

Протокол № 7
заседания совета по инвестиционной деятельности при
администрации муниципального образования «Холмский городской
округ»

г. Холмск

12.05.2023

<u>Председательствовал:</u>	И.А. Салова, и.о. директора департамента экономического развития, инвестиционной политики и закупок администрации муниципального образования «Холмский городской округ», заместитель председателя Совета
<u>Присутствовали:</u>	список прилагается

Выступили:

Овдин Д.А., представители банка ВТБ, Сбербанка, Россельхозбанка.

1. Презентация об организации ООО «Генезис», дизайнерских решениях домов, видов материалов и стоимости квадратного метра.
(Овдин Д.А.)

1.1. Потенциальный застройщик ООО «Генезис» (генеральный директор ООО «Генезис», Овдин Дмитрий Анатольевич) представил презентацию присутствующим.

1.2. Мастер-планом Холмского городского округа предусмотрен земельный участок по ул. Дальневосточная, г. Холмска под индивидуальную жилищную застройку.

2. Презентация об ипотечной программе по строительству жилого дома

(представитель банка ВТБ)

2.1. Презентация об ипотечной программе по строительству жилого дома представлена присутствующим.

3. Презентация об ипотечном кредитовании на строительство дома

(представитель Сбербанка)

3.1. Презентация об ипотечном кредитовании на строительство дома представлена присутствующим.

4. Презентация об ипотечном кредитовании с льготной процентной ставкой для граждан РФ на строительство (приобретение) жилого помещения в сельских территориях.
(представитель Россельхозбанка)

4.1. Презентация об ипотечном кредитовании с льготной процентной ставкой для граждан РФ на строительство (приобретение) жилого помещения в сельских территориях представлена присутствующим.

5. РЕШИЛИ:

5.1 Принять к сведению информацию генерального директора ООО «Генезис», Овдина Дмитрия Анатольевича, о компании, проектных решениях и примерной стоимости строительства жилого дома.

5.2. Принять к сведению информацию представителя банка ВТБ о предоставлении ипотечного кредита от 10,7 % до 30 млн. руб. на строительство жилого дома. В рамках программы «Дальневосточная ипотека» предоставляется ипотечный кредит от 1,5 % ставки до 6 млн. руб. В рамках программы «ИТ-ипотека» предоставляется ипотечный кредит от 4,5% ставки до 9 млн. руб.

5.3. Принять к сведению информацию представителя Сбербанка о предоставлении ипотечного кредита от 5% ставки для ИТ-специалистов до 18 млн. руб. на строительство жилого дома. В рамках программы «Дальневосточная ипотека» предоставляется ипотечный кредит от 1,5% ставки до 6 млн. руб. Для семей с детьми предоставляется ипотечный кредит от 5,3% ставки до 6 млн. руб.

5.4. Принять к сведению информацию представителя РоссельхозБанка о предоставлении ипотечного кредита от 3 % до 5 млн. руб. на строительство жилого дома. Ипотечный кредит с гос. поддержкой предоставляется от 7% ставки до 6 млн. руб. В рамках программы «Дальневосточная ипотека» предоставляется ипотечный кредит от 1,3% ставки до 6 млн. руб.

6. Обратная связь от бизнеса (в режиме вопрос-ответ).

6.1. Присутствующие в процессе заседания задавали вопросы на которые получили ответы.

Исполняющий обязанности директора
департамента экономического развития,
инвестиционной политики и закупок
администрации муниципального образования
«Холмский городской округ»,
заместитель председателя Совета



И.А. Салова

СПИСОК

участников заседания совета по инвестиционной деятельности
при администрации муниципального образования «Холмский городской округ»

12 мая 2023 года
15:00-16:30 ч.

г. Холмск, ул. Ленина, 3
КДЦ «Россия», конференц-зал

Салова Ирина Александровна	- исполняющий обязанности директора департамента экономического развития, инвестиционной политики и закупок администрации МО «Холмский городской округ», заместитель председателя Совета
Дё Дмитрий Гогоринович	- экономист департамента экономического развития, инвестиционной политики и закупок администрации муниципального образования «Холмский городской округ», секретарь Совета;
Члены Совета	
Аман Любовь Викторовна	- заместитель директора департамента экономического развития, инвестиционной политики и закупок администрации муниципального образования «Холмский городской округ»;
Рыбаченко Алексей Николаевич	- директор Департамента по управлению муниципальным имуществом и землепользованию администрации муниципального образования «Холмский городской округ»;
Бойцова Ирина Александровна	- начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Холмский городской округ»;
Гудзев Андрей Романович	- руководитель МКУ «Служба единого заказчика» МО «ХГО»
Гу Елена Сонбоновна	- и.о. директора Департамента ЖКХ администрации МО «ХГО»
Представители бизнеса, приглашенные:	
Овдин Дмитрий Анатольевич	- генеральный директор ООО «Генезис»
Представитель	- ПАО «Сбербанк»
Представитель	- ПАО Банк ВТБ
Представитель	- АО «Россельхозбанк»
Волгина Людмила	- эксперт по работе с партнерами банка
Русский Александр Юрьевич	- директор ООО «Нефтегазсервис»
Каманицын Николай Николаевич	- генеральный директор ООО «Нефтегазснаб»
Ким Оксана Евгеньевна	- индивидуальный предприниматель
Тян Александр Ирнамович	- генеральный директор ООО «Группа

	Сакура»
Тен Александр Александрович	- индивидуальный предприниматель
Пигарева Татьяна Ильинична	- индивидуальный предприниматель
Хугаев Рустам Ахсарбекович	- индивидуальный предприниматель