



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ХОЛМСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

От 07.05.2024 № 226  
г. Холмск

Об утверждении Свода  
инвестиционных правил  
муниципального образования  
«Холмский городской округ»  
(алгоритмов действий инвестора)

В целях формирования системы поддержки новых инвестиционных проектов в муниципальном образовании «Холмский городской округ», руководствуясь статьями 42, 46 Устава муниципального образования «Холмский городской округ».

1. Утвердить Свод инвестиционных правил муниципального образования «Холмский городской округ» (алгоритмов действий инвестора) по приоритетным направлениям при реализации инвестиционных проектов согласно приложениям № 1 — 8 к настоящему распоряжению.

2. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на первого вице-мэра муниципального образования «Холмский городской округ» Казанцеву С.Г.

Мэр муниципального образования  
«Холмский городской округ»



Д.Г. Любчинов

Приложение № 1

к распоряжению администрации  
муниципального образования  
«Холмский городской округ»  
От \_\_\_\_\_ 07.05.2024 № \_\_\_\_\_ 226

**Алгоритм действий инвестора для получения земельного участка в аренду (без торгов)**

| № п/п | Шаг алгоритма (Процедура) | Срок Фактический | Срок целевой | Кол-во док-ов | Входящие документы                                                                                                                                                                                                                                                                        | Результирующие документы          | Нормативный правовой акт                                                                                                                                                               | Категории инвестиционных проектов            | Примечание |
|-------|---------------------------|------------------|--------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------|
| 1.    | Подача заявления          | 1 рабочий день   | —            | 3             | 1.Заявление по форме в соответствии с Административным регламентом<br>2.Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя);<br>3.Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и предусмотренные | Уведомление о получении заявления | Подпункт 2.6.1 пункта 2.6 раздела 2 Административного регламента, утвержденного постановлением администрации муниципального образования «Холмский городской округ» от 30.06.2022 №1108 | Для всех объектов капитального строительства |            |

|    |                                                        |                     |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |                                                                                                                                                                                        |  |  |
|----|--------------------------------------------------------|---------------------|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|    |                                                        |                     |  |  | <p><a href="#">перечнем</a>, установленным приказом Росреестра от 02.09.2020 №П/0321;</p> <p>4. Заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.</p> |  |                                                                                                                                                                                        |  |  |
| 2. | Рассмотрение заявления и прилагаемых к нему документов | 18 календарных дней |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  | Подпункт 3.5.1 пункта 3.5 раздела 5 Административного регламента, утвержденного постановлением администрации муниципального образования «Холмский городской округ» от 30.06.2022 №1108 |  |  |

|    |                          |  |  |  |  |                                                                  |                                                                                                                                                                                                                         |  |  |
|----|--------------------------|--|--|--|--|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| 3. | Подготовка<br>результата |  |  |  |  | Договор аренды<br>или купли-<br>продажи<br>земельного<br>участка | Подпункт 3.5.3<br>пункта 3.5 раздела 5<br>Административного<br>регламента,<br>утвержденного<br>постановлением<br>администрации<br>муниципального<br>образования<br>«Холмский городской<br>округ» от 30.06.2022<br>№1108 |  |  |
|----|--------------------------|--|--|--|--|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

Приложение № 2

к распоряжению администрации  
муниципального образования  
«Холмский городской округ»  
От 07.05.2024 № 226

**Алгоритм действий инвестора для получения земельного участка в аренду  
(на торгах)<sup>1</sup>**

| №<br>п/п | Шаг алгоритма<br>(Процедура)                                                                                                               | Срок<br>фактиче-<br>ский | Срок<br>целево-<br>й | Кол-во<br>док-ов | Входящие документы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Результирующи-<br>е документы                        | Нормативный<br>правовой акт                                                                          | Категории<br>инвестицион-<br>ных проектов    | Примечание |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------|
| 1.       | Направление в уполномоченный орган заявления о проведении аукциона с указанием кадастрового номера и цели использования земельного участка | 1<br>рабочий<br>день     | —                    | 2                | 1.Заявление о проведении аукциона (по установленной форме);<br>2.Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя);<br>3.Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо | Отметка/Уведом-<br>ление о<br>получении<br>заявления | Постановление администрации муниципального образования «Холмский городской округ» от 14.03.2019 №453 | Для всех объектов капитального строительства | —          |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

<sup>1</sup> Данный алгоритм подлежит применению в случае, когда испрашиваемый инвестором земельный участок образован и поставлен на кадастровый учет. В иных случаях, в соответствии с требованиями Земельного кодекса РФ перечень обозначенных в алгоритме мероприятий будет дополнен рядом процедур, связанных с образованием земельного участка (в соответствии с утвержденной схемой расположения земельного участка или проектом межевания территории), выполнением кадастровых работ, осуществлением государственного кадастрового учета земельного участка (подпункты 1-4 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ).

| № п/п | Шаг алгоритма (Процедура) | Срок фактический | Срок целевой | Кол-во документов | Входящие документы | Результирующие документы | Нормативный правовой акт                                                                                                   | Категории инвестиционных проектов | Примечание |
|-------|---------------------------|------------------|--------------|-------------------|--------------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------|
|       |                           |                  |              |                   |                    |                          | <p>порядка и способов подачи заявлений, а также требований к их формату» (далее - приказ Минэкономразвития России № 7)</p> |                                   |            |

|    |                                                                             |                                                                       |   |   |                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                       |                                              |                                                                                                                                                                                                 |
|----|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|---|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2. | Прием и регистрация заявок на участие в аукционе с прилагаемыми документами | Не более 30 дней со дня опубликования извещения о проведении аукциона | – | 2 | 1. Заявление о проведении аукциона;<br>2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя). | 1. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;<br>2. Отчет об определении рыночной стоимости;<br>3. Размещение информации об аукционе на официальном сайте <a href="http://torgi.gov.ru">torgi.gov.ru</a> , опубликование извещения о проведении аукциона. | Подпункт 3.1.1 пункта 3.1 раздела 3 Административного регламента, утвержденного постановлением администрации муниципального образования «Холмский городской округ» от 14.03.2019 №453 | Для всех объектов капитального строительства | Мероприятия по определению рыночной стоимости не проводятся при определении начальной цены предмета аукциона на основании кадастровой стоимости в соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 ЗК РФ. |
|----|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|---|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| № п/п | Шаг алгоритма (Процедура)                                                         | Срок фактический                               | Срок целевой | Кол-во документов | Входящие документы | Результующие документы | Нормативный правовой акт                                                                                     | Категории инвестиционных проектов | Примечание |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------|-------------------|--------------------|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------|
| 3.    | Рассмотрение заявок с прилагаемыми документами на участие в аукционе и оформление | не более 4 дней со дня окончания приема заявок |              |                   | -                  |                        | Подпункт 3.1.1 пункта 3.1 раздела 3 Административного регламента, утвержденного постановлением администрации |                                   |            |

|    |                                                                                           |                                                                                                                                        |   |     |                                                                             |                                                                                                              |                                                                                                                                                                                       |                                              |                                                                                                                                                                                                                                             |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-----|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | протокола рассмотрения заявок                                                             |                                                                                                                                        |   |     |                                                                             |                                                                                                              | муниципального образования «Холмский городской округ» от 14.03.2019 №453                                                                                                              |                                              |                                                                                                                                                                                                                                             |
| 4. | Проведение аукциона                                                                       | не более 6 дней со дня окончания рассмотрение заявок на участие в аукционе и оформления протокола рассмотрения заявок                  | — | 3-4 |                                                                             | 1.Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе.<br>2. Протокол о результатах аукциона (см. Примечание) | Подпункт 3.1.1 пункта 3.1 раздела 3 Административного регламента, утвержденного постановлением администрации муниципального образования «Холмский городской округ» от 14.03.2019 №453 | Для всех объектов капитального строительства | Протокол о результатах аукциона не составляется в случаях признания аукциона несостоявшимся в связи: с подачей единственной заявки на участие (п.14 ст.39.12 ЗК РФ), признанием участником аукциона одного заявителя (п.12 ст.39.12 ЗК РФ). |
| 5. | Подготовка и направление победителю договора купли-продажи либо аренды земельного участка | 10 дней после публикации протокола итогов торгов на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о | — | 1   | Договор купли-продажи или аренды земельного участка, подписанный инвестором | 1. Договор аренды (купи-продажи) земельного участка, находящегося в государственной собственности            | Подпункт 3.1.1 пункта 3.1 раздела 3 Административного регламента, утвержденного постановлением администрации муниципального                                                           | Для всех объектов капитального строительства | -                                                                                                                                                                                                                                           |

|   |                                            |                                                                                          |   |   |                                                                                                                                        |                    |                                                                                                            |                                                       |                                                                                                                                                                                                         |
|---|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                            | проведении торгов<br>( <a href="http://www.torgi.gov.ru/">http://www.torgi.gov.ru/</a> ) |   |   |                                                                                                                                        |                    | образования<br>«Холмский<br>городской округ»<br>от 14.03.2019 №453                                         |                                                       |                                                                                                                                                                                                         |
| 6 | Государственная<br>регистрация<br>договора | 5 рабочих дней                                                                           | - | 3 | 1.Заявление о<br>государственной<br>регистрации; 2.<br>Договор аренды<br>или купли-<br>продажи;<br>3.Доверенность<br>(см. Примечание). | Выписка из<br>ЕГРН | Федеральный<br>закон от<br>13.07.2015 г. №<br>218-ФЗ «О<br>государственной<br>регистрации<br>недвижимости» | Для всех<br>объектов<br>капитального<br>строительства | Доверенность<br>предоставляется с заявлением<br>в случае, если<br>обращается не<br>лицо, имеющее<br>право<br>действовать от<br>имени органа,<br>заключившего<br>договор<br>аренды, без<br>доверенности. |

Приложение № 3  
к распоряжению администрации  
муниципального образования  
«Холмский городской округ»  
От 07.05.2024 № 226

## АЛГОРИТМ ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

| №<br>п/п | Шаг<br>алгоритма<br>(Процедура) | Срок<br>фактический | Срок<br>целевой | Кол-во<br>док-ов | Входящие<br>документы | Результирующие<br>документы | Нормативный правовой<br>акт | Категории<br>инвестиционных<br>проектов | Примечание |
|----------|---------------------------------|---------------------|-----------------|------------------|-----------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------|------------|
|----------|---------------------------------|---------------------|-----------------|------------------|-----------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------|------------|

| 1   | 2                                                                                                                            | 3                          | 4 | 5                          | 6                          | 7                                                          | 8                                                                                         | 9                                            | 10                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---|----------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | Подготовка и формирование перечня документов для получения разрешения на ввод объекта эксплуатацию                           |                            |   |                            |                            |                                                            |                                                                                           |                                              |                                                                                                                                                                                                                                       |
| 1.1 | Подписание акта приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании | В соответствии с договором | — | В соответствии с договором | В соответствии с договором | Подписанный акт приемки объекта капитального строительства | Пункт 4 части 3 статьи 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) | Для всех объектов капитального строительства | При выполнении предусмотренных частями 3 – 7 статьи 5.2 ГрК РФ мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства федеральные органы исполнительной власти, исполнительные органы государственной |

|     |                                                                                                                                  |                                             |   |                                          |                                  |                                                                                                                                                                                         |                                     |                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---|------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | договора<br>строитель<br>ного<br>подряда)                                                                                        |                                             |   |                                          |                                  |                                                                                                                                                                                         |                                     |                                                               | власти субъектов<br>Российской<br>Федерации, органы<br>местного<br>самоуправления,<br>подведомственные им<br>организации не вправе<br>требовать от<br>застройщика,<br>технического<br>заказчика<br>представления<br>документов, сведений,<br>материалов, которые<br>имеются у указанных<br>органов и организаций<br>(за исключением<br>случаев,<br>предусмотренных<br>законодательством об<br>организации<br>предоставления<br>государственных и<br>муниципальных услуг) |
| 1.2 | Подписан<br>ие акта,<br>подтверж<br>дающего<br>соответст<br>вие<br>параметро<br>в<br>построенн<br>ого,<br>реконстру<br>ированног | В<br>соотве<br>тствии<br>с<br>догово<br>ром | — | В<br>соответ<br>ствии с<br>договор<br>ом | В<br>соответствии<br>с договором | Подписанный акт,<br>подтвержда-<br>ющий<br>соответствие<br>параметров<br>построенного,<br>реконструированног<br>о объекта<br>капитального<br>строительства<br>проектной<br>документации | Пункт 6 части 3 статьи 55<br>ГрК РФ | Для всех<br>объектов<br>капитальног<br>о<br>строительст<br>ва | —                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|     |                                                                                                                                                                                           |                             |   |                             |                                                                                                                |                                                                                                      |                                  |                                                |   |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------|---|
|     | о объекта капитальн ого строитель ства проектной документа ции                                                                                                                            |                             |   |                             |                                                                                                                |                                                                                                      |                                  |                                                |   |
| 1.3 | Подписани е актов о подключе нии (технологи ческом присоеди нении) построенн ого, реконстру ированног о объекта капитальн ого строительс тва к сетям инженерно техническ ого обеспечен ия | 15 рабочих дней             | — | 1                           | Составленный ресурсоснабжа ющей организацией (далее – РСО) акт о подключении (технологичес ком присоединени и) | Подписанный РСО и инвестором акт о подключении (технологическом присоединении)                       | Статья 52.1 ГрК РФ               | Для всех объектов капитально го строительс тва | — |
| 1.4 | Подготовк а схемы, отобража ющей расположе ние построенн                                                                                                                                  | В соответствии с догово ром | — | В соответствии с договор ом | В соответствии с договором                                                                                     | Подписанная схема, отображающая расположение построенного, реконструированног о объекта капитального | Пункт 8 части 3 статьи 55 ГрК РФ | Для всех объектов капитально го строительст ва | — |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
| ого,<br>реконстру<br>ированног<br>о объекта<br>капитальн<br>ого<br>строитель<br>ства,<br>расположе<br>ние сетей<br>инженерн<br>о-<br>техническ<br>ого<br>обеспечен<br>ия в<br>границах<br>земельног<br>о участка<br>и<br>планирово<br>чную<br>организац<br>ию<br>земельног<br>о участка<br>и<br>подписан<br>ная<br>лицом,<br>осуществл<br>яющим<br>строитель<br>ство, за<br>исключен<br>ием<br>случаев<br>строитель |  |  |  |  | строительства,<br>расположение сетей<br>инженерно-<br>технического<br>обеспечения в<br>границах земельного<br>участка и<br>планировочную<br>организацию<br>земельного участка<br>и подписанная<br>лицом,<br>осуществляющим<br>строительство, за<br>исключением<br>случаев<br>строительства,<br>реконструкции<br>линейного объекта |  |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                 |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|---|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | ства,<br>реконстру<br>кции<br>линейного<br>объекта                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                 |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 1.5 | Получени<br>е<br>заключен<br>ияоргана<br>государст<br>венного<br>строитель<br>ного<br>надзора о<br>соответст<br>вии<br>построенн<br>ого,<br>реконстру<br>ированног<br>о объекта<br>капитальн<br>ого<br>строитель<br>ства<br>указанны<br>м в пункте<br>1 части 5<br>статьи 49<br>ГрК РФ<br>требовани<br>ям<br>проектной<br>документа<br>ции,<br>заключен<br>ие | 10<br>рабочи<br>х<br>дней<br>без<br>времен<br>и<br>итогово<br>й<br>провер<br>ки | — | 6 | Извещение о<br>начале работ<br>по<br>строительству<br>,<br>реконструкци<br>и объекта<br>капитального<br>строительства<br>,<br>направленног<br>о в<br>соответствии<br>с частью 5<br>статьи 52 ГрК<br>РФ с<br>приложением:<br>Копия<br>разрешения<br>на<br>строительство<br>;<br>Проектная<br>документация<br>в полном<br>объеме, а в<br>случаях<br>выдачи<br>разрешения<br>на отдельный<br>этап<br>строительства | Заключение органа<br>государственного<br>строительного<br>надзора о<br>соответствии<br>построенного,<br>реконструированног<br>о объекта<br>капитального<br>строительства<br>указанным в пункте<br>1 части 5 статьи 49<br>ГрК РФ требованиям<br>проектной<br>документации,<br>заключение<br>уполномоченного на<br>осуществление<br>федерального<br>государственного<br>экологического<br>надзора<br>федерального органа<br>исполнительной<br>власти, выдаваемое<br>в случаях,<br>предусмотренных<br>частью 5 статьи 54<br>ГрК РФ | Статья 54 ГрК РФ,<br>постановление<br>Правительства Российской<br>Федерации от 30 июня 2021<br>г.<br>№ 1087 «Об утверждении<br>Положения о федеральном<br>государственном<br>строительном надзоре»,<br>постановление<br>Правительства Российской<br>Федерации от 1 декабря<br>2021 г. № 2161 «Об<br>утверждении общих<br>требований к организации<br>и осуществлению<br>регионального<br>государственного<br>строительного надзора,<br>внесении изменений в<br>постановление<br>Правительства Российской<br>Федерации от 30 июня<br>2021 г. № 1087 и<br>признании утратившими<br>силу некоторых актов<br>Правительства Российской<br>Федерации» | Для всех<br>объектов<br>капитальног<br>о<br>строительст<br>ва | Получение<br>заключения органа<br>государственного<br>строительного надзора<br>о соответствии<br>построенного,<br>реконструированного<br>объекта капитального<br>строительства<br>происходит в течение<br>5 рабочих дней со дня<br>завершения итоговой<br>проверки |

|  |                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |  |  |  |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
|  | <p>уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной власти, выдаваемое в случаях, предусмотренных частью 5 статьи 54 ГрК РФ</p> |  |  |  | <p>, реконструкции и в объеме, необходимом для осуществления соответствующего этапа строительства ;</p> <p>Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий;</p> <p>Общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ;</p> <p>Положительное заключение экспертизы проектной документации в случае, если проектная документация объекта капитального строительства</p> |  |  |  |  |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|

|     |                                                                                                                              |                                                                                  |   |                                     |                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                         |                                            |   |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|---|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|---|
|     |                                                                                                                              |                                                                                  |   |                                     | подлежит<br>экспертизе в<br>соответствии<br>со статьей 49<br>ГрК РФ                                                                                               |                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                         |                                            |   |
| 1.6 | Заключение<br>договора<br>обязательного<br>страхования<br>гражданской<br>ответственности<br>владельца<br>опасного<br>объекта | Не<br>установлен                                                                 | — | Не<br>установлено                   | В<br>соответствии<br>с<br>требованиями<br>страховой<br>организации                                                                                                | Документ,<br>подтверждающий<br>заключение<br>договора<br>обязательного<br>страхования<br>гражданской<br>ответственности<br>владельца<br>опасного объекта | Пункт 10 части 3 статьи 55<br>ГрК РФ                                                                                                                                                                    | Для<br>опасного<br>объекта                 | — |
| 1.7 | Подписание<br>акта<br>приемки<br>выполненных<br>работ по<br>сохранению<br>объекта<br>культурного<br>наследия                 | 15<br>рабочих<br>дней<br>после<br>дня<br>утверждения<br>отчетной<br>документации | — | В<br>соответствии<br>с<br>договором | Утвержденная<br>органом<br>охраны<br>объектов<br>культурного<br>наследия<br>отчетная<br>документация<br>, включая<br>научный<br>отчет о<br>выполненных<br>работах | Акт приемки<br>выполненных<br>работ по<br>сохранению<br>объекта<br>культурного<br>наследия                                                               | Пункт 9 статьи 45<br>Федерального<br>закона от 25<br>июня 2002 г. №<br>73-ФЗ<br>«Об объектах<br>культурного<br>наследия<br>(памятниках<br>истории и<br>культуры)<br>народов<br>Российской<br>Федерации» | Для<br>объектов<br>культурного<br>наследия | — |

|     |                                                                                                |                            |   |                            |                                                           |                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                              |   |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---|----------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---|
| 1.8 | Подготовка и утверждение технического плана объекта капитального строительства                 | В соответствии с договором | — | В соответствии с договором | Проектная документация объекта капитального строительства | Технический план объекта капитального строительства | Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;<br>Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»; приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 15 марта 2022 г. № П/0082 «Об установлении формы технического плана, требований к его подготовке и состава содержащихся в нем сведений» | Для всех объектов капитального строительства | — |
| 2   | Подача заявления о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 1 рабочий день             | — | 11                         | Документы, полученные в рамках указанных выше процедур    | Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию           | Часть 2 статьи 55 ГрК РФ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Для всех объектов капитального строительства | — |

|   |                                                     |                |                |    |                                                                                                   |                                           |                  |                                              |   |
|---|-----------------------------------------------------|----------------|----------------|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------|----------------------------------------------|---|
| 3 | Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | 5 рабочих дней | 5 рабочих дней | 11 | Заявление и документы, приложенные к заявлению о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию | Статья 55 ГрК РФ | Для всех объектов капитального строительства | — |
|---|-----------------------------------------------------|----------------|----------------|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------|----------------------------------------------|---|

Приложение № 4

к распоряжению администрации  
муниципального образования  
«Холмский городской округ»

От 07.05.2024 № 226

## АЛГОРИТМ ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

| №<br>п/п | Шаг<br>алгорит<br>ма<br>(Процед<br>ура)                                                                                           | Срок<br>факт<br>ическ<br>ий     | Сро<br>к<br>цел<br>ево<br>й | Кол-<br>во<br>док-<br>ов | Входящие<br>документы                                                                                       | Резуль<br>тирую<br>щие<br>докуме<br>нты | Нормативный правовой акт                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Категории<br>инвестици<br>онных<br>проектов                | Примечание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                                                                                                                                 | 3                               | 4                           | 5                        | 6                                                                                                           | 7                                       | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 9                                                          | 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 1        | Получение правоустанавливающих документов на земельный участок (выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее – | 3 рабочих дня (далее – Раб. Дн) | –                           | 2                        | 1. Запрос о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН;<br>2. Документ, удостоверяющий личность заявителя | Выписка из ЕГРН                         | Пункт 1 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ); приказ Росреестра от 8 апреля 2021 г. № П/0149 «Об установлении Порядка предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и Порядка уведомления заявителей о ходе оказания услуги по предоставлению | Для всех объектов капитального строительства (далее - ОКС) | При выполнении предусмотренных частями 3 – 7 статьи 5.2 ГрК РФ мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства федеральные органы исполнительной власти, исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, подведомственные им организации не вправе требовать от застройщика, технического заказчика представления документов, сведений, материалов, |

|   |                                                 |             |   |   |                                                                                                                                                                                                                          |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |              |                                                                                                                                                                                   |
|---|-------------------------------------------------|-------------|---|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   | ЕГРН))                                          |             |   |   |                                                                                                                                                                                                                          |                                      | сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»; приказ Росреестра от 13 мая 2020 г. № П/0145 «Об установлении размеров платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и иной информации»; Указ Президента Российской Федерации от 13 марта 1997 г. № 232 «Об основном документе, удостоверяющем личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации» |              | которые имеются у указанных органов и организаций (за исключением случаев, предусмотренных законодательством об организации предоставления государственных и муниципальных услуг) |
| 2 | Заключение соглашения об установлении сервитута | 44 Раб. Дн. | — | 4 | 1. Заявление о заключении соглашения об установлении сервитута с приложением схемы границ сервитута на кадастровом плане территории.<br>2. Решение об установлении публичного сервитута (статья 39.43 Земельного кодекса | Соглашение об установлении сервитута | Статьи 39.25, 39.26, 39.43 ЗК РФ; часть 6 статьи 57.3 ГрК РФ; приказ Росреестра от 25 декабря 2020 г. № П/0489                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Для всех ОКС | В соответствии с ЗК РФ установление сервитута для всех объектов не требуется                                                                                                      |

|   |                                                       |         |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                           |                    |              |                                                     |
|---|-------------------------------------------------------|---------|---|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------|--------------|-----------------------------------------------------|
|   |                                                       |         |   |   | <p>Российской Федерации (далее – ЗК РФ).</p> <p>3. Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (приказ Росреестра от 25 декабря 2020 г. № П/0489 «О порядке взимания и размерах платы за подготовку схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа с использованием официального сайта Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – приказ Росреестра от 25 декабря 2020 г. № П/0489);</p> <p>4. Градостроительный план земельного участка</p> |                                           |                    |              |                                                     |
| 3 | Получение градостроительного плана земельного участка | 14 дней | – | 1 | Заявление о выдаче градостроительного плана земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Градостроительный план земельного участка | Статья 57.3 ГрК РФ | Для всех ОКС | –                                                   |
| 4 | Принятие                                              | 15 рабо | – | 4 | 1. Заявление о подготовке проекта планировки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Решение о подготовке                      | Статья 45 ГрК РФ   | Для всех ОКС | Случаи, когда подготовка документации по планировке |

|   |                                                            |                 |   |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                    |                                                                                              |                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---|------------------------------------------------------------|-----------------|---|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   | решения о подготовке документации по планировке территории | число дней      |   |    | территории<br>2. Проект задания на разработку проекта планировки территории<br>3. Проект задания на выполнение инженерных изысканий<br>4. Распорядительный акт уполномоченного органа, утверждающий задание на разработку проекта планировки территории                                                                                                                  | документации по планировке территории              | Часть 1 статьи 45 ГрК РФ<br>Часть 10 – 10.2 статьи 45 ГрК РФ<br>Части 1 – 5 статьи 45 ГрК РФ |                                                                                                                          | территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной, регламентированы частью 3 статьи 45 ГрК РФ.<br>В случае отсутствия необходимости выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории инициатор вместе с заявлением и проектом задания на разработку документации по планировке территории направляет в уполномоченный орган пояснительную записку, содержащую обоснование отсутствия такой необходимости |
| 5 | Утверждение документации по планировке территории          | 20 рабочих дней | – | 14 | 1. Согласование документации по планировке территории с субъектами Российской Федерации, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта регионального значения<br>2. Согласование документации по планировке территории с муниципальными районами, городскими округами, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта | Утвержденная документация по планировке территории | Часть 3.1 статьи 45 ГрК РФ<br>Часть 4.1 статьи 45 ГрК РФ                                     | Для ОКС в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ<br>Для ОКС в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ | Также необходимо учитывать, что согласно части 7 статьи 45 ГрК РФ в течение десяти дней со дня принятия решения о подготовке документации по планировке территории уполномоченные органы направляют уведомление о принятом решении главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям, в отношении которых принято такое решение                                                                                                                               |

|  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |                             |                                                            |  |
|--|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------|------------------------------------------------------------|--|
|  |  |  |  | местного значения                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |                             |                                                            |  |
|  |  |  |  | 3. Согласование документации по планировке территории с поселениями, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта местного значения                                                                                                                           |  | Часть 5.1 статьи 45 ГрК РФ  | Для ОКС в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ |  |
|  |  |  |  | 4. Согласование документации по планировке территории с органами государственной власти, осуществляющими предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда                                                                                                                  |  | Часть 12.3 статьи 45 ГрК РФ | Для ОКС в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ |  |
|  |  |  |  | 5. Согласование документации по планировке территории с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений |  | Часть 12.3 статьи 45 ГрК РФ | Для ОКС в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ |  |
|  |  |  |  | 6. Согласование документации по планировке территории с исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, в ведении которых находится соответствующая особо охраняемая природная территория                                                             |  | Часть 12.3 статьи 45 ГрК РФ | Для ОКС в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ |  |

|  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |                              |                                                            |  |
|--|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------|------------------------------------------------------------|--|
|  |  |  |  | 7. Согласование документации по планировке территории с органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на принятие решений об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд                                                                |  | Часть 12.4 статьи 45 ГрК РФ  | Для ОКС в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ |  |
|  |  |  |  | 8. Согласование документации по планировке территории с главой поселения, главой городского округа                                                                                                                                                                                                      |  | Часть 12.7 статьи 45 ГрК РФ  | Для ОКС в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ |  |
|  |  |  |  | 9. Согласование документации по планировке территории с владельцем автомобильной дороги                                                                                                                                                                                                                 |  | Часть 12.10 статьи 45 ГрК РФ | Для ОКС в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ |  |
|  |  |  |  | 10. Согласование проекта планировки территории с органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на утверждение проекта планировки территории существующих линейного объекта или линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с планируемыми строительством, |  | Часть 12.12 статьи 45 ГрК РФ | Для ОКС в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ |  |

|  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                  |                                          |  |  |
|--|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------|--|--|
|  |  |  |  | <p>реконструкцией линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения</p>                                                                                                                                                                      |                                  |                                          |  |  |
|  |  |  |  | <p>11. Согласование с Министерством культуры Российской Федерации проектов документации по планировке территории</p>                                                                                                                                                                                              | <p>Часть 10 статьи 45 ГрК РФ</p> | <p>Для объектов культурного наследия</p> |  |  |
|  |  |  |  | <p>12. Протокол согласительного совещания по урегулированию разногласий разрешения разногласий между органами государственной власти, органами местного самоуправления и (или) владельцами автомобильных дорог по вопросам согласования документации по планировке территории</p>                                 | <p>—</p>                         | <p>Для всех ОКС</p>                      |  |  |
|  |  |  |  | <p>13. Решение согласительных комиссий по рассмотрению разногласий органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципальных районов, городских округов и поселений в отношении документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта</p> | <p>—</p>                         | <p>Для всех ОКС</p>                      |  |  |

|    |                                                         |             |   |    | регионального                                                                                                                                |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                           |   |
|----|---------------------------------------------------------|-------------|---|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
|    |                                                         |             |   |    | 14. Распорядительный акт об утверждении документации по планировке территории                                                                |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                           |   |
| 6. | Согласование архитектурно-градостроительного облика ОКС | 10 Раб. Дн. | - | -  |                                                                                                                                              |                                                                                       | Часть 12 статьи 45 ГрК РФ                                                                                                                                                                                                      | Для всех ОКС                                                                                                                                                              |   |
|    |                                                         |             |   |    |                                                                                                                                              |                                                                                       | ч. 5.3 ст. 30 ГрК РФ                                                                                                                                                                                                           | Для всех ОКС, в соответствии и с п. 5.3 ст. 30 ГрК РФ, за исключением объектов, в отношении которых согласование АГО не требуется, в соответствии и с п.2 ст. 40.1 ГрК РФ |   |
| 7  | Прохождение экспертизы проектной документации           | 42 Раб. Дн. | — | 39 | 1. Заявление о проведении государственной (негосударственной) экспертизы проектной документации ОКС и (или) результатов инженерных изысканий | Заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий | Статья 49 ГрК РФ; Постановление Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» (далее – | Для всех ОКС, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии и с Пунктом 2 статьи 49                                                  | — |

|  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                            |   |
|--|--|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
|  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | постановление<br>Правительства<br>Российской Федерации<br>от 5 марта 2007 г. №<br>145)                                                          | ГрК РФ<br>экспертиза<br>не<br>проводится                                                                                                                                                                   |   |
|  |  |  |  |  | 2. Проектная документация на<br>объект капитального<br>строительства в соответствии<br>с требованиями (в том числе к<br>составу и содержанию<br>разделов документации),<br>установленными<br>законодательством<br>Российской Федерации                                                                                                                                                                             | Подпункт «г» пункта<br>13 постановления<br>Правительства<br>Российской Федерации<br>от 5 марта 2007 г. №<br>145;<br>Часть 2 статьи 48 ГрК<br>РФ | Для всех<br>ОКС, за<br>исключение<br>м объектов,<br>в<br>отношении<br>проектной<br>документац<br>ии которых<br>в<br>соответствии<br>и с пунктом<br>2 статьи 49<br>ГрК РФ<br>экспертиза<br>не<br>проводится | — |
|  |  |  |  |  | 3. Часть проектной<br>документации, в которую<br>были внесены изменения (в<br>случае представления в<br>электронной форме<br>документов для проведения<br>повторной государственной<br>экспертизы проектной<br>документации, получившей<br>положительное заключение<br>государственной экспертизы, в<br>организацию, проводившую<br>первичную государственную<br>экспертизу в отношении<br>проектной документации, | Абзац первый и второй<br>пункта 17<br>постановления<br>Правительства<br>Российской Федерации<br>от 5 марта 2007 г.<br>№ 145                     | Для всех<br>ОКС, за<br>исключение<br>м объектов,<br>в<br>отношении<br>проектной<br>документац<br>ии которых<br>в<br>соответствии<br>и с пунктом<br>2 статьи 49<br>ГрК РФ<br>экспертиза                     | — |

|  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                         |  |                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                            |   |
|--|--|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
|  |  |  |  |  | представлявшейся в<br>электронной форме в полном<br>объеме)                                                                                                                             |  |                                                                                                                                                                   | не<br>проводится                                                                                                                                                                                           |   |
|  |  |  |  |  | 4. Ведомости объемов работ,<br>учтенных в сметных расчетах                                                                                                                              |  | —                                                                                                                                                                 | Для всех<br>ОКС, за<br>исключение<br>м объектов,<br>в<br>отношении<br>проектной<br>документац<br>ии которых<br>в<br>соответствии<br>и с пунктом<br>2 статьи 49<br>ГрК РФ<br>экспертиза<br>не<br>проводится | — |
|  |  |  |  |  | 5. Задание на проектирование                                                                                                                                                            |  | Подпункты «г(1)», «д»,<br>«е», «ж» пункта 13<br>постановления<br>Правительства<br>Российской Фе-<br>дерации от 5 марта<br>2007 г. № 145                           | Для всех<br>ОКС, за<br>исключен<br>ием<br>объектов,<br>в<br>отношени<br>и<br>проектной<br>документа<br>ции<br>которых в<br>соответств<br>ии с                                                              | — |
|  |  |  |  |  | 6. Результаты инженерных<br>изысканий в соответствии с<br>требованиями (в том числе к<br>составу указанных<br>результатов), установленными<br>законодательством<br>Российской Федерации |  | Пункт 4 постановления<br>Правительства<br>Российской Федерации<br>от 19 января 2006 г. №<br>20; пункт 5<br>постановления<br>Правительства<br>Российской Федерации | которых в<br>соответств<br>ии с<br>пунктом 2<br>статьи 49<br>ГрК РФ                                                                                                                                        |   |
|  |  |  |  |  | 7. Задание на выполнение<br>инженерных изысканий                                                                                                                                        |  |                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                            |   |

|  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                             |   |
|--|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---|
|  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  | от 31 Марта 2017 г.<br>№ 402 «Об<br>утверждении Правил<br>выполнения<br>инженерных<br>изысканий,<br>необходимых для<br>подготовки<br>документации по<br>планировке<br>территории, перечня<br>видов инженерных<br>изысканий,<br>необходимых для<br>подготовки<br>документации по<br>планировке<br>территории, и о<br>внесении изменений в<br>постановление<br>Правительства<br>Российской Феде-<br>рации от 19 января<br>2006 г. № 20» | экспертиз<br>а не<br>проводитс<br>я         |   |
|  |  |  |  | 8. Положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы в случае проведения государственной экспертизы проектной документации, подлежащей государственной историкокультурной экспертизе в соответствии с Федеральным законом 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории |  | Статья 32<br>Федерального закона<br>25 июня 2002 г. № 73-<br>ФЗ;<br>подпункт «ж(1)»<br>пункта 13<br>постановления<br>Правительства<br>Российской Федерации<br>от 5 марта 2007 г. №<br>145                                                                                                                                                                                                                                             | Для<br>объектов<br>культурног<br>о наследия | — |

|  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--|--|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |  | и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  |  |  |  |  | 9. Положительное заключение государственной экологической экспертизы в случае проведения государственной экспертизы проектной документации, подлежащей государственной экологической экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  |  |  |  |  | 10. Положительное сводное заключение о проведении публичного технологического аудита крупного инвестиционного проекта с государственным участием (в случае если проведение публичного технологического и ценового аудита является обязательным в соответствии с Положением о проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2013 г. № 382 «О проведении публичного технологического и ценового аудита крупных |

|                                                                                                                                                                                           |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                           |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Подпункт «з» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145                                                                                          | Для всех ОКС | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Пункт 35 постановления Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2013 г. № 382; подпункт «з(1)» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 | Для всех ОКС | До 31 декабря 2024 г. приостановлено действие Положения о проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2013 г. № 382 «О проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» |

|  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |                                                                                                            |                                                                                                  |   |
|--|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
|  |  |  |  | инвестиционных проектов с государственным участием и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации») (далее – постановление Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2013 г. № 382)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |                                                                                                            |                                                                                                  |   |
|  |  |  |  | 11. Обоснование инвестиций, согласованное руководителем главного распорядителя средств федерального бюджета в отношении инвестиционного проекта по созданию объекта капитального строительства федеральной собственности, руководителем главного распорядителя средств бюджета субъекта Российской Федерации в отношении инвестиционного проекта по созданию объекта капитального строительства государственной собственности субъекта Российской Федерации или главного распорядителя средств местного бюджета в отношении инвестиционного проекта по созданию объекта капитального строительства муниципальной собственности |  | Подпункт «б» пункта 4 раздела II постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 | Для всех объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств федерального бюджета | – |
|  |  |  |  | 12. Документы, подтверждающие полномочия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  | Подпункт «и» пункта 13 постановления                                                                       | Для всех ОКС                                                                                     | – |

|  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |                                                                                                      |                                       |   |
|--|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---|
|  |  |  |  | заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика, лица, обеспечившего выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ (если заявитель не является техническим заказчиком, застройщиком, лицом, обеспечившим выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении государственной экспертизы или договора о проведении государственной экспертизы в рамках экспертного сопровождения должны быть оговорены специально |  | Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145                                          | Для опасных производственных объектов | — |
|  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |                                                                                                      | Для всех ОКС                          | — |
|  |  |  |  | 13. Решение по объекту капитального строительства, принятое в порядке, установленном методикой, приведенной в приложении к соответствующей федеральной целевой программе, определяющей порядок детализации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  | Подпункт «л» (5) пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 | Для всех ОКС                          | — |

|  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |                                                                                                  |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--|--|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |  | мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов), содержащее информацию об объекте капитального строительства, входящем в мероприятие (укрупненный инвестиционный проект), в том числе о его сметной или предполагаемой сметной (предельной) стоимости и мощности (при детализации мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов) в составе федеральных целевых программ)                                             |  |                                                                                                  |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  |  |  |  |  | 14. Письмо главного распорядителя бюджетных средств, подтверждающее указанную в заявлении сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, содержащее информацию о предполагаемых источниках финансирования строительства, реконструкции объекта капитального строительства, предусмотренных законом (решением) о бюджете, либо внебюджетных источниках |  | Подпункт «к» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 | Для всех ОКС | В случае отсутствия решений (актов) указанных в пунктах 18 – 21 перечня входящих документов настоящего раздела, а также в случае, если сметная стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, указанная в проектной документации превышает сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленную в отношении объекта капитального строительства соответствующим решением (актом) |

|  |  |  |                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                         |                                                                                                         |                                              |          |
|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------|
|  |  |  |                                                                         | <p>15. Обоснование безопасности опасного производственного объекта с приложением положительного заключения экспертизы промышленной безопасности такого обоснования, внесенного в реестр заключений экспертизы промышленной безопасности (в случае если подготовка обоснования безопасности опасного производственного объекта и проведение экспертизы промышленной безопасности такого обоснования предусмотрены Федеральным законом 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»)</p> |                                                                                                         | <p>Подпункт «м» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145</p> | <p>Для опасных производственных объектов</p> | <p>—</p> |
|  |  |  |                                                                         | <p>16. Решение (акт) руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) федерального органа исполнительной власти, руководителя Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом» (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью), руководителя Государственной корпорации по космической деятельности «Роскосмос» (либо иного должностного лица,</p>                                                                                                                                  | <p>Подпункт «н» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145</p> | <p>Для всех ОКС, финансируемых за счет средств федерального бюджета</p>                                 | <p>—</p>                                     |          |
|  |  |  | <p>Для всех ОКС, финансируемых за счет средств федерального бюджета</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                         | <p>—</p>                                                                                                |                                              |          |
|  |  |  | <p>Подпункты «а» и «б»</p>                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                         | <p>Для всех</p>                                                                                         |                                              |          |

|  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                              |     |  |
|--|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--|
|  |  |  |  | <p>уполномоченного доверенностью), руководителя Государственной компании «Российские автомобильные дороги» (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью), руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации - главного распорядителя средств соответствующего бюджета об осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства по этапам, предусматривающее распределение сметной стоимости строительства, реконструкции объекта капитального строительства и его мощности по этапам строительства и подтверждающее, что общая сметная стоимость строительства, реконструкции объекта по всем этапам не превысит установленную предполагаемую (предельную) стоимость строительства объекта при сохранении общей мощности объекта капитального строительства,</p> | <p>пункта 17.4 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145</p> | ОКС |  |
|--|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--|

|  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |                                                                                                  |                                                                  |   |
|--|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|---|
|  |  |  |  | либо в случае подготовки проектной документации в отношении отдельного этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства, строительство, реконструкция которого осуществляется за счет средств государственных компаний и корпораций                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |                                                                                                  |                                                                  |   |
|  |  |  |  | 17. Соглашение о передаче полномочий государственного (муниципального) заказчика по заключению и исполнению от имени соответствующего публичноправового образования государственных (муниципальных) контрактов от лица указанных органов при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты государственной (муниципальной) собственности, заключенное между органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственными внебюджетными фондами, органом местного самоуправления, |  | Подпункт «о» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 | Для всех ОКС, финансируемых за счет средств федерального бюджета | — |

|  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |                                                                                                         |                         |          |
|--|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------|
|  |  |  |  | <p>являющимися государственными (муниципальными) заказчиками, и бюджетными и автономными учреждениями, в отношении которых указанные органы осуществляют функции и полномочия учредителей, или государственными (муниципальными) унитарными предприятиями, в отношении которых указанные органы осуществляют права собственника имущества соответствующего публичноправового образования (в случае, установленном частью 1.1 статьи 48 ГрК РФ)</p> |  |                                                                                                         |                         |          |
|  |  |  |  | <p>18. Доверенность, подтверждающая полномочия должностного лица действовать от имени органа государственной власти, органа местного самоуправления или юридического лица</p>                                                                                                                                                                                                                                                                      |  | <p>Подпункт «п» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145</p> | <p>Для всех<br/>ОКС</p> | <p>—</p> |
|  |  |  |  | <p>19. Положительное заключение экспертизы в отношении применяемой типовой проектной документации и справка с указанием разделов представленной на государственную экспертизу</p>                                                                                                                                                                                                                                                                  |  | <p>Подпункт «б» пункта 15 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145</p> | <p>Для всех<br/>ОКС</p> | <p>—</p> |

|  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |                                                                                                  |              |   |
|--|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---|
|  |  |  |  | проектной документации, которые не подвергались изменению и полностью соответствуют типовой проектной документации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |                                                                                                  |              |   |
|  |  |  |  | 20. Документ, подтверждающий аналогичность назначения и проектной мощности проектируемого объекта капитального строительства и соответствие природных и иных условий территории, на которой планируется осуществлять строительство такого объекта капитального строительства, назначению, проектной мощности объекта капитального строительства и условиям территории, с учетом которых типовая проектная документация, которая использована для проектирования, подготавливалась для первоначального применения, в случае если законодательством Российской Федерации установлено требование о подготовке проектной документации с обязательным использованием типовой проектной документации |  | Подпункт «г» пункта 15 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 | Для всех ОКС | — |
|  |  |  |  | 21. Результаты и материалы обследования объекта капитального строительства в                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  | Подпункт «в» пункта 16 (3) постановления Правительства                                           | Для всех ОКС | — |

|  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |                                                                                                      |              |   |
|--|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---|
|  |  |  |  | соответствии с требованиями технических регламентов, санитарно-эпидемиологическими требованиями, требованиями в области охраны окружающей среды, требованиями безопасности деятельности в области использования атомной энергии, требованиями к осуществлению деятельности в области промышленной безопасности  |  | Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145                                                        |              |   |
|  |  |  |  | 22. Документ, подтверждающий передачу проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ |  | Подпункт «г» пункта 16 (3) постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 | Для всех ОКС | — |
|  |  |  |  | 23. Расчеты конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации                                                                                                                                                                                                                     |  | Абзац 1 пункта 17 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145          | Для всех ОКС | — |
|  |  |  |  | 24. Дополнительные расчетные обоснования включенных в сметную                                                                                                                                                                                                                                                   |  | Абзац 2 пункта 17 постановления Правительства                                                        | Для всех ОКС | — |

|  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |                                                                                                      |              |   |
|--|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---|
|  |  |  |  | стоимость затрат, для расчета которых не установлены сметные нормы, либо конструктивных, технологических и других решений, предусмотренных проектной документацией, а также материалов инженерных изысканий, подтверждающих необходимость выполнения работ, расходы на которые включены в сметную стоимость |  | Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145                                                        |              |   |
|  |  |  |  | 25. Материалы проектной документации, в которые изменения не вносились                                                                                                                                                                                                                                      |  | Абзац 3 пункта 17 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145          | Для всех ОКС | — |
|  |  |  |  | 26. Часть проектной документации, в которую внесены изменения                                                                                                                                                                                                                                               |  | Подпункт «г» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145     | Для всех ОКС | — |
|  |  |  |  | 27. Справка с описанием изменений, внесенных в проектную документацию                                                                                                                                                                                                                                       |  | Подпункт «б» пункта 17 (3) постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 | Для всех ОКС | — |
|  |  |  |  | 28. Задание застройщика или технического заказчика на проектирование (в случае внесения в него изменений)                                                                                                                                                                                                   |  | Подпункт «в» пункта 17 (3) постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г.       | Для всех ОКС | — |

|  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                  |              |                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--|--|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | № 145                                                                                            |              |                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  |  |  |  |  | 29. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования, членом которой является исполнитель работ по подготовке проектной документации, действительная на дату передачи измененной проектной документации застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ | Подпункт «к» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 | Для всех ОКС | В случае если в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется членство исполнителя работ по подготовке проектной документации в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования)                       |
|  |  |  |  |  | 30. Выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске исполнителя работ к соответствующему виду работ по подготовке проектной документации и (или) инженерным изысканиям, действительные на дату передачи проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику)                                                                                                                                           | —                                                                                                | Для всех ОКС | В случае, если проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий переданы застройщику до 1 июля 2017 г., и в соответствии с законодательством Российской Федерации получение допуска к таким работам являлось обязательным до 1 июля 2017 г. |
|  |  |  |  |  | 31. Документы, подтверждающие, что для исполнителя работ по                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Подпункт «к(1)» пункта 13 постановления                                                          | Для всех ОКС | —                                                                                                                                                                                                                                                         |

|  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |                                                                                                            |                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  | <p>подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий не требуется членство в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования и (или) в области инженерных изысканий по основаниям, предусмотренным частью 2.1 статьи 47 и частью 4.1 статьи 48 ГрК РФ</p> |  | <p>Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145</p>                                         |                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|  |  |  |  | <p>32. Сведения о решении Правительства Российской Федерации о разработке и применении индивидуальных сметных нормативов</p>                                                                                                                                                                                       |  | <p>Подпункт «л» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145</p>    | <p>Для всех ОКС</p>                                     | <p>В случае, если такое решение принято в соответствии с пунктом 30 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»</p> |
|  |  |  |  | <p>33. Правовой акт Правительства Российской Федерации либо решение главного распорядителя средств федерального бюджета о подготовке и реализации бюджетных инвестиций, о предоставлении субсидий на осуществление капитальных</p>                                                                                 |  | <p>Подпункт «л(1)» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145</p> | <p>В отношении ОКС государственной собственности РФ</p> | <p>—</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                   |          |
|--|--|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
|  |  |  |  |  | <p>вложений в объект капитального строительства, нормативный правовой акт Правительства Российской Федерации об утверждении федеральной целевой программы</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                   |          |
|  |  |  |  |  | <p>34. Правовой акт Правительства Российской Федерации или высшего органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или муниципальный правовой акт местной администрации муниципального образования, принятые в соответствии с абзацем вторым пункта 8 статьи 78, пунктом 2 статьи 78.3 или абзацем вторым пункта 1 статьи 80 Бюджетного кодекса Российской Федерации и содержащий информацию об объекте капитального строительства, в том числе о его сметной или предполагаемой (предельной) стоимости и мощности</p> |  | <p>Подпункт «л(2)» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145</p> | <p>В отношении ОКС юридических лиц, не являющихся государственными или муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными и предприятиями, включая государственные компании и корпорации, строительство, реконструк</p> | <p>—</p> |

|  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                   |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |   |
|--|--|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
|  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                   |  |   | ция<br>которых<br>финансируе<br>тся с<br>привлечени<br>ем средств<br>бюджетов<br>бюджетной<br>системы<br>Российской<br>Федерации                                                                                                                                                                      |   |
|  |  |  |  |  | 35. Решение о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты соответственно государственной собственности субъекта Российской Федерации или муниципальной собственности, принятое в установленном порядке |  | — | В<br>отношении<br>ОКС<br>государстве<br>нной<br>собственно<br>сти<br>субъектов<br>Российской<br>Федерации<br>и (или)<br>муниципаль<br>ной<br>собственно<br>сти, в том<br>числе<br>объектов,<br>строительст<br>во,<br>реконструк<br>ция,<br>которых<br>финансируе<br>тся с<br>привлечени<br>ем средств | — |

|  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |                                                                                                     |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--|--|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  | федерально<br>го бюджета                                                                            |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  |  |  |  |  | 36. Решение руководителя государственной компании и корпорации об осуществлении капитальных вложений в объект капитального строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  | Подпункт «л(4)» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 | Для всех ОКС | Для капитального строительства, строительство, реконструкция которых финансируется с привлечением средств государственных компаний и корпораций (без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации)                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|  |  |  |  |  | 37. Письмо главного распорядителя бюджетных средств, подтверждающее указанную в заявлении сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, содержащее информацию о предполагаемых источниках финансирования строительства, реконструкции объекта капитального строительства, предусмотренных законом (решением) о бюджете, либо внебюджетных источниках |  | —                                                                                                   | —            | В случае отсутствия решений (актов), указанных в пунктах 18 – 21 перечня входящих документов настоящего раздела, а также в случае, если сметная стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, указанная в проектной документации, превышает сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленную в отношении объекта капитального строительства соответствующим решением (актом) |
|  |  |  |  |  | 38. Документ,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  | —                                                                                                   | —            | —                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|   |                                                                        |                |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                |                      |              |   |
|---|------------------------------------------------------------------------|----------------|---|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------|---|
|   |                                                                        |                |   |   | <p>подтверждающий передачу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ</p> |                                                                                                                                                                |                      |              |   |
|   |                                                                        |                |   |   | <p>39. Заявление о выдаче заключения государственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения, в котором указывается информация о выданных по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения заключениях</p>                                                        |                                                                                                                                                                | —                    | —            | — |
| 8 | Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений | 1 календ. день | — | — | В соответствии с договором                                                                                                                                                                                                                                                                         | Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 ГрК РФ, предоставленного лицом, являющимся | Статьи 48, 49 ГрК РФ | Для всех ОКС | — |

|   |                                                                           |                                      |   |   |                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                  |                 |   |
|---|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|---|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------|---|
|   |                                                                           |                                      |   |   |                                                                                                                                        | <p>членом<br/>саморегулиру<br/>емой<br/>организации,<br/>основанной на<br/>членстве лиц,<br/>осуществляю<br/>щих<br/>подготовку<br/>проектной<br/>документации<br/>,утвержденног<br/>о<br/>привлеченны<br/>м этим лицом<br/>в<br/>соответствии<br/>с ГрК РФ<br/>специалистом<br/>по<br/>организации<br/>архитектурно-<br/>строительного<br/>проектирован<br/>ия в<br/>должности<br/>главного<br/>инженера<br/>проекта</p> |                  |                 |   |
| 9 | Получен<br>ие<br>разрешен<br>ия на<br>отклонен<br>ие от<br>предельн<br>ых | 7<br>9<br>к<br>а<br>л<br>е<br>н<br>д | — | 1 | Заявление о предоставлении<br>разрешения на отклонение от<br>предельных параметров<br>разрешенного строительства,<br>реконструкции ОКС | Разрешение<br>на отклонение<br>от<br>предельных<br>параметров<br>разрешенного<br>строительства<br>,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Статья 40 ГрК РФ | Для всех<br>ОКС | — |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                   |   |   |                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                              |                                 |   |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|---|---|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------|---|
|    | параметр<br>ов<br>разрешен<br>ного<br>строител<br>ьства,<br>реконстр<br>укции<br>ОКС                                                                                                                                                                     | а<br>р<br>н<br>ы<br>х<br>д<br>н<br>е<br>й                                         |   |   |                                                                                             | реконструкци<br>и ОКС                                                                                                                                                                                                                                    |                                                              |                                 |   |
| 10 | Проведение<br>общего<br>собрания<br>собственников<br>помещений и<br>машино-мест в<br>многоквартирном<br>доме в<br>целях<br>получения<br>согласия<br>правообладателей<br>объекта<br>капитального<br>строительства<br>(далее –<br>ОКС) на<br>реконструкции | 6<br>0<br>к<br>а<br>л<br>е<br>н<br>д<br>а<br>р<br>н<br>ы<br>х<br>д<br>н<br>е<br>й | – | 1 | Согласие<br>правообладателей<br>капитального<br>строительства в<br>случае реконструкции ОКС | Протокол<br>решения<br>общего<br>собрания<br>собственников<br>помещений и<br>машино-мест<br>в<br>многоквартирном<br>доме,<br>принятое в<br>соответствии<br>с жилищным<br>законодательством<br>в случае<br>реконструкции<br>и<br>многоквартирного<br>дома | Статья 51 ГрК РФ;<br>Жилищный кодекс<br>Российской Федерации | Для<br>многоквартирного<br>дома | – |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                          |   |                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                     |                                                                                                 |   |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
|    | объекта<br>капиталь<br>ного<br>строител<br>ьства (в<br>случае<br>реконстр<br>укции<br>ОКС)                                                                                                                                                                                                                 |                          |   |                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                     |                                                                                                 |   |
| 11 | Получени<br>е копии<br>свидетель<br>ства об<br>аккредита<br>ции<br>юридичес<br>кого<br>лица,<br>выдавшего<br>о<br>положите<br>льное<br>заключен<br>ие<br>негосудар<br>ственной<br>экспертиз<br>ы<br>проектной<br>документа<br>ции (в<br>случае,<br>если<br>представл<br>ено<br>заключен<br>ие<br>негосудар | 1<br>рабо<br>чий<br>день | — | Не<br>ус<br>та<br>но<br>вл<br>ен<br>о | Запрос о предоставлении<br>копии свидетельства об<br>аккредитации юридического<br>лица, выдавшего<br>положительное заключение<br>негосударственной<br>экспертизы проектной<br>документации (в случае, если<br>представлено заключение<br>негосударственной<br>экспертизы проектной<br>документации) | Копия<br>свидетельства<br>об<br>аккредитации<br>юридического<br>лица,<br>выдавшего<br>положительно<br>е заключение<br>негосударстве<br>нной<br>экспертизы<br>проектной<br>документации<br>, в случае,<br>если<br>представлено<br>заключение<br>негосударстве<br>нной<br>экспертизы<br>проектной<br>документации | Пункт 7 части 7 статьи<br>51 ГрК РФ | Для всех<br>ОКС за<br>исключение<br>м случаев,<br>указанных<br>в части 2<br>статьи 49<br>ГрК РФ | — |

|    |                                                          |                 |   |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----|----------------------------------------------------------|-----------------|---|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | ственной<br>экспертизы<br>проектной<br>документа<br>ции) |                 |   |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 12 | Проведение историко-культурной экспертизы                | 75 рабочих дней | – | 23 | 1. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;<br>2. Фотографические изображения объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы;<br>3. Проект зоны охраны объекта культурного наследия;<br>4. Копия паспорта объекта культурного наследия;<br>5. Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанного объекта (охранно-арендного договора, охранного договора);<br>6. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр; | Заключение историко-культурной экспертизы | Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ;<br>Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569<br>«Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее – Положение о государственной историко-культурной экспертизе) | Для объектов культурного наследия | Устанавливается договором и определяется исходя из объема и сложности выполняемых экспертом работ и общей суммы следующих расходов:<br>а) оплата труда эксперта;<br>б) оплата документов, материалов, техники, средств и услуг, необходимых для проведения экспертизы; в) оплата транспортных и командировочных расходов, связанных с проведением экспертизы. |

|  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  | 7. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  | 8. Историко-культурный опорный план или его фрагмент для объектов недвижимости и зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в границах исторического поселения;<br>9. Историко-культурный опорный план или его фрагмент либо иные документы и материалы, в которых обосновывается предлагаемая граница историко-культурного заповедника;<br>10. Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;<br>11. Документы, обосновывающие воссоздание утраченного объекта культурного наследия;<br>12. Копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на объект культурного наследия и (или) земельные участки в |  |  |  |  |

|  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |  |  |  |
|--|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
|  |  |  |  | <p>границах его территории;</p> <p>13. Выписка из ЕГРН, содержащей сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;</p> <p>14. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок);</p> <p>15. Копия акта (актов) органа государственной власти об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон;</p> <p>16. Сведения о зонах охраны объекта культурного наследия и объектах недвижимости в границах указанных зон, внесенных в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок);</p> <p>17. Схема расположения земельных участков на кадастровых планах или</p> |  |  |  |  |
|--|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|

|  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |  |  |
|--|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
|  |  |  |  | <p>кадастровых картах соответствующих территорий;</p> <p>18. Копия градостроительного плана земельного участка, на котором предполагается проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ;</p> <p>19. Сведения о прекращении существования утраченного объекта культурного наследия, внесенных в государственный кадастр недвижимости, а также акта обследования, составленного при выполнении кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для представления в орган кадастрового учета заявления о снятии с учета объекта недвижимости, являющегося объектом культурного наследия;</p> <p>20. Документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;</p> <p>21. Заключение уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия об отсутствии данных об объектах археологического наследия, включенных в реестр, и о выявленных объектах</p> |  |  |  |  |
|--|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|

|    |                                                       |                                       |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                             |   |
|----|-------------------------------------------------------|---------------------------------------|---|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---|
|    |                                                       |                                       |   |   | <p>археологического наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ;</p> <p>22. Особое мнение члена экспертной комиссии;</p> <p>23. Договор на проведение историко-культурной экспертизы.</p> |                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                             |   |
| 13 | Заключение договора о комплексном развитии территории | 45 календарных дней (31 рабочий день) | — | — | <p>Проект договора о комплексном развитии территории</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>Копия договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкция ОКС планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой органом местного</p> | <p>Статья 69 ГрК РФ; Правила заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2021 г. № 701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о</p> | <p>Для комплексного развития территории</p> | — |

|    |                                                                               |                                   |                          |        |                                                                               |                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                 |                                                                                                                                                                        |
|----|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                               |                                   |                          |        |                                                                               | самоуправлен<br>ия принято<br>решение о<br>комплексном<br>развитии<br>территории | комплексном развитии<br>территории, Правил<br>определения начальной<br>цены торгов на право<br>заключения договора о<br>комплексном развитии<br>территории при<br>принятии решения о<br>комплексном развитии<br>территории<br>Правительством<br>Российской Федерации<br>и Правил заключения<br>договора о<br>комплексном развитии<br>территории<br>посредством<br>проведения торгов в<br>электронной форме» |                 |                                                                                                                                                                        |
| 14 | Подача<br>заявлени<br>я о<br>выдаче<br>разрешен<br>ия на<br>строител<br>ьство | 1<br>ден<br>ь                     | —                        | 1<br>4 | Документы, которые<br>получены в рамках указанных<br>выше процедур            | —                                                                                | Часть 1 статьи 51 ГрК<br>РФ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Для всех<br>ОКС | Регистрация заявления и<br>документов (присвоение<br>номера и даты), назначение<br>должностного лица,<br>ответственного за<br>предоставление<br>государственной услуги |
| 15 | Получен<br>ие раз-<br>решения<br>на стро-<br>ительств<br>о                    | 5<br>рабо<br>очи<br>х<br>дне<br>й | 5<br>рабо<br>чих<br>дней | 1<br>4 | Документы, приложенные к<br>заявлению о выдаче<br>разрешения на строительство | Разрешение<br>на<br>строительство<br>объекта<br>капитального<br>строительства    | Статья 51 ГрК РФ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Для всех<br>ОКС | —                                                                                                                                                                      |

Приложение № 5  
к распоряжению администрации  
муниципального образования  
«Холмский городской округ»  
От 07.05.2024 № 226

**АЛГОРИТМ ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ПО ПРОЦЕДУРАМ ПОДКЛЮЧЕНИЯ К ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫМ  
СИСТЕМАМ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ, ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И (ИЛИ)  
ВОДООТВЕДЕНИЯ**

| №<br>п/п | Шаг<br>алгоритма                                                                                                                                                                                                         | Срок<br>(факт) | Срок<br>(целевой) | Кол-<br>во<br>док. | Входящие документы                                      | Результирующие<br>документы           | Нормативно<br>паровой акт                                                                                                                                                                                       | Категория<br>инвестицион<br>ных<br>проектов  | Приме<br>чание |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------|--------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------|
| 1        | Направление в орган местного самоуправления запроса о представлении информации о возможности подключения объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения | 5 рабочих дней | 5 рабочих дней    | 1                  | Запрос представлении информации возможности подключения | Письмо органа местного самоуправления | Пункт 7 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденных | Для всех объектов капитального строительства | -              |

|   |                                                                                                                                  |               |               |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                 |                                                                                                         |                                              |   |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---|
|   | я и (или) водоотведения в течение 2 рабочих дней со дня получения заявления о выдаче градостроительного плана земельного участка |               |               |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                 | постановление м Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. № 2130 (далее - Правила № 2130) |                                              |   |
| 2 | Подача заявителем запроса о выдаче технических условий                                                                           | Не установлен | Не установлен | 7 | Запрос о выдаче технических условий на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения (далее - запрос о выдаче технических условий), который содержит: 1) копии учредительных документов (для физических лиц - копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность), а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос; | Зарегистрированный исполнитель запрос на выдачу технических условий подключения | Пункты 12 – 14 Правил №2130                                                                             | Для всех объектов капитального строительства | - |

|  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  | <p>2) копии правоустанавливающих и право удостоверяющих документов на земельный участок, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект или который является подключаемым объектом (для правообладателя земельного участка). при обращении с запросом о выдаче технических условий лиц, указанных в подпункте "в" пункта 9 Правил, к запросу о выдаче технических условий должна быть приложена копия договора о комплексном развитии территории; в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения при</p> |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|

|  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |  |  |
|--|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
|  |  |  |  | <p> обращении с запросом<br/> о выдаче технических<br/> условий                   лиц,<br/> указанных в подпункте<br/> "г" пункта 9 Правил №<br/> 2130, к запросу о<br/> выдаче технических<br/> условий должна быть<br/> приложена                   копия<br/> решения<br/> предварительном<br/> согласовании<br/> предоставления таким<br/> лицам                   земельного<br/> участка в указанных<br/> целях;                   при<br/> представлении                   в<br/> качестве<br/> правоудостоверяющего<br/> документа выписки из<br/> Единого<br/> государственного<br/> реестра недвижимости<br/> такая выписка должна<br/> быть получена не ранее<br/> чем за 30 календарных<br/> дней                   до                   дня<br/> направления запроса о<br/> выдаче технических<br/> условий; 3) копии<br/> правоустанавливающих<br/> и<br/> правоудостоверяющих<br/> документов                   на<br/> подключаемый объект,<br/> ранее построенный и<br/> введенный                   в<br/> эксплуатацию. При </p> |  |  |  |  |
|--|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|

|  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  | <p>представлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из Единого государственного реестра недвижимости такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления запроса о выдаче технических условий; 4) документы, содержащие информацию о границах земельного участка, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект (топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500, с указанием границ такого земельного участка (при наличии) или копия разрешения на использование земель или земельного участка с приложением схемы границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории); 5) градостроительный</p> |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|

|   |                                                     |                                                   |                                                   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                           |                              |                                              |   |
|---|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------------------------|---|
|   |                                                     |                                                   |                                                   |   | план земельного участка (при его наличии); 6) копия договора на подготовку проектной документации на подключаемый объект, содержащего условие об обеспечении получения лицом, обратившимся с запросом, технических условий (при обращении за выдачей технических условий лиц, указанных в пункте 11 Правил № 2130) |                                                                                                                                                                                                                                           |                              |                                              |   |
| 3 | Выдача исполнителем технических условий подключения | 7 рабочих дней со дня получения запроса заявителя | 7 рабочих дней со дня получения запроса заявителя | 1 | Зарегистрированный исполнителем запрос на выдачу технических условий подключения                                                                                                                                                                                                                                   | Технические условия подключения, содержащие следующие данные: 1) сведения об исполнителе (для юридических лиц - полное и сокращенное наименования, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре | Пункты 16 и 17 Правил № 2130 | Для всех объектов капитального строительства | - |

|  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
|  |  |  |  |  | <p>юридических лиц, место нахождения, почтовый адрес, контактный телефон и адрес электронной почты; для индивидуальных предпринимателей - наименование, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, адрес регистрации по месту жительства, почтовый адрес, контактный телефон и адрес электронной почты); 2) информация о возможной точке (точках) присоединения (адрес (при наличии), номер колодца или камеры); 3) информация о максимальной</p> |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|

|   |                                                                                                   |               |               |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                      |                                             |                                                     |  |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--|
|   |                                                                                                   |               |               |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p>мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта; 4) срок действия технических условий</p> |                                             |                                                     |  |
| 4 | <p>Направление заявителем заявления исполнителю о подключении (технологическом присоединении)</p> | Не установлен | Не установлен | 9 | <p>Заявление о подключении, которое содержит: 1) копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление, для физических лиц - копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность; 2) копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельный участок, на котором размещен</p> | <p>Зарегистрированное исполнителем заявление на заключение договора о подключении (технологическом присоединении)</p>                                                                                | <p>Пункты 26, 27, 31 и 32 Правил № 2130</p> | <p>Для всех объектов капитального строительства</p> |  |

|  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  | <p>(планируется к размещению) подключаемый объект или который является подключаемым объектом, за исключением случаев, предусмотренных абзацами вторым - четвертым настоящего подпункта. При обращении с заявлением о подключении лиц, указанных в подпункте "в" пункта 9 Правил № 2130, к заявлению о подключении должны быть приложены копия договора о комплексном развитии территории, копии утвержденных в установленном порядке проекта планировки территории комплексного развития, комплексной схемы инженерного обеспечения территории комплексного развития, схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории,</p> |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|

|  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  | <p>градостроительного<br/>плана земельного<br/>участка. В случаях,<br/>предусмотренных<br/>частью 6 статьи 52.1<br/>Градостроительного<br/>кодекса Российской<br/>Федерации, в целях<br/>строительства объектов<br/>федерального значения,<br/>объектов<br/>регионального<br/>значения, объектов<br/>местного значения при<br/>обращении с<br/>заявлением о<br/>подключении лиц,<br/>указанных в подпункте<br/>"г" пункта 9 Правил №<br/>2130, к заявлению о<br/>подключении должны<br/>быть приложены копии<br/>решения о<br/>предварительном<br/>согласовании<br/>предоставления таким<br/>лицам земельного<br/>участка в указанных<br/>целях, утвержденного<br/>проекта межевания<br/>территории и (или)<br/>градостроительного<br/>плана земельного<br/>участка и<br/>утвержденной в<br/>соответствии с<br/>земельным<br/>законодательством</p> |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|

|  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  | <p>схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории; 3) копии правоустанавливающих и</p> <p>правоудостоверяющих документов на подключаемый объект, ранее построенный и введенный в эксплуатацию, а для строящихся объектов - копии разрешения на строительство (за исключением объектов, для строительства которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации выдача разрешения на строительство не требуется, и объектов, строительство которых находится в стадии архитектурно-строительного проектирования, а также за исключением случаев подключения земельных участков к централизованным ливневым системам водоотведения и централизованным общесплавным</p> |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|

|  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  | <p>системам водоотведения). В случае если для строительства подключаемого объекта выдача разрешения на строительство не требуется, к заявлению о подключении должна быть приложена копия проектной документации на подключаемый объект (за исключением объектов, строительство которых находится в стадии архитектурно-строительного проектирования) в части следующих разделов:</p> <p>"Пояснительная записка", "Схема планировочной организации земельного участка", "Конструктивные и объемно-планировочные решения", "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-</p> |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|

|  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  | <p>технических мероприятий, содержание технологических решений" (в части подразделов "Система водоснабжения", "Система водоотведения", "Технологические решения"), "Проект организации строительства", а также "Перечень мероприятий по охране окружающей среды" (при подключении к централизованной системе водоотведения). Копия проектной документации на подключаемый объект прилагается в случае, если в соответствии с договором о подключении предусмотрено осуществление исполнителем работ по архитектурностроительному проектированию, строительству, реконструкции или модернизации объектов централизованных систем горячего, холодного</p> |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|

|  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  | <p>водоснабжения и (или) водоотведения на земельном участке заявителя; 4) ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта; 5) топографическая карта земельного участка, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект, в масштабе 1:500 со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями, с указанием границ такого земельного участка, согласованная с эксплуатирующими организациями; 6) при подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения - баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием</p> |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|

|  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  | <p>целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой мощности (нагрузки) по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод, а также с распределением общего объема сточных вод по канализационным выпускам (в процентах), при подключении к централизованной системе горячего водоснабжения - баланс потребления горячей воды подключаемого объекта (с указанием целей использования горячей воды); 7) градостроительный план земельного участка, а при подключении водопроводных и канализационных сетей - проект планировки</p> |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|

|  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  | <p>территории и проект межевания территории, в случае если в соответствии с договором о подключении предусмотрено осуществление исполнителем работ по архитектурностроительному проектированию, строительству, реконструкции или модернизации объектов централизованных систем горячего, холодного водоснабжения и (или) водоотведения на земельном участке заявителя (за исключением подключения ранее построенных, но не подключенных подключаемых объектов); 8) результаты инженерных изысканий либо ссылка на государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности, где размещаются соответствующие результаты</p> |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|

|   |                                                                                             |                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                               |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                          |                        |                                              |  |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------------------|--|
|   |                                                                                             |                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                               |   | инженерных изысканий (при наличии у заявителя таких результатов, в случае если в соответствии с договором о подключении предусмотрено осуществление исполнителем работ по архитектурностроительному проектированию, строительству, реконструкции или модернизации объектов централизованных систем горячего, холодного водоснабжения и (или) водоотведения на земельном участке заявителя) |                                                                                                                                                                                                                          |                        |                                              |  |
| 5 | Подписание исполнителем договора о подключении (технологическом присоединении) исполнителем | 20 рабочих дней со дня представления заявителем необходимых сведений и документов. В случае установления платы за подключение в индивидуальном порядке - не позднее 10 рабочих дней | 20 рабочих дней со дня представления заявителем необходимых сведений и документов. В случае установления платы за подключение | 1 | Зарегистрированное исполнителем заявление о подключении (технологическом присоединении)                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Подписанный исполнителем проект договора о подключении (технологическом присоединении) с приложением условий подключения (технологического присоединения) и расчета платы за подключение (технологическое присоединение) | Пункт 33 Правил № 2130 | Для всех объектов капитального строительства |  |

|   |                                                                                                       |                                                                                                                |                                                                                                                                                                             |   |                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                |                                 |                                                           |   |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------------|---|
|   |                                                                                                       | со дня<br>установления<br>платы за<br>подключение в<br>индивидуальн<br>ом порядке                              | ие в<br>индивидуа<br>льном<br>порядке -<br>не позднее<br>10 рабочих<br>дней со<br>дня<br>установлен<br>ия платы<br>за<br>подключен<br>ие в<br>индивидуа<br>льном<br>порядке |   |                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                |                                 |                                                           |   |
| 6 | Подписание<br>договора о<br>подключении<br>(технологичес<br>ком<br>присоединени<br>и) заявителем      | 10 рабочих<br>дней со дня<br>получения<br>подписанного<br>исполнителем<br>проекта<br>договора о<br>подключении | 10 рабочих<br>дней со<br>дня<br>получения,<br>подписанн<br>ого<br>исполните<br>лем<br>проекта<br>договора о<br>подключен<br>ии                                              | 1 | Подписанный<br>исполнителем проект<br>договора о<br>подключении<br>(технологическом<br>присоединении) с<br>приложением условий<br>подключения<br>(технологического<br>присоединения) и<br>расчета платы за<br>подключение<br>(технологическое<br>присоединение) | Заклученный<br>(подписанный<br>исполнителем и<br>заявителем)<br>договор о<br>подключении<br>(технологическом<br>присоединении) | Пункты 34 и 37<br>Правил № 2130 | Для всех<br>объектов<br>капитального<br>строительств<br>а | - |
| 7 | Предоставлен<br>ие заявителем<br>документов,<br>содержащих<br>исходные<br>данные для<br>проектировани | 20 рабочих<br>дней со дня<br>заключения<br>договора о<br>подключении<br>(по<br>письменной                      | 20 рабочих<br>дней со<br>дня<br>заключени<br>я договора<br>о<br>подключен                                                                                                   | 3 | 1. План колодца,<br>подвального<br>помещения<br>(техподполья) или<br>иного помещения<br>(иных помещений)<br>проектируемого                                                                                                                                      | Зарегистрированн<br>ый исполнителем<br>договор о<br>подключении<br>(технологическом<br>присоединении)                          | Пункт 58<br>Правил № 2130       | Для всех<br>объектов<br>капитального<br>строительств<br>а | - |

|   |                                                                   |                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                         |                           |                                                           |   |
|---|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------|---|
|   | я<br>подключения                                                  | просьбе<br>заявителя<br>может быть<br>продлено еще<br>на 20 рабочих<br>дней)                                                                                                 | ии и (по<br>письменно<br>й просьбе<br>заявителя<br>может<br>быть<br>продлено<br>еще на 20<br>рабочих<br>дней)                                    |  | (существующего)<br>объекта капитального<br>строительства с<br>указанием мест<br>водопроводного ввода,<br>узла учета холодной<br>воды,<br>канализационного<br>выпуска. 2. Планово-<br>высотное положение<br>проектируемого<br>канализационного<br>колодца с указанием<br>отметки лотка,<br>проектируемого на<br>границе земельного<br>участка заявителя. 3.<br>План организации<br>рельефа (вертикальная<br>планировка)<br>земельного участка, на<br>котором<br>осуществляется<br>застройка |                                                                                         |                           |                                                           |   |
| 8 | Исполнение<br>мероприятий в<br>рамках<br>заключенного<br>договора | 18 месяцев со<br>дня<br>заключения<br>договора о<br>подключении,<br>если более<br>длительные<br>сроки не<br>указаны в<br>заявлении о<br>подключении,<br>после<br>направления | 18 месяцев<br>со дня<br>заключени<br>я договора<br>о<br>подключен<br>ии, если<br>более<br>длительны<br>е сроки не<br>указаны в<br>заявлении<br>о |  | от заявителя не<br>требуется документов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Составленный<br>исполнителем акт<br>о подключении<br>(технологическом<br>присоединении) | Пункт 62<br>Правил № 2130 | Для всех<br>объектов<br>капитального<br>строительств<br>а | - |

|   |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                              |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                               |                        |                                              |   |
|---|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------|----------------------------------------------|---|
|   |                              | заявителем уведомления о выполнении технических условий                                                                                                                                                                                                             | подключен ии, после направления заявителем уведомления о выполнении технических условий                                                                                                                      |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                               |                        |                                              |   |
| 9 | Получение акта о подключении | В пределах срока выполнения мероприятий по договору, но не позднее 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявлении о подключении, после направления заявителем уведомления о выполнении технических условий | В пределах срока выполнения мероприятий по договору, но не позднее 18 месяцев со дня заключения договора о подключении и, если более длительные сроки не указаны в заявлении о подключении и, после направле | 1 | Осуществление подключения завершается подписанием заявителем и исполнителем акта о подключении подключаемого объекта, подтверждающего выполнение сторонами обязательств по договору о подключении и содержащего информацию о разграничении балансовой принадлежности объектов централизованной системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) | Подписанный акт о подключении | Пункт 63 Правил № 2130 | Для всех объектов капитального строительства | - |

|  |  |  |                                                                                      |  |                                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |
|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
|  |  |  | ия<br>заявителем<br>уведомлен<br>ии я о<br>выполнении<br>и<br>технических<br>условий |  | водоотведения и о<br>разграничении<br>эксплуатационной<br>ответственности<br>объектов<br>централизованной<br>системы горячего<br>водоснабжения,<br>холодного<br>водоснабжения и (или)<br>водоотведения |  |  |  |  |
|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|

Приложение № 6  
к распоряжению администрации  
муниципального образования  
«Холмский городской округ»  
От 07.05.2024 № 226

## АЛГОРИТМ ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ПО ПРОЦЕДУРАМ ПОДКЛЮЧЕНИЯ К ОБЪЕКТАМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

| №<br>п/п | Шаг<br>алгоритма                                                                                                                                                                                                  | Срок<br>(факт) | Срок<br>(целевой) | Ко<br>л-<br>во<br>док<br>. | Входящие документы                                          | Результирующие<br>документы                                                                                                                                                                                           | Нормативно<br>паровой акт                                                                                                                                                                                         | Категория<br>инвестицион<br>ных<br>проектов  | Приме<br>чание |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------|
| 1        | Направление в орган местного самоуправления запроса о представлении информации о возможности подключения в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления о выдаче градостроительного плана земельного участка | 5 рабочих дней | 5 рабочих дней    | 1                          | Запрос о представлении информации о возможности подключения | Письмо органа местного самоуправления, содержащее информацию о возможности подключения: 1) сведения о наличии/отсутствии технической возможности подключения; 2) максимальная нагрузка в возможных точках подключения | Пункты 9, 10, 12 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам | Для всех объектов капитального строительства | -              |

|   |                                                                                       |                |                   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                           |                                                               |                                                                                                                                                                                                          |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                                                                       |                |                   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | теплоснабжени<br>я,<br>утвержденных<br>постановление<br>м<br>Правительства<br>Российской<br>Федерации от<br>30 ноября 2021<br>г. № 2115<br>(далее -<br>Правила №<br>2115) |                                                               |                                                                                                                                                                                                          |
| 2 | Подача<br>заявителем<br>запроса на<br>выдачу<br>технических<br>условий<br>подключения | 7 рабочих дней | 7 рабочих<br>дней | 2 | 1. Запрос о<br>предоставлении<br>технических условий<br>подключения, который<br>содержит: 1)<br>наименование лица,<br>направившего запрос,<br>его местонахождение и<br>почтовый адрес; 2)<br>копии<br>правоустанавливающих<br>документов,<br>подтверждающих право<br>собственности или иное<br>законное право<br>заявителя на земельный<br>участок, права на<br>которые не<br>зарегистрированы в<br>Едином<br>государственном реестре<br>недвижимости (в случае<br>если такие права<br>зарегистрированы в | Технические<br>условия<br>подключения,<br>содержащие<br>следующие<br>данные: 1)<br>местонахождение<br>и назначение<br>подключаемого<br>объекта; 2)<br>требования в<br>части схемы<br>подключения; 3)<br>сведения о<br>размере<br>суммарной<br>подключаемой<br>тепловой<br>нагрузки с<br>указанием вида<br>теплоносителя и<br>его параметров<br>(давление и<br>температура), | Градостроител<br>ьного кодекса<br>Российской<br>Федерации,<br>пункты 15 - 17,<br>20 Правил №<br>2115                                                                      | Для всех<br>объектов<br>Капитальног<br>о<br>строительств<br>а | Срок<br>действ<br>ия<br>технич<br>еских<br>услови<br>й<br>подкл<br>ючени<br>и я<br>состав<br>ляет 3<br>года<br>(при<br>компл<br>ексно<br>м<br>развит<br>ии<br>террит<br>ории -<br>5 лет)<br>с даты<br>их |

|  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |  |                                                                                                                                                                                                             |
|--|--|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |  | <p>указанном реестре, представляются также соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем; 3) информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство подключаемого объекта или расположен реконструируемый подключаемый объект; 4) информацию о разрешенном использовании земельного участка; 5) сведения о размере суммарной подключаемой тепловой нагрузки с указанием вида теплоносителя и его параметров (давление и температура), категории надежности</p> | <p>категории надежности; 4) требования к расположению точки подключения к тепловой сети, расположению инженерно - технического оборудования подключаемого объекта, учета тепловой энергии и теплоносителей; 5) параметры (давление, температура) теплоносителей и пределы их отклонений в точках подключения к тепловой сети с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения; 6) технические требования к способу и типам прокладки тепловых сетей и изоляции трубопроводов; 7) требования и рекомендации к</p> |  |  | <p>выдачи. При ненаправленные и заявки на заключение договора о подключении и в течение 1 года (при комплексном развитии территории - в течение 3 лет) срок действия технических условий прекращается с</p> |
|--|--|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|   |                                                                    |                 |                 |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                             |                                  |                                              |   |
|---|--------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------|---|
|   |                                                                    |                 |                 |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | организации учета тепловой энергии и теплоносителей; 8) требования и рекомендации к автоматизированной системе управления и диспетчеризации инженерного оборудования подключаемого объекта капитального строительства; 9) срок действия технических условий |                                  |                                              |   |
| 3 | Направление заявителем заявки на заключение договора о подключении | 20 рабочих дней | 20 рабочих дней | 6 - 7 | Заявка на заключение договора о подключении (в случае подачи комплексной заявки на подключение заявка подписывается всеми заявителями), которая содержит: 1) копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в | Письма в адрес заявителя с предложением выбрать один из следующих вариантов создания технической возможности подключения к системам теплоснабжения: - заключение договора о подключении с платой, установленной в индивидуальном                            | Пункты 35 - 37, 41 Правил № 2115 | Для всех объектов капитального строительства | - |

|  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |  |  |
|--|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
|  |  |  |  | <p>ЕГРН (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются соответствующие выписки из ЕГРН с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем. В целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения при отсутствии правоустанавливающих документов прикладываются решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в целях строительства объектов капитального строительства; копия утвержденного проекта межевания территории и (или) градостроительного плана земельного участка, заверенная заявителем; схема расположения земельного участка (земельных участков) на кадастровом плане</p> | <p>порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу исполнителя и с последующим внесением соответствующих изменений в схему теплоснабжения в установленном порядке; - заключение договора о подключении будет осуществлено после внесения необходимых изменений в схему теплоснабжения и (или) инвестиционную программу исполнителя и (или) смежной организации</p> |  |  |  |
|--|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|

|  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  | <p>территории; документ о характерных точках границ земельного участка в системе координат, установленной для ведения ЕГРН, на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта;</p> <p>2) ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения;</p> <p>3) топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта ИЖС);</p> <p>4) копии документов,</p> |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|

|   |                                |                 |                 |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                   |                        |                                |   |
|---|--------------------------------|-----------------|-----------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------|--------------------------------|---|
|   |                                |                 |                 |       | <p>подтверждающих полномочия лица, действующего от имени заявителя (при направлении заявки представителем заявителя), заверенные заявителем; 5) для юридических лиц - копии учредительных документов, действующие банковские реквизиты, заверенные заявителем, для индивидуальных предпринимателей - копии ОГРН и ИНН, заверенные заявителем, действующие банковские реквизиты, для физических лиц - копии паспорта/иного удостоверяющего личность документа и ИНН, заверенные заявителем; 6) при наличии утвержденная комплексная схема инженерного обеспечения территории, утвержденный проект планировки территории и (или) разрешение на строительство</p> |                                   |                        |                                |   |
| 4 | Направление заявителем в адрес | 10 рабочих дней | 10 рабочих дней | 1 - 2 | 1. Подписанный договор. 2. Документы, подтверждающие                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Заключенный договор о подключении | Пункт 41 Правил № 2115 | Для всех объектов капитального | - |

|   |                                                                                                                                                                              |                                                  |                                                  |   |                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                       |                        |                                              |   |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------------------|---|
|   | теплоснабжающей/тепловой сетевой организации подписанного договора в 1 экземпляре                                                                                            |                                                  |                                                  |   | полномочия лица, подписавшего договор о подключении (в случае подписания представителем)                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                       |                        | строительства                                |   |
| 5 | Направление заявителем уведомления о намерении выполнить мероприятия по подключению в границах и за границами земельного участка своими силами                               | 15 дней с даты заключения договора о подключении | 15 дней с даты заключения договора о подключении | 1 | Письмо от заявителя                                                                                                                                                                                                                                       | Ответное письмо теплоснабжающей организации об отказе или согласовании выполнения мероприятий                                                                                                                         | Пункт 49 Правил № 2115 | Для всех объектов капитального строительства | - |
| 6 | Предоставление заявителем утвержденной в установленном порядке проектной документации в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения | Не позднее 15 месяцев до даты подключения        | Не позднее 15 месяцев до даты подключения        | 1 | 1. Утвержденная в установленном порядке проектная документация.<br>2. Заключение экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы обязательно в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности Российской Федерации | Согласование исполнителем проектной документации в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения/замечания исполнителя к проектной документации в части сведений об инженерном | Пункт 59 Правил № 2115 | Для всех объектов капитального строительства | - |

|   |                                                                     |                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                    |   |                                          |                                                                                                          |                                 |                                              |   |
|---|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------------|---|
|   |                                                                     |                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                    |   |                                          | оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения                                                  |                                 |                                              |   |
| 7 | Исполнение мероприятий в рамках заключенного договора               | 18 месяцев со дня заключения договора, если более длительные сроки не указаны заявителем в заявке или в инвестиционной программе исполнителя (смежной теплоснабжающей/теплосетевой организации), но не более 3 лет | 18 месяцев со дня заключения договора, если более длительные сроки не указаны заявителем в заявке или в инвестиционной программе исполнителя (смежной теплоснабжающей/теплосетевой организации), но не более 3 лет | 1 | Заключенный договор о подключении        | Уведомление о готовности для проведения исполнителем проверки выполнения технических условий подключения | Пункты 55, 59, 63 Правил № 2115 | Для всех объектов капитального строительства | - |
| 8 | Предоставление заявителем графика производства работ по подключению | В соответствии с условиями договора о подключении                                                                                                                                                                  | В соответствии с условиями договора о подключении                                                                                                                                                                  | 1 | График производства работ по подключению | Согласованный теплоснабжающей организацией график производства работ по подключению                      | Пункт 59 Правил № 2115          | Для всех объектов капитального строительства | - |
| 9 | Получение акта о                                                    | В пределах срока                                                                                                                                                                                                   | В пределах срока                                                                                                                                                                                                   | 1 | Осуществление подключения                | Подписанный акт о подключении                                                                            | Пункты 23, 63 Правил № 2115     | Для всех объектов                            | - |

|  |             |                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |                            |  |
|--|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|----------------------------|--|
|  | подключении | выполнения мероприятия по договору, но не позднее 18 месяцев со дня заключения договора, если более длительные сроки не указаны заявителем в заявке или в инвестиционной программе исполнителя (смежной теплоснабжающей/теплосетевой организации), но не более 3 лет | выполнения мероприятия по договору, но не позднее 18 месяцев со дня заключения договора, если более длительные сроки не указаны заявителем в заявке или в инвестиционной программе исполнителя (смежной теплоснабжающей/теплосетевой организации), но не более 3 лет |  | завершается составлением и подписанием обеими сторонами подтверждающего выполнения сторонами обязательств по договору о подключении и содержащего информацию о реализованных мероприятиях, стоимости подключения и о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон акта о подключении |  |  | капитального строительства |  |
|--|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|----------------------------|--|

Приложение № 7

к распоряжению администрации  
муниципального образования  
«Холмский городской округ»

От 07.05.2024 № 226

### АЛГОРИТМ ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ПО ПРОЦЕДУРАМ ПОДКЛЮЧЕНИЯ ЭНЕРГОПРИНИМАЮЩИХ УСТРОЙСТВ К ЭЛЕКТРИЧЕСКИМ СЕТЯМ (ДО 150 КВТ ВКЛЮЧИТЕЛЬНО\*, ДО 20 КВТ)

| №<br>п/п | Шаг<br>алгоритма                                                                                                                               | Срок<br>(факт)                                                                                                                                                                                                                     | Срок<br>(целевой)                                                                            | Ко<br>л-<br>во<br>док<br>. | Входящие документы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Результирующие<br>документы                                                                                                                                                                                                                                               | Норматив<br>но<br>паровой<br>акт       | Категори<br>я<br>инвестиц<br>ионных<br>проектов  | Примечание                                                                                                                                                                                                               |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | Подача заявки на технологическое присоединение и заключение договора об осуществлении технологического присоединения по средством оплаты счета | 10 рабочих дней (5 рабочих дней на оплату первого платежа счета и далее по графику платежей (если для заявителя установлено требование осуществления закупки с соблюдением требований Федерального закона «О контрактной системе в | 10 рабочих дней (5 рабочих дней на оплату первого платежа счета и далее по графику платежей) | 5                          | 1.Заявка на технологическое присоединение; 2.План расположения энергопринимающих устройств; 3.Перечень и мощность устройств для присоединения к противоаварийной и режимной автоматике; 4. Один из нижеследующих документов: – копии документов, подтверждающих владение заявителем на праве собственности или на ином предусмотренном законом основании объектом капитального | 1.Технические условия; 2.Условия типового договора; 3.Счет на оплату; 4.Инструкция по присоединению При отсутствии сведений и документов, указанных в пунктах 9, 10 Правил ТП, сетевая организация не позднее 3 рабочих дней со дня получения заявки направляет заявителю | Пункты 9,10,121, 15,105, 106 Правил ТП | Малый и средний бизнес – до 150 кВт включительно | В целях определения надлежащей сетевой организации, в которую подлежит направлению заявка, заявитель вправе направить запрос в орган местного самоуправления, на территории которого расположены соответствующие объекты |

|  |  |                                                                                                                                                                                       |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» или Федерального закона «О государственном оборонном заказе», – в течение 15 рабочих дней)) |  |  | строительства (нежилым помещением в таком объекте капитального строительства) и (или) земельном участке, на котором расположены (будут располагаться) энергопринимающие устройства заявителя; – копия разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута в целях размещения энергопринимающих устройств заявителя (с указанием сведений о границах используемой территории); – копии документов, подтверждающих, что заявитель обладает сервитутом или публичным сервитутом, которые установлены в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, земельным законодательством | уведомление, содержащее указание на сведения (документы), которые в соответствии с Правилами ТП должны быть представлены заявителем в дополнение к представленным сведениям (документам), а также указание на необходимость их представления в течение 20 рабочих дней со дня получения указанного уведомления. При этом сетевая организация приостанавливает рассмотрение заявки до получения недостающих сведений и документов |  |  | электросетевого хозяйства, с указанием расположения объектов электро-сетевого хозяйства, принадлежность которых необходимо определить, а орган местного самоуправления обязан предоставить заявителю в течение 15 дней информацию о принадлежности и указанных в запросе объектов электросетевого хозяйства. Соблюдение фактических сроков обеспечивается организацией взаимодействия в электронном виде с использованием сайта сетевой |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  | <p>Российской Федерации и предусматривают возможность использования земельного участка для целей размещения энергопринимающих устройств заявителя (с указанием сведений о границах сервитута); – в случае подачи заявки на основании пункта 88 Правил технологического присоединения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 г. № 861 (далее – Правила ТП): копии решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка, утвержденного проекта межевания территории и (или) выданного в соответствии с частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительного плана земельного участка и утвержденной в соответствии с</p> |  |  |  | <p>организации и налаживанием информационного обмена между сетевыми организациями и гарантирующими поставщиками. Повышению удобства подачи заявки будет способствовать реализация следующих мероприятий:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Обеспечено автоматическое предоставление сетевой организации информации, подлежащей указанию инвестором в заявке, из государственных информационных систем;</li> <li>2. интеграция информационных систем сетевых</li> </ol> |
|--|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|--|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |  | <p>земельным законодательством</p> <p>схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (в случае подачи заявки юридическим лицом, созданным Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием, иным юридическим лицом - также копии документов, подтверждающих наличие оснований для подачи заявки в случаях, указанных в абзацах третьем и четвертом пункта 88 Правил ТП);</p> <p>5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей</p> |  |  |  | <p>организаций с инфраструктурой Единой системы идентификации и аутентификации</p> <p>В соответствии с пунктом 122 и 104 Правил ТП предусматривается рассрочка платежа в размере 90 процентов платы за технологическое присоединение с условием ежеквартального внесения платы равными долями от общей суммы рассрочки на период до 3 лет со дня подписания сторонами акта об осуществлении технологического присоединения (уведомления</p> |
|--|--|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | об<br>обеспечении<br>сети вой<br>организацией<br>возможности<br>присоединения<br>к<br>электрическим<br>сетям,<br>подписанного<br>со стороны<br>сетевой<br>организации).<br>За<br>предоставлени<br>е рассрочки<br>платежа за<br>технологическ<br>ое<br>присоединение<br>сетевой<br>организации<br>заявителем<br>выплачиваютс<br>я проценты.<br>Проценты<br>начисляются<br>на остаток<br>задолженности<br>заявителя и<br>подлежат<br>оплате<br>одновременно<br>с очередным<br>платежом,<br>которым<br>погашается<br>частично или |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|   |                                                           |                                                             |                                                             |   |                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                      |                                                                                       |                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                                           |                                                             |                                                             |   |                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                      |                                                                                       |                                                  | полностью такая задолженность . Размер процентов (в процентах годовых) за каждый день рассрочки определяется в размере действовавшей на указанный день ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, увеличенной на 4 процентных пункта |
| 2 | Выполнение строительных работ и окончательное подключение | Предельные нормативные сроки – от 30 рабочих дней до 1 года | Предельные нормативные сроки – от 30 рабочих дней до 1 года | - | От инвестора не требуется предоставление документов. В случае присоединения на уровне напряжения выше 0,4кВ – уведомление о выполнении технических условий с комплектом документов | В случае присоединения на уровне напряжения 0,4кВ и ниже: 1. Уведомление об обеспечении сетевой организацией возможности присоединения к электрическим сетям; 2. Акт допуска прибора | Подпункт «в», «г», «д», «е» пункта 7, подпункт «б» пункта 16, пункты 18, 181 Правил Т | Малый и средний бизнес – до 150 кВт включительно | Соблюдению нормативных сроков реализации подключения способствует исполнение следующих мероприятий: 1. На сайте сетевых организаций обеспечено наличие                                                                                             |

|  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--|--|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |  | <p>учета в эксплуатацию. В случае присоединения на уровне напряжения свыше 0,4кВ:</p> <p>1. Акт об осуществлении технологического присоединения;</p> <p>2. Акт о выполнении технических условий; 3. Акт до - пуска прибора учета в эксплуатацию</p> |  |  | <p>информации по центрам питания с указанием объема свободной для технологического присоединения мощности (под пункт «г» пункта 19 Стандартов раскрытия информации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21 января 2004 г. № 24 «Об утверждении стандартов раскрытия информации субъектами оптового и розничных рынков электрической энергии»);</p> <p>2. Органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации</p> |
|--|--|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | Федерации для целей реализации инвестиционных проектов предоставляются земельные участки, не требующие значительного объема сетевого строительства; 3.Инвестором с сетевой организацией заключен договор «Технологическое присоединение под ключ», работы на стороне заявителя также выполняются сетевой организацией. Пересмотр целевых сроков возможен после реализации следующих мероприятий: 1.Сокращение |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | сроков<br>оформления<br>прав на<br>земельные<br>участки;<br>2.Сетевым<br>организациям<br>обеспечен<br>доступ к<br>следующим<br>информационн<br>ым системам:<br>а)<br>Федеральной<br>государственн<br>ой<br>информационн<br>ой системе<br>«Единый<br>государственн<br>ый реестр<br>недвижимости<br>» Федеральной<br>службы<br>государственн<br>ой<br>регистрации,<br>кадастра и<br>картографии<br>(Рос реестр) с<br>возможностью<br>бесплатного<br>получения<br>выписок об<br>объектах<br>недвижимости<br>из Единого<br>государственн |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | <p>ого реестра<br/>недвижимости;<br/>б)<br/>информационн<br/>ой системе,<br/>содержащей<br/>сведения о<br/>заключенных<br/>договорах<br/>аренды<br/>земельных<br/>участков<br/>(краткосрочны<br/>х и<br/>долгосрочных)<br/>, сведения об<br/>имущественно<br/>е - правовом<br/>статусе<br/>земельных<br/>участков; в)<br/>информационн<br/>ой системе,<br/>содержащей<br/>сведения<br/>отдела<br/>геолого-<br/>геодезической<br/>службы и<br/>отдела<br/>подземных<br/>сооружений.<br/>3. Обеспечена<br/>возможность<br/>осуществления<br/>сверки сетей с<br/>владельцами<br/>инженерных</p> |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | коммуникаций<br>в рамках<br>«одного окна»;<br>4. Сокращение<br>сроков<br>получения<br>актуальных<br>материалов<br>топосъемки; 5.<br>Уменьшение<br>срока<br>проведения<br>торгово-<br>закупочных<br>процедур.<br>6. Обеспечение<br>органами<br>исполнительно<br>й власти<br>субъекта<br>Российской<br>Федерации<br>возможности<br>сетевых<br>организаций<br>осуществлять<br>оформление<br>исходно-<br>разрешительно<br>й и<br>согласование<br>проектной<br>документации<br>в режиме<br>«одного окна»<br>в течение 10<br>рабочих дней;<br>7. Исключение |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | обязанности<br>сетевой<br>организации<br>по проведению<br>мероприятий<br>по<br>лесоразведени<br>ю после<br>выполнения<br>строительно-<br>монтажных<br>работ, а также<br>выполнения<br>мероприятий<br>по<br>агротехническ<br>ому уходу в<br>течение 8 лет;<br>8. Введение<br>уведомительно<br>го порядка<br>оформления<br>ордера<br>(разрешения)<br>на<br>производство<br>земляных<br>работ,<br>установку<br>временных<br>ограждений и<br>размещение<br>временных<br>объектов; 9.<br>Обеспечена<br>компенсация<br>экономически<br>обоснованных |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | расходов<br>сетевой<br>организации,<br>не<br>включаемых в<br>плату за<br>технологическ<br>ое<br>присоединение<br>. Договор<br>энергоснабжен<br>ия (купи<br>продажи<br>(поставки)<br>электрической<br>энергии<br>(мощности) и<br>(или) договор<br>купи -<br>продажи<br>электрической<br>энергии,<br>произведенной<br>на объектах<br>микрогенераци<br>и, признается<br>заключенным<br>между<br>заявителем и<br>гарантирующи<br>м<br>поставщиком<br>на<br>размещенных в<br>личном<br>кабинете<br>условиях<br>проекта |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | договора, акта<br>об<br>осуществлении<br>технологическ<br>ого<br>присоединения<br>(уведомления<br>об<br>обеспечении<br>сетевой<br>организацией<br>возможности<br>присоединения<br>к<br>электрическим<br>сетям)<br>энергопринима<br>ющих<br>устройств и<br>(или) объектов<br>микروгенераци<br>и заявителя и<br>акта допуска<br>прибора учета<br>в<br>эксплуатацию<br>со дня<br>составления и<br>размещения в<br>личном<br>кабинете<br>заявителя на<br>сайте сетевой<br>организации<br>акта об<br>осуществлении<br>технологическ<br>ого |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | присоединения (уведомления об обеспечении сете - вой организацией возможности при - соединения к электрическим сетям) энергопринимающих устройств и (или) объектов микрогенерации и заявителя, подписанного со стороны сетевой организации, но не ранее совершения заявителем действий, свидетельствующих о начале фактического потребления электрической энергии (мощности) или производства и отпуска электрической энергии в электрическую |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | сеть, вне зависимости от подписания договора заявителем. Действие договора энергоснабжения (купли - продажи (поставки) электрической энергии (мощности), договора купли-продажи электрической энергии, произведенной на объектах микрогенерации, между гарантирующим поставщиком и заявителями, указанными в пунктах 121, 132 - 135 и 14 Правил ТП, не ставится в зависимость от факта составления соответствующего договора, подписанного сторонами в |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | письменной<br>форме. При<br>несогласии с<br>условиями<br>проекта<br>договора<br>энергоснабжен<br>ия (купли -<br>продажи<br>(поставки)<br>электрической<br>энергии<br>(мощности),<br>проекта<br>договора<br>купли -<br>продажи<br>электрич еской<br>энергии,<br>произведенной<br>на объектах<br>микрогенераци<br>и, заявитель<br>направляет<br>гарантирующе<br>му по-<br>ставщику<br>протокол<br>разногласий к<br>договору.<br>Протокол<br>разногласий<br>может быть<br>направлен<br>гарантирующе<br>му поставщику<br>в том числе<br>посредством |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                         |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | личного кабинета. В этом случае взаимодействие и урегулирование разногласий осуществляются сторонами в порядке, предусмотренном пунктом 39 Правил ТП, при этом обмен документами может осуществляться с использованием личного кабинета |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Приложение № 8

к распоряжению администрации  
муниципального образования  
«Холмский городской округ»

От 07.05.2024 № 226

**АЛГОРИТМ ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ПО ПРОЦЕДУРАМ ПОДКЛЮЧЕНИЯ  
ЭНЕРГОПРИНИМАЮЩИХ УСТРОЙСТВ К ЭЛЕКТРИЧЕСКИМ СЕТЯМ (СВЫШЕ 150 КВТ\*)**

| № п/п | Шаг алгоритма                                                                                                                                  | Срок (факт)                                                                                                                                                                                                                | Срок (целевой)                                                                                                                                                       | Ко-<br>л-<br>во<br>док<br>. | Входящие документы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Результирующие документы                                                                                                                                                                                                                                                         | Норматив<br>но<br>паровой<br>акт | Категори<br>я<br>инвестиц<br>ионных<br>проектов | Примечание                                                                                                                                                                                                     |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Подача заявки на технологическое присоединение и заключение договора об осуществлении технологического присоединения по средством оплаты счета | 20 рабочих дней (10 рабочих дней на подписание договора) (возможно увеличение срока по инициативе сетевой организации при необходимости согласования технических условий с системным оператором – в течение 3 рабочих дней | 20 рабочих дней (возможно увеличение срока по инициативе сетевой организации при необходимости согласования технических условий с системным оператором – в течение 3 | 7                           | 1.Заявка на технологическое присоединение; 2.План расположения; 3.Перечень и мощность устройств для присоединения к противоаварийной и режимной автоматике; 4.Один из нижеследующих документов: – копии документов, подтверждающих владение заявителем на праве собственности или на ином предусмотренном законом основании объектом капитального строительства (нежилым | . Проект договора об осуществлении технологического присоединения. При отсутствии сведений и документов, указанных в пунктах 9, 10, 12 Правил ТП, сетевая организация не позднее 3 рабочих дней со дня получения заявки направляет заявителю уведомление, содержащее указание на | Пункты 9, 10, 12, 15 Правил ТП   | Средний и крупный бизнес – свыше 150 кВт        | В целях определения надлежащей сетевой организации, в которую подлежит направлению заявка, заявитель вправе направить запрос в орган местного самоуправления, на территории которого расположены соответствующ |

|  |  |                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                      |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>после согласования ТУ системным оператором). При индивидуальном проекте – в течение 3 рабочих дней после утверждения уполномоченным органом платы</p> | <p>рабочих дней после согласования ТУ системным оператором) При индивидуальном проекте – в течение 3 рабочих дней после утверждения уполномоченным органом платы</p> |  | <p>помещением в таком объекте капитального строительства) и (или) земельном участке, на котором расположены (будут располагаться) энергопринимающие устройства заявителя; – копия разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута в целях размещения энергопринимающих устройств заявителя (с указанием сведений о границах используемой территории); – копии документов, подтверждающих, что заявитель обладает сервитутом или публичным сервитутом, которые установлены в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, земельным законодательством Российской Федерации и</p> | <p>сведения (документы), которые в соответствии с Правилами ТП должны быть представлены заявителем в дополнение к представленным сведениям (документам), а также указание на необходимость их представления в течение 20 рабочих дней со дня получения указанного уведомления. При этом сетевая организация при - останавливает рассмотрение заявки до получения недостающих сведений и документов.</p> |  |  | <p>ие объекты электросетевого хозяйства, с указанием расположения объектов электро-сетевого хозяйства, принадлежность которых необходимо определить, а орган местного самоуправления обязан предоставить заявителю в течение 15 дней информацию о принадлежности и указанных в запросе объектов электросетевого хозяйства. Соблюдение фактических сроков обеспечивается организацией взаимодействия в электронном виде с использованием сайта</p> |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  | <p>предусматривают возможность использования земельного участка для целей размещения энергопринимающих устройств заявителя (с указанием сведений о границах сервитута); –в случае подачи заявки на основании пункта 87 Правил ТП: копия договора о комплексном развитии территории, а также копии утверждённых в установленных порядке проекта планировки территории комплексного развития, комплексной схемы инженерного обеспечения территории комплексного развития, схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, градостроительного плана земельного участка; – в случае подачи заявки на основании пункта 88 Правил ТП - копии решения о предварительном согласовании</p> |  |  | <p>сетевой организации и налаживанием информационного обмена между сетевыми организациями и гарантирующими поставщиками. Пересмотр целевых сроков для субъектов среднего и крупного бизнеса возможен при условии сокращения сроков утверждения платы органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации. Справочное: Уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской</p> |
|--|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  | <p>предоставления земельного участка, утвержденного проекта межевания территории и (или) выданного в соответствии с частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительного плана земельного участка и утвержденной в соответствии с земельным законодательством схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (в случае подачи заявки юридическим лицом, созданным Российской Федерации, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием, иным юридическим лицом - также копии документов, подтверждающих наличие оснований для подачи заявки в случаях, указанных в абзацах третьем и четвертом пункта 88 Правил ТП);</p> |  |  |  | <p>Федерации в области государственного регулирования тарифов утверждает плату за технологическое присоединение по индивидуальному проекту с разбивкой стоимости ПО каждому мероприятию, необходимому для осуществления технологического присоединения по индивидуальному проекту, в течение 30 рабочих дней со дня поступления заявления об установлении платы. В случае если технические условия подлежат</p> |
|--|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--|--|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |  | <p>5.Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;</p> <p>6.Для особо крупных объектов (свыше 50 МВт) схема внешнего электроснабжения;</p> <p>7.Однолинейная схема по сетям 35 кВ и выше с указанием возможности резервирования от собственных источников энергоснабжения</p> |  |  |  | <p>согласованию с соответствующим субъектом оперативно-диспетчерского управления, срок утверждения платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту устанавливается уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов. При этом указанный срок не может превышать 45 рабочих дней. Повышению удобства подачи заявки</p> |
|--|--|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | <p>будет способствовать реализации следующих мероприятий:</p> <p>1. Обеспечено автоматическое предоставление сетевой организации информации, подлежащей указанию инвестором в заявке, из государственных информационных систем.</p> <p>2. Интеграция информационных систем сетевых организаций с инфраструктурой Единой системы идентификации и аутентификации.</p> <p>В случае не направления заявителем подписанного проекта договора либо мотивированно</p> |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | го отказа от<br>его<br>подписания, но<br>не ранее чем<br>через 30<br>рабочих дней<br>со дня<br>получения<br>заявителем<br>подписанного<br>сетевой<br>организацией<br>проекта<br>договора и<br>подписанных<br>технических<br>условий,<br>поданная-<br>заявителем<br>заявка<br>аннулируется.<br>В соответствии<br>с пунктом 15<br>Правил ТП<br>инвестор<br>подписывает<br>оба экземпляра<br>проекта<br>договора в<br>течение 10<br>рабочих дней с<br>даты<br>получения<br>подписанного<br>сете- вой<br>организацией<br>проекта<br>договора и |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|   |                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                       |   |                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                 |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                       |   |                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                 |                                          | направляет в указанный срок 1 экземпляр сетевой организации с приложением к нему документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего такой договор                                                                                              |
| 2 | Выполнение строительных работ и окончательное подключение | Предельные нормативные сроки – от 4 месяцев до 2 лет (возможно продление до 4 лет по обращению заявителя) Для заявителей, максимальная мощность энергоринимателей устройств которых составляет не менее 670 кВт, по инициативе (обращению) заявителя договором могут быть | Предельные нормативные сроки – от 4 месяцев до 2 лет Для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет не менее 670 кВт, по инициативе (обращению) | 1 | Уведомление о выполнении технических условий с комплектом документов | 1. Договор энергоснабжения (при осуществлении параллельного заключения (до 670 кВт – в обязательном порядке); 2.Акт о выполнении технических условий; 3.Акт допуска прибора учета в эксплуатацию; 4.Акт об осуществлении технологического присоединения; 5.Акт согласования технологической и (или) аварийной | Подпункт «г» пункта 7, пункты 18, 181, 85, 86, 88, 93 Правил ТП | Средний и крупный бизнес – свыше 150 кВт | Соблюдению нормативных сроков реализации подключения способствует исполнение следующих мероприятий: 1. На сайте сетевых организаций обеспечено наличие информации по центрам питания с указанием объема свободной для технологического присоединения |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |                              |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|------------------------------|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | установлены<br>иные сроки (но<br>не более 4<br>лет). В случае<br>заключения<br>сетевой<br>организацией<br>договора со<br>смежной<br>сетевой<br>организацией<br>срок<br>осуществления<br>мероприятий<br>по<br>технологическ<br>ому<br>присоединени<br>ю<br>определяется в<br>порядке,<br>установленном<br>Правилами<br>ТП.<br>Договором,<br>заключенным<br>на основании<br>заявки,<br>поданной в<br>соответствии с<br>пунктом 87<br>Правил ТП, на<br>основании<br>определенных<br>в договоре о<br>комплексном<br>развитии<br>территории | ю)<br>заявителя<br>договором<br>могут быть<br>установлен<br>ы иные<br>сроки (но<br>не более 4<br>лет). В<br>случае<br>заключени<br>я сетевой<br>организац<br>ией<br>договора<br>со<br>смежной<br>сетевой<br>организац<br>ией срок<br>осуществл<br>ения<br>мероприят<br>ий по<br>технологи<br>ческому<br>присоедин<br>ению<br>определяет<br>ся в<br>порядке,<br>установлен<br>ном<br>Правилами<br>ТП.<br>Договором<br>,<br>заключенн |  |  | брони (при<br>необходимости) |  |  | мощности<br>(подпункт «г»<br>пункта 19<br>Стандартов<br>раскрытия<br>информации,<br>утвержденных<br>постановление<br>м<br>Правительства<br>Российской<br>Федерации от<br>21 января 2004<br>г. № 24 «Об<br>утверждении<br>стандартов<br>раскрытия<br>информации<br>субъектами<br>оптового и<br>розничных<br>рынков<br>электрической<br>энергии»);<br>2.Органами<br>исполнительно<br>й власти<br>субъекта<br>Российской<br>Федерации для<br>целей<br>реализации<br>инвестиционн<br>ых проектов<br>пре<br>доставляются<br>земельные<br>участки, не |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|------------------------------|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | этапов и максимальных сроков осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства могут быть установлены более продолжительные сроки Договором, предусматривающим поэтапное осуществление мероприятий по технологическому присоединению, могут быть установлены более продолжительные сроки, учитывающие соответствующие этапы и их продолжительность, которые определяются на основании предоставлен | ым на основании заявки, поданной в соответствии с пунктом 87 Правил ТП, на основании определенных в договоре о комплексном развитии территории и этапов и максимальных сроков осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства могут быть установлены более продолжительные сроки |  |  |  |  |  | требующие значительного объема сетевого строительства;<br>3. Инвестором с сетевой организацией заключен договор «Технологическое присоединение под ключ», работы на стороне заявителя также выполняются сетевой организацией. Пересмотр целевых сроков возможен после реализации следующих мероприятий:<br>1. Сокращение сроков оформления прав на земельные участки. 2. Сетевым организациям обеспечен |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--|--|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | ых документов в соответствии с Правил | Договором , предусматривающим поэтапное осуществление мероприятий по технологическому присоединению, могут быть установлены более продолжительные сроки, учитывающие соответствующие этапы и их продолжительность, которые определяются на основании предоставленных документов в соответствии с Правилами ТП |  |  |  |  |  | доступ к следующим информационным системам: а) Федеральной государственной информационной системе «Единый государственный реестр недвижимости» Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) с возможностью бесплатного получения выписок об объектах недвижимости из ЕГРН; б) информационной системе, содержащей сведения о заключенных договора аренды земельных участков |
|--|--|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | (краткосрочны<br>х и<br>долгосрочных)<br>, сведения об<br>имущественно<br>- правовом<br>статусе<br>земельных<br>участков; в)<br>информационн<br>ой системе,<br>содержащей<br>сведения<br>отдела геолог<br>геодезической<br>службы и<br>отдела<br>подземных<br>сооружений.<br>3.Обеспечена<br>возможность<br>осуществления<br>сверки сетей с<br>владельцами<br>инженерных<br>коммуникаций<br>в рамках<br>«одного окна»;<br>4.Сокращение<br>сроков<br>получения<br>актуальных<br>материалов<br>топосъемки;<br>5.Уменьшение<br>срока<br>проведения<br>торгово- |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | закупочных процедур;<br>6.Обеспечение органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации возможности сетевых организаций осуществлять оформление исходно-разрешительной и согласование проектной документации в режиме «одного окна» в течение 10 рабочих дней;<br>7.Исключение обязанности сетевой организации по проведению мероприятий по лесоразведению после выполнения строительно-монтажных работ, а также выполнения |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | мероприятий по агротехническому уходу в течение 8 лет. 8.введение уведомительного порядка оформления ордера (разрешения) на производство земляных работ, установку временных ограждений и размещение временных объектов; 9.Обеспечена компенсация экономически обоснованных расходов сетевой организации, не включаемых в плату за технологическое присоединение ; 10. Сокращен срок получения необходимых |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |                             |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|-----------------------------|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | разрешений<br>Ростехнадзора |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|-----------------------------|

\* в представленном рекомендуемом алгоритме действий инвестора указаны процедуры без учета особенностей для групп заявителей, осуществляющих технологическое присоединение с применением временной схемы электроснабжения, в случаях перераспределения максимальной мощности принадлежащих потребителю энергопринимающих устройств в пользу энергопринимающих устройств иного лица, случаев присоединения смежных сетевых организаций, а также в случае технологического присоединения по индивидуальному проекту к объектам Единой национальной электрической сети