразграниченной) собственности
65:09:0000 032:511		Сахалинская обл, р-н Холмский, г Холмск, ул Молодёжная, 13А	Среднеэтажная жилая застройка (код – 2.5)	Среднеэтажная жилая застройка (код – 2.5)	3590	Для размещения многоквартирного дома	образование путём перераспределения с землями государственной (неразграниченной) собственности

[illegible]

[illegible]

5. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков

Система координат – МСК 65

Обозначение земельного участка:

65:09:0000029:3Y1

№ точки	X	Y
1	695692.20	1248756.40
2	695686.68	1248766.21
3	695679.80	1248779.26
4	695675.33	1248786.95
5	695599.49	1248749.20
6	695603.48	1248741.23
7	695558.83	1248717.64
8	695574.29	1248692.14
9	695618.14	1248715.80
10	695617.55	1248716.85
11	695622.21	1248719.48
12	695622.94	1248718.39

Обозначение земельного участка:

65:09:0000000:3Y2

№ точки	X	Y
1	695675.33	1248786.95
2	695672.37	1248792.05
3	695666.35	1248802.40
4	695657.04	1248818.66
5	695587.30	1248820.94
6	695587.47	1248789.74
7	695587.57	1248771.85
8	695591.03	1248766.08
9	695599.49	1248749.20
10	695609.22	1248760.69
11	695612.54	1248767.61
12	695603.27	1248772.05
13	695599.66	1248764.51

Обозначение земельного участка:

65:09:0000000:3Y3

№ точки	X	Y
1	695587.47	1248789.74
2	695587.30	1248820.94
3	695559.29	1248821.93
4	695553.09	1248821.32
5	695549.96	1248790.40

Обозначение земельного участка:

65:09:0000000:3Y4

№ точки	X	Y
1	695559.29	1248821.93
2	695558.62	1248845.86
3	695538.67	1248845.57
4	695538.49	1248856.31
5	695496.71	1248855.60
6	695495.10	1248850.50
7	695487.70	1248846.40
8	695502.22	1248819.35
9	695508.53	1248824.14
10	695531.35	1248827.48
11	695553.00	1248825.27
12	695553.09	1248821.32

Обозначение земельного участка:

65:09:0000000:3Y5

№ точки	X	Y
1	695538.49	1248856.31
2	695538.22	1248872.20
3	695537.80	1248898.22
4	695527.46	1248897.75
5	695525.25	1248907.95
6	695520.57	1248915.22
7	695514.25	1248907.03
8	695506.44	1248912.60
9	695493.10	1248893.71
10	695488.40	1248893.37
11	695474.12	1248876.62
12	695474.34	1248873.30
13	695487.70	1248846.40
14	695495.10	1248850.50
15	695496.71	1248855.60

Обозначение земельного участка:
65:09:0000000:3У6

№ точки	X	Y
1	695625.95	1248873.83
2	695599.91	1248920.09
3	695597.52	1248929.62
4	695577.58	1248928.85
5	695578.84	1248905.24
6	695550.57	1248904.02
7	695537.80	1248898.22
8	695538.22	1248872.20
9	695574.73	1248872.81

Обозначение земельного участка:
65:09:0000000:3У9

№ точки	X	Y
1	695582.17	1249017.40
2	695551.73	1249052.68
3	695538.49	1249033.83
4	695532.13	1249027.05
5	695522.72	1249023.84
6	695523.21	1249005.45
7	695564.52	1249006.56
8	695564.54	1249017.40

Обозначение земельного участка:
65:09:0000000:3У10

№ точки	X	Y
1	695376.78	1248659.21
2	695368.08	1248672.86
3	695361.96	1248685.12
4	695358.93	1248691.21
5	695356.69	1248690.09
6	695352.98	1248697.51
7	695350.28	1248701.13
8	695347.19	1248707.31
9	695343.34	1248714.99
10	695340.43	1248720.80
11	695322.61	1248707.55
12	695294.69	1248687.41
13	695303.02	1248664.76
14	695296.68	1248661.41
15	695305.39	1248643.65
16	695308.46	1248637.42
17	695314.85	1248629.37
18	695321.72	1248623.09
19	695368.11	1248646.48
20	695365.78	1248651.11
21	695365.18	1248652.40

Обозначение земельного участка:
65:09:0000000:3У7

№ точки	X	Y
1	695595.51	1248986.90
2	695589.28	1249000.17
3	695566.85	1248985.54
4	695548.91	1248970.92
5	695549.30	1248959.49
6	695590.35	1248960.84
7	695589.61	1248983.40

Обозначение земельного участка:
65:09:0000000:3У8

№ точки	X	Y
1	695589.28	1249000.17
2	695582.17	1249017.40
3	695564.54	1249017.40
4	695564.52	1249006.56
5	695523.21	1249005.45
6	695500.12	1249005.01
7	695499.47	1248997.45
8	695499.97	1248978.60
9	695515.00	1248964.22
10	695528.80	1248964.52
11	695529.03	1248960.46
12	695540.23	1248960.94
13	695539.82	1248970.54
14	695548.91	1248970.92
15	695566.85	1248985.54

Обозначение земельного участка:
65:09:0000000:3У12

№ точки	X	Y
1	695119.35	1248519.42
2	695106.93	1248543.90
3	695103.23	1248551.84
4	695075.50	1248537.12
5	695076.13	1248535.94
6	695042.90	1248518.20
7	695043.24	1248512.08
8	695050.53	1248497.36
9	695055.14	1248488.25

Обозначение земельного участка:

65:09:0000000:3У11

№ точки	X	Y
1	695301.49	1248817.46
2	695293.93	1248825.40
3	695276.13	1248819.39
4	695249.50	1248833.18
5	695200.78	1248752.59
6	695191.22	1248729.74
7	695199.81	1248709.24
8	695209.43	1248696.05
9	695216.72	1248703.49
10	695214.79	1248704.91
11	695217.23	1248708.22
12	695219.16	1248706.80
13	695219.64	1248708.36
14	695214.08	1248712.02
15	695216.38	1248715.52
16	695223.81	1248726.58
17	695228.92	1248724.00
18	695229.37	1248724.09
19	695240.33	1248744.73
20	695277.38	1248799.04
21	695287.35	1248808.65
22	695294.29	1248811.51

Обозначение земельного участка:

65:09:0000000:3У15

№ точки	X	Y
1	694977.52	1248453.80
2	694962.20	1248487.33
3	694923.72	1248472.69
4	694881.31	1248454.25
5	694898.05	1248416.30

Обозначение земельного участка:

65:09:0000000:3У13

№ точки	X	Y
1	695055.14	1248488.25
2	695050.53	1248497.36
3	695048.37	1248496.86
4	695041.43	1248511.54
5	695041.43	1248518.38
6	695039.25	1248522.55
7	694985.51	1248498.30
8	694962.20	1248487.33
9	694977.52	1248453.80
10	695037.73	1248482.30
11	695032.55	1248494.63
12	695035.14	1248495.70
13	695042.11	1248481.07

Обозначение земельного участка:

65:09:0000000:3У14

№ точки	X	Y
1	695039.25	1248522.55
2	695036.14	1248528.98
3	695053.29	1248538.09
4	695041.80	1248563.16
5	695034.57	1248559.88
6	695034.43	1248557.36
7	694969.66	1248529.98
8	694985.51	1248498.30

Обозначение земельного участка:

65:09:0000000:3У16

№ точки	X	Y
1	695637.35	1248580.55
2	695629.14	1248595.35
3	695626.02	1248596.24
4	695620.16	1248607.86
5	695614.90	1248603.61
6	695609.69	1248601.19
7	695610.62	1248599.19
8	695602.53	1248595.43
9	695615.70	1248569.89

Обозначение земельного участка:

65:09:0000000:3У17

№ точки	X	Y
1	695630.56	1248619.64
2	695621.37	1248636.95
3	695613.56	1248651.35
4	695598.52	1248643.51
5	695585.76	1248666.52
6	695582.15	1248664.67
7	695590.32	1248648.77
8	695578.72	1248630.72
9	695598.75	1248593.40
10	695602.53	1248595.43
11	695610.62	1248599.19
12	695609.69	1248601.19
13	695614.90	1248603.61
14	695620.16	1248607.86

Обозначение земельного участка:

65:09:0000000:3У18

№ точки	X	Y
1	694784.85	1248421.03
2	694755.19	1248454.67
3	694728.75	1248412.38
4	694747.66	1248395.18
5	694761.12	1248411.74
6	694762.41	1248412.18
7	694765.12	1248415.70

6. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков путём перераспределения
Система координат – МСК 65

Обозначение земельного участка:

65:09:0000000:759

№ точки	X	Y
1	695503.53	1248932.38
2	695503.13	1248936.13
3	695503.35	1248939.93
4	695503.94	1248941.80
5	695495.37	1248982.93
6	695489.58	1249001.84
7	695416.81	1248935.87
8	695411.60	1248931.54
9	695436.75	1248895.35
10	695448.35	1248892.31
11	695451.81	1248892.01
12	695457.98	1248880.96
13	695478.89	1248901.89
14	695501.79	1248928.47

Обозначение земельного участка:

65:09:0000036:29

№ точки	X	Y
1	695312.95	1248868.37
2	695299.58	1248896.46
3	695252.84	1248886.61
4	695189.47	1248864.88
5	695184.96	1248859.81
6	695189.78	1248847.30
7	695194.24	1248838.56
8	695199.20	1248826.67
9	695218.36	1248834.77
10	695236.18	1248811.15
11	695249.50	1248833.18
12	695259.97	1248827.76
13	695269.08	1248833.11
14	695277.07	1248837.70

Обозначение земельного участка:

65:09:0000036:42

№ точки	X	Y
1	694985.51	1248498.30
2	694969.66	1248529.98
3	694965.74	1248528.19
4	694956.10	1248526.22
5	694945.77	1248525.94
6	694907.52	1248506.47
7	694912.91	1248494.92
8	694918.77	1248483.40
9	694923.72	1248472.69
10	694962.20	1248487.33

Обозначение земельного участка:

65:09:0000036:47

№ точки	X	Y
1	694936.56	1248558.85
2	694933.21	1248564.94
3	694917.76	1248586.44
4	694860.87	1248550.72
5	694855.19	1248546.32
6	694872.19	1248520.14
7	694928.55	1248554.44

Обозначение земельного участка:

65:09:0000036:48

№ точки	X	Y
1	694869.63	1248568.85
2	694854.74	1248599.16
3	694837.66	1248588.08
4	694805.34	1248568.45
5	694811.24	1248551.98
6	694813.26	1248546.35
7	694815.20	1248540.41
8	694817.14	1248535.51
9	694821.81	1248531.50
10	694828.88	1248533.01
11	694845.78	1248540.90
12	694846.69	1248539.96
13	694854.18	1248544.05
14	694853.17	1248547.04
15	694859.60	1248551.89

Обозначение земельного участка:

65:09:0000036:43

№ точки	X	Y
1	694996.61	1248546.43
2	694976.26	1248580.73
3	694936.56	1248558.85
4	694928.55	1248554.44
5	694942.55	1248528.40
6	694964.33	1248531.56

Обозначение земельного участка:

65:09:0000036:46

№ точки	X	Y
1	694792.42	1248535.29
2	694772.73	1248551.71
3	694767.63	1248559.77
4	694772.78	1248562.73
5	694770.15	1248567.62
6	694695.34	1248522.03
7	694720.17	1248493.31
8	694731.08	1248487.13
9	694737.72	1248493.30
10	694734.91	1248497.44
11	694761.12	1248515.26
12	694777.34	1248526.18

Обозначение земельного участка:

65:09:0000032:351

№ точки	X	Y
1	695035.36	1248847.01
2	695028.16	1248855.11
3	695022.01	1248849.83
4	695013.92	1248859.23
5	695002.69	1248869.72
6	694953.77	1248825.53
7	694954.00	1248814.95
8	694963.88	1248804.95
9	694967.83	1248800.50
10	694977.54	1248809.10
11	694984.70	1248801.40

Обозначение земельного участка:
65:09:0000032:68

№ точки	X	Y
1	694720.17	1248493.31
2	694695.34	1248522.03
3	694691.20	1248521.05
4	694670.44	1248500.56
5	694630.43	1248456.01
6	694657.08	1248443.18
7	694678.44	1248435.97
8	694687.80	1248426.35
9	694731.08	1248487.13

Обозначение земельного участка:
65:09:0000041:214

№ точки	X	Y
1	694788.70	1248357.29
2	694779.40	1248365.38
3	694766.29	1248377.69
4	694752.73	1248390.42
5	694734.40	1248373.38
6	694730.94	1248367.32
7	694721.44	1248357.52
8	694735.71	1248347.62
9	694752.43	1248333.12

Обозначение земельного участка:
65:09:0000032:349

№ точки	X	Y
1	694949.76	1248784.67
2	694952.54	1248794.45
3	694947.70	1248793.21
4	694946.73	1248796.97
5	694945.25	1248801.67
6	694943.27	1248805.25
7	694939.53	1248811.30
8	694935.84	1248816.41
9	694930.89	1248821.59
10	694927.45	1248824.50
11	694923.24	1248827.85
12	694914.81	1248834.35
13	694910.54	1248839.44
14	694809.28	1248817.87
15	694817.21	1248802.92
16	694824.83	1248802.90
17	694825.25	1248795.42
18	694826.61	1248791.02
19	694830.54	1248787.09
20	694836.90	1248785.00
21	694888.19	1248781.85
22	694902.51	1248781.18
23	694932.92	1248779.54
24	694935.53	1248780.03
25	694939.96	1248781.09
26	694944.57	1248783.21

Обозначение земельного участка:
65:09:0000032:350

№ точки	X	Y
1	695297.97	1248907.20
2	695321.58	1248922.60
3	695320.64	1248948.44
4	695240.50	1248946.15
5	695244.66	1248886.48
6	695255.75	1248889.67
7	695298.94	1248898.53

Обозначение земельного участка:
65:09:0000032:351

№ точки	X	Y
1	695035.36	1248847.01
2	695028.16	1248855.11
3	695022.01	1248849.83
4	695013.92	1248859.23
5	695002.69	1248869.72
6	694953.77	1248825.53
7	694954.00	1248814.95
8	694963.88	1248804.95
9	694967.83	1248800.50
10	694977.54	1248809.10
11	694984.70	1248801.40

Обозначение земельного участка:
65:09:0000028:366

№ точки	X	Y
1	695840.33	1248686.33
2	695828.51	1248709.76
3	695825.77	1248714.95
4	695833.52	1248725.72
5	695824.98	1248734.67
6	695813.39	1248723.48
7	695810.14	1248729.79
8	695807.45	1248728.58
9	695810.45	1248722.05
10	695726.21	1248676.83
11	695720.28	1248673.30
12	695740.20	1248634.38

Обозначение земельного участка:
65:09:0000032:370

№ точки	X	Y
1	694895.23	1248852.69
2	694890.23	1248882.14
3	694888.15	1248886.83
4	694837.39	1248878.97
5	694834.16	1248891.93
6	694801.24	1248885.36
7	694800.35	1248868.04
8	694809.28	1248817.87
9	694910.54	1248839.44
10	694903.35	1248848.33
11	694901.10	1248846.15

Обозначение земельного участка:
65:09:0000032:377

№ точки	X	Y
1	695096.55	1248913.53
2	695096.10	1248922.20
3	695082.73	1248928.49
4	695068.54	1248925.31
5	695047.18	1248898.04
6	695020.07	1248864.51
7	695028.16	1248855.11
8	695035.36	1248847.01
9	695052.31	1248850.48
10	695055.84	1248855.89
11	695074.15	1248880.29
12	695093.64	1248910.63

Обозначение земельного участка:
65:09:0000032:511

№ точки	X	Y
1	695171.90	1248866.21
2	695161.89	1248882.89
3	695148.56	1248875.32
4	695136.39	1248894.71
5	695123.06	1248898.15
6	695121.86	1248891.55
7	695092.10	1248867.94
8	695088.31	1248858.53
9	695086.38	1248845.63
10	695093.50	1248840.93
11	695101.80	1248846.80
12	695106.77	1248847.68
13	695117.96	1248823.55
14	695162.39	1248845.02

Обозначение земельного участка:
65:09:0000032:513

№ точки	X	Y
1	695342.53	1248575.77
2	695341.06	1248586.78
3	695333.75	1248599.95
4	695330.26	1248607.16
5	695321.72	1248623.09
6	695314.85	1248629.37
7	695310.76	1248626.66
8	695280.11	1248611.21
9	695280.11	1248605.65
10	695260.57	1248596.05
11	695254.17	1248601.21
12	695250.52	1248599.87
13	695267.60	1248571.87

Обозначение земельного участка:
65:09:0000032:520

№ точки	X	Y
1	695047.18	1248898.04
2	695045.77	1248929.96
3	694965.46	1248925.64
4	694962.82	1248911.96
5	695002.69	1248869.72
6	695013.92	1248859.23
7	695020.06	1248864.52

Обозначение земельного участка:
65:09:0000032:514

№ точки	X	Y
1	695314.85	1248629.37
2	695308.46	1248637.42
3	695298.10	1248632.31
4	695295.02	1248638.54
5	695305.39	1248643.65
6	695296.68	1248661.41
7	695293.39	1248669.11
8	695231.35	1248638.46
9	695227.33	1248633.16
10	695225.18	1248622.56
11	695234.03	1248604.86
12	695238.33	1248606.55
13	695241.33	1248606.12
14	695248.55	1248603.11
15	695250.52	1248599.87
16	695254.17	1248601.21
17	695260.57	1248596.05
18	695280.11	1248605.65
19	695280.11	1248611.21
20	695310.76	1248626.66

Обозначение земельного участка:
65:09:0000029:573

№ точки	X	Y
1	695613.52	1248948.53
2	695595.51	1248986.90
3	695589.61	1248983.40
4	695590.35	1248960.84
5	695549.30	1248959.49
6	695548.91	1248970.92
7	695539.82	1248970.54
8	695540.23	1248960.94
9	695529.03	1248960.46
10	695528.80	1248964.52
11	695515.00	1248964.22
12	695513.79	1248926.84
13	695577.58	1248928.85
14	695597.52	1248929.62
15	695596.00	1248938.23

Обозначение земельного участка:
65:09:0000032:521

№ точки	X	Y
1	695303.02	1248664.76
2	695294.69	1248687.41
3	695270.33	1248712.81
4	695251.44	1248712.12
5	695229.37	1248724.09
6	695228.15	1248721.05
7	695235.42	1248717.00
8	695231.16	1248709.33
9	695223.98	1248713.71
10	695221.94	1248711.92
11	695219.64	1248708.36
12	695219.16	1248706.80
13	695216.72	1248703.49
14	695214.79	1248704.91
15	695207.93	1248696.50
16	695202.68	1248688.70
17	695194.00	1248678.93
18	695192.19	1248677.06
19	695203.33	1248665.65
20	695210.41	1248659.90
21	695213.05	1248653.66
22	695215.53	1248648.51
23	695219.45	1248650.40
24	695227.33	1248633.16
25	695231.35	1248638.46
26	695293.39	1248669.11
27	695296.68	1248661.41

Обозначение земельного участка:
65:09:0000029:568

№ точки	X	Y
1	695591.03	1248766.08
2	695587.57	1248771.85
3	695587.47	1248789.74
4	695549.96	1248790.40
5	695521.77	1248791.41
6	695519.54	1248789.96
7	695530.29	1248768.49
8	695545.09	1248743.40
9	695567.39	1248754.55
10	695563.81	1248765.39

Обозначение земельного участка:
65:09:0000032:522

№ точки	X	Y
1	695244.66	1248886.48
2	695240.50	1248946.15
3	695209.21	1248938.77
4	695207.00	1248933.51
5	695203.48	1248934.43
6	695202.29	1248930.44
7	695147.97	1248942.34
8	695147.27	1248936.11
9	695137.66	1248935.85
10	695137.27	1248929.42
11	695114.72	1248929.42
12	695117.33	1248899.63
13	695122.24	1248898.72
14	695136.39	1248894.71
15	695148.56	1248875.32
16	695161.89	1248882.89
17	695171.90	1248866.21
18	695162.39	1248845.02
19	695170.72	1248847.59
20	695171.77	1248846.42
21	695187.10	1248865.20

Обозначение земельного участка:
65:09:0000029:574

№ точки	X	Y
1	695551.73	1249052.68
2	695541.51	1249071.97
3	695526.00	1249083.66
4	695507.28	1249081.21
5	695493.00	1249077.89
6	695476.74	1249080.24
7	695480.40	1249066.73
8	695465.69	1249062.74
9	695465.43	1249019.23
10	695477.21	1249017.92
11	695490.07	1249020.74
12	695500.12	1249005.01
13	695523.21	1249005.45
14	695522.72	1249023.84
15	695532.13	1249027.05
16	695538.49	1249033.83

Обозначение земельного участка:
65:09:0000032:523

№ точки	X	Y
1	695002.69	1248869.72
2	694962.82	1248911.96
3	694957.92	1248908.74
4	694942.16	1248926.98
5	694907.35	1248907.42
6	694933.41	1248892.87
7	694927.68	1248887.46
8	694899.07	1248904.11
9	694884.67	1248894.67
10	694890.23	1248882.14
11	694895.23	1248852.69
12	694901.10	1248846.15
13	694903.35	1248848.33
14	694907.21	1248851.50
15	694918.31	1248837.96
16	694926.32	1248831.79
17	694930.63	1248828.36
18	694934.33	1248825.23
19	694939.69	1248819.62
20	694943.69	1248814.09
21	694947.58	1248807.78
22	694949.86	1248803.65
23	694951.54	1248798.34
24	694952.54	1248794.45
25	694963.88	1248804.95
26	694954.00	1248814.95
27	694953.77	1248825.53

Обозначение земельного участка:
65:09:0000029:572

№ точки	X	Y
1	695578.84	1248905.24
2	695577.58	1248928.85
3	695513.79	1248926.84
4	695520.57	1248915.22
5	695525.25	1248907.95
6	695527.46	1248897.75
7	695537.80	1248898.22
8	695550.57	1248904.02

Обозначение земельного участка:
65:09:0000029:570

№ точки	X	Y
1	695603.48	1248741.23
2	695599.49	1248749.20
3	695591.03	1248766.08
4	695563.81	1248765.39
5	695567.39	1248754.55
6	695545.09	1248743.40
7	695558.83	1248717.64

Обозначение земельного участка:
65:09:0000029:571

№ точки	X	Y
1	695575.42	1248855.07
2	695574.73	1248872.81
3	695538.22	1248872.20
4	695538.49	1248856.31
5	695538.67	1248845.57
6	695558.62	1248845.86
7	695564.93	1248847.34

Обозначение земельного участка:
65:09:0000029:575

№ точки	X	Y
1	695657.04	1248818.66
2	695652.24	1248827.14
3	695625.95	1248873.83
4	695574.73	1248872.81
5	695575.42	1248855.07
6	695564.93	1248847.34
7	695558.62	1248845.86
8	695559.29	1248821.93
9	695587.30	1248820.94

Обозначение земельного участка:
65:09:0000028:759

№ точки	X	Y
1	695740.20	1248634.38
2	695720.28	1248673.30
3	695726.21	1248676.83
4	695721.65	1248684.81
5	695718.07	1248682.78
6	695711.18	1248678.40
7	695718.44	1248664.54
8	695709.96	1248660.10
9	695681.37	1248644.99
10	695651.62	1248645.73
11	695648.43	1248651.42
12	695621.37	1248636.95
13	695630.56	1248619.64
14	695620.16	1248607.86
15	695626.02	1248596.24
16	695629.14	1248595.35
17	695637.35	1248580.55

Обозначение земельного участка:
65:09:0000036:1930

№ точки	X	Y
1	694798.14	1248396.96
2	694796.89	1248401.10
3	694792.16	1248412.61
4	694789.60	1248415.64
5	694784.85	1248421.03
6	694765.12	1248415.70
7	694762.41	1248412.18
8	694761.12	1248411.74
9	694747.66	1248395.18
10	694752.73	1248390.42
11	694766.29	1248377.69
12	694779.40	1248365.38
13	694784.59	1248369.93
14	694778.05	1248376.08
15	694777.65	1248380.79
16	694779.89	1248385.75
17	694796.27	1248395.91

Обозначение земельного участка:
65:09:0000036:1932

№ точки	X	Y
1	695030.41	1248560.80
2	695030.50	1248565.42
3	695026.36	1248569.30
4	695021.65	1248587.11
5	695016.71	1248601.72
6	695011.53	1248607.94
7	694976.26	1248580.73
8	694996.61	1248546.43

Обозначение земельного участка:
65:09:0000036:1889

№ точки	X	Y
1	694755.19	1248454.67
2	694759.20	1248465.34
3	694731.08	1248487.13
4	694687.80	1248426.35
5	694715.22	1248407.18
6	694727.58	1248404.21
7	694728.75	1248412.38

Обозначение земельного участка:
65:09:0000036:1933

№ точки	X	Y
1	695011.53	1248607.94
2	694997.64	1248624.62
3	694993.40	1248634.82
4	694977.49	1248628.86
5	694917.76	1248586.44
6	694933.21	1248564.94
7	694936.56	1248558.85
8	694976.26	1248580.73

Обозначение земельного участка:
65:09:0000036:1931

№ точки	X	Y
1	694803.48	1248507.37
2	694815.20	1248540.41
3	694813.26	1248546.35
4	694802.93	1248540.21
5	694805.05	1248535.68
6	694794.78	1248530.87
7	694780.02	1248521.97
8	694763.92	1248511.12
9	694737.72	1248493.30
10	694731.08	1248487.13
11	694759.20	1248465.34
12	694762.00	1248467.47
13	694781.56	1248486.15

Обозначение земельного участка:
65:09:0000036:2060

№ точки	X	Y
1	695092.97	1248798.58
2	695089.49	1248811.38
3	695085.65	1248816.93
4	695078.09	1248825.43
5	695074.67	1248826.20
6	695069.79	1248824.86
7	695053.06	1248817.57
8	695042.40	1248812.88
9	695037.58	1248810.29
10	695019.55	1248796.93
11	695026.04	1248787.41
12	695043.00	1248764.66
13	695054.87	1248774.72
14	695059.04	1248770.39

Обозначение земельного участка:
65:09:0000036:2064

№ точки	X	Y
1	695091.47	1248630.92
2	695072.46	1248668.94
3	695049.56	1248661.27
4	695033.56	1248654.59
5	694993.40	1248634.82
6	694997.64	1248624.62
7	695011.53	1248607.94
8	695016.71	1248601.72
9	695021.65	1248587.11

Обозначение земельного участка:
65:09:0000036:2059

№ точки	X	Y
1	695090.16	1248711.77
2	695071.77	1248737.60
3	695066.68	1248736.71
4	695051.84	1248722.96
5	695024.77	1248703.45
6	695017.44	1248694.18
7	695031.26	1248675.24
8	695045.22	1248681.22

Обозначение земельного участка:

65:09:0000036:1934

№ точки	X	Y
1	695188.20	1248690.33
2	695189.77	1248703.30
3	695178.06	1248731.15
4	695172.31	1248728.52
5	695170.33	1248725.89
6	695162.83	1248721.69
7	695156.94	1248732.00
8	695147.63	1248726.68
9	695149.22	1248718.93
10	695138.19	1248707.50
11	695110.89	1248695.13
12	695107.46	1248702.45
13	695096.95	1248697.52
14	695087.76	1248680.12
15	695072.46	1248668.94
16	695091.47	1248630.92
17	695145.68	1248644.78
18	695155.18	1248649.79
19	695158.97	1248652.28
20	695168.78	1248664.69
21	695184.22	1248683.81

Обозначение земельного участка:

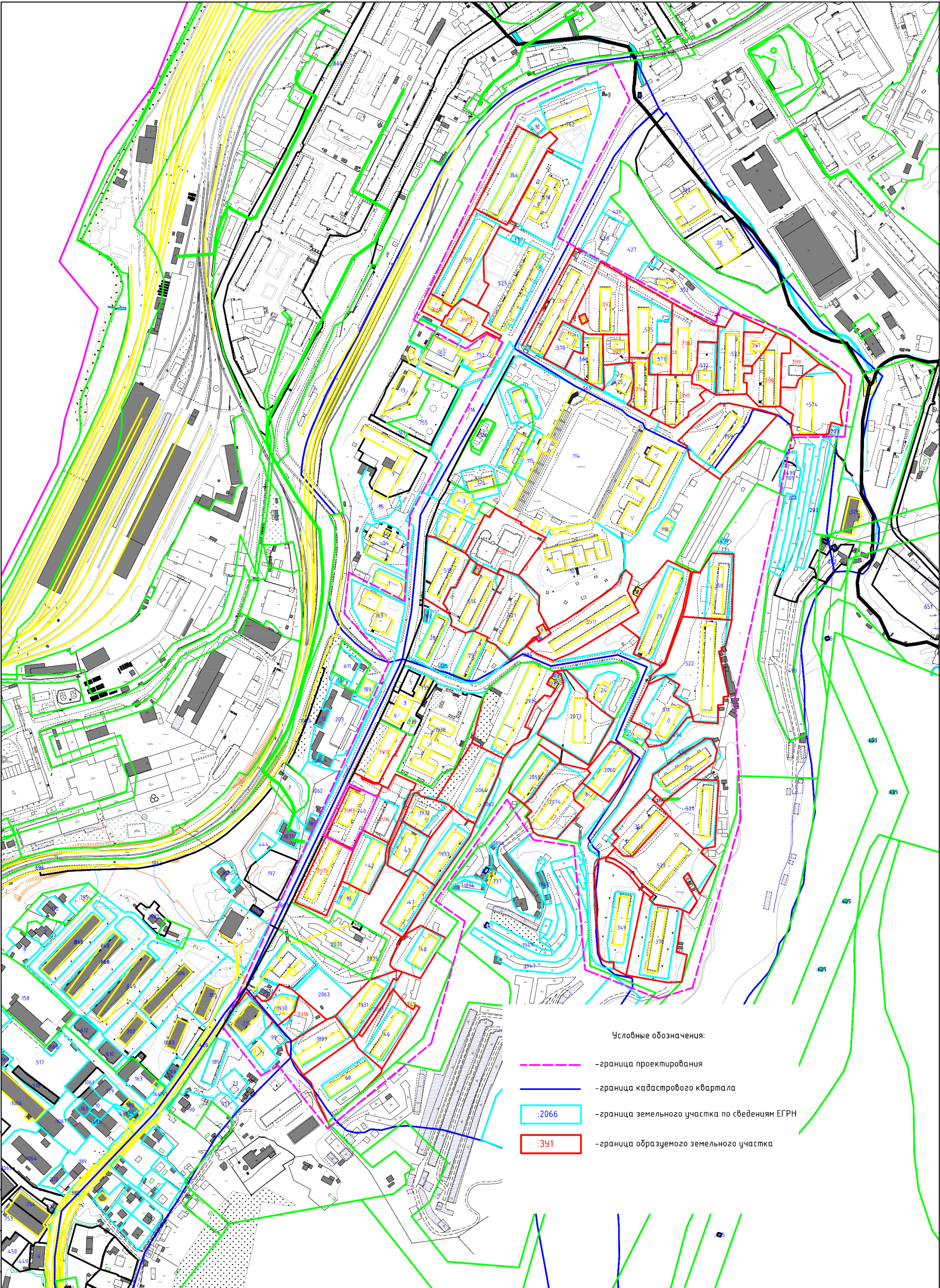
65:09:0000036:2074

№ точки	X	Y
1	695017.44	1248694.18
2	695024.77	1248703.45
3	695051.84	1248722.96
4	695066.68	1248736.71
5	695059.04	1248770.39
6	695054.87	1248774.72
7	695043.00	1248764.66
8	695030.30	1248753.90
9	695021.28	1248755.64
10	695013.64	1248765.61
11	695012.41	1248766.94
12	694974.96	1248733.96
13	694979.15	1248711.26
14	694982.93	1248705.44
15	694998.71	1248699.85
16	695001.62	1248697.00
17	695008.29	1248703.61

Обозначение земельного участка:

65:09:0000036:2073

№ точки	X	Y
1	695178.06	1248731.15
2	695179.76	1248745.36
3	695152.50	1248770.90
4	695144.96	1248771.12
5	695130.95	1248788.04
6	695120.25	1248803.69
7	695095.39	1248790.05
8	695064.42	1248772.63
9	695098.34	1248716.84
10	695101.50	1248710.42
11	695160.73	1248742.28
12	695167.35	1248741.29
13	695175.41	1248738.33



Условные обозначения:

- граница проектирования
- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- граница образуемого земельного участка

Масштаб 1:2000
Система координат – МСК65 зона 1

					26-032024.ПМТ.04- ГЧ				
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	«Проект» межевания территории в границах Бульвар Дружбы, ул.д Пантерская, Коневская, Молодежная, Школьная, Победы, пер. Старый, пер. Тухач 8 и 8. Холмский	Лист	Лист	Листов	
Разраб.		Селезн Мун Хак		04.24			1	1	
Проб.									
Н.контр.									
Утв.									
						ИП Селезн Мун Хак			
						Копировал			
						Формат А1			