

АДМИНИСТРАЦИЯ

# ХОЛМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_04.04.2025\_\_\_\_ № \_\_\_470\_\_\_

 г. Холмск

|  |
| --- |
| Об утверждении порядка рассмотрения и отбора инвестиционных проектов для включения в перечень приоритетных инвестиционных проектов Холмского муниципального округа Сахалинской области  |

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», в целях реализации муниципальной программы «Экономическое развитие Холмского муниципального округа Сахалинской области», утвержденной постановлением администрации муниципального образования «Холмский городской округ» от 08.10.2024 № 1608, руководствуясь ст. 10, 42, 46 Устава Холмского муниципального округа Сахалинской области, администрация Холмского муниципального округа Сахалинской области:

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:
	1. [Порядок](#P40) рассмотрения и отбора инвестиционных проектов для включения в перечень приоритетных инвестиционных проектов Холмского муниципального округа Сахалинской области (прилагается).

2. Признать утратившими силу постановления администрации муниципального образования «Холмский городской округ»:

- от 22.07.2021 № 1083 «Об утверждении Порядка рассмотрения и определения критериев отбора инвестиционных проектов для включения их в перечень приоритетных инвестиционных проектов на территории муниципального образования «Холмский городской округ».

3. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании kholmsk-pravo.ru, в газете «Холмская панорама» и разместить на официальном Интернет-сайте администрации Холмского муниципального округа Сахалинской области.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого вице-мэра Холмского муниципального округа Сахалинской области С. Г. Казанцеву.

Мэр

Холмского муниципального округа

Сахалинской области Д.Г. Любчинов

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Холмского муниципального округа Сахалинской области

от \_\_\_04.04.2025\_\_№ \_\_\_470\_\_\_

..

ПОРЯДОК

РАССМОТРЕНИЯ И ОТБОРА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ ДЛЯ ВКЛЮЧЕНИЯ В ПЕРЕЧЕНЬ ПРИОРИТЕТНЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ ХОЛМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

**1. Общие положения**

1.1. [Порядок](#P40) рассмотрения и отбора инвестиционных проектов для включения в перечень приоритетных инвестиционных проектов Холмского муниципального округа Сахалинской области (далее - Порядок) разработан в соответствии с Федеральным законом от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», в целях реализации муниципальной программы «Экономическое развитие Холмского муниципального округа Сахалинской области», утвержденной постановлением администрации муниципального образования «Холмский городской округ» от 08.10.2024 № 1608.

1.2. Порядок устанавливает процедуры рассмотрения и отбора инвестиционных проектов, а также проведения мониторинга их реализации, по результатам которых принимаются решения:

- о включении или об отказе во включении инвестиционного проекта в Перечень приоритетных инвестиционных проектов Холмского муниципального округа Сахалинской области (далее - Перечень приоритетных инвестиционных проектов);

- о составе и объеме мер муниципальной поддержки, предоставляемых субъекту инвестиционной деятельности;

- об исключении инвестиционного проекта из Перечня приоритетных инвестиционных проектов, об отсутствии необходимости исключения инвестиционного проекта из Перечня приоритетных инвестиционных проектов.

1.3. Перечень приоритетных инвестиционных проектов формируется на долгосрочный период на основании заявлений субъектов инвестиционной деятельности.

1.4. Понятия и термины, используемые в настоящем Порядке, применяются в том же значении, что и в Федеральном законе от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений».

**2. Требования, предъявляемые к инвестиционным проектам**

**и субъектам инвестиционной деятельности**

2.1. К рассмотрению принимаются инвестиционные проекты, соответствующие следующим требованиям:

2.1.1. в результате реализации инвестиционного проекта планируется производство и реализация товаров (работ, услуг) на территории Холмского муниципального округа Сахалинской области;

2.1.2. объем инвестиций в форме капитальных вложений (без учета налога на добавленную стоимость) соответствует стоимостным критериям отбора инвестиционных проектов для включения в Перечень приоритетных инвестиционных проектов, утвержденным настоящим постановлением;

2.1.3. проект направлен на создание нового производства посредством строительства и (или) расширение действующего производства посредством реконструкции, технического перевооружения или модернизации существующих производственных мощностей.

2.1.4. проект соответствует одному из перечисленных условий:

2.1.4.1. разработка проектно-сметной документации проектируемых объектов, необходимых для реализации инвестиционного проекта;

2.1.4.2. строительство и (или) реконструкция (модернизация) объектов инфраструктуры и транспортной инфраструктуры объектов, необходимых для реализации инвестиционного проекта;

2.1.4.3. приобретение, модернизация и (или) техническое перевооружение производственных мощностей и (или) оборудования, необходимых для реализации инвестиционного проекта.

2.2. Субъектами инвестиционной деятельности, претендующими на участие в отборе инвестиционных проектов, могут выступать юридические лица и индивидуальные предприниматели, отвечающие следующим требованиям:

2.2.1. Предоставляющие отчетность в федеральные органы налоговой службы и статистики, а также Фонд пенсионного и социального страхования Российской Федерации и другие федеральные органы в порядке и случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.2.2. У субъекта инвестиционной деятельности на едином налоговом счете отсутствует или не превышает размер, определенный п. 3 ст. 47 Налогового кодекса Российской Федерации, задолженность по уплате налогов, сборов и страховых взносов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации.

2.2.3. Субъекты инвестиционной деятельности - юридические лица не должны находиться в процессе реорганизации, ликвидации, в отношении их не введена процедура банкротства, деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, а субъекты инвестиционной деятельности - индивидуальные предприниматели не должны прекратить деятельность в качестве индивидуального предпринимателя.

2.2.4. Не являющиеся иностранными юридическими лицами, в том числе местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации (далее - офшорные компании), а также российскими юридическими лицами, в уставном (складочном) капитале которых доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия офшорных компаний в совокупности превышает 25 процентов (если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации). При расчете доли участия офшорных компаний в капитале российских юридических лиц не учитывается прямое и (или) косвенное участие офшорных компаний в капитале публичных акционерных обществ (в том числе со статусом международной компании), акции которых обращаются на организованных торгах в Российской Федерации, а также косвенное участие таких офшорных компаний в капитале других российских юридических лиц, реализованное через участие в капитале указанных публичных акционерных обществ.

2.2.5. Не находятся в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму.

2.2.6. Отсутствие в судебном порядке наложенного ареста или обращенного взыскания на имущество субъекта инвестиционной деятельности.

2.2.7. Не имеющие просроченную задолженность по заработной плате работников.

2.2.8. Не имеющие нарушений исполнения обязательств по заключенным договорам аренды муниципального имущества

2.2.9. Представившие пакет документов, соответствующий требованиям настоящего Порядка.

2.2.10. Представившие документы, содержащие достоверные сведения.

1. **Порядок рассмотрения инвестиционных проектов, заявленных**

**для включения в Перечень приоритетных инвестиционных проектов**

3.1. Вопрос о включении инвестиционного проекта в Перечень приоритетных инвестиционных проектов рассматривается на основании письменного заявления субъекта инвестиционной деятельности.

Заявление согласно приложению № 1 и пакет документов согласно приложению № 2 к настоящему Порядку направляются в бумажном или электронном виде в департамент экономического развития, инвестиционной политики и закупок администрации Холмского муниципального округа Сахалинской области (далее - Департамент экономического развития) и по итогам рассмотрения субъекту инвестиционной деятельности не возвращаются, за исключением случая их отзыва по инициативе субъекта инвестиционной деятельности.

В случае если субъектом инвестиционной деятельности направляется для участия в отборе несколько инвестиционных проектов, документы, указанные в абзаце 2 настоящего пункта, представляются по каждому инвестиционному проекту в отдельности.

3.2. Департамент экономического развития в течение 5 рабочих дней со дня поступления документов в бумажном или электронном виде проводит их предварительную оценку на предмет комплектности и формы согласно приложениям № 1 и № 2 к настоящему Порядку, а также на наличие в представленных документах сведений, подтверждающих соответствие инвестиционного проекта, субъекта инвестиционной деятельности требованиям, установленным разделом 2 настоящего Порядка.

Основанием приостановления рассмотрения инвестиционного проекта является:

3.2.1. Наличие в представленных документах недостоверной, неполной или искаженной информации.

3.2.2. Непредставление инициатором полного перечня документов, указанных в абзаце 2 пункта 3.1 настоящего Порядка.

3.2.3. Несоответствие представленных документов требованиям настоящего Порядка.

Решение о приостановке рассмотрения инвестиционного проекта, включающее обоснование причин приостановки, доводится Департаментом экономического развития до субъекта инвестиционной деятельности в письменной форме не позднее 3 рабочих дней с момента принятия такого решения.

Рассмотрение заявления и приложенных к нему документов возобновляется с момента устранения замечаний, послуживших основанием для принятия решения о приостановке рассмотрения инвестиционного проекта, и осуществляется в течение 5 рабочих дней.

В случае если замечания не устранены в течение 60 календарных дней со дня получения решения о приостановке рассмотрения инвестиционного проекта, документы, указанные в абзаце 2 пункта 3.1 настоящего Порядка, не подлежат дальнейшему рассмотрению.

3.2.4. Субъект инвестиционной деятельности имеет право самостоятельно на любом этапе рассмотрения инвестиционного проекта отозвать заявление, о чем уведомляет Департамент экономического развития в письменной форме или в форме электронного документа в адрес руководителя Департамента экономического развития.

Возврату подлежат документы, представленные субъектом инвестиционной деятельности в Департамент экономического развития по собственной инициативе; датой отзыва документов является дата регистрации соответствующего обращения субъекта инвестиционной деятельности в письменной форме или в форме электронного документа.

3.3. При соответствии документов установленным требованиям инвестиционный проект направляется для оценки и подготовки заключения в структурные подразделения администрации Холмского муниципального округа Сахалинской области (согласно отраслевой принадлежности проекта, которая определяется исходя из основного вида деятельности, предусмотренного бизнес-планом и не противоречащего ОКВЭД).

3.3.1. Департамент экономического развития в рамках проверки документов субъекта инвестиционной деятельности в целях принятия решения о включении инвестиционного проекта в Перечень приоритетных инвестиционных проектов запрашивает в отношении субъекта инвестиционной деятельности следующие документы (информацию, сведения):

3.3.1.1. сведения из Департамента по управлению муниципальным имуществом и землепользованию администрации Холмского муниципального округа Сахалинской области об отсутствии задолженности по уплате арендных платежей муниципального имущества;

3.3.1.2. сведения из налогового органа о наличии (отсутствии) задолженности по уплате налогов, сборов, пеней и штрафов за нарушение законодательства Российской Федерации о налогах и сборах;

3.3.1.3. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, сформированную с использованием электронного сервиса на официальном сайте Федеральной налоговой службы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (https://egrul.nalog.ru).

3.4. Для оценки и подготовки заключения Департамент экономического развития в пределах срока, указанного в пункте 3.2 настоящего Порядка, направляет в Департамент по управлению муниципальным имуществом и землепользованию администрации Холмского муниципального округа Сахалинской области копии заявления и бизнес-плана инвестиционного проекта, представленные субъектом инвестиционной деятельности.

Департамент по управлению муниципальным имуществом и землепользованию администрации Холмского муниципального округа Сахалинской области проводит оценку проекта и готовит заключения, содержащие:

3.4.1. Департамент по управлению муниципальным имуществом и землепользованию администрации Холмского муниципального округа Сахалинской области предоставляют информацию:

- о разрешенном виде использования земельного участка, информацию о праве собственности, сведения о наличии или отсутствии прав третьих лиц на земельный участок, на котором планируется реализация инвестиционного проекта;

- о соответствии цели инвестиционного проекта документам территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территории, включающую сведения о наличии или отсутствии на земельном участке памятников культурного наследия;

- оценку возможности использования имущественных ресурсов администрации города и определение прав собственности, обременений и ограничений в случае, если в реализации инвестиционного проекта используется муниципальное имущество.

3.4.5. При наличии необходимости заключения структурных подразделений администрации Холмского муниципального округа Сахалинской области могут содержать иную информацию, касающуюся оценки инвестиционного проекта по вопросам, отнесенным к их компетенции.

Срок проведения оценки и подготовки заключений в структурных администрации Холмского муниципального округа Сахалинской области не может превышать 10 рабочих дней с даты получения документов.

3.5. По результатам проведенной оценки и подготовленных заключений структурные подразделения администрации Холмского муниципального округа Сахалинской области направляют их в Департамент экономического развития для подготовки сводного заключения.

Срок подготовки Департаментом экономического развития сводного заключения не может превышать 10 рабочих дней с момента поступления последнего заключения от структурных подразделений администрации Холмского муниципального округа Сахалинской области.

3.6. Сводное заключение и заключения структурных подразделений администрации Холмского муниципального округа Сахалинской области, заявление субъекта инвестиционной деятельности и бизнес-план направляются в Комиссию по рассмотрению вопросов оказания финансовой поддержки субъектам инвестиционной деятельности Холмского муниципального округа Сахалинской области (далее - Комиссия).

Состав Комиссии утверждается распоряжением администрации Холмского муниципального округа Сахалинской области.

3.7. Заседание Комиссии проводится не позднее 10 рабочих дней со дня подготовки сводного заключения.

3.8. Комиссия рассматривает документы по инвестиционному проекту, заключения структурных подразделений администрации Холмского муниципального округа Сахалинской области и сводное заключение Департамента экономического развития на предмет:

3.8.1. Соответствия инвестиционного проекта установленным критериям отбора для включения в Перечень приоритетных инвестиционных проектов.

3.8.2. Полноты произведенных инициатором расчетов инвестиционного проекта и представленных в проекте данных.

3.9. Инвестиционный проект допускается к отбору и подлежит включению в Перечень приоритетных инвестиционных проектов в случаях:

3.9.1. Соответствия представленных документов требованиям настоящего Порядка.

3.9.2. Полноты произведенных расчетов инвестиционного проекта и представленных в проекте данных.

3.10. По итогам рассмотрения документов, указанных в пункте 3.6 настоящего Порядка, Комиссия принимает решение:

3.10.1. О соответствии или несоответствии инвестиционного проекта критериям отбора инвестиционных проектов и требованиям, предъявляемым к инвестиционным проектам и субъектам инвестиционной деятельности, для включения в Перечень приоритетных инвестиционных проектов.

3.10.2. О возможном составе мер муниципальной поддержки (при необходимости).

Инвестиционный проект, который в полном объеме соответствует всем установленным критериям отбора, признается прошедшим отбор и подлежит включению в Перечень приоритетных инвестиционных проектов.

Решение Комиссии оформляется протоколом, который подписывается председателем, членами и секретарем Комиссии.

Департамент экономического развития уведомляет субъекта инвестиционной деятельности о результатах отбора и принятом Комиссией решении путем направления ему письменного уведомления на адрес электронной почты, указанный в заявлении, и (или) почтовым отправлением в течение 5 рабочих дней с даты оформления соответствующего протокола заседания Комиссии.

3.11. В случае принятия Комиссией решения о соответствии инвестиционного проекта установленным критериям отбора инвестиционных проектов для включения в Перечень приоритетных инвестиционных проектов Департамент экономического развития готовит проект распоряжения администрации Холмского муниципального округа Сахалинской области о включении инвестиционного проекта в Перечень приоритетных инвестиционных проектов и вносит не позднее 5 рабочих дней после оформления протокола Комиссии на согласование в администрацию Холмского муниципального округа Сахалинской области.

Перечень приоритетных инвестиционных проектов составляется по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку.

3.12. После включения инвестиционного проекта в Перечень приоритетных инвестиционных проектов и при наличии субъекта инвестиционной деятельности Департамент экономического развития готовит проект соглашения об осуществлении деятельности, направленной на реализацию инвестиционного проекта, заключаемого между администрацией Холмского муниципального округа Сахалинской области и субъектом инвестиционной деятельности (далее - Соглашение), организует его согласование и подписание сторонами в установленном порядке.

**4. Порядок проведения мониторинга реализации**

**инвестиционных проектов, включенных в Перечень**

**приоритетных инвестиционных проектов**

4.1. Мониторинг проводится в целях осуществления контроля за реализацией инвестиционных проектов, включенных в Перечень приоритетных инвестиционных проектов, со дня заключения Соглашения до истечения срока реализации инвестиционного проекта, указанного в Договоре.

Предметом мониторинга являются:

4.1.1. Достижение показателей (параметров) реализации инвестиционного проекта.

4.1.2. Выполнение субъектом инвестиционной деятельности принятых обязательств.

4.1.3. Ход выполнения проекта, включая своевременность и полноту выполнения мероприятий согласно плану-графику, утвержденному Соглашением.

4.2. Для проведения мониторинга субъекты инвестиционной деятельности, с которыми заключены Соглашения, 2 раза в год по итогам 1-го полугодия текущего финансового года и по итогам завершенного финансового года не позднее 30 января и 30 июля соответственно представляют в Департамент экономического развития следующую информацию (при этом первоначальный срок представления информации устанавливается не ранее чем через 6 месяцев после включения инвестиционного проекта в Перечень приоритетных инвестиционных проектов):

4.2.1. Подписанную руководителем и заверенную печатью (при наличии) субъекта инвестиционной деятельности пояснительную записку об итогах реализации инвестиционного проекта за отчетный период, в которой указывается:

4.2.1.1. Описание выполненных мероприятий в рамках реализации инвестиционного проекта.

4.2.1.2. Пояснения о ходе финансирования инвестиционного проекта.

4.2.1.3. При наличии - сведения об обстоятельствах, в том числе перечисленных в пункте 5.3 настоящего Порядка, влияющих или способных повлиять на реализацию проекта, а также создающих риски недостижения показателей (параметров) реализации инвестиционного проекта. Представляемые материалы должны содержать достоверную информацию о причинах возникновения, существе указанных обстоятельств, предложения о способах их преодоления, о практических действиях субъекта инвестиционной деятельности, направленных на минимизацию негативных последствий возникновения указанных обстоятельств.

4.2.2. Отчет о выполнении мероприятий в рамках инвестиционного проекта по форме согласно приложению № 4 к настоящему Порядку.

4.2.3. Копии иных документов, заверенных субъектом инвестиционной деятельности, подтверждающих данные отчета о выполнении мероприятий в рамках инвестиционного проекта (при необходимости).

 4.3. Дополнительной отчетностью, подлежащей предоставлению субъектом инвестиционной деятельности в срок, установленный настоящим Порядком является копия титульного листа расчета по страховым взносам за соответствующий расчетный (отчетный) период (форма по КНД 1151111) с отметкой налогового органа о вводе сведений, заверенная субъектом инвестиционной деятельности.

4.4. В случае, если субъект инвестиционной деятельности - индивидуальный предприниматель прекратит деятельность в качестве индивидуального предпринимателя, в отношении субъекта инвестиционной деятельности - юридического лица принято решение о его реорганизации, ликвидации и (или) введена процедура банкротства, а также при смене лица, имеющего право без доверенности действовать от имени юридического лица, субъект инвестиционной деятельности в течение 3 рабочих дней со дня государственной регистрации таких изменений информирует об этом Департамент экономического развития с приложением подтверждающих документов.

**5. Порядок принятия решения**

**об исключении (отсутствии необходимости исключения) инвестиционного проекта из Перечня приоритетных**

**инвестиционных проектов**

 5.1. Решение об исключении (отсутствии необходимости исключения) инвестиционного проекта из Перечня приоритетных инвестиционных проектов принимается на заседании Комиссии по результатам мониторинга по итогам завершенного финансового года.

 5.2. Департамент экономического развития проводит экспертизу документов, указанных в пункте 4.2 настоящего Порядка, на предмет выполнения субъектом инвестиционной деятельности условий, мероприятий и параметров реализации инвестиционного проекта, заявленных при его включении в Перечень приоритетных инвестиционных проектов и (или) включенных в заключенное Соглашение (с учетом изменений и дополнений).

5.3. Основанием для исключения инвестиционного проекта из Перечня приоритетных инвестиционных проектов является наличие одного или совокупности следующих обстоятельств:

5.3.1. Завершение срока реализации инвестиционного проекта.

5.3.2. Непредставление субъектом инвестиционной деятельности документов для проведения мониторинга в установленные сроки более одного календарного года с даты заключения Соглашения или с даты последнего предоставления документов, указанных в пункте 4.2 настоящего Порядка.

5.3.3. Прекращение осуществления хозяйственной деятельности субъектом инвестиционной деятельности по решению уполномоченных государственных органов, принятому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3.4. Ликвидация субъекта инвестиционной деятельности - юридического лица или прекращение субъектом инвестиционной деятельности - индивидуальным предпринимателем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя.

5.3.5. Возбуждение процедуры банкротства в отношении субъекта инвестиционной деятельности.

5.3.6. Невыполнение субъектом инвестиционной деятельности плановых значений каждого показателя (параметра) реализации инвестиционного проекта, установленных Соглашением, по итогам первого полного отчетного периода после включения инвестиционного проекта в Перечень приоритетных инвестиционных проектов.

 5.3.8. Невыполнение субъектом инвестиционной деятельности обязательств по исполнению календарного плана-графика реализации мероприятий инвестиционного проекта, утвержденного Соглашением, по итогам первого полного отчетного периода после включения инвестиционного проекта в Перечень приоритетных инвестиционных проектов.

5.3.9. Несоответствие фактически выполненных мероприятий инвестиционного проекта запланированным к реализации согласно бизнес-плану и Соглашения при включении в Перечень приоритетных инвестиционных проектов.

5.4. В случае выявления обстоятельств, указанных в пункте 5.3 настоящего Порядка, Департамент экономического развития подготавливает соответствующую информацию не позднее 10 рабочих дней со дня выявления обстоятельств, указанных в пункте 5.3 настоящего Порядка вместе с отчетом о выполнении мероприятий в рамках инвестиционного проекта и пояснительной запиской, и направляет его на рассмотрение в Комиссию.

5.5. По итогам рассмотрения документов Комиссия принимает одно из следующих решений:

5.5.1. Об исключении инвестиционного проекта из Перечня приоритетных инвестиционных проектов.

5.5.2. Об отсутствии необходимости исключения инвестиционного проекта из Перечня приоритетных инвестиционных проектов.

Решение Комиссии оформляется протоколом, который подписывается председателем и членами Комиссии, присутствующими на заседании.

О принятом решении Департамент экономического развития уведомляет субъекта инвестиционной деятельности путем направления ему письменного уведомления на адрес электронной почты и (или) почтовым отправлением в течение 5 рабочих дней с даты оформления соответствующего протокола заседания Комиссии.

5.6. В случае принятия Комиссией решения об исключении инвестиционного проекта из Перечня приоритетных инвестиционных проектов департамент экономического развития готовит проект соответствующего распоряжения администрации Холмского муниципального округа Сахалинской области и не позднее 7 рабочих дней после оформления протокола Комиссии направляет его на согласование.

Приложение № 1

к Порядку рассмотрения и отбора инвестиционных проектов для включения в перечень приоритетных инвестиционных проектов Холмского муниципального округа Сахалинской области, утвержденного постановлением администрации Холмского муниципального округа Сахалинской области

от \_\_\_04.04.2025\_\_№ \_\_\_470\_\_\_

..

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**на участие в отборе инвестиционных проектов для включения**

**в Перечень приоритетных инвестиционных проектов**

**Холмского муниципального округа Сахалинской области**

 Наименование субъекта инвестиционной деятельности (полное наименование

организации, индивидуального предпринимателя), заявившего инвестиционный

проект для включения в Перечень приоритетных инвестиционных проектов \_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН/ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ф.И.О. руководителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический и фактический адреса инициатора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Номер и почтовый адрес инспекции Федеральной налоговой службы, в которой

зарегистрирован субъект инвестиционной деятельности в качестве

налогоплательщика \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Краткое описание текущей деятельности субъекта инвестиционной деятельности

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Финансовые показатели деятельности предприятия за последний завершенный

финансовый год, два предшествующих года и за прошедший отчетный период

текущего года\*:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатель, тыс. руб. | Второй год, предшествующий последнему завершенному финансовому году | Год, предшествующий последнему завершенному финансовому году | Последний завершенный финансовый год | Прошедший отчетный период текущего года |
| Валюта баланса |  |  |  |  |
| Выручка |  |  |  |  |
| Чистая прибыль (убыток) |  |  |  |  |

--------------------------------

\* вновь зарегистрированные субъекты инвестиционной деятельности предоставляют финансовые показатели по состоянию на момент подачи заявки.

Наименование инвестиционного проекта, заявленного для включения в Перечень

приоритетных инвестиционных проектов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Краткое описание инвестиционного проекта, заявленного для включения в

Перечень приоритетных инвестиционных проектов, и результатов его реализации

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Вид(ы) экономической деятельности по проекту согласно [ОКВЭД 2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=491114) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

План-график мероприятий по инвестиционному проекту:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование этапа (мероприятия) реализации проекта | Срок выполнения | Стоимость работ (млн. рублей) | Комментарии [<1>](#P351) |
| 1) |  |  |  |
| 2) |  |  |  |
| 3) |  |  |  |
| ... |  |  |  |
| Итого: |  |  |  |

--------------------------------

<1> В комментариях дается описание мероприятий, планируемых к реализации.

Контактные телефоны:

рабочий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сотовый \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ E-mail \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактное лицо (лица), ответственное за реализацию проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О., должность)

С Порядком рассмотрения и отбора инвестиционных проектов для включения в перечень приоритетных инвестиционных проектов Холмского муниципального округа Сахалинской области ознакомлен и обязуюсь выполнять требования о представлении в Департамент экономического развития достоверных сведений в сроки и по форме, предусмотренные Порядком.

 Настоящим заявлением подтверждаем, что в отношении \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование субъекта инвестиционной деятельности)

по состоянию на "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. отсутствуют:

- на едином налоговом счете отсутствует или не превышает размер, определенный п. 3 ст. 47 Налогового кодекса Российской Федерации, задолженность по уплате налогов, сборов и страховых взносов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;

- предоставляю отчетность в федеральные органы налоговой службы и статистики, а также Фонд пенсионного и социального страхования Российской Федерации и другие федеральные органы в порядке и случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

- не нахожусь в процессе реорганизации, ликвидации, в отношении их не введена процедура банкротства, деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, а субъекты инвестиционной деятельности - индивидуальные предприниматели не должны прекратить деятельность в качестве индивидуального предпринимателя;

- не являюсь иностранными юридическими лицами, в том числе местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации (далее - офшорные компании), а также российскими юридическими лицами, в уставном (складочном) капитале которых доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия офшорных компаний в совокупности превышает 25 процентов (если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации). При расчете доли участия офшорных компаний в капитале российских юридических лиц не учитывается прямое и (или) косвенное участие офшорных компаний в капитале публичных акционерных обществ (в том числе со статусом международной компании), акции которых обращаются на организованных торгах в Российской Федерации, а также косвенное участие таких офшорных компаний в капитале других российских юридических лиц, реализованное через участие в капитале указанных публичных акционерных обществ;

- не нахожусь в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму;

- отсутствует в судебном порядке наложенного ареста или обращенного взыскания на имущество субъекта инвестиционной деятельности;

- не имею просроченную задолженность по заработной плате работников;

- не имею нарушений исполнения обязательств по заключенным договорам аренды муниципального имущества.

Гарантируем достоверность и полноту представленной нами информации и подтверждаем право Департамента экономического развития запрашивать у органов власти и упомянутых в нашем заявлении юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные нами сведения.

Я даю согласие Департаменту экономического развития на обработку, распространение и использование моих персональных данных, а также иных данных, в том числе на получение из соответствующих органов необходимых документов.

Приложения:

1.

2.

3.

n.

Настоящим гарантирую, что вся представленная информация для участия в отборе инвестиционных проектов достоверна.

Руководитель юридического лица

(индивидуальный предприниматель) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (Ф.И.О.)

М.П. (при наличии)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Приложение № 2

к Порядку рассмотрения и отбора инвестиционных проектов для включения в перечень приоритетных инвестиционных проектов Холмского муниципального округа Сахалинской области, утвержденного постановлением администрации Холмского муниципального округа Сахалинской области

от \_\_\_04.04.2025\_\_№ \_\_\_470\_\_\_

..

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ СУБЪЕКТАМИ**

**ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

1. Субъекты инвестиционной деятельности - юридические лица представляют <1>:

--------------------------------

<1> Документы, представленные в виде копии, заверяются субъектом инвестиционной деятельности, содержат подпись лица, заверившего копию документа, его фамилию, имя, отчество (при наличии) и должность, а также оттиск печати (при наличии) субъекта инвестиционной деятельности, с одновременным представлением документов, подтверждающих полномочия лица, заверившего копию.

1.1. Подписанный руководителем юридического лица бизнес-план, разработанный на основе Типовой формы бизнес-плана инвестиционного проекта, утвержденной настоящим постановлением (форма носит рекомендательный характер).

1.2. Информацию о составе и объеме мер государственной и муниципальной поддержки, необходимых для реализации инвестиционного проекта (в произвольной форме).

1.3. Копии учредительных документов в последней (действующей) редакции.

1.4. Подписанную руководителем и заверенную печатью (при наличии) юридического лица справку о начисленной заработной плате работников за последний завершенный финансовый год и за прошедший отчетный период текущего года.

2. Субъекты инвестиционной деятельности - индивидуальные предприниматели представляют <2>:

--------------------------------

<2> Документы, представленные в виде копии, заверяются субъектом инвестиционной деятельности, содержат подпись лица, заверившего копию документа, его фамилию, имя, отчество (при наличии) и должность, а также оттиск печати (при наличии) субъекта инвестиционной деятельности, с одновременным представлением документов, подтверждающих полномочия лица, заверившего копию.

2.1. Копию документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации.

2.2. Бизнес-план, предусмотренный подпунктом 1.1 пункта 1 настоящего Перечня, подписанный индивидуальным предпринимателем.

2.3. Информацию о составе и объеме мер муниципальной поддержки, предусмотренную подпунктом 1.2 пункта 1 настоящего Перечня, подписанную индивидуальным предпринимателем.

2.4. Копии свидетельства о постановке на учет в налоговом органе и свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя.

2.5. Подписанную и заверенную печатью (при наличии) индивидуального предпринимателя справка субъекта инвестиционной деятельности о размере минимальной заработной платы, выплачиваемой работникам, и об отсутствии просроченной задолженности перед работниками по заработной плате, а также имеющим размер заработной платы, выплачиваемой Субъектом работникам, не ниже размера минимальной заработной платы, установленного ФЗ от 19.06.2000 N 82-ФЗ «О минимальном размере оплаты труда» за последний завершенный финансовый год и за прошедший отчетный период текущего года.

Вновь созданные организации и вновь зарегистрированные индивидуальные предприниматели, по которым отчетный период еще не наступил, представляют сведения, подписанные субъектом инвестиционной деятельности, о среднесписочной численности работников за период с момента регистрации.

3. Субъекты инвестиционной деятельности в дополнение к документам, указанным в пунктах 1, 2 настоящего Перечня, вправе по собственной инициативе предоставить в Департамент экономического развития следующие документы:

3.1. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, сформированную с использованием электронного сервиса на официальном сайте Федеральной налоговой службы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (<https://egrul.nalog.ru>).

3.2. Сведения о наличии (отсутствии) задолженности по уплате налогов, сборов, пеней и штрафов за нарушение законодательства Российской Федерации о налогах и сборах.

Приложение № 3

к Порядку рассмотрения и отбора инвестиционных проектов для включения в перечень приоритетных инвестиционных проектов Холмского муниципального округа Сахалинской области, утвержденного постановлением администрации Холмского муниципального округа Сахалинской области

от \_\_\_04.04.2025\_\_№ \_\_\_470\_\_\_

..

ПЕРЕЧЕНЬ

приоритетных инвестиционных проектов

Холмского муниципального округа Сахалинской области

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | Наименование инвестиционного проекта | Краткое описание, место реализации | Стоимость (млн. рублей) | Планируемый период реализации | Субъект инвестиционной деятельности |
| 1. |  |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |  |
| ... |  |  |  |  |  |

Приложение № 4

к Порядку рассмотрения и отбора инвестиционных проектов для включения в перечень приоритетных инвестиционных проектов Холмского муниципального округа Сахалинской области, утвержденного постановлением администрации Холмского муниципального округа Сахалинской области

от \_\_\_04.04.2025\_\_№ \_\_\_470\_\_\_

..

ОТЧЕТ

о выполнении мероприятий в рамках инвестиционного проекта

"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_"

за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ год

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятий по проекту в соответствии с заключенным Соглашением (согласно плану-графику и иным разделам Соглашения) | Сроки выполнения | Стоимость работ (млн. рублей) | Комментарии [<2>](#P542) |
| план | факт | план | факт | источники финансирования |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| ... |  |  |  |  |  |  |
| Итого: |  |  |  |  |  |  |

--------------------------------

<2> В комментариях указываются причины отклонения от планируемых сроков выполнения работ по подготовке инвестиционного проекта и развернутая информация о ходе реализации мероприятий в рамках инвестиционного проекта.

|  |
| --- |
| Показатели (параметры) реализации инвестиционного проекта |
| Показатели | На начало реализации проекта | Период реализации проекта с разбивкой по кварталам за финансовый год | На конец реализации проекта |
| 1 год | 2 год | n год |
| I полугодие | II полугодие | Итого за год | I полугодие | II полугодие | Итого за год | I полугодие | II полугодие | Итого за год |
| Объем инвестиций (млн. рублей) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Объем (стоимость) основных средств (млн. рублей) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Средняя заработная плата по организации (тыс. рублей) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Среднесписочная численность работников в организации (чел.), в том числе: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| количество вновь созданных рабочих мест в рамках проекта |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Объем производства продукции |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Выручка от реализации продукции |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Сумма налоговых платежей - всего (млн. рублей), в том числе по видам налогов и уровням бюджетной системы Российской Федерации:1.2. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Сумма налоговых льгот - всего (млн. рублей), в том числе по видам налогов и уровням бюджетной системы Российской Федерации:1.2. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года

Руководитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. (при наличии)

Приложение № 5

к Порядку рассмотрения и отбора инвестиционных проектов для включения в перечень приоритетных инвестиционных проектов Холмского муниципального округа Сахалинской области, утвержденного постановлением администрации Холмского муниципального округа Сахалинской области

от \_\_\_04.04.2025\_\_№ \_\_\_470\_\_\_

..

КРИТЕРИИ

ОТБОРА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ ДЛЯ ВКЛЮЧЕНИЯ

В ПЕРЕЧЕНЬ ПРИОРИТЕТНЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

ХОЛМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Стоимость капитальных затрат в рамках инвестиционного проекта составляет не менее 5,0 млн. рублей <4>, для проектов в сфере обрабатывающих производств - не менее 1,5 млн. рублей, для инвестиционных проектов в сфере инноваций - от 0,5 млн. рублей.

--------------------------------

<4> Проект реализуется (планируется к реализации) в любом из видов экономической деятельности, за исключением розничной и (или) оптовой торговли, сдачи в аренду движимого и недвижимого имущества, производства и (или) реализации подакцизных товаров, за исключением легковых автомобилей и мотоциклов, финансовой деятельности.

2. Инвестиционный проект создает на территории Холмского муниципального округа объекты основных средств.

3. Чистый дисконтированный доход (NPV) по инвестиционному проекту за расчетный период, но не свыше 10 лет с начала ввода производства в эксплуатацию, имеет положительное значение.

4. Инвестиционный проект создает не менее 3 новых рабочих мест в случае создания нового производства.

В случае если инвестиционный проект направлен на модернизацию, реконструкцию и (или) техническое перевооружение производственных мощностей и (или) расширение действующего производства, сохраняет существующие постоянные рабочие места.

5. Прогнозный уровень заработной платы работников по инвестиционному проекту не ниже минимального размера, установленного в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение № 6

к Порядку рассмотрения и отбора инвестиционных проектов для включения в перечень приоритетных инвестиционных проектов Холмского муниципального округа Сахалинской области, утвержденного постановлением администрации Холмского муниципального округа Сахалинской области

от \_\_\_04.04.2025\_\_№ \_\_\_470\_\_\_

..

МЕТОДИКА

ОЦЕНКИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ЗАЯВЛЕННЫХ ДЛЯ ВКЛЮЧЕНИЯ

В ПЕРЕЧЕНЬ ПРИОРИТЕТНЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

ХОЛМСКОГО МУНИИПАЛЬНОГО ОКРУГА САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Общие положения

1.1. Настоящая Методика предназначена для оценки инвестиционных проектов, заявленных субъектами инвестиционной деятельности для включения в Перечень приоритетных инвестиционных проектов.

1.2. Оценка эффективности инвестиционных проектов осуществляется с целью определения соответствия инвестиционного проекта критериям отбора, установленным администрацией Холмского муниципального округа Сахалинской области, проверки корректности осуществленных расчетов, полноты и достоверности данных.

1.3. Участниками оценки инвестиционных проектов в администрации Холмского муниципального округа Сахалинской области являются:

1.3.1. Департамент экономического развития в части расчетов экономической и социальной эффективности инвестиционных проектов.

1.3.2. Структурное подразделение администрации Холмского муниципального округа Сахалинской области, ответственные за развитие соответствующего сектора экономики, в части оценки применяемых технологий, качественных характеристик планируемой к выпуску продукции, стратегии маркетинга.

1.3.3. Структурное подразделение администрацией Холмского муниципального округа Сахалинской области, ответственные за развитие сопутствующей инфраструктуры проекта, в части оценки возможности оказания мер муниципальной поддержки (при необходимости).

1.4. Определение значений соответствия инвестиционных проектов критериям отбора осуществляется в соответствии с настоящей Методикой.

2. Порядок определения значений соответствия

инвестиционного проекта критериям отбора

2.1. Стоимость капитальных затрат в рамках инвестиционного проекта (без учета налога на добавленную стоимость).

Стоимость капитальных затрат в рамках проекта (без учета налога на добавленную стоимость) равна или превышает стоимостные критерии отбора инвестиционных проектов для включения в Перечень приоритетных инвестиционных проектов, утвержденные настоящим постановлением.

При определении объема капитальных вложений учитываются затраты на создание (приобретение) амортизируемого имущества, в том числе затраты на осуществление проектно-изыскательских работ, новое строительство, техническое перевооружение, модернизацию основных средств, реконструкцию зданий, приобретение машин, оборудования, инструментов, инвентаря (за исключением затрат на приобретение легковых автомобилей, мотоциклов, спортивных и прогулочных судов, а также затрат на строительство и реконструкцию жилых помещений).

2.2. Инвестиционный проект создает новое производство и (или) объекты основных средств, которые не входили в состав налогооблагаемой базы субъекта инвестиционной деятельности до начала его реализации.

Инвестиционный проект признается соответствующим данному критерию в случае, если его реализация создает новое производство и (или) объекты основных средств, которые не входили в состав налогооблагаемой базы субъекта инвестиционной деятельности до начала его реализации:

2.2.1. За счет создания (строительства) нового производства.

2.2.2. За счет осуществления капитальных вложений, направленных на расширение действующих производственных фондов посредством приобретения, модернизации, реконструкции и (или) технического перевооружения объектов движимого и (или) недвижимого имущества.

2.3. Чистый дисконтированный доход (NPV) по инвестиционному проекту за расчетный период, но не свыше 10 лет с начала ввода производства в эксплуатацию, имеет положительное значение.

Инвестиционный проект признается соответствующим данному критерию в случае, если чистый дисконтированный доход по инвестиционному проекту за расчетный период имеет положительное значение при одновременном условии, что с начала ввода основного производства в эксплуатацию (завершения строительства, реконструкции, модернизации, технического перевооружения) пройдет не более 10 лет.

Величина чистого дисконтированного дохода рассчитывается как разность дисконтированных денежных потоков доходов и расходов, производимых в процессе реализации инвестиций в течение горизонта планирования по проекту.

Чистый дисконтированный доход для постоянной нормы дисконта и разовыми первоначальными инвестициями определяют по следующей формуле:

NPV = -I0 + SUM Ct (1 + i)-t,

где:

I0 - величина первоначальных инвестиций;

Ct - денежный поток от реализации инвестиций в момент времени t;

t - шаг расчета (год, квартал, месяц и т.д.);

i - ставка дисконтирования.

Если инвестиционный проект предполагает не разовую инвестицию, а последовательное инвестирование финансовых ресурсов в течение ряда лет, то формула для расчета модифицируется следующим образом:



где:

I0 - величина первоначальных инвестиций;

Ct - денежный поток от реализации инвестиций в момент времени t;

t - шаг расчета (год, квартал, месяц и т.д.);

i - ставка дисконтирования.

2.4. Инвестиционный проект создает не менее 3 новых рабочих мест в случае создания нового производства.

Инвестиционный проект признается соответствующим данному критерию в случае, если количество создаваемых новых рабочих мест в результате его реализации равно установленному количеству или превышает его.

2.5. Прогнозный уровень заработной платы работников по инвестиционному проекту не ниже минимального размера, установленного в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Инвестиционный проект признается соответствующим данному критерию в случае, если значение прогнозного среднего уровня заработной платы работников субъекта инвестиционной деятельности в течение срока планирования по проекту соответствует значению размера, установленного Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=489330) от 02.06.2000 N 82-ФЗ "О минимальном размере оплаты труда", или превышает его.

Приложение № 7

к Порядку рассмотрения и отбора инвестиционных проектов для включения в перечень приоритетных инвестиционных проектов Холмского муниципального округа Сахалинской области, утвержденного постановлением администрации Холмского муниципального округа Сахалинской области

от \_\_\_04.04.2025\_\_№ \_\_\_470\_\_\_

..

ТИПОВАЯ ФОРМА

бизнес-плана инвестиционного проекта

СТРУКТУРА БИЗНЕС-ПЛАНА

Титульный лист

1. Резюме проекта

2. Информация об инициаторе и основных участниках проекта

3. План маркетинга

4. Инвестиционный план

5. Производственный и организационный планы

6. Финансовый план

7. Риски проекта

8. Приложение

Титульный лист

Предприятие (наименование) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Руководитель (Ф.И.О., должность) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИЗНЕС-ПЛАН

Наименование проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата представления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись руководителя,

печать \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Резюме проекта

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.1. | Наименование и инициатор проекта |  |
| 1.2. | Цель и задачи проекта | Краткое описание направленности проекта (создание нового производства, реконструкция, модернизация, расширение действующего производства, выпуск новой продукции и т.д.) |
| 1.3. | Общая стоимость реализации проекта (тыс. рублей) | Указывается общая сумма расходов капитального и некапитального характера, необходимых для реализации проекта |
| 1.4. | Источники финансирования, степень финансовой обеспеченности проекта, потребность в финансовых ресурсах (тыс. рублей) | - собственные средства- привлеченные средства (в том числе бюджетные и кредитные средства) |
| 1.5. | Сроки и этапы реализации проекта | Указывается период реализации проекта, в том числе стадия реализации, на которой находится проект в настоящее время |
| 1.6. | Целесообразность и актуальность проекта | Отразить положительный эффект для экономики (объем промышленного производства, число создаваемых рабочих мест, налоговые отчисления в бюджеты всех уровней и др.) искл.: и социальной сферы |
| 1.7. | Обеспеченность проекта материальными, сырьевыми и трудовыми ресурсами | Наличие производственных помещений, оборудования, земли и т.п. Создание новых рабочих мест |
| 1.8. | Потребность в инженерной и транспортной инфраструктуре | Перечень объектов инженерной, транспортной, энергетической и др. инфраструктуры, необходимых для реализации проекта |
| 1.9. | Наличие проектной документации и ее государственной экспертизы либо о планах ее разработки | Дата и номер проведения экспертизы |
| 1.10. | Потребность в мерах поддержки, которыми планирует воспользоваться инициатор проекта | Указываются необходимые для реализации проекта меры муниципальной поддержки |

2. Информация об инициаторе и основных участниках проекта

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2.1. | Название предприятия, организационно-правовая форма, форма собственности |  |
| 2.2. | Адрес | (фактический/юридический) |
| 2.3. | Контактные данные | Телефон, факс, e-mail |
| 2.4. | Ф.И.О. руководителя, должность |  |
| 2.5. | Реквизиты свидетельства о регистрации в качестве индивидуального предпринимателя или юридического лица (дата, номер, кем выдано) | Дата, номер, кем выдано |
| 2.6. | Реквизиты свидетельства о постановке на учет в налоговом органе | Дата, номер, кем выдано, ИНН |
| 2.7. | Реквизиты лицензии на право осуществления (лицензируемых) видов деятельности (дата, номер, назначение и вид работ, кем выдана, срок действия) | Дата, номер, назначение и виды работ, кем выдана, срок действия |
| 2.8. | Банковские реквизиты предприятия | р/с, к/с, БИК, наименование кредитного учреждения |
| 2.9. | Виды экономической деятельности | Наименования и коды видов экономической деятельности в соответствии с ОКВЭД |
| 2.10. | Место расположения предприятия, включая нахождение основных производственных объектов |  |

3. План маркетинга

|  |  |
| --- | --- |
| 3.1. Наименование продукции | Краткое описание и характеристика |
| 3.2. Характеристика потребителей | Для определения характеристики потребителей используются следующие признаки:1) географические (населенный пункт, микрорайон, плотность населения, климат и др.);2) демографические (пол, возраст и др.);3) поведенческие (повод для совершения покупки, приобретаемые выгоды) |
| 3.3. Каналы сбыта продукции | Перечислить существующие и перспективные каналы сбыта |
| 3.4. География сбыта продукции | Географические пределы сбыта продукции (регион, город, микрорайон и т.д.) |
| 3.5. Анализ конкуренции | Основные конкуренты, их перечень |
| 3.6. Конкурентные преимущества проекта | Конкурентные преимущества и недостатки проекта: номенклатура, качество, цена, скидки, производственные возможности, обслуживание и др. |
| 3.7. Стратегия сбыта | Способы стимулирования сбыта продукции, реклама и продвижение товара |

4. Инвестиционный план

4.1. Место нахождения объекта производства.

4.2. Технология производства, состав оборудования.

4.3. Состав и стоимость оборудования.

4.4. Строительство производственных помещений и инженерной инфраструктуры.

4.5. Разработка проектной документации (необходимо изложить информацию о наличии проектной документации (дата разработки, разработчик, сведения о государственной экспертизе проектной документации) либо о планах ее разработки, включая сроки разработки, а также изложить информацию об объектах, на которые планируется разработать проектную документацию).

4.6. Капитальные затраты на реализацию проекта:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Капитальные затраты на реализацию проекта | Оценка стоимости затрат, тыс. рублей | Документальное обоснование затрат |
| Проектно-изыскательские работы |  |  |
| Затраты на строительство (капитальный ремонт, реконструкцию): |  |  |
| а) строительно-монтажные (ремонтные) работы по основным и вспомогательным объектам, сооружениям |  |  |
| б) приобретение оборудования |  |  |
| Прочие издержки: |  |  |
| - транспортные расходы |  |  |
| - выплаты за пользование патентами, технологиями, иные платежи |  |  |
| - затраты на обучение персонала |  |  |
| - таможенные и прочие обязательные платежи |  |  |
| - затраты на ввод в эксплуатацию |  |  |
| - затраты на закуп оборудования |  |  |
| Всего капитальных затрат по проекту: |  |  |

4.7. Календарный план:

|  |
| --- |
| Календарный план реализации проекта |
| Мероприятие | Период реализации (начало - окончание), месяц, год | Затраты на реализацию, тыс. рублей | Из них |
| собственные | привлеченные |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| Итого |  |  |  |

5. Производственный и организационный планы

5.1. Выбор места реализации бизнес-плана, его особенности:

|  |  |
| --- | --- |
| Место реализации бизнес-плана | Указать точный адрес |
| Обеспеченность транспортной, инженерной, социальной инфраструктурой | Наличие или необходимость строительства |
| Наличие производственных площадей и их размеры |  |
| Процент износа производственных площадей |  |
| Доступность производственных площадей для покупателей |  |
| Наличие в собственности площадей для реализации проекта |  |
| Наличие договоров на аренду необходимых помещений | Указать, на какой срок |
| Собственник арендуемых помещений |  |

5.2. Технология производства, оборудование (наименование оборудования, количество, стоимость, поставщики, их местоположение и способ доставки).

5.3. Характеристика исходных (планируемых) ресурсов:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование ресурсов | Год |
| Начальное состояние | 1 | ... | n |
| Количество в натуральных единицах | Цена единицы ресурсов, тыс. рублей | Стоимость, тыс. рублей |  |  |  |
| Сырье и материалы |  |  |  |  |  |  |
| Комплектующие изделия, полуфабрикаты |  |  |  |  |  |  |
| Топливо |  |  |  |  |  |  |
| Энергия |  |  |  |  |  |  |
| Другое |  |  |  |  |  |  |

5.4. Численность рабочих и служащих, средняя заработная плата:

В данном разделе указывается потребность в персонале для успешной реализации проекта. В случае если реализация проекта запланирована без привлечения наемных работников, об этом следует прямо указать (в таком случае заполнение таблицы не требуется).

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование категорий | Год |
| Начальное состояние | 1 | ... | n |
| Потребность, человек | Средняя зарплата, тыс. рублей | ФОТ, тыс. рублей |  |  |  |
| Рабочие основного производства |  |  |  |  |  |  |
| Рабочие вспомогательного производства |  |  |  |  |  |  |
| Специалисты и служащие |  |  |  |  |  |  |
| Итого |  |  |  |  |  |  |

5.5. Объем производства продукции (работ, услуг):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Объем продукции, работ, услуг | Единица измерения | Начальное состояние | Год |
| 1 год | 2 год | n |
| Продукция, работы, услуги 1 |  |  |  |  |  |
| Продукция, работы, услуги 2 |  |  |  |  |  |
| ... |  |  |  |  |  |

5.6. Затраты на производство и сбыт продукции (работ, услуг):

|  |  |
| --- | --- |
| Структура затрат на производство продукции | Год |
| начальное состояние | 1 | 2 | n |
| Материальные затраты |  |  |  |  |
| в том числе: сырье и материалы |  |  |  |  |
| Покупные комплектующие, полуфабрикаты |  |  |  |  |
| Работы и услуги производственного характера, выполненные сторонними организациями |  |  |  |  |
| Приобретение топлива |  |  |  |  |
| Затраты на тепловую и электрическую энергию, водоотведение, водоснабжение, газоснабжение |  |  |  |  |
| Затраты на оплату труда |  |  |  |  |
| Взносы во внебюджетные фонды |  |  |  |  |
| Амортизация основных средств |  |  |  |  |
| Прочие затраты |  |  |  |  |
| в том числе: |  |  |  |  |
| - арендная плата |  |  |  |  |
| - вознаграждения за изобретения и рационализаторские предложения |  |  |  |  |
| - обязательные страховые платежи |  |  |  |  |
| - проценты по кредитам банков |  |  |  |  |
| - представительские расходы |  |  |  |  |
| Налоги и обязательные платежи, включаемые в себестоимость продукции (работ, услуг) |  |  |  |  |
| Итого затраты на производство и реализацию продукции (работ, услуг) |  |  |  |  |
| Себестоимость продукции (работ, услуг) |  |  |  |  |
| Выпуск товаров и услуг (без внутреннего оборота) в фактических ценах |  |  |  |  |

5.7. План продаж:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование продукции | Год |
| 1 | ... | n |
| Продукция, работы, услуги 1: |  |  |  |
| Объем продаж, единиц |  |  |  |
| Цена за единицу продукции, работ, услуг (без НДС), тыс. рублей |  |  |  |
| Объем выручки (без НДС), тыс. рублей |  |  |  |
| Продукция, работы, услуги 2: |  |  |  |
| Объем продаж, единиц |  |  |  |
| Цена за единицу продукции, работ, услуг (без НДС), тыс. рублей |  |  |  |
| Объем выручки, тыс. рублей |  |  |  |
| Продукция, работы, услуги i... |  |  |  |
| Прочая реализация |  |  |  |

6. Финансовый план

6.1. Схема финансирования проекта.

В качестве методов финансирования инвестиционных проектов могут рассматриваться:

- финансирование за счет собственных средств;

- акционирование, а также иные формы долевого софинансирования;

- кредитное финансирование (инвестиционные кредиты банков, выпуск облигаций);

- лизинг;

- бюджетное финансирование;

- смешанное финансирование на основе различных комбинаций рассмотренных способов.

Финансирование проекта

за счет собственных средств, тыс. рублей:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование этапа (мероприятия) | Планируется вложить | Фактически вложено |
|  |  |  |
| Итого собственных средств |  |  |

Финансирование проекта

за счет привлеченных средств, тыс. рублей:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Этап (мероприятие) | Источник финансирования | Условия использования | Сроки использования | Планируется вложить | Фактически вложено |
|  |  |  |  |  |  |
| Итого привлеченных средств |  |  |

6.2. Отчет о движении денежных средств (cash flow), тыс. рублей:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Начальное состояние | 1 год | 2 год | 3 год |
| I кв. | II кв. | III кв. | IV кв. | первое полугодие | второе полугодие | полный период |
| 1. Остаток денежных средств на начало периода |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2. Поступления от продаж |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3. Прямые производственные издержки (в том числе затраты на сдельную зарплату) |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4. Поступления от других видов деятельности |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5. Выплаты на другие виды деятельности |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6. Постоянные (общие) издержки |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7. Налоги |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8. Денежный поток от операционной деятельности |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9. Затраты на приобретение активов |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 10. Другие издержки подготовительного периода |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 11. Поступления от продажи активов |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 12. Денежный поток от инвестиционной деятельности |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 13. Собственный (акционерный) капитал |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 14. Поступление займов, кредитов |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 15. Погашение задолженности по кредитам (основной долг, проценты) |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 16. Выплаты дивидендов |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 17. Банковские вклады, депозиты |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 18. Доходы по банковским вкладам, депозитам |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 19. Денежный поток от финансовой деятельности |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 20. Остаток денежных средств на конец периода |  |  |  |  |  |  |  |  |

6.3. Отчет о финансовых результатах, тыс. рублей:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование статей | Начальное состояние | 1 год | 2 год | n |
| Выручка от реализации продукции (работ, услуг) |  |  |  |  |
| Себестоимость: |  |  |  |  |
| стоимость сырья и материалов |  |  |  |  |
| комплектующие изделия |  |  |  |  |
| транспортные расходы |  |  |  |  |
| оплата производственного персонала |  |  |  |  |
| лизинговые платежи |  |  |  |  |
| прочие затраты, относимые на себестоимость |  |  |  |  |
| Валовая прибыль (убыток) |  |  |  |  |
| Коммерческие расходы |  |  |  |  |
| Управленческие расходы |  |  |  |  |
| Прибыль от продаж |  |  |  |  |
| Проценты к получению |  |  |  |  |
| Проценты к уплате |  |  |  |  |
| Прочие доходы |  |  |  |  |
| Прочие расходы |  |  |  |  |
| Прибыль (убыток) до налогообложения |  |  |  |  |
| Текущий налог на прибыль |  |  |  |  |
| Изменение отложенных налоговых обязательств |  |  |  |  |
| Изменение отложенных налоговых активов |  |  |  |  |
| Прочее |  |  |  |  |
| Чистая прибыль (убыток) |  |  |  |  |

6.4. Бюджетная эффективность, тыс. рублей:

Поступление налогов в бюджетную систему в разрезе бюджетов всех уровней (федерального, регионального, муниципального) и обязательных платежей в негосударственные фонды в течение всего периода планирования по проекту по годам.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N пп. | Наименование налога | Объем уплаты налога |
| 1 год | 2 год |  | Последний год |
| 1. | Федеральный бюджет |
| 1.1. | Налог на прибыль организаций |  |  |  |  |
| 1.2. | Налог на доходы физических лиц (НДФЛ) |  |  |  |  |
| 1.3. | Налог на добавленную стоимость (НДС) |  |  |  |  |
| 1.4. | Акцизы |  |  |  |  |
| 1.5. | Налог на добычу полезных ископаемых |  |  |  |  |
| 1.6. | Водный налог |  |  |  |  |
| 1.7. | Платежи за пользование недрами |  |  |  |  |
| 1.8. | Прочие сборы и платежи |  |  |  |  |
|  | Итого в ФБ |  |  |  |  |
| 2. | Областной бюджет Сахалинской области |
| 2.1. | Налог на прибыль организаций |  |  |  |  |
| 2.2. | Налог на доходы физических лиц (НДФЛ) |  |  |  |  |
| 2.3. | Акцизы |  |  |  |  |
| 2.4. | Налог на имущество организаций |  |  |  |  |
| 2.5. | Транспортный налог |  |  |  |  |
| 2.6. | Налог на добычу полезных ископаемых |  |  |  |  |
| 2.7. | Платежи за пользование недрами |  |  |  |  |
| 2.8. | Прочие сборы и платежи |  |  |  |  |
|  | Итого в ОБ |  |  |  |  |
| 3. | Бюджет муниципального округа |
| 3.1. | Земельный налог |  |  |  |  |
| 3.2. | Налог, взимаемый в связи с применением УСН |  |  |  |  |
| 3.3. | Налог на доходы физических лиц (НДФЛ) |  |  |  |  |
| 3.4. | Прочие платежи |  |  |  |  |
|  | Итого в МБ |  |  |  |  |
| 4. | Взносы и платежи |
| 4.1. | Страховые взносы в ПФ |  |  |  |  |
| 4.2. | Страховые взносы в ФСС |  |  |  |  |
| 4.3. | Страховые взносы на ОМС |  |  |  |  |
| 4.4. | Взносы на страхование от несчастных случаев |  |  |  |  |
| 4.5. | Таможенные платежи |  |  |  |  |
| 4.6. | Прочие платежи и сборы |  |  |  |  |
|  | Итого по неналоговым платежам |  |  |  |  |

6.5. Показатели экономической эффективности:

- внутренняя норма рентабельности (IRR);

- чистый дисконтированный доход (NPV);

- индекс прибыльности (PI);

- срок окупаемости с учетом дисконтирования.

7. Риски проекта

7.1. Анализ рисков проекта.

В разделе следует указать типы и описание основных рисков (влияние ключевых факторов) по проекту, их оценку (качественную оценку величины риска и/или количественную оценку вероятности реализации риска и степени потенциального ущерба, анализ чувствительности).

Одними из ключевых рисков являются:

- рыночные риски, включая риск отсутствия или падения спроса;

- риск недофинансирования;

- производственные риски;

- риск несоблюдения сроков реализации проекта;

- контрактные риски на инвестиционной фазе;

- риски качества команды проекта и персонала;

- технологические и инфраструктурные риски;

- риск, связанный с доступностью сырья для организации производства;

- экологические, социальные риски и др.

7.2. Мероприятия по минимизации рисков.

Раздел содержит информацию о предполагаемых действиях и мероприятиях по нивелированию потенциальных рисков проекта: способы управления рисками (их страхование, снижение последствий, анализ распределения между кредиторами и прочими участниками, предлагаемые гарантии инвесторам).

8. Дополнительная информация

В приложения включаются копии документов и другие материалы, которые могут служить подтверждением или более подробным объяснением сведений, представленных в бизнес-плане (иллюстрирующие, детализирующие информацию, изложенную в основной части бизнес-плана).

--------------------------------

<\*> Примечание: типовая форма бизнес-плана носит рекомендательный характер.

Приложение № 8

к Порядку рассмотрения и отбора инвестиционных проектов для включения в перечень приоритетных инвестиционных проектов Холмского муниципального округа Сахалинской области, утвержденного постановлением администрации Холмского муниципального округа Сахалинской области

от \_\_\_04.04.2025\_\_№ \_\_\_470\_\_\_

..

**ТИПОВОЕ СОГЛАШЕНИЕ**

**об осуществлении деятельности,**

**направленной на реализацию инвестиционного проекта**

Соглашение N \_\_\_\_\_\_

об осуществлении деятельности, направленной на реализацию инвестиционного проекта (название проекта) между Администрацией Холмского муниципального округа Сахалинской области и (субъект инвестиционной деятельности).

г. Холмск "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ года

Администрация Холмского муниципального округа Сахалинской области, именуемое в дальнейшем "Администрация", в лице мэра Холмского муниципального округа Сахалинской области (Ф.И.О.), действующего на основании [Устава](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW210&n=143489) Холмского муниципального округа Сахалинской области, с одной стороны, и (субъект инвестиционной деятельности), именуемый в дальнейшем (Субъект), в лице (Ф.И.О.), действующего на основании (устава или свидетельства), с другой стороны, именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

1. Предмет Соглашения

1.1. (Субъект) реализует на территории Холмского муниципального округа Сахалинской области инвестиционный проект (название проекта) согласно прилагаемому к Соглашению [плану-графику](#P138) (приложение № 1 к настоящей форме типового соглашения) и в параметрах, заявленных при включении его в Перечень приоритетных инвестиционных проектов Сахалинской области ([приложение N 2](#P191) к настоящей форме типового соглашения).

1.2. Администрация предусматривает возможность предоставить (Субъекту инвестиционной деятельности), реализующему инвестиционный проект (название проекта) муниципальную поддержку в соответствии с порядком предоставления субсидии субъектам инвестиционной деятельности (далее – Порядок предоставления субсидии), и принятым нормативно-правовым актов Администрации.

2. Оказываемые меры государственной поддержки

2.1. На основании Протокола заседания Комиссии по рассмотрению вопросов оказания финансовой поддержки субъектам инвестиционной деятельности Холмского муниципального округа Сахалинской области от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_, Субъект, реализующий приоритетный инвестиционный проект, включенный в Перечень приоритетных инвестиционных проектов Холмского муниципального округа Сахалинской области, в соответствии с распоряжением администрации Холмского муниципального округа Сахалинской области от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, при наличии бюджетных ассигнований в бюджете Холмского муниципального округа Сахалинской области, претендует на получение следующей меры муниципальной поддержки:

1)

2)

3)

...

2.2. Меры муниципальной поддержки, указанная в пункте 2.1 настоящего Соглашения, предоставляется в порядке, установленном Администрацией, по результатам выполнения обязательств Субъектом и их документального подтверждения в соответствии с пунктами настоящего Соглашения.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Субъект:

3.1.1. Реализует на территории Холмского муниципального округа Сахалинской области приоритетный инвестиционный проект, в соответствии с утвержденным [планом-графиком](#P138) (приложение № 1 к настоящей форме типового соглашения) и в параметрах, заявленных при включении инвестиционного проекта в Перечень приоритетных инвестиционных проектов Холмского муниципального округа Сахалинской области ([приложение № 2](#P191) к настоящей форме типового соглашения);

3.1.2. Для целей осуществления мониторинга реализации Инвестиционного проекта представляет в Администрацию в установленные сроки документы в соответствии с перечнем документов, представляемых субъектами инвестиционной деятельности Порядка рассмотрения и отбора инвестиционных проектов для включения в перечень приоритетных инвестиционных проектов Холмского муниципального округа Сахалинской области, утвержденным постановлением администрации Холмского муниципального округа Сахалинской области от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_.

3.1.3. Обеспечивает доступ к созданным (приобретенным) активам представителей Администрации, уполномоченных для осуществления контроля за реализацией Инвестиционного проекта.

3.1.4. Уведомляет Администрацию в течение трех дней со дня принятия решений о своей реорганизации, ликвидации или о введенной процедуре банкротства.

3.2. Администрация:

3.2.1. Имеет право требовать и получать от Субъекта любую информацию о ходе реализации Инвестиционного проекта и документацию, необходимую для проверки условий и обязательств по настоящему Соглашению.

3.2.2. Рассматривает в установленном порядке рабочую и иную документацию по Инвестиционному проекту, представляемую Субъектом в целях получения мер муниципальной поддержки инвестиционной деятельности.

3.2.3. При принятии решения о предоставлении субсидии, предоставляет Субъекту инвестиционной деятельности (наименование мер муниципальной поддержки).

3.2.4. Осуществляет мониторинг реализации инвестиционного проекта, включенного в Перечень приоритетных инвестиционных проектов Холмского муниципального округа Сахалинской области, в соответствии с Порядком рассмотрения и отбора инвестиционных проектов для включения в перечень приоритетных инвестиционных проектов Холмского муниципального округа Сахалинской области, утвержденным постановлением администрации Холмского муниципального округа Сахалинской области от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_.

3.2.5. Оказывает содействие (Субъекту) посредством мер организационного и информационного сопровождения инвестиционного проекта.

4. Срок действия Соглашения

5.1. Соглашение вступает в силу со дня его подписания обеими Сторонами и действует до истечения срока реализации Инвестиционного проекта.

5.2. Соглашение может быть расторгнуто досрочно:

- по соглашению Сторон;

- в случае исключения Инвестиционного проекта, реализуемого Субъектом, из Перечня приоритетных инвестиционных проектов Холмского муниципального округа Сахалинской области, предусмотренных пунктом \_\_\_\_\_ Порядком рассмотрения и отбора инвестиционных проектов для включения в перечень приоритетных инвестиционных проектов Холмского муниципального округа Сахалинской области, утвержденным постановлением администрации Холмского муниципального округа Сахалинской области от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны обязуются выполнять свои обязательства в полном объеме и в соответствии с условиями настоящего Соглашения. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств виновная Сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Субъект в обязательном и срочном порядке информирует Администрацию о наступлении банкротства, судебном разбирательстве, аресте имущества, активов, банковских счетов, а также о других административных и правовых воздействиях на Субъект.

5.3. Нарушение Субъектом обязанностей, предусмотренных пунктом 3.1 раздела 3 настоящего Соглашения, является основанием для приостановления муниципальной поддержки и исключения проекта из Перечня приоритетных инвестиционных проектов Холмского муниципального округа Сахалинской области.

5.4. В случае неисполнения обязательств Субъектом, предусмотренных настоящим Соглашением, Субъект обязан в срок, установленный действующим законодательством, произвести полную компенсацию средств, фактически предоставленных ему в виде субсидии, указанной в пункте 2.1 настоящего Соглашения.

6. Форс-мажор

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Соглашению, если оно явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Соглашения в результате обстоятельств чрезвычайного характера (аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия).

Не являются обстоятельством непреодолимой силы действия третьих лиц, не выполняющих какие-либо обязательства перед Стороной, если данное обстоятельство (действия, бездействие третьих лиц) влияет на исполнение обязательств одной Стороны перед другой.

6.2. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы Сторона, которая в результате наступления указанных обстоятельств не в состоянии исполнить обязательства, взятые на себя по настоящему Соглашению, должна в трехдневный срок письменно уведомить об этих обстоятельствах другую Сторону, приложив к указанному уведомлению копии документов, подтверждающих наличие данных обстоятельств.

Достаточным подтверждением возникновения и существования обстоятельств непреодолимой силы будет являться справка, выданная уполномоченным органом государственной власти Российской Федерации.

6.3. С момента наступления обстоятельств непреодолимой силы действие настоящего Соглашения приостанавливается до момента, определяемого Сторонами настоящего Соглашения.

6.4. В случае, если обстоятельства, указанные в пункте 6.3 настоящего Соглашения, длятся более тридцати календарных дней, Стороны должны провести переговоры и решить вопрос о возможности (невозможности) продолжения договорных отношений в рамках настоящего Соглашения.

7. Заключительные положения

7.1. Взаимодействие Сторон по реализации Соглашения не ущемляет прав и интересов третьих лиц и осуществляется в рамках законодательства Российской Федерации.

7.2. Стороны не исключают возможности участия третьих лиц в реализации данного Соглашения.

7.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются дополнительным соглашением Сторон, которое становится неотъемлемой частью настоящего Соглашения и вступает в силу с момента подписания его всеми Сторонами.

7.4. Споры и разногласия между Сторонами, вытекающие из настоящего Соглашения, разрешаются путем переговоров и консультаций.

7.5. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.6. Соглашение подписано в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7. Реквизиты и подписи сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация Холмского муниципального округа Сахалинской области | (субъект) |
| Место нахождения: 694620, Сахалинская область, г. Холмск, площадь Ленина ,4, тел. 2-03-10Банковские реквизиты:БИК 016401800счёт банка 40102810845370000053р/с 03231643645540006100Банк получателя: Отделение Южно-Сахалинск г. Южно-Сахалинск // УФК по Сахалинской области г. Южно-СахалинскУФК по Сахалинской области (ДФ администрации Холмского муниципального округа Администрация Холмского муниципального округа л/с 02613003060/03902090023) ИНН/КПП 6509011013/650901001ОГРН 1026501020160 Мэр Холмского муниципального округа Сахалинской области\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)МП | Почтовый адресКонтактные телефоныЭлектронная почта:Платежные реквизиты:(Руководитель Субъекта)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф.И.О.) М.П. (при наличии)  |

Приложение N 1

к форме типового соглашения,

утвержденной постановлением

администрации Холмского муниципального округа Сахалинской области

от \_\_\_04.04.2025\_\_№ \_\_\_470\_\_\_

**ПЛАН-ГРАФИК**

**МЕРОПРИЯТИЙ ПО ИНВЕСТИЦИОННОМУ ПРОЕКТУ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Этапы выполнения мероприятий по проекту | Сроки выполнения | Стоимость работ (млн. рублей) | Комментарии [<\*>](#P163) |
| 1) |  |  |  |
| 2) |  |  |  |
| 3) |  |  |  |
| ... |  |  |  |

--------------------------------

<\*> В комментариях дается описание мероприятий, планируемых к реализации.

Руководитель (субъекта) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О.)

М.П. (при наличии)

Мэр Холмского муниципального округа

Сахалинской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О.)

М.П.

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Приложение № 2

к форме типового соглашения,

утвержденной постановлением

администрации Холмского муниципального округа Сахалинской области

от \_\_\_04.04.2025\_\_№ \_\_\_470\_\_\_

**ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА,**

**СООТВЕТСТВУЮЩИЕ БИЗНЕС-ПЛАНУ**

|  |  |
| --- | --- |
| N пп. | Показатели реализации инвестиционного проекта |
| Показатели | На начало реализации проекта | Период реализации проекта с разбивкой по годам | На конец реализации проекта |
| 1 год | 2 год | 3 год | ... | ... |  |
| 1. | Объем инвестиций (млн. рублей) |  |  |  |  |  |  |  |
| 2. | Объем (стоимость) основных средств (млн. рублей) |  |  |  |  |  |  |  |
| 3. | Средняя заработная плата по организации (тыс. рублей) |  |  |  |  |  |  |  |
| 4. | Среднесписочная численность работников в организации (чел.), в том числе: |  |  |  |  |  |  |  |
| 5. | количество вновь созданных рабочих мест в рамках проекта, в том числе высокопроизводительных рабочих мест |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 6. | Объем производства продукции |  |  |  |  |  |  |  |
| 7. | Выручка от реализации продукции |  |  |  |  |  |  |  |
| 8. | Сумма налоговых платежей - всего (млн. рублей), в том числе по видам налогов и уровням бюджетной системы Российской Федерации:1)2)... |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 9. | Сумма налоговых льгот - всего (млн. рублей), в том числе по видам налогов и уровням бюджетной системы Российской Федерации:1)2)... |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

Руководитель субъекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О.)

М.П. (при наличии)

Мэр Холмского муниципального округа

Сахалинской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О.)

М.П.

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года